

Ogłoszenie nr 564700-N-2017 z dnia 2017-08-06 r.

Gmina Miejska Świeradów-Zdrój: **ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W ŚWIERADOWIE-ZDROJU WRAZ Z WYPOSAŻENIEM**

[uwaga: wyposażenie sal dydaktycznych jest wyłączone z niniejszego postępowania]

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Tak

**Nazwa projektu lub programu**

Projekt dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oś 7. Infrastruktura edukacyjna, działanie 7.1 Inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną, poddziałanie 1 Osi -7.1.1 inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną - konkursy horyzontalne

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

#### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** [Gmina Miejska Świeradów-Zdrój](#), krajowy numer identyfikacyjny 23082139700000, ul. ul. 11-go Listopada 35, 59850 Świeradów-Zdrój, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 757 816 471, e-mail [zp@swieradowzdroj.pl](mailto:zp@swieradowzdroj.pl), faks 757 816 585.

Adres strony internetowej (URL): [www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** [Administracja samorządowa](#)

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Nie

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak

<http://bip.umswieradowzdroj.nv.pl>

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

w formie pisemnej, za pośrednictwem operatora pocztowego, postańca lub osobiście

Adres:

Urząd Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11.Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój lub bezpośrednio w sekretariacie pokój 1d- parter, adres jw.

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W ŚWIERADOWIE-ZDROJU WRAZ Z WYPOSAŻENIEM**

[uwaga: wyposażenie sal dydaktycznych jest wyłączone z niniejszego postępowania]

**Numer referencyjny: OR.ZP1.271-17/17**

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane**

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do: wszystkich części**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części: wszystkich**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

**Część 1. ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W ŚWIERADOWIE-ZDROJU**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, dotyczących rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 2 w Świeradowie-Zdroju położonej przy ulicy Sanatoryjnej 2, na działce nr 24, w zakresie rzeczowym obejmującym: a) rozbudowę szkoły o nowy blok dydaktyczny zawierający 3 pomieszczenia klas wraz z zapleczem, pomieszczeniami sanitarnymi oraz przestrzeniami komunikacyjnymi, b) w części istniejącego budynku- przebudowę pomieszczeń sanitarnych w celu dostosowania ich do potrzeb osób na wózkach inwalidzkich, wyburzenia części ścian działowych, wykonanie nowych pomieszczeń sanitarnych i socjalnych, zmianę układu klas i komunikacji, c) zmianę zagospodarowania terenu działki nr 24 polegającą w szczególności na zmianie lokalizacji głównego wejścia do szkoły połączonego ze zmianą układu chodników i trawników- w związku z dobudowaniem do istniejącego budynku szkoły nowego bloku dydaktycznego oraz wykonaniu nowej drogi pożarowej. Główny wjazd na teren działki 24 -teren przyległy do szkoły nie ulegnie zmianie. 3. Przedmiot zamówienia **nie obejmuje wyposażenia sal dydaktycznych**: krzesło dla dziecka i nauczyciela, biurko szkolne, biurko nauczyciela, stół uczniowski, stół nauczyciela, tablica lekcyjna, kosz na odpady, **które stanowią odrębne postępowanie jako Część 2. - w 2018 r.** Pozostałe wyposażenie, występujące (wymienione i opisane) w Dokumentacji projektowej znajduje się w zakresie niniejszego postępowania i musi być ujęte w umownej cenie ustalonej przez wykonawcę w złożonej ofercie. 4. Dane powierzchniowe Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego 451 m<sup>2</sup> Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku 313.10 m<sup>2</sup> Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku 592.74 m<sup>2</sup> Powierzchnia użytkowa budynku istniejącego 712 m<sup>2</sup> Kubatura projektowanego budynku 2379 m<sup>3</sup> Wysokość projektowanego budynku (do attyki) 8.96 m Liczba kondygnacji 2 Długość elewacji frontowej 23.98 m 5. Stan istniejący Obecnie na działce nr 24 znajdują się dwa budynki: budynek Szkoły Podstawowej nr 2 oraz budynek gospodarczy. Między budynkami znajduje się podwórze o nawierzchni asfaltowej, pełniące funkcje parkingu oraz strefy przed wejściowej do szkoły. Zlokalizowane są również boisko szkolne oraz tereny rekreacyjne, ciągi piesze o nawierzchni z kostki brukowej- betonowej. Teren działki jest płaski. Istniejący dwukondygnacyjny (parter i piętro) budynek szkoły wzniesiony jest w technologii tradycyjnej. Istniejąca zieleń do pozostawienia, ponieważ nie koliduje z rozbudową, a jedynie w rejonie planowanej drogi pożarowej zwarta grupa drzew iglastych przewidziana jest do regulacji. Konstrukcję nośną budynku stanowią ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej posadowione na ławach fundamentowych. Dach stromy o konstrukcji drewnianej kryty w części wyższej gontem bitumicznym, a w części niższej dachówką ceramiczną. 6. ZAKRES RZECZOWY PRAC OBJĘTY PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI: 6.1 Rozbiórki – w szczególności: • rozbiórka istniejącej klatki ewakuacyjnej z istniejącego budynku szkoły – ok. 16,0m<sup>2</sup> oraz balustrad z kształtowników stalowych – ok. 18,0mb, • demontaż istniejącej latarni oświetlenia terenu • rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni ok. 105,00 m<sup>2</sup> • rozbiórkę

