

## **Specyfikacja utrzymania i konserwacja parków uzdrowiskowych w Świeradowie-Zdroju. - 12.0365 ha.**

### **Usługi utrzymania parków – cpv 77313000-7**

Termin wykonywania usługi

od 15.04.2018 r. do 15.11.2020 r. z podziałem na 3 sezony:

a) 15.04.2018 – 15.11.2018

b) 15.04.2019 – 15.11.2019

c) 15.04.2020 -15.11.2020

### **I. Kompleks Parków Uzdrawiskowych w otoczeniu Domu Zdrojowego.**

#### **A. Opis ogólny**

W niniejszym załączniku przedstawiono zakres, charakterystykę oraz warunki realizacji i standardy wykonania prac utrzymaniowych na terenie kompleksu parków uzdrowiskowych w Świeradowie – Zdroju wpisanych do rejestru zabytków.

Kompleks parków uzdrowiskowych w Świeradowie – Zdroju położony jest w sercu miejscowości i stanowi bezpośrednie otoczenie domu zdrojowego. Zajmuje obszar 7,5690 ha. Zespół parkowy powstał na pocz. XX wieku. Przedmiotowe parki, stanowią najcenniejszy element, zorganizowanej zieleni miejskiej w Świeradowie – Zdroju. Spełniają one szereg funkcji kulturowych, użytkowo – wypoczynkowych, zdrowotnych i estetycznych. W latach 2010-2011 przeprowadzona była na terenie parków ich rewitalizacja za łączną kwotę ok 5,3 miliona złotych.

Parki podlegają prawnej ochronie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Obiekty te, ze względu na cenną i urozmaiconą szatę roślinną i bogate wyposażenie, wymagają szczególnej troski w zakresie ich pielęgnacji, konserwacji i bieżącego utrzymania.

Zakłada się jednakowy, wysoki standard prac utrzymaniowych we wszystkich częściach parku.

**Parki na terenie Osiedla Czerniawa** zostały utworzone w 2012 r

---

#### **B. Obszar prac zawarty w Załączniku nr 1/1, 1/2, 1/3 – 7.5690 ha.**

#### **Parki Uzdrawiskowe na terenie Świeradowa-Zdroju (bez Czerniawy)**

#### **C. Zakres prac**

### ***1. UTRZYMANIE ZIELENI***

#### **1.1 Pielęgnacja i utrzymanie istniejących rabat bylinowych lub mieszanych polegająca między innymi na:**

- a) usuwaniu zasychających liści, przekwitłych kwiatostanów i innych elementów zamierających,
- b) podlewaniu w ilości ok 5 l/tydz na roślinę; częstotliwość podlewania powinna zapewnić prawidłowy wzrost i rozwój roślin. Zamawiający zapewnia dostęp do wody. Korzystanie z wody znajdującej się w wodociągach wymaga uzgodnień z zarządcą sieci – w tym wypadku z Zamawiającym. W przypadku niskich stanów wód Zamawiający może odmówić dostępu do wody z wodociągów miejskich. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych rozwiązań. Podlewanie kwietników należy wykonywać w godzinach wczesnorannych lub późnym wieczorem.
- c) ograniczeniu wzajemnego przerastania roślin,

