

**PROJEKT WYKONAWCZY BRANZY ARCHITEKTONICZNEJ****OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO****ZAGOSPODAROWANIA TERENU****DLA ZADANIA:*****ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W ŚWIERADOWIE ZDROJU WRAZ  
Z WYPOSAŻENIEM*****1 INFORMACJE OGÓLNE****1.1 Przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Świeradowie Zdroju. Adres:

ul. Sanatoryjna 2, 59-850 Świeradów Zdrój

Działka: 24 AM-5 obręb Świeradów Zdrój

Inwestor: Gmina Miejska Świeradów Zdrój, ul. 11 listopada 35, 59-850 Świeradów Zdrój

Stadium: Projekt Wykonawczy

Branża: Architektura

Jednostka projektowa: isba\_ GRUPA PROJEKTOWA sc ul. Artura Grottgera 16a, 51-630 Wrocław

**1.2 Podstawa opracowania:**

1.2.1 Umowa z Inwestorem

1.2.2 Program funkcjonalno-użytkowy dostarczony przez Inwestora

1.2.3 Robocze ustalenia z przedstawicielami Inwestora

1.2.4 Mapa do celów projektowych zaktualizowana w styczniu 2016

1.2.5 Techniczne badania podłoża gruntowego wykonane przez Usługi geologiczno-projektowe i ochrony środowiska Wojciech Zawisław, ul. Góralska 46, Wrocław, w grudniu 2015.

1.2.6 Inwentaryzacja stanu istniejącego wykonana przez isba\_ GRUPA PROJEKTOWA w grudniu 2015

**1.3 Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest dokumentacja projektowa dla potrzeb rozbudowy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 2 znajdującego się na terenie działki 24 AM-5 obręb Świeradów Zdrój znajdującej się przy ul. Sanatoryjnej 2 w Świeradowie Zdroju.

Zakres opracowania obejmuje rozbudowę szkoły o nowy blok dydaktyczny zawierający 3 pomieszczenia klas wraz z zapleczami, pomieszczenia sanitarne oraz przestrzenie komunikacyjne. Ingerencja w istniejący budynek szkolny obejmuje przebudowę części przestrzeni komunikacyjnych oraz pomieszczeń sanitarnych.

## **2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **2.1 Charakterystyka terenu**

Działka, której fragment stanowi przedmiot opracowania, położona jest w Świeradowie Zdroju przy ulicy Sanatoryjnej 2. Działka znajduje się po północnej stronie ulicy. Teren działki ukształtowany jest w niewielkim spadku w kierunku zachodnim – najniższy poziom znajduje się przy ulicy na rzędnej około 477.66 m n.p.m a najwyższy na rzędnej około 479.3.

### **2.2 Istniejące obiekty kubaturowe**

Obecnie na działce nr 24 znajdują się dwa budynki: budynek Szkoły podstawowej nr 2 oraz budynek gospodarczy. Opis istniejącego budynku szkoły według części PAB niniejszego Projektu Wykonawczego.

### **2.3 Istniejące obsługa komunikacyjna działki, drogi, nawierzchnie**

Wjazd na działkę nr 24 od strony ulicy Sanatoryjnej znajduje się po południowej stronie budynku szkoły. Wjazd prowadzi na teren utwardzony przeznaczony dla około 10 miejsc postojowych. Miejsca postojowe przeznaczone są dla pracowników szkoły. Teren ten pełni funkcję placu przed wejściowego – dziedzińca szkolnego.

Poza terenem pełniącym funkcję parkingu na terenie działki znajdują się obecnie ciągi piesze łączące budynek szkolny z terenami sportowymi oraz stanowiące dojście do tylnego wyjścia ze szkoły.

Nawierzchnie placu przed wejściem asfaltowa. Dojścia piesze o nawierzchni z kostki brukowej betonowej obramowane obrzeżem trawnikowym betonowym..

### **2.4 Zieleń**

Na całym obszarze działki znajdują się nieregularnie rozrzucone drzewa iglaste i liściaste. Drzewa nie kolidują z projektowaną rozbudową i przewidziane są do pozostawienia. W rejonie planowanej drogi pożarowej znajduje się zwarta grupa drzew iglastych przewidziana do regulacji.

### **2.5 Elementy małej architektury**

Na terenie opracowania znajduje się zespół urządzeń placu zabaw. Urządzenia nie kolidują z projektowaną rozbudową – przewidziane są do pozostawienia bez zmian.

### **2.6 Istniejące ogrodzenie**

Teren działki 24 ogrodzony jest ażurowym metalowym ogrodzeniem. Ogrodzenie przewidziane jest do pozostawienia.

## **3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **3.1 Obiekty kubaturowe**

### 3.1.1 Rozbiórki obiektów kubaturowych

Zgodnie z opisem w części PAB niniejszego opracowania. Przewiduje się rozbiórkę istniejącej klatki ewakuacyjnej z istniejącego budynku szkoły.