strefy wejściowej od strony południowo-zachodniej, • demontaż istniejącego ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych obetonowanych wraz z podmurówką ok. 50,0m ( do ponownego montażu), • rozbiórka elementów ściany zewnętrznej istniejącego budynku w miejscu styku z projektowaną rozbudową w tym rozebranie docieplenia ściany zewnętrznej ok.143m<sup>2</sup>, • rozbiórka pokrycia dachowego z gontów bitumicznych na odcinku ok. 2,5m -na całej szerokości styku części projektowanej z istniejącym budynkiem ok. 31,0m<sup>2</sup> •rozbiórka ścian konstrukcyjnych na piętrze i parterze poprzedzona wykonaniem nadproży/podciągów, • rozbiórka posadzek przestrzeni komunikacyjnej na parterze oraz na piętrze i w obecnych pomieszczeniach: w.c., pomieszczeniu socjalnym, sali komputerowej - ok. 110,0 m<sup>2</sup> • demontaż istniejącego wyposażenia oraz okładziny z płytek w pomieszczeniach sanitarnych na parterze – ok. 34,0m<sup>2</sup>, • wywóz gruzu z rozbiórki – ok. 70,0 m<sup>3</sup>, 6.2. Nowy blok dydaktyczny, dwukondygnacyjny (parter i piętro) usytuowany po południowo-wschodniej stronie istniejącego budynku szkolnego i połączony z częścią istniejącą poprzez nowe przejścia w obecnej ścianie zewnętrznej budynku. •Posadowienie -na żelbetowych stopach i ławach fundamentowych. •Ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych, ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne -z bloczków silikatowych. •Stropy żelbetowe prefabrykowane. Na wszystkich kondygnacjach podciągi żelbetowe monolityczne wykonywane na miejscu, a nad przebiegami w ścianach budynku istniejącego – podciągi stalowe z profili dwuteowych walcowanych. Podparcie dla nadproży i podciągów -słupy żelbetowe wykonywane na miejscu. •Nadproża nad otworami drzwiowymi i okiennymi - żelbetowe prefabrykowane. •Schody żelbetowe - konstrukcja płytowa. Biegi i spoczniki schodów prefabrykowane. •Roboty ziemne pod nowy blok dydaktyczny i nawierzchnie utwardzone - ok. 250,0m<sup>3</sup> •Ławy fundamentowe żelbetowe – ok. 20,0m<sup>3</sup> •Stopy fundamentowe żelbetowe – ok. 15,50m<sup>3</sup> •Fundamenty z bloczków betonowych – ok. 8,50m<sup>3</sup> •Izolacja termiczna: ściany zewnętrznych i dach – wełna mineralna •Izolacje przeciwwilgociowe stóp, ław, ścian fundamentowych - dyspersyjne substancje bitumiczne , ok.232,0m<sup>2</sup> •Izolacja przeciwwilgociowa – folia PE ok.310,0m<sup>2</sup> i przekładki z papy w celu zapobieżenia podciąganiu kapilarnemu wody – ok.230m<sup>2</sup> •Izolację przeciwwilgociową dachu – papa termozgrzewalna układana dwuwarstwowo – ok. 316,00 m<sup>2</sup>. •Obróbki blacharskie - blacha stalowa ocynkowana malowa proszkowo. •Wykończenie ścian zewnętrznych- system elewacyjny z płyt włóknowo-cementowych–ok. 314,0 m<sup>2</sup>. •Okładzina wewnętrzna - ściany murowane: tynk gipsowy – ok. 768,0 m<sup>2</sup> oraz malowanie farbami akrylowymi lub lakierami lamperyjnymi; - pomieszczenia sanitarne: płytki ceramiczne ok. 187,0 m<sup>2</sup>; pomieszczenia komunikacyjne–okładziny meblowe ze sklejk. •Zewnętrzną stolarkę okienną rozwieralno- uchylno lub otwierane – ciepłe profile aluminiowe z wypełnieniem szkłem potrójnym zespolonym. W miejscach oznaczonych na rysunkach elewacji -pionowe żaluzje aluminiowe z lamelami • Kłapa oddymiającą otwierana sterowaną czujką dymu - nad klatką schodową ( w powierzchni dachu). • Sufity podwieszane: - w pomieszczeniach klas oraz w przestrzeniach komunikacyjnych - gipsowe systemowe z drobną perforacją zapewniającą odpowiednie tłumienia akustyczne; -w pomieszczeniach sanitarnych na parterze i piętrze -sufity podwieszane z płyt kartonowo -gipsowych z zastosowaniem systemowych stelaży , łącznie ok. 736m<sup>2</sup> Uwaga: 6.2.1 Roboty ziemne budowlane bezwzględnie muszą być prowadzone za pozwoleniem na badania