- d) ochronie przed chorobami i szkodnikami, monitorować stan zdrowotny roślin, w przypadku pojawienia się owadów stosować oprysk interwencyjny. Zabiegi wykonywane z użyciem materiałów własnych Wykonawcy.
- e) przycięcie lub uszczykiwanie roślin nadmiernie wybujałych i powtarzających efekt kwitnienia
- f) wywozie chwastów oraz usuniętych części roślin (wymagana karta przekazania odpadu),
- g) zasilaniu nawozami dostosowanymi do potrzeb roślin, sugeruje się nawozy o spowolnionym działaniu (raz w sezonie) lub wieloskładnikowe (dwukrotnie w sezonie), zabiegi wykonywane z użyciem materiałów własnych Wykonawcy.
- h) przekopanie gleby w okresie wiosennym z odchwaszczeniem, wyrównaniem powierzchni i wyrównaniem oraz odcięciem brzegów skupiny,
- i) średnio co najmniej 7-krotne w sezonie odchwaszczenie powierzchni skupin, z usuwaniem (z korzeniami) pojawiających się samosiewów drzew, zbędnych odrostów korzeniowych, uszkodzonych, złamanych i suchych pędów, z jednoczesnym spulchnieniem gleby i odcięciem brzegów skupin,
- j) rozsadzanie bylin nadmiernie rozrośniętych i zagęszczonych w inne miejsca na terenie parku wymagające uzupełnienia (po wcześniejszej konsultacji miejsca z Zamawiającym),
- k) jako standard przyjmuje się stan, w którym na powierzchni kwietnika mogą występować tylko pojedyncze chwasty o wys. nie przekraczającej wysokości nasadzeń kwiatowych oraz wyłącznie pojedyncze uszkodzone lub martwe rośliny. Ogólny wygląd estetyczny kwietnika powinien być bez zarzutu, a stan roślin – intensywność kwitnienia, widoczny przyrost masy liściowej, rozkrzewienie i sztywność pędów, zdrowy wygląd i właściwa barwa ulistnienia, powinny potwierdzać, że potrzeby roślin w zakresie nawożenia i zaopatrzenia w wodę są zaspokojone.
- l) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezadowolającego stanu kwietników, wynikającego z zaniedbań w wykonaniu prac pielęgnacyjnych, Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone nieprawidłowości, do wymiany obsadzenia włącznie, w wyznaczonym terminie. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu i brak spodziewanych efektów poprawy stanu kwietników będzie skutkować naliczeniem kar umownych oraz nie wypłaceniem części wynagrodzenia ryczałtowego za miesiąc/m-ce, w którym (-ch) wystąpiły ww. nieprawidłowości.
- m) uzupełnianie ubytków bylin z materiału Zamawiającego,
- n) pielęgnacja i utrzymanie kwiatów w skrzynkach i wieżach kwiatowych.

## 1.2. Pielęgnacja krzewów i żywopłotów - usługa kompleksowa obejmująca:

- a) przekopanie gleby w okresie wiosennym z odchwaszczeniem, wyrównaniem powierzchni i wyrównaniem oraz odcięciem brzegów skupiny,
- b) średnio co najmniej 7-krotne w sezonie odchwaszczenie powierzchni skupin, z usuwaniem (z korzeniami) pojawiających się samosiewów drzew, zbędnych odrostów korzeniowych, uszkodzonych, złamanych i suchych pędów, z jednoczesnym spulchnieniem gleby i odcięciem brzegów skupin,
- c) cięcia pielęgnacyjno-sanitarne w tym cięcia formujące i korygujące pokrój, sanitarne, dla zapewnienia bezpieczeństwa, odmładzające prowadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą **przeprowadzane po uzgodnieniu z Zamawiającym**, należy stosować się do szczegółowych zaleceń dotyczących pielęgnacji poszczególnych odmian, minimum 2 cięcia w ciągu sezonu,
- d) usunięcie obumarłych lub mocno uszkodzonych roślin,

- e) zabezpieczenie na zimę wymagających tego roślin (w szczególności róż) i usuwanie tych zabezpieczeń wiosną,
- f) usuwaniu zasychających liści, przekwitłych kwiatostanów i innych elementów zamierających,
- g) w razie potrzeby podlewanie w ilości ok 5l/tydz na roślinę; częstotliwość podlewania powinna zapewnić prawidłowy wzrost i rozwój roślin. Podlewanie należy wykonywać w godzinach wczesnorannych lub późnym wieczorem. Korzystanie z wody znajdującej się w wodociągach wymaga uzgodnień z zarządcą sieci – w tym wypadku z Zamawiającym. W przypadku niskich stanów wód Zamawiający może odmówić dostępu o wody z wodociągów miejskich. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych rozwiązań.
- h) uzupełnianie ubytków krzewów z materiału Zamawiającego.

### 1.3. Powierzchnie zieleni:

- Krzewy liściaste - 1601,1 m<sup>2</sup>
- Krzewy iglaste - 117 m<sup>2</sup>
- Rośliny okrywowe – 1 371,9 m<sup>2</sup>
- Rośliny cebulowe wieloletnie - 110,0 m<sup>2</sup>

1.4. O jakości i systematyczności wykonania prac pielęgnacyjnych świadczyć będzie wygląd pielęgnowanych krzewów, żywopłotów i kwietników (wszelkiego rodzaju), który podlega ocenie komisji odbioru (ze strony Zamawiającego).

1.5. Niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego roślin podczas odchwaszczania i spulchniania gleby oraz zasypywanie ziemią szyi korzeniowej. W celu ograniczenia zachwaszczenia skupin, a tym samym ilości odchwaszczeń Wykonawca może zastosować mulczowanie powierzchni skupin korą ogrodniczą lub drobnymi zrąbkami.