### 3.1.2 Demontaże

Należy zdemontować istniejącą latarnię oświetlenia terenu znajdującą się w miejscu projektowanej rozbudowy. Kabel zasilający latarnię unieczynnić.

### 3.1.3 Rozbiórki nawierzchni.

Nawierzchnia z kostki betonowej oznaczona w części rysunkowej przeznaczona jest do rozbiórki ze względu na zmiany układu wysokościowego na terenie opracowania. Szacowana powierzchnia nawierzchni do rozbiórki – około 19m<sup>2</sup>

### 3.1.4 Projektowane obiekty kubaturowe

Projektuje się rozbudowę istniejącego budynku szkoły o nową część dydaktyczną budynek biblioteki o wymiarach rzutu 13.6 x 23.60 m. Wysokość attyki wynosi 9.02 m. Rozwiązania szczegółowe projektowanego budynku znajdują się w części Projekt Architektoniczno- Budowlany niniejszego opracowania.

## 3.2 Projektowana obsługa komunikacyjna działki, drogi, nawierzchnie

### 3.2.1 Dojazdy

Dojazd do budynku pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Nie przewiduje się zmiany włączenia do ulicy Sanatoryjnej.

Ze względu na konieczność zapewnienia dojazdu do budynku wozu bojowego straży pożarnej zaprojektowano nowe odcinki drogi pożarowej, które wraz z istniejącym placem przed wejściem zapewniać będą zachowanie wymagań obowiązujących przepisów.

### 3.2.2 Geometria

Zaprojektowano nowy odcinek drogi pożarowej po południowej stronie budynku pozwalający na ominięcie istniejącego drzewa i zapewnienie odpowiedniej odległości drogi pożarowej od chronionego budynku.

Na zakończeniu drogi pożarowej zaprojektowano miejsce do zawracania w kształcie litery T. Promienie wewnętrzne miejsca do zawracania 11.0m, szerokość drogi 4.0 m. Między placem przedwejsiowym a nowym wejściem do szkoły, zlokalizowanym w części projektowanej zaprojektowano chodnik o nawierzchni z płyt betonowych o szerokości 4.0 m. Wzdłuż południowej elewacji nowej części szkoły zaprojektowano chodnik – plac o szerokości 480.0 cm.

Uwaga szerokości chodników stanowią wielokrotność rozmiaru zastosowanej płyty chodnikowej. Płyty należy układać w całości- nie docinać.

### 3.2.3 Układ wysokościowy

Wysokościowo chodniki nawiązują do projektowanego wejścia do nowej części budynku oraz do poziomu nawierzchni asfaltowej istniejącego placu przed obecnym wejściem do szkoły. Nachylenie podłużne chodnika jest wynikowe. Spadek poprzeczny 1.5 %.

### 3.2.4 Nawierzchnia dróg, miejsc postojowych i chodników

Nawierzchnia chodników z płyt betonowych 80 x 80 x 8 obramowana obrzeżem chodnikowym 8 x 30 cm.

Warstwy nawierzchni:

	<b>Opis warstwy</b>	<b>grubość</b>
	Płyty betonowe 80 x 80 cm	8.0 cm
	Podsypka cementowo_piaskowa	3.0 cm
	Kruszywo o ciągłym uziarnieniu 0/31.5 stabilizowane mechanicznie E2>180 MPa	15.0 cm
	Mieszanka mineralno_cementowa C 1.5/2.5	20.0 cm

Na projektowanych odcinkach drogi pożarowej zaprojektowano następujące warstwy nawierzchni:

	<b>Opis warstwy</b>	<b>grubość</b>
	Ekokrata trawnikowa powierzchnia przepuszczalna 50%	8.0 cm
	Podsypka cementowo_piaskowa	3.0 cm
	Kruszywo o ciągłym uziarnieniu 0/31.5 stabilizowane mechanicznie E2>180 MPa	45.0 cm
	Mieszanka mineralno_cementowa C 1.5/2.5	20.0 cm
	Podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej CBR > 60%	

### 3.2.5 Obrzeża

#### 3.2.5.1 Obrzeża chodnikowe

Obrzeża chodnikowe posadowienie na ławie betonowej z oporem wykonanej z betonu C12/15 posadowionej na podsypce z piasku gruboziarnistego. Grubość warstwy podsypki 5.0 cm.

Obrzeża należy montować tak, aby górna powierzchnia obrzeża znalazła się 4.0 cm poniżej górnej płaszczyzny płyt chodnikowych.. Górną powierzchnię obrzeża do krawędzi płyt należy pokryć humusem i obsiać mieszanką traw.