archeologiczne Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze. Stały nadzór archeologiczny podczas robót ziemnych prowadzony będzie przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora.

6.3. Budynek istniejący Ogólnie: na parterze należy wykonać nowe nadproża w ścianach zewnętrznych, w miejscach połączenia z projektowaną częścią budynku. Na kondygnacji piętra należy wykonać nowe nadproża stalowe w ścianach zewnętrznych, w miejscach połączenia z nowym blokiem dydaktycznym. Część ścian działowych zgodnie z Dokumentacją projektową należy rozebrać. Warstwy wykończeniowe posadzek w przestrzeni komunikacyjnej należy zdemontować, uzupełnić w miejscach pod rozebranymi ścianami działowymi i wykonać nowe warstwy wykończeniowe zgodnie z Projektem wykonawczym.

6. 4. Instalacje sanitarne wewnętrzne

- wewnętrzna instalacja wodociągowa wody zimnej bytowej i wewnętrznej instalacji ppoż.-hydranty HP 25; zasilanie w wodę na cele bytowe z istniejącego przyłącza i istniejącej wewnętrznej instalacji wody bytowej.
- wewnętrzna instalacja wodociągowa ciepłej wody użytkowej. Ciepła woda użytkowa -przygotowywana w nowym podgrzewaczu pojemnościowo-przepływowym o pojemności 160 l.
- wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej: Ścieki sanitarne z projektowanej części budynku odprowadzane do istniejącej wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.
- wewnętrzna instalacja grzewcza: ogrzewanie podłogowe oraz zasilanie nagrzewnicy centrali wentylacyjnej- w dobudowywanej części budynku. Źródłem ciepła będzie projektowany kocioł gazowy o mocy 70kW przewidziany w istniejącej kotłowni opalanej gazem ziemnym grupy E.
- wymiennik płytowy o mocy  $Q=29,9$  kW oraz pompy obiegowe poszczególnych zładów i armatura regulacyjna, zabezpieczająca i zasilająca - w pomieszczeniu zaplecza sali lekcyjnej.
- ciepło technologiczne doprowadzane do nagrzewnicy centrali wentylacyjnej z pomieszczenia sali lekcyjnej pionem do nagrzewnicy centrali wentylacyjnej zlokalizowanej na dachu budynku. Zapotrzebowanie ciepła na potrzeby ct wynosi dla centrali wentylacyjnej  $Q_{ct} = 29,9$  kW
- agregat chłodniczy do zasilania chłodnicy centrali.
- wentylacja mechanicznej nawiewno-wyiewną- w klasach oraz w korytarzach natomiast w toaletach- niezależny wyciąg z wentylatorem dachowym a nawiew przez kratki w drzwiach. Centralę nawiewno-wyiewną z odzyskiem ciepła na wymienniku krzyżowym i z jednostopniowym oczyszczaniem powietrza oraz nagrzewnicą wodną i chłodnicą freonową, z kompletną automatyką sterującą i zabezpieczającą,
- kotłownia - na potrzeby nowobudowanej części budynku, planuje się montaż dodatkowego kotła gazowego wiszącego z zamkniętą komorą spalania o mocy grzewczej  $Q=70$ kW Do istniejącej kotłowni w istniejącym budynku Szkoły doprowadzone jest przyłącze gazu de63 do skrzynki gazowej, z której wyprowadzona jest instalacja zasilająca kocioł i dalej poprowadzona jest do budynku. Ze względu na konieczność zastosowania w kotłowni aktywnego systemu bezpieczeństwa dla zasilania kotłów wykonana będzie niezależna instalacja. W szafce gazowej wymieniony zostanie gazomierz, nad szafką wykonana będzie druga szafka z zaworem elektromagnetycznym i dalej instalacja poprowadzona będzie do kotłowni do zasilenia kotłów istniejącego i nowego dla potrzeb rozbudowy. Zapotrzebowanie gazu dla kotłowni po rozbudowie wyniesie; dla  $G=15.6$  m<sup>3</sup>/h.
- aktywny system bezpieczeństwa : szafka sterująca, detektory gazu, zawór elektromagnetyczny dn50 i sygnalizatory świetlny i dźwiękowy.