1.6. W przypadku stwierdzenia przez komisję odbioru niezadowolającego stanu krzewów, żywopłotów i kwietników (wszystkich rodzajów), wynikającego z zaniedbań w wykonaniu prac pielęgnacyjnych, Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone nieprawidłowości, w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu i brak poprawy w realizacji prac pielęgnacyjnych skutkować będzie naliczeniem kar umownych oraz nie wypłaceniem części wynagrodzenia ryczałtowego za pielęgnację w miesiącu/m-cach, w którym (-ch) wystąpiły ww. nieprawidłowości.

1.7. **Utrzymanie trawników** zgodnie ze sztuką ogrodniczą, polegające na przeprowadzaniu zabiegów:

- a) aeracji i wertykulację (w pierwszej kolejności wykonywanego zlecenia) jednokrotnie w trakcie sezonu,
- b) nawożeniu (wiosenne zasilenie nawozem wieloskładnikowym, w razie zauważenia oznak niedoborów składników należy wykonać niezwłocznie odpowiednie nawożenie-zgodnie z zaleceniami ogrodniczymi),
- c) uzupełnianiu trawników (ubytki spowodowane wydeptami, fragmenty rozkopane przez psy – uzupełnić braki gleby i trawy)
- d) koszeniu wraz z zebraniem i wywozem skoszonej trawy niezależnie od ilości koniecznych koszeń z użyciem materiałów własnych Wykonawcy nie mniej niż 12 razy w sezonie.
- e) częstotliwość koszenia dostosować do intensywności wzrostu trawy, przestrzegając zasady, aby trawa nie była dłuższa niż 5 cm. W okresie przedłużającej się suszy sterować

terminami i porami koszenia, aby nie doprowadzić do przepalania źdźbeł.

- f) po rozpoczęciu koszenia trawników w danym parku prace muszą być kontynuowane bez zbędnych opóźnień i przerw, aż do ich zakończenia,
- g) koszenie należy wykonywać przy użyciu specjalistycznego sprzętu mechanicznego dostosowanego do lokalnych warunków terenowych, z zachowaniem należytej ostrożności, zaleca się stosować profesjonalne kosiarki mechaniczne: sterowane ręcznie z koszem, kosiarki samojezdne - samobierające z koszem, kosiarki samojezdne bez kosza – z wyrzutem bocznym oraz kosiarki rozdrabniające.
- h) kosiarki żyłkowe (wykasarki) można stosować wyłącznie sporadycznie, w miejscach trudnodostępnych, gdzie użycie innych kosiarek nie jest możliwe,
- i) elementy tnące kosiarek należy utrzymać w stanie zapewniającym uzyskanie ostrej, niepostrzępionej krawędzi źdźbła trawy,
- j) technologia koszenia winna zapewnić pełną ochronę istniejących nasadzeń drzew, krzewów i kwietników. Niedopuszczalne jest mechaniczne wykaszanie trawników bezpośrednio przy młodych nasadzeniach drzew bez odpowiedniego zabezpieczenia ich pędów,
- k) równocześnie z koszeniem trawników należy skosić trawę i chwasty wyrastające przy elementach małej architektury, słupach i ogrodzeniach zlokalizowanych poza trawnikami ale w obrębie danego parku. Skoszona trawa powinna być usunięta z trawników najpóźniej następnego dnia po koszeniu i wywieziona z terenu parku najpóźniej w ciągu 3 dni po zakończeniu koszenia. Skoszona trawa nie może pozostać na terenie parku w dniach wolnych od pracy
- l) w przypadku zanieczyszczenia skoszoną trawą nawierzchni sąsiednich przejść i placów lub elementów małej architektury (np. ławek, koszy, murków itp.), kwietników należy ją uprzątnąć na bieżąco lub bezpośrednio po koszeniu, w tym samym dniu, bez dodatkowego wynagrodzenia.

## **2. STAŁE UTRZYMANIE PORZĄDKU**

**2.1** Wykonawca zobowiązany jest realizować zakres prac określony niniejszą usługą codziennie (z wyjątkiem niedziel) w wymiarze koniecznym, w zależności od potrzeb i stanu zanieczyszczenia terenu, z uwzględnieniem zróżnicowanego stopnia zaśmiecenia w poszczególnych częściach parku, porach roku, dniach tygodnia i określonych warunkach pogodowych, z uwzględnieniem w szczególności prac porządkowych:

- a) **oczyszczanie powierzchniowe** obejmujące zbieranie i usuwanie z terenu parku tzn. z trawników, kwietników, dróg, placów, skupin krzewów oraz z brzegów i powierzchni zbiorników wodnych (stawów, strumieni) wszelkich zanieczyszczeń bytowych (śmieci, resztki żywności, opakowania, butelki, papiery, folie, puszki, niedopałki papierosów, gruz, kamienie, złom metalowy, odpady zwierzęce i innych nieczystości) oraz odłamanych gałęzi (niezależnie od ich wielkości) i wyrwanych lub zniszczonych roślin,
- b) **zamiatanie placów, schodów i murków** wewnątrz parku – średnio 1 raz w każdym tygodniu okresu trwania umowy, o ile wymaga tego stopień zanieczyszczenia nawierzchni oraz umożliwiają te prace warunki pogodowe,
- c) **sprzątaniu liści**, prace należy wykonywać codziennie (z wyjątkiem niedziel) od momentu ich opadu, oraz jednokrotnie na początku każdego sezonu.
- d) **usuwanie skutków zdarzeń losowych**, które nastąpiły na terenie kompleksu parków w szczególności: usuwanie wyrwanych drzew, połamanych konarów, naniesionego rumoszu i nieczystości w czasie ulewnych deszczy w terminie 5 dni od wystąpienia zdarzenia; w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej prace będą wykonywane na odrębne zlecenie -poprzedzone ogłoszeniem Burmistrza,
- e) **mycie ławek parkowych** w całości z zanieczyszczeń powierzchniowych, co najmniej 2 razy w sezonie oraz na bieżąco w miarę potrzeb myć i oczyszczać

- siedziska oraz oparcia ławek,
- f) kontrolować sprawność wszystkich sieci oraz latarni znajdujących się na terenie parku, a sytuacje awaryjne niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu;
  - g) zasypywać doły wykopane przez psy oraz powstałe z innych przyczyn – np. w rejonie ławek, przy ogrodzeniach, koszach itp.
  - h) **utrzymanie cieków wodnych oraz zbiorników rumoszowych** na terenie parku poprzez usuwanie min. raz w miesiącu rumoszu skalnego i zanieczyszczeń naniesionych podczas ulewnych deszczy oraz opadłych liści. **Kontrolować stale sprawność przepustów, elementów przelewowych i odpływowych** przy zbiornikach wodnych, kaskadach i strumieniach, powierzchnia ogółem ok 1500 m<sup>2</sup>
  - i) **utrzymanie w czystości nawierzchni tarasu** – o powierzchni 1197 m<sup>2</sup>, prace polegające na:
    - codziennym (z wyjątkiem niedziel) usuwaniu liści i innych zanieczyszczeń poprzez zmiatanie,
    - usuwaniu chwastów (mechaniczne lub chemiczne),
    - zakazuje się wjazdu pojazdów mechanicznych,
  - j) **utrzymanie ścieżek żwirowych** – o powierzchni 8035 m<sup>2</sup>, wykonanych z mieszanki żwirowej wykonanej wg schematu: warstwa górna 5 cm - miał granitowy 0/5 mm, warstwa 8 cm niesortu granitowego 0/16 mm, tłuczeń 15/32 mm - warstwa 12 cm, podłoże naturalne. Prace porządkowe obejmować mają:
    - grabienie ścieżek z liści i innych zanieczyszczeń,
    - usuwanie chwastów.

**k) Chemiczne odchwaszczanie nawierzchni ciągów pieszych i placów obejmuje:**

- wykonanie oprysku chwastów herbicydem, odpowiednim dla fazy rozwojowej chwastów zabieg powinien być wykonany gdy wielkość chwastów nie wymaga mechanicznego usunięcia z nawierzchni, jeżeli zabieg zostanie wykonany na zbyt dużych chwastach, wykonawca usunie chwasty mechanicznie,
- zabieg należy wykonywać przy użyciu odpowiednich środków chemicznych - herbicydów, o jak najniższej szkodliwości dla środowiska, zgodnie z zaleceniami podanymi przez ich producenta.
- Zabiegi chemiczne należy stosować zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. Ustawa z 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin ( tj.: Dz. U. z 2017 poz. 2138 z późniejszymi zmianami) po uprzednim uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.
- Zabiegi należy wykonywać w czasie najmniejszej frekwencji spacerowiczów, a opryskiwane nawierzchnie w trakcie zabiegu wygrodzić taśmą ostrzegawczą,
- do stosowania środków należy używać specjalistycznego sprzętu -opryskiwaczy z osłonami na dysze.