#### 3.2.5.2 Obramowanie opasek żwirowych

Bezpośrednio przy budynku zaprojektowano opaskę żwirową o szerokości 20.0 cm. Obramowanie opaski żwirowej stanowi obrzeże stalowe tworzone przez ocynkowany profil L o wymiarach 200 x 100 x 6 mm.

Obrzeże stalowe mocowane kotwami wklejnymi M8 co 150.0 cm do ławy betonowej z betonu C20/25 o wymiarach przekroju 20 x 20.0 cm. Ława posadowiona na podsypce z piasku gruboziarnistego.

W razie konieczności, w celu regulacji poziomu obrzeża, bezpośrednio pod nim na ławie wykonać polewkę z zaprawy niskoskurczowej.

### 3.2.6 Odwodnienie

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanych chodników odbywać się będzie grawitacyjnie na przyległy teren. Chodniki należy wykonać ze spadkiem poprzecznym 1.5 % od budynku w kierunku terenu zielonego.

### 3.2.7 Roboty ziemne

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną. Na podstawie załączonych badań geotechnicznych doprowadzić podłoże do klasy nośności G1.

Na styku terenu zielonego z budynkiem oraz z chodnikiem projektowanym należy ukształtować teren tak, aby spadek terenu bezpośrednio przy projektowanych elementach był skierowany od budynku/ chodnika na odcinku co najmniej 2.0 m.

## 3.3 Zieleń

Nie przewiduje się zmian w zakresie zieleni wysokiej - wszystkie drzewa przewidziane są do pozostawienia. Trawnik znajdujący się w miejscu projektowanego budynku przewidziany jest do likwidacji.

Na terenie oznaczonym w części rysunkowej projektuje się zieleń niską – trawniki. Przewidziano realizację trawników dywanowych wykonywanych siewem. Przed wykonaniem trawników należy dostarczyć i rozplantować na całym terenie, na którym trawnik jest przewidziany, warstwę ziemi urodzajnej grubości nie mniejszej niż 5.0 cm.

## 3.4 Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych przeznaczono do zachowania. Przewiduje się wykorzystanie istniejącego miejsca gromadzenia odpadów.

## 3.5 Elementy małej architektury

### 3.5.1 Wycieraczki zewnętrzne

Przed wejściem do łącznika zaprojektowano wycieraczkę zewnętrzną.

Wycieraczka została zaprojektowana w postaci kraty z płaskowników o oczku 10 x 44 mm. Krata wykonana z elementów ocynkowanych ogniowo. Obramowanie kraty wycieraczki stalowym ocynkowanym kątownikiem zimnogiętym dostosowanym do zastosowanej kraty. Krata wycieraczki posadowiona jest na podstawie z obrzeży betonowych 30 x 8.

Odwodnienie wycieraczki odbywa się do przepuszczalnych warstw nawierzchni poniżej.

Wielkość wycieraczki dostosowana jest do gabarytów płyt chodnikowych. Zaleca się najpierw ułożyć płyty chodnikowe i obrzeża stanowiące podstawę kraty wycieraczki a następnie zamówić kratę.

### 3.5.2 Stojaki na rowery

W miejscu pokazanym w części rysunkowej zaprojektowano stojaki na rowery.

Mocowanie do stóp fundamentowych zgodnie z technologią wybranego producenta.

Dobór stojaków podlega zatwierdzeniu przez Projektanta.

Wszystkie elementy wyposażenia posadzić na ławach lub stopach betonowych, wylewanych lub prefabrykowanych posadowionych poniżej głębokości przemarzania. Fundamenty zabezpieczyć przeciwwilgociowo dyspersyjnymi środkami bitumicznymi, np. dysperbitem lub preparatem równoważnym poprzez dwukrotne malowanie.

### **3.6 Ogrodzenie**

Nie przewiduje się zmian w zakresie ogrodzenia.

#### 4 UZBROJENIE TERENU

Według opracowań PW poszczególnych branż

#### 5. BILANS TERENU

Obszar opracowania stanowi część terenu działki nr 24. Obszar opracowania składa się z dwóch elementów:

- Zasadniczy obszar opracowania obejmujący rozbudowywaną szkołę wraz z przyległym terenem
- Projektowane odcinki drogi pożarowej

Powierzchnia obszaru opracowania: ok. 1344.0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia projektowanych odcinków drogi pożarowej: ok. 290 m<sup>2</sup>

W obrębie obszaru opracowania

Powierzchnia zabudowy ok. 764 m<sup>2</sup>

Powierzchnia chodnika z płyt betonowych ok. 275 m<sup>2</sup>

Powierzchnia opaski żwirowej ok. 78.5 m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenu zieleni ok. 182 m<sup>2</sup>

Powierzchnia placu przed wejściem ( bez zmian) ok. 44.5 m<sup>2</sup>

Powierzchnia istniejącego chodnika do rozbiórki ok. 105 m<sup>2</sup>

Opracowanie:

Arch. Tomasz Boniecki