6.5. Instalacje elektryczne

- W konsekwencji rozbudowy instalacji elektrycznych i związanego z tym

zwiększenia mocy zapotrzebowanej –moc przyłączeniowa wynosi 58,27kW. Powoduje to konieczność wystąpienia do zakładu energetycznego o zwiększenie mocy przyłączeniowej i umownej z obecnych 20,6kW na 60kW. Wykonawca, na etapie sporządzania oferty powinien przewidzieć układ pomiarowy półpośredni, a w przypadku kiedy Zamawiający uzna jego ofertę za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany do wystąpienia o techniczne warunki przyłączenia do Zakładu Energetycznego.

- zainstalowanie oświetlenia elektrycznego wykonanego w oparciu o energooszczędne technologie - we wszystkich pomieszczeniach budynku istniejącego i dobudowanego bloku dydaktycznego
- zainstalowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na korytarzach nie oświetlonych światłem naturalnym, przy wyjściach ewakuacyjnych z budynku, przy urządzeniach ppoż.
- wykonanie zasilanie central wentylacyjnych z projektowanych rozdzielnic
- zamontowanie gniazd wtykowych
- wykonanie ochrony przeciwporażeniowej, ochrony przeciw napięciowej, wyłącznika pożarowego, uziomu, ochrony odgromowej - zgodnie z Dokumentacją projektową.

6.6. Zagospodarowanie terenu.

- wykonanie nowych odcinków drogi pożarowej o szerokości 4,0 m i nawierzchni z ekokraty trawnikowej – ok. 290,0 m<sup>2</sup> wraz z regulacją kępy drzew iglastych znajdujących się w obrębie drogi pożarowej
- wykonanie chodników z płyt betonowych 80x80 cm na powierzchni ok. 285,0 m<sup>2</sup> wraz z obrzeżami betonowymi – ok. 259,0 m
- wykonanie opaski żwirowej ok. 33,0 m<sup>2</sup> z obramowaniem obrzeżem stalowym – ok. 9,0 mb a)
- wykonanie siewem trawników dywanowych z ręczną pielęgnacją do czasu pierwszego koszenia tj. kiedy trawa osiągnie wysokość 8 ÷10 cm – ok. 205,0 m<sup>2</sup>, na uprzednio dostarczonej i rozścielonej ziemi urodzajnej
- montaż uprzednio zdemontowanego ogrodzenia z wykonaniem cokołów na fundamentach betonowych
- wykonanie wycieraczki zewnętrznej przed wejściem do łącznika
- zakup i montaż stojaków na rowery – łącznie 16 stanowisk do ustawiania rowerów
- zakup i montaż kompletnych koszt na śmieci z blachy stalowej ocynkowanej proszkowo – 2 kpl.

6.7 Uzbrojenie terenu.

- przebudowa istniejącego przyłącza wody – ok. 63,0 m.
- wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej o łącznej długości ok. 33,5 m
- wykonanie zewnętrznej instalacji grzewczej co i cwuż w technologii preizolacji, o łącznej długości ok. 183,0 m.

6.8 Wyposażenie łazienek obejmuje montaż następujących elementów, w szczególności:

- dozownik papieru toaletowego – 8 kpl.,
- dozownik mydła w płynie -podtynkowy – 4 kpl.,
- dozownik mydła w płynie - natynkowy – 4 kpl.,
- podajnik ręczników papierowych – podtynkowy – 6 kpl.,
- lustro wklejane, kryształowe, srebrne, grubość 4 mm, różne rozmiary – 6 kpl.
- uchwyt ścienny uchylny 85 cm/WC, poręcz WC ścienna łukowa 85 cm uchylna, uchwyt podnoszony owalny, chrom, 80 cm – 3 kpl.,
- uchwyt ścienny poziomo-pionowy L 40x60cm, uchwyt poziomo-pionowy L 40x60cm, poręcz kątowa 90 30x60 cm – 1 kpl.,
- uchwyt ścienny stały 60 cm, umywalka – 2 kpl.,
- uchwyt ścienny uchylny 70 cm (umywalka), poręcz ścienna łukowa 70 cm uchylna, uchwyt podnoszony owalny, chrom, 70 cm – 2 kpl.,
- blat przy umywalkach – 2 kpl,
- kosz na odpady segregowane – 2 kpl.
- wieszaki na ręczniki kolorowe – 2 kpl.