## **II . PARKI w Czerniawie**

**A. Obszar prac- działki: nr 1/1, 1/6, 1/7, 5 am 8 Obr II o łącznej powierzchni 4,4675 ha (Czerniawa) Załącznik nr 1/4 i 3/2 - kolor zielony.**

### **B Zakres prac:**

#### ***1. UTRZYMANIE ZIELENI***

**1.1 Utrzymanie powierzchni trawiastych** polegające na 30-krotnym koszeniu (10x w sezonie tj. dwukrotnie w miesiącu od maja do września włącznie) wraz z zebraniem i wywozem skoszonej trawy z użyciem materiałów własnych Wykonawcy.

## **2. UTRZYMANIE PORZĄDKU**

**2.1** Wykonawca zobowiązany jest realizować zakres prac określony niniejszą usługą cotygodniowo w wymiarze koniecznym, w zależności od potrzeb i stanu zanieczyszczenia terenu, z uwzględnieniem zróżnicowanego stopnia zaśmiecenia w poszczególnych częściach parku, porach roku, dniach tygodnia i określonych warunkach pogodowych, z uwzględnieniem w szczególności prac porządkowych:

- j) oczyszczanie powierzchniowe** obejmujące zbieranie i usuwanie z terenu parku tzn. z trawników, kwietników, dróg, placów, skupin krzewów wszelkich zanieczyszczeń bytowych (śmieci, resztki żywności, opakowania, butelki, papiery, folie, puszki, niedopałki papierosów, gruz, kamienie, złom metalowy, odpady zwierzęce i innych nieczystości) oraz odłamanych gałęzi (niezależnie od ich wielkości) i wyrwanych lub zniszczonych roślin,
- k) usuwanie skutków zdarzeń losowych**, które nastąpiły na terenie kompleksu parków w szczególności: usuwanie wywróconych drzew, połamanych konarów, naniesionego rumoszu i nieczystości w czasie ulewnych deszczy w terminie 3 dni od wystąpienia zdarzenia; w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej prace będą wykonywane na odrębne zlecenie -poprzedzone ogłoszeniem Burmistrza,
- l) mycie ławek parkowych** w całości z zanieczyszczeń powierzchniowych, co najmniej 2 razy w roku oraz na bieżąco w miarę potrzeb myć i oczyszczać siedziska oraz oparcia ławek,
- m) kontrolować sprawność** wszystkich sieci oraz latarni znajdujących się na terenie parku, a sytuacje awaryjne niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu;
- n) zasypywać doły** wykopane przez psy oraz powstałe z innych przyczyn – np. w rejonie ławek, przy ogrodzeniach, koszach itp.
- o) utrzymanie ścieżek żwirowych** – o powierzchni 872 m<sup>2</sup>, wykonanych z mieszanki żwirowej wykonanej wg schematu: warstwa górna 5 cm - miał granitowy 0/5 mm, warstwa 8 cm niesortu granitowego 0/16 mm, tłuczeń 15/32 mm - warstwa 12 cm, podłoże naturalne. Prace porządkowe obejmować mają:
  - grabienie ścieżek z liści i innych zanieczyszczeń,
  - usuwanie chwastów.

**2.2 Sprzątanie liści** - prace należy wykonywać sześciokrotnie tj. dwukrotnie w każdym sezonie: na początku i na końcu każdego sezonu

## **III. INFORMACJE OGÓLNE:**

1. Odpady komunalne, w tym liście, skoszona trawa, chwasty, części pielęgnowanych roślin jednorocznych, bylin, krzewów i drzew powstałe w wyniku świadczenia usług muszą zostać usunięte (zagospodarowane) z terenu parków zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (tj.: Dz. U. z 2017 . poz. 1785 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj.: Dz. U. z 2018 poz. 21 z późniejszymi zmianami). Do każdej faktury należy dołączyć kartę przekazania odpadu.

2. Wykonawca winien dysponować narzędziami, wyposażeniem i urządzeniami technicznymi niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, co najmniej w następującym zakresie:

- a) kosiarka samojezdna o szerokości koszenia minimum 150 cm
- b) kosiarki samobieżne - minimum 2 szt.
- b) beczkowóz/do polewania roślin
- c) dmuchawa do wciągania liści
- d) rębak
- e) wykaszarka - minimum 2 szt.
- f) samochód dostawczy (w przypadku gdy wykonawca składa ofertę na Zadanie 1 i Zadanie 2 może dysponować jednym sprzętem),
- g) wywrotka (w przypadku gdy wykonawca składa ofertę na Zadanie 1 i Zadanie 2 może dysponować jednym sprzętem).