Uwaga: ilości podane są w przybliżeniu/ orientacyjnie/ w szczególności i absolutnie nie mogą stanowić bazy przy ustalaniu umownej ceny. Przyjęcie ich – stanowi ryzyko wykonawcy.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Rozdziale III. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pn. Opis przedmiotu zamówienia, ogólnie zwanym Dokumentacją projektową .

8.



Stosownie do treści art. 29 ust.3a upzp, **Zamawiający żąda zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę co najmniej 50% osób skierowanych do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia przy wykonywaniu czynności prostych tj. nie wymagających specjalnych umiejętności czy wykształcenia zawodowego, doświadczenia, w szczególności przy roboty rozbiórkowych i demontażach, robotach ziemnych nie wymagających użycia sprzętu mechanicznego, i których wykonywanie polegać będzie w sposób określony w art.22 §1 ustawy z 26.06.1974 r.- Kodeks Pracy Dz.U. z 2014 r. poz.1502, z późn.zm. 8.1**

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę do wyżej wymienionych czynności powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku każdorazowej zmiany personalnej osób wykonujących ww. czynności Wykonawca jest zobowiązany bez wezwania do aktualizacji oświadczenia oraz przedłożenia odpowiedniej umowy/ów, o których mowa w podpunkcie 8.3. 8.2 Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:

8.2.1 Wykaz osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia ze wskazaniem, które z wymienionych osób zatrudnione są w oparciu o umowę o pracę. Wykaz zawierać musi informacje jednoznacznie wskazujące osobę pracownika oraz zakres wykonywanych przez niego czynności. Nieprzedłożenie Wykazu w wyżej określonym terminie skutkować będzie uznaniem przez Zamawiającego, iż wykonawca uchyla się od podpisania umowy. W takim przypadku- Zamawiający zatrzymuje wykonawcy wadium na podstawie art.46 ust.5 pkt 1,3 upzp. Jeżeli wykonawca będzie się uchylał od przedłożenia Wykazu, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, zgodnie z art. 94 ust 3 upzp. W celu sporządzenia Wykazu osób – wykonawca może posłużyć się ponownie wzorem stanowiącym Załącznik nr4

8.3 W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia co najmniej 50% osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i skierowanych do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia przy wykonywaniu czynności określonych w ww. podpunkcie 10. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: (a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu oraz dokonywania ich oceny, (b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu, (c) zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. 8.4 W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę co najmniej 50% osób skierowanych do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia przy wykonywaniu czynności określonych w ww. podpunkcie 8., dla których wskazano sposób zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. (a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz



podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy; (b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy /umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w podpunkcie 10, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. 8.5 Z tytułu niespełnienia, na etapie realizacji przedmiotu Umowy, przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę co najmniej 50% osób skierowanych do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia przy wykonywaniu czynności, określonych w podpunkcie 8. Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Rozdziale II. Wzór umowy - §13 . 9. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres rzeczowy prac ujęty w Dokumentacji projektowej określony przepisami prawa, współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia objętego postępowaniem, bez względu na trudności i nie przewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji. brak w Orientacyjnym Przedmiarze robót pewnych robót koniecznych do wykonania na podstawie Dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania w umownej cenie. W przypadku wystąpienia, w trakcie prowadzenia robót, większej ilości robót niż wykazanej w jakiegokolwiek pozycji Orientacyjnego przedmiaru robót, nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe, z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. 10. **Wymagany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady dla całego przedmiotu zamówienia objętego zakresem przedmiotu zamówienia: - minimum 60 miesięcy-** licząc wraz z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w którym nie stwierdza się występowania wad lub wraz z dniem podpisania protokołu odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego

#### II.5) Główny kod CPV: 45214210-5

##### Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45110000-1
45262210-6
45262100-2
45262800-9
45262500-6
45223500-1

45320000-6
45324000-4
45421000-4
45431000-7
45433000-2
45400000-1
45261210-9
45330000-9
45330000-9
45333000-3
45331000-6
45310000-7
45343000-3
45112700-2
45231110-9
45233253-7
45233200-1
77310000-6
44411000-4

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość \_\_\_\_\_ bez \_\_\_\_\_ VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** **Nie**

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* dniach: **330**

*lub*

**data rozpoczęcia:** *lub* **zakończenia:**

**II.9) Informacje dodatkowe:** Realizacja w cyklu 330 kolejno następujących po sobie dni kalendarzowych łącznie z sobotami, niedzielami, świętami i innymi dniami ustawowo wolnymi od pracy licząc od dnia następnego przekazania terenu budowy. Termin rozpoczęcia – w ciągu dwóch(2) dni od podpisania umowy, po uprzednim przekazaniu terenu budowy. Termin przekazania terenu budowy- najpóźniej w dniu następnym po dacie podpisania umowy Termin zakończenia zakresu rzeczowego zamówienia- planowany nie później niż do 10 sierpnia 2018 r. Za dochowanie cyklu realizacji uważa się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych. Zgłoszenie dokonuje wykonawca, a Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza prawdziwość zgłoszenia.

### SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

#### **III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

##### **III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków: Działalność zawodowa prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych kompetencji lub uprawnień. Zamawiający nie stawia warunku.

Informacje dodatkowe

##### **III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: - wymagane jest dysponowanie środkami finansowymi lub posiadaną zdolnością kredytową (lub środkami finansowymi i zdolnością kredytową) - **w wysokości co najmniej 600 000 PLN** Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże dysponowanie ww. środkami finansowymi.

Informacje dodatkowe: Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności realizacyjnych, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia. 2. Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa wyżej, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na sytuacji finansowej lub ekonomicznej Podmiotów udostępniających zasoby, zwanych też „innymi podmiotami” niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. 3. Stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy: a) wykonawca, który polega na sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania wykonawcy do

dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie musi mieć formę pisemną, być dołączone do oferty w oryginale i być podpisane przez Podmiot udostępniający zasoby, b) Zamawiający oceni, czy udostępniana sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwala na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art.24 ust.1 pkt 13-22, art.24 ust.5 pkt 2) i pkt 8). d) z zobowiązania Podmiotu udostępniającego zasoby lub innych dokumentów potwierdzających udostępnianie zasobów musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności: - zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia, - czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty/ usługi, których wskazane zdolności dotyczą, e) jeżeli sytuacja finansowa lub ekonomiczna, Podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdza spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, Zamawiający żądać będzie, aby wykonawca w określonym terminie zastąpił ten Podmiot innym podmiotem lub zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniego zakresu zamówienia, jeżeli wykaże sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa wyżej, f) wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej Podmiotu udostępniającego zasoby, odpowiada solidarnie z tym Podmiotem, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnione zasoby nie ponosi winy. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki udziału w postępowaniu, musi spełniać co najmniej jeden wykonawca samodzielnie lub wszyscy wykonawcy łącznie.

### III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: wymagane jest od wykonawcy dysponowanie: **Kierownikiem Budowy** - posiadającym uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodne z przepisami ustawy z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz.290) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz.65) - mającym co najmniej 24miesięczne doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy, Przez wymagany „minimalny okres doświadczenia zawodowego” należy rozumieć łączną ilość przepracowanych miesięcy, liczonych od daty uzyskania uprawnień budowlanych do daty ukazania się Ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. **Kierownikiem robót lub majstrem robót**

sanitarnych - posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów, z wyłączeniem sieci lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz.65) **Kierownikiem robót lub majstrem robót elektrycznych - posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub** odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów, z wyłączeniem sieci lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów, z wyłączeniem sieci i instalacji gazowych lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz.65) Zamawiający dopuszcza posiadanie uprawnień w ww. branżach przez jedną, dwie lub trzy osoby pod warunkiem, że zostaną odpowiednio wskazane do pełnienia funkcji zgodnie z zakresem odpowiadającym ich uprawnieniom. Przez wymagany minimalny okres doświadczenia zawodowego należy rozumieć łączną ilość przepracowanych miesięcy, liczonych od daty uzyskania uprawnień budowlanych do daty ukazania się Ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. c2) **wymagane jest od wykonawcy należyte zrealizowanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich ośmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- to w tym czasie, co najmniej dwóch(2) zakończonych realizacji, każda o wartości co najmniej 1 500 000 zł (bez podatku VAT), dotyczących robót budowlanych polegających na budowie budynków z instalacjami wewnętrznymi między innymi elektryczną, wod. kan., c.o., wentylacji mechanicznej, gazowej.** Przez pojęcie: (a) robota budowlana - należy rozumieć budowę, (b) budowa – należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, (c) obiekt budowlany – należy rozumieć budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi. (d) budynek - należy rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundament i dach.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: **Tak**

Informacje dodatkowe: Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności realizacyjnych, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację

zamówienia. Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa wyżej, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych Podmiotów udostępniających zasoby, zwanych też „innymi podmiotami” niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Stosowna sytuacja”, o której mowa wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy: a) wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie musi mieć formę pisemną, być dołączone do oferty w oryginale i być podpisane przez Podmiot udostępniający zasoby, b) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne, zawodowe pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art.24 ust.1 pkt 13-22, art.24 ust.5 pkt 2) i pkt 8) c) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty/usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane, d) z zobowiązania Podmiotu udostępniającego zasoby lub innych dokumentów potwierdzających udostępnianie zasobów musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności: - zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia, - czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty/ usługi, których wskazane zdolności dotyczą, e) jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe Podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, Zamawiający żądać będzie, aby wykonawca w określonym terminie zastąpił ten Podmiot innym podmiotem lub zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniego zakresu zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe o których mowa wyżej.

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

#### **III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

#### **III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp** [Tak](#)

Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

[Tak](#) (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

**III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST.**

**1 PKT 3 USTAWY PZP:**

Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności realizacyjnych, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia. Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa wyżej, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych Podmiotów udostępniających zasoby, zwanych też „innymi podmiotami” niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Stosowna sytuacja”, o której mowa wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy: a) wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie musi mieć formę pisemną, być dołączone do oferty w oryginale i być podpisane przez Podmiot udostępniający zasoby, b) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne, zawodowe pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art.24 ust.1 pkt 13-22, art.24 ust.5 pkt 2) i pkt 8) c) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty/usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane, d) z zobowiązania Podmiotu udostępniającego zasoby lub innych dokumentów potwierdzających udostępnianie zasobów musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności: - zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia, - czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia,



zrealizuje roboty/ usługi, których wskazane zdolności dotyczą, e) jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe Podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, Zamawiający żądać będzie, aby wykonawca w określonym terminie zastąpił ten Podmiot innym podmiotem lub zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniego zakresu zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe o których mowa wyżej.

### **III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST.**

#### **1 PKT 1 USTAWY PZP**

##### **III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

- **wykaz osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami, niezbędnymi do wykonania zamówienia publicznego, na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez te osoby czynności wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi osobami ; - **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich ośmiu(8) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty. W przypadku „innego dokumentu” - wykonawca jest zobowiązany do podania tych przyczyn o obiektywnym charakterze, - **informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy , w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert

##### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

nie dotyczy

### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST.**

#### **1 PKT 2 USTAWY PZP**

Zamawiający nie stawia szczególnych warunków w tym zakresie

##### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

Postanowienia dotyczące „Podmiotów udostępniających zasoby”: a) Wykonawca, który powołuje się na zasoby Podmiotów udostępniających, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz

spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych Podmiotach udostępniających w oświadczeniu składanym wraz z ofertą b) jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, polega na zdolnościach lub sytuacji Podmiotów udostępniających, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował tymi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tym Podmiotem udostępniającym gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów- do oferty należy dołączyć dokument/y dotyczące: b1) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów Podmiotu udostępniającego, b2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, b3) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego.

#### SEKCJA IV: PROCEDURA

##### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** **Przetarg nieograniczony**

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak

Informacja na temat wadium

1. Każdy wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć składaną ofertę wadium, w kwocie **50 000 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy i 00/100) 2. Wadium może być wniesione w następujących formach: a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( Dz. U. z 2014 r. poz.1804 z późn.zm.) 3. Polisa, gwarancja, poręczenie lub inny dokument stanowiący formę wadium winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium zgodnie z warunkami SIWZ, następuje jego bezwarunkowa wypłata w pełnej wysokości bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela. Koniecznym jest, żeby dokument ten obejmował odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust.4a i 5 upzp. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić - przelewem na rachunek bankowy wyodrębniony dla zadania Zamawiającego, otwarty w PLN : **Bank Zachodni WBK S.A. numer konta: 24 1090 1997 0000 0001 3410 2359, z adnotacją „Wadium – rozbudowa SP2”** 5. W przypadku wnoszenia wadium w innej formie niż pieniężna- wykonawca dołącza do oferty oryginalny dokument wadialny. Wniesione wadium w takiej formie winno obowiązywać od dnia składania oferty ( a nie od dnia następnego) przez co najmniej cały okres związania ofertą zgodnie z art.85 upzp, 6. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w formie pieniężnej za pomocą przelewu bankowego, Zamawiający będzie uważał za skuteczne wówczas, gdy Bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew najpóźniej przed

upływem terminu składania ofert. Dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez wykonawcę jest nie wystarczającym warunkiem do stwierdzenia terminowego wniesienia wadium przez wykonawcę. 7. W przypadku, kiedy wnoszone wadium w postaci gwarancji bankowych bądź ubezpieczeniowych dotyczy zabezpieczenia oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – w treści gwarancji bankowych bądź ubezpieczeniowych muszą znajdować się wszystkie podmioty (członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej, partnerzy spółki joint venture) wymienieni jako wykonawcy. 8. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 ust.1 do ust.4 upzp. 9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art.26 ust.3 i ust.3a upzp., z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, których mowa w art.25 ust.1 upzp., oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust.2 pkt.3 [patrz: punkt XI.5 c) i d) ], co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej. 10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. 11. W zakresie wadium obowiązują uregulowania zawarte w art.45 i art.46 upzp.

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**  
*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

**IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)* **Nie**

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

#### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

##### IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

##### IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
umowna cena (C)	60,00
termin realizacji(T)- za skrócenie cyklu do 320 dni kalendarzowych -włącznie	20,00
Kary umowne(K) - za podniesienie kar umownych z tyt. nieterminowej realiz. zam. o min.500zł za każdy dzień zwłoki	20,00

##### IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

#### IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

##### IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

##### IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

##### IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: [Tak](#)**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w przypadku : 1.1 zmiany kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu zamówienia na osobę (y) spełniającą (e) co najmniej warunki podmiotowe określone w Rozdz. I IDW, 1.2 zmiana lub konieczność dodatkowego wprowadzenia na plac budowy – podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, 1.3 rezygnacji z wykonania pełnego zakresu rzeczowego objętego zamówieniem w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz z jednoczesnym związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia, w oparciu o dostarczony przed podpisaniem umowy kosztorys ofertowy lub kalkulację wyceny, 1.4 wprowadzenia robót zamiennych podczas realizacji umowy wynikających z rzeczywistych warunków występujących w trakcie realizacji prac, których zakres rzeczowy nie wykracza poza zakres opisany w Dokumentacji projektowej, nie powodujących zmiany umownej ceny, 1.5 wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych

(„siła wyższa”) uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i warunkami technologicznymi określonymi dla robót, które miałyby być wykonane w tych warunkach, 1.6 konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w Dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie dotychczasowych rozwiązań groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu – dotyczy możliwości wydłużenia cyklu realizacji i/lub zmiany wynagrodzenia na zasadach określonych w punktach 1.3, 1.4, 1.7 zmiany terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, gdy niedotrzymanie terminu wynika z udokumentowanego działania Siły Wyższej; zawieszenia Robót; zmiany Przepisów Prawa, wpływającej w sposób istotny i bezpośredni na wykonywanie Robót, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty wykonawcy, pomimo dołożenia należytej staranności; 1.8 urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w 2018 r.- dotyczy wyłącznie robót budowlanych wykonanych i fakturowanych po dacie wprowadzenia nowej stawki od towarów i usług (VAT). 2. Sporządzenia aneksu do umowy nie wymaga: zmiana danych teled adresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego), zmiana kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu w przypadku pisemnego wyrażenia zgody przez Zamawiającego. 3. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Burmistrz Miasta w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

##### **IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: **2017-08-28, godzina: 09:00,**

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu  
> polski

##### **IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)**

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały**



---

być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: [Nie](#)

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane [Nie](#)

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

Zamówienie ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W ŚWIERADOWIE-ZDROJU WRAZ Z WYPOSAŻENIEM zostało podzielone na dwie części, z których Część 1. ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W ŚWIERADOWIE-ZDROJU jest przedmiotem niniejszego postępowania i na którą Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz Część 2. Wyposażenie sal dydaktycznych: krzesło dla dziecka i nauczyciela, biurko szkolne, biurko nauczyciela, stół uczniowski, stół nauczyciela, tablica lekcyjna, kosz na odpady, która stanowić będzie przedmiot odrębnego postępowania planowanego na kwiecień/maj 2018 r.

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH