



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

NA ROBOTY BUDOWLANE

PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz., 2164 ze zmianami) – zwanej dalej „ustawą”

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ) na zadanie pn.:

„Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju”

Projekt dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, oś 7. Infrastruktura edukacyjna, działanie 7.1 Inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Nazwa Zamawiającego: Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
REGON: 230821397
NIP: 616-10-01-947
Miejscowość: 59-850 Świeradów-Zdrój
Adres: ul. 11-go Listopada 35
Strona internetowa: bip.umswieradowzdroj.nv.pl
Godziny urzędowania: poniedziałek w godzinach 7.30 – 16.00,
do wtorku do czwartku w godzinach 7.30 – 15.30,
w piątek w godzinach 7.30 - 15.00

**Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy
adresować na : zp@swieradowzdroj.pl**

ZATWIERDZAM
Burmistrz Roland Marciniak

Świeradów-Zdrój, dnia 21.03.2017 r.

znak postępowania: OR.ZP1.271-9/17

Rozdział 1. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej „SIWZ” ma zastosowanie w zakresie nieuregulowanym w ustawie i aktach wykonawczych do ustawy.
3. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - Biuletyn Zamówień Publicznych Nr 47846 - **2017** z dnia 21.03.2017r.
 - strona internetowa Zamawiającego – bip.umswieradowzdroj.nv.pl
 - tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
4. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zamówień z wolnej ręki, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

Rozdział 2. Opis przedmiotu zamówienia

A. Opis projektu

1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zamówienia pn.: „**Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju**”, tj. wybudowanie nowej siedziby przedszkola i uzyskanie bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie, realizowanego w ramach projektu o tej samej nazwie.

Adres inwestycji: 1, 61/8, 61/15, 61/16, 61/17, 80/1 81 am. 10, obr. IV (teren inwestycji znajduje się pomiędzy ulicami Wyszyńskiego, Piłsudskiego oraz Marii Skłodowskiej – Curie, w południowo-wschodniej części Świeradowa- Zdroju).

CPV – 45214100-1, 45310000-3, 45330000-9,

1.2 Projekt dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, oś 7. Infrastruktura edukacyjna, działanie 7.1 Inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

1.3 Celem projektu realizowanego przez gminę jest tworzenie nowych miejsc dla dzieci w wieku przedszkolnym i wypełnienie luki w dostępie do edukacji przedszkolnej w Świeradowie-Zdroju. W ramach projektu zaplanowano budowę niskoenergetycznego budynku o 3 kondygnacjach, o pow. użytkowej 2191,66 m², dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z wyposażeniem. Zaproponowana forma architektoniczna uwzględnia możliwości działki, wymagania funkcjonalne oraz ekonomię przyszłego użytkowania. Zaplanowano także budowę dróg wewnętrznych, placu, chodników, miejsc postojowych, oświetlenia, stojaka dla rowerów, osłony śmietnikowej, ławek i koszy na odpady. Ponadto powstaną zatoczki postojowe, na 8 miejsc postojowych (w tym 1 dla osób niepełnosprawnych), wzdłuż ul. Piłsudskiego. Oprócz tego przewidziano uporządkowanie terenu, w tym m.in. teren zielony z nasadzeniami roślin, a także deniwelację terenu oraz ogrodzenie. Inwestycja znajduje się w obszarze Miejscowego Planu, oznaczonym symb.2UO– budynek przedszkola /oświaty. Działka znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.

1.4 Zamawiający, zgodnie z sekcją IV.6.4) „Ogłoszenia o zamówieniu” przewiduje unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, które miały być przeznaczone na sfinansowanie części zamówienia.

1.5 Projektowany budynek spełnia między innymi poniższe kryteria wyznaczone przez dokumentację projektową:

- zapotrzebowanie na energię, niezbędną do ogrzania jednego metra kwadratowego powierzchni, podczas jednego sezonu grzewczego (dla budynków niskoenergetycznych ~ **33kWh/(m²/rok)**;
- współczynnik przenikania ciepła U dla przegród zewnętrznych (dach, ściany, podłoga na gruncie)

Współczynnik przenikania ciepła U [W/m ² K] dla: Przegroda	wsp. Uprojektowany
Fasada szklana SZ1	0,80 W/m ² K
Ściany zewnętrzne SZ2	0,13 W/m ² K
Ściany zewnętrzne SZ3	0,13 W/m ² K
Ściany zewnętrzne SZ4 (wydzielenie ppoż.)	0,15 W/m ² K
Dach	0,09 W/m ² K
Podłoga na gruncie	0,12 W/m ² K

- szczelność powłoki zewnętrznej budynku, sprawdzona przy pomocy testu ciśnieniowego, podczas badania przy różnicy ciśnienia zewnętrznego i wewnętrznego wynoszącej 50 Pa, krotność wymiany powierza nie powinna przekraczać 0,6 [h⁻¹];
- przegrody zewnętrzne wykonane w taki sposób, aby maksymalnie zredukować mostki termiczne;
- wysoka sprawność rekuperatora, stosowanego do odzysku ciepła z wentylacji;
- ograniczenie strat ciepła w procesie przygotowania i zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową;
- efektywne wykorzystanie energii elektrycznej (montaż energooszczędnych urządzeń i oświetlenia).

B. Zakres robót objętych przedmiotowym zamówieniem

1. BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA (BUDYNEK)

Roboty budowlane, w zakres których wchodzi:

- a) roboty rozbiórkowe,
 - b) roboty ziemne,
1. fundamenty monolityczne żelbetowe,
 2. izolacje przeciwwilgociowe i cieplne ścian fundamentowych
 3. ściany nośne - konstrukcja ścian podziemia wraz z dylatacjami
 4. ściany nośne - konstrukcja ścian i stropów powyżej poziomu wraz z dylatacjami
 5. konstrukcja podciągów, belek, schodów wewnętrznych i zewnętrznych
 6. konstrukcja dachu i pokrycie dachu, izolacje, obróbki blacharskie, orynnowanie i rury spustowe,
 7. szyb windy monolityczny żelbetowy wylewany,
 8. ślusarka aluminiowa, wewnętrzna i zewnętrzna, balustrady,
 9. stolarka i ślusarka drzwiowa,
 10. stolarka okienna
 11. podłoga, posadzki i podłogi,
 12. ścianki działowe, tynki wewnętrzne, okładziny wewnętrzne i malowanie,
 13. elewacja budynku
 14. dźwig osobowy,

CPV – 45214100-1, 45400000-1, 45100000-8,

2. BRANŻA SANITARNA (INSTALACJE SANITARNE)

Roboty sanitarne, w zakres których wchodzi:

1. wewnętrzna instalacja wody zimnej,
2. wewnętrzna instalacja wody ciepłej,
3. instalacja przeciwpożarowa,

4. wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z białym montażem, armaturą i poręczami dla niepełnosprawnych w sanitariatach,
5. instalacja C.O. i C.T.,
6. wentylacja mechaniczna wraz z automatyką central wentylacyjnych i izolacją termiczną,
7. kotłownia gazowa wraz z systemem wentylacji i instalacją gazową,
8. przeprowadzenie płukań, prób szczelności instalacji wodociągowych oraz przeprowadzenie prób wydajności hydrantów, przeglądu i badania pomiarów hydraulicznych instalacji wodociągowej p.poż z hydrantami,
9. przeprowadzenie płukań, prób oraz regulacji instalacji centralnego ogrzewania,
10. wykonanie prób, pomiarów instalacji wentylacji mechanicznej w tym pomiarów hałasu,
11. wykonanie prób, regulacji, pomiarów instalacji w kotłowni, z uruchomieniem kotłowni i automatyki z dostarczeniem (protokołów) opinii od UDT oraz opinii kominiarskiej;
12. wykonanie próby ciśnieniowej instalacji gazowej i dokonanie odbiorów technicznych z dostarczeniem protokołów odbiorowych;
13. drenaż opaskowy budynku,
CPV – 45330000-9, 45331000-6, 45331200-8, 45333000-0

3. **BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA (INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE)**

Roboty elektryczne i teletechniczne, w zakres których wchodzi:

- a) wykonanie rozdzielni głównej i jej zasilania,
- b) usunięcie kolizji obiektu z siecią energetyczną SN,
- c) wykonanie rozdzielnic lokalnych,
- d) wykonanie instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych:
 - oświetlenie podstawowe,
 - oświetlenie awaryjne,
 - oświetlenie ewakuacyjne kierunkowe,
- e) wykonanie instalacji sieci dedykowanej 230VAC,
- f) wykonanie instalacji niskoprądowych:
 - instalacja TV DVB-T,
 - instalacja videodomofonowa,
 - instalacja monitoringu wizyjnego CCTV,
 - instalacja sieci strukturalnej,
 - instalacja sygnalizacji włamania,
 - instalacji nagłośnienia sali teatralnej,
- g) wykonanie instalacji ochronnych:
 - ochrona od porażeń prądem elektrycznym,
 - ochrona pożarowa obiektu,
 - ochrona przeciwprzepięciowa,
 - instalacja połączeń wyrównawczych,
 - instalacja odgromowa,
- h) wykonanie instalacji technologicznych:
 - zasilenie elektryczne wentylacji mechanicznej pomieszczeń przedszkola
 - instalacji technologicznej kotłowni
 - instalacji technologicznej kuchni
 - instalacji technologicznej dźwigu osobowego
- i) wykonanie pomiarów ochronnych i natężenia oświetlenia.
CPV – 45310000-3, 45311200-2, 45312100-8

C. Zakres dokumentacji projektowej

1.1. Przedmiot zamówienia i zakres prac zawarty jest w Projekcie budowlanymi wykonawczym składającym się z następujących części:

1) **Architektura**

- 1.1 Projekt wykonawczy – architektura wraz z projektem aranżacji wnętrz
- 1.2 Projekt wykonawczy – zagospodarowanie terenu
- 2) **Konstrukcja**
 - 2.1 Projekt wykonawczy – konstrukcja
- 3) **Instalacje sanitarne**
 - 3.1 Projekt wykonawczy – instalacja wod-kan, ppoż., c.w.u. i cyrkulacji
 - 3.2 Projekt wykonawczy – instalacja c.o., kotłowni i ciepła technologicznego
 - 3.3 Projekt wykonawczy – instalacja wentylacji mechanicznej
 - 3.4 Projekt wykonawczy – instalacja gazowa
 - 3.5 Projekt budowlano - wykonawczy zewnętrznych sieci wod.- kan.
- 4) **Instalacje elektryczne**
 - 4.1 Projekt wykonawczy – projekt likwidacji kolizji z infr. elektroenergetyczną
 - 4.2 Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne
- 5) **Inne dokumenty**
 - 5.1 Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
 - 5.2 Informacja BIOZ

Na stronie bip.umswieradowzdroj.nv.pl w zakładce „Roboty budowlane 2017”, w dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przetargu, w folderze pn.: „PW_Architektura.zip” w pliku pn.: „Opis Techniczny – aranżacja wnętrz” Zamawiający zamieścił przykładowe fotografie wnętrz przedszkoli. Katalogiem „Aranżacja wnętrz.zip” zastępuje się przykładowe fotografie (opis pozostaje bez zmian). Przedmiotowym plikiem Zamawiający doprecyzowuje opis techniczny projektu wykonawczego aranżacji wnętrz nowej siedziby przedszkola, poprzez dołączenie do dokumentacji załączników graficznych opisujących oczekiwany przez Zamawiającego wygląd poszczególnych pomieszczeń.

Projekty budowlane i wykonawcze oraz specyfikacje techniczne obejmują budowę kompletnego obiektu, z wyłączeniem zakresu, o którym mowa w pkt C 1.2.

1.2 Zakres robót nie objętych przedmiotowym zamówieniem:

1. wyposażenie meblowe i wyposażenia wewnętrznego placu zabaw (tzw. „małpi gaj”);
2. technologia kuchenna i wyposażenie kuchni;
3. Zagospodarowanie terenu.

1.3 Zamawiający **zastrzega** sobie prawo do zmiany projektu aranżacji wnętrz.

D1. Zamawiający **nie zastrzega** sobie obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

D2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

E. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający **wymaga** aby osoby skierowane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnione były **na podstawie umowy o pracę** i wykonywały następujące czynności:

BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA (BUDYNEK)

- wykonanie wykopów,
- wykonanie fundamentów i ścian fundamentowych,
- wymurowanie ścian zewnętrznych,
- wykonanie nadproży i stropów,
- wykonanie dachu,
- wykonanie konstrukcji schodów,
- wykonanie przegród wewnętrznych,
- roboty tynkarskie i malarskie,
- wykonanie montażu stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie posadzek,

BRANŻA SANITARNA (INSTALACJE SANITARNE)

- wykonanie wentylacji,
- wykonanie instalacji wodociągowej, instalacji p.poż., instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
-

BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA (INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELE-TECHNICZNE)

- wykonanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych,
- wykonanie instalacji odgromowej,

Powyższe czynności niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, których dotyczy wymaganie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, opisane są w dokumentacji technicznej stanowiącej integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Czynności związane z realizacją dostaw wchodzących w skład przedmiotu zamówienia nie wymagają zatrudnienia osób w oparciu o umowę o pracę.

Szczegółowe wymogi w ww. zakresie zostały wskazane we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ.

Zakres zamówienia obejmuje obsługę geodezyjną.

F. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszego przedmiotu zamówienia, nie wykluczają obowiązku wykonywania w ramach zakresu umowy wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi RPO WD. Czynności i zadania, o których mowa w zdaniu poprzedzającym realizowane będą z własnej inicjatywy Wykonawcy lub na zlecenie Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

G. Wykonawca podczas realizacji umowy zobowiązany jest do takiego działania na rzecz i w imieniu Zamawiającego, aby najkorzystniej zrealizować zamówienie tj. przy utrzymaniu standardów jakości działań na rzecz terminowego zakończenia realizacji zamówienia.

H. W przypadku niejasności w zakresie praw i obowiązków Wykonawcy ustala się, iż celem niniejszej umowy jest osiągnięcie celu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi RPO WD, z wyłączeniem zakresu robót nie objętych przedmiotowym zamówieniem.

I. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wszelkie zastosowane materiały budowlane muszą być nowe, nieużywane, oraz odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U., Nr 92, poz. 881), a także wymaganiom jakościowym określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacji Projektowej.

J. Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w „Istotnych postanowieniach umownych” stanowiących załącznik nr 8 do SIWZ.

K. Wykonawca zapewnia, że będzie właściwie gospodarował odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowania ich ilości, gromadził je w sposób selektywny w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaże je do firm specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwianiem. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodnie z przepisami wykonanie obowiązków z zakresie gospodarki odpadami.

Na potwierdzenie spełnienia powyższego wymogu Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą oświadczenia o właściwym gospodarowaniu odpadami wytwarzanymi w czasie budowy (załącznik nr 7 do SIWZ), minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania.

Ponadto w czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Obowiązki Wykonawcy w tym zakresie zawarto w § 6 ust. 9 umowy.

L. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udziela 5 letniej gwarancji lub gwarancji na okres zgodne z oświadczeniem złożonym wraz z ofertą tj. „Załącznikiem nr 1a do SIWZ.

Rozdział 3. Oferty częściowe

Zamawiający **NIE DOPUSZCZA** składania ofert częściowych.

Rozdział 4. Oferty wariantowe

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

Rozdział 5. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie: **330 dni** od dnia zawarcia umowy, przez co rozumie się termin zakończenia całości robót budowlanych i zgłoszenie do wstępnego odbioru końcowego.

Rozdział 6. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu;

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - **NIE DOTYCZY**,

b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - **NIE DOTYCZY**,

c) zdolności technicznej lub zawodowej tj.:

c1. **w zakresie** zdolności **zawodowej Wykonawcy** - *warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca dysponuje przez cały okres wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń*,

c2. **w zakresie** zdolności **zawodowej Wykonawcy** - *warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca dysponuje przez cały okres wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń*,

c3.1 **w zakresie** zdolności **zawodowej Wykonawcy** - *warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca dysponuje przez cały okres wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń*,

c3.2 **w zakresie** zdolności **zawodowej Wykonawcy** - *warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca dysponuje przez cały okres wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w ograniczonym zakresie*,

2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa powyżej zostaną spełnione jeżeli wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie spełnią łącznie warunki.

3.1 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunku/ów, o których mowa w rozdz. VI. 1. 2) lit. C1., C2., C3.1, C3.2, niniejszej SIWZ w odniesieniu do

przedmiotowego zamówieni, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

3.2 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunku/ów, o których mowa powyżej polegać na zdolnościach zawodowych osób posiadających więcej niż jedno uprawnienie. Ponadto Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierownika budowy i kierownika robót.

4. Zamawiający jednocześnie informuje, iż sytuacja o której mowa powyżej wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

1) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, dysponuje niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów (zdolności) zawodowych na potrzeby realizacji zamówienia.

2) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1 ustawy PZP.

Rozdział 7. Podstawy wykluczenia

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

2. Ponadto Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP tj. Wykonawcy **w stosunku do którego otwarto likwidację**, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615).

Rozdział 8. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

A. Wykaz oświadczeń w celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (sekcja III.3 ogłoszenia o zamówieniu):

- do oferty wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

B. Wykaz dokumentów i oświadczeń, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy (sekcja III.4 ogłoszenia o zamówieniu):

1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu wykonawca złoży następujące dokumenty:

1) oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu – **w przypadku gdy Wykonawca nie dopełni obowiązku o którym mowa w pkt D1. niniejszego rozdziału SIWZ.**

2. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

3. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, aby zamieścił informacje - o każdym z tych podmiotów - w Oświadczeniu Wykonawcy, potwierdzające brak istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.

C. Wykaz dokumentów i oświadczeń, które wykonawca składa w postępowaniu **na wezwanie zamawiającego** na potwierdzenie okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP 9 sekcja III.5.1 ogłoszenia o zamówieniu).

1. W celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej i zawodowej zamawiający żąda następujących dokumentów:

- „Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi” w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego w Rozdziale 6 ust 1 pkt 2 C1, C2, C31 i C3.2 SIWZ i sekcji III.1.3 ogłoszenia o zamówieniu (załącznik nr 4 do SIWZ).

D. Informacje dodatkowe:

1. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji dotyczącej:

- 1) kwoty jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach,

przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający w niniejszym postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP (nie podleganie wykluczeniu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu).

3. Wykonawca może w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

4. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do

oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (załącznik nr 5).

5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP.

6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli te zrealizują roboty budowlane lub usługi do realizacji których te zdolności są wymagane.

7. Jeżeli zdolności zawodowe podmiotu, o którym mowa w pkt 3, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub

2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt 3.

8. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu oraz (Załącznik nr 2 do SIWZ).

9. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

10. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy PZP, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. Z 2014r. poz. 1114 oraz z 2016 r. Poz. 352).

11. Oświadczenia, o których mowa w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, składane są w oryginale.

12. Dokumenty, o których mowa w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

13. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, za zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

13. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.

14. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.

15. W przypadku gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

16. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dla ustanowionego przez nich pełnomocnika. Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; przedmiotowe pełnomocnictwo może być przedłożone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ. Jeżeli oferta

Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy wymaga przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Rozdział 9. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich [**PLN**].

Rozdział 10. Wymagania dotyczące wadium

1.Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w wysokości 174.000,00 zł** (słownie złotych: sto siedemdziesiąt cztery tysiące 00/100).

2.Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj.:

- a)pieniądu,
- b)poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804, orz z 2015 r. poz. 978 i 1240).

3.Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.

4.Wadium w pieniądzu należy **wnieść przelewem** na rachunek bankowy Zamawiającego:

BZWBK S.A. 1 ODDZIAŁ Świeradów-Zdrój
IBAN: 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571

5.W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.

6.W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu** potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego w pok. nr 1d (sekretariat) lub dołączyć do oferty w osobnej kopercie. Dokument ten powinien być opatrzony klauzulami „nieodwołalnie” i „bezw warunkowo” oraz „na pierwsze żądanie” i nie może zawierać w swej treści zapisów dotyczących oświadczeń Beneficjenta lub ich kopii potwierdzanych przez notariusza. Dokument ten musi być wykonalny na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

7.W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wadium (w każdej z dopuszczalnych form) może być wniesione przez jednego, kilku lub wszystkich Wykonawców, pod warunkiem, iż łączna wysokość wniesionego wadium odpowiadać będzie wymaganej kwocie. W takim przypadku składając wadium należy wskazać w imieniu kogo i tytułem jakiego postępowania jest wnoszone.

8.W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz przez konsorcja – dokument wadialny wystawiony na rzecz jednego z członków konsorcjum jest wystarczającym zabezpieczeniem oferty.

9.W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz Zamawiający nie przyjmie takiego dokumentu z którego nie wynika w szczególności, iż przedmiotowa umowa:

a) nie jest umową ubezpieczenia wadialnego związanego z postępowaniem nr OR.ZP1.271-9/17 na zadanie pn.: „**Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju**”, nie opiewa na kwotę **174.000,00 zł** (słownie złotych: sto siedemdziesiąt cztery tysiące 00/100),

c) Beneficjentem tej umowy nie jest Gmina Miejska Świeradów-Zdrój.

d) nie obejmuje okresu związania ofertą.

10.Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje, odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7b ustawy. Terminowe wniesienie

wadium (w każdej z dopuszczalnych form jego wniesienia) Zamawiający sprawdzi w ramach własnych czynności proceduralnych.

11. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp (tj. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25 a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej).

12. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

13. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

14. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Rozdział 11. Termin związania ofertą

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z dniem wskazanym jako termin składania ofert.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

3. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą musi być wyrażona na piśmie.

4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

5. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

Rozdział 12. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

A. Załączniki, które składa Wykonawca w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:

1. Oferta - Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2. Oferta zostanie sporządzona w języku polskim, zgodnie z treścią Formularza Ofertowego, którego wzór stanowi Załącznik Nr 1 do SIWZ. Do Formularza Ofertowego Wykonawca załączy oświadczenie Wykonawcy w sprawie „Okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane (OG)” z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 1a do SIWZ

3. Wraz z ofertą Wykonawca złoży także, sporządzone w języku polskim:

3.1) Oświadczenie Wykonawcy – składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania, z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do SIWZ,

3.2) Dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do złożenia (podpisania) oferty i jej załączników, jeżeli prawo to nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą; W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, pełnomocnictwo można złożyć z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik Nr 6 do SIWZ,

3.3) Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej;

3.4) Inne dokumenty wymagane przez przepisy ustawy lub SIWZ.

Uwaga !

Jeśli Wykonawca składając ofertę wraz z jej załącznikami zamierza zastrzec niektóre informacje w nich zawarte, zgodnie z postanowieniami art. 8 ust. 3 ustawy, zobowiązany jest nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec w dokumentach składanych wraz z ofertą, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazać (załączyć do oferty pisemne uzasadnienie), iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

4. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, Wykonawca składa, stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy Pzp, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej oraz, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Przykład Wzoru Oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej stanowi „Załącznik Nr 3 do SIWZ”.

B. Załączniki, które składa Wykonawca wezwany przez Zamawiającego

1.1 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

a) „Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi” (załącznik nr 4 do SIWZ- dotyczy kierownika budowy/kierowników robót),

1.2 Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.

2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.

9. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym w następujący sposób:

Adresat: Urząd Miasta Świeradów-Zdrój
ul. 11-go Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (np. pieczęć).

OFERTA NA ZADANIE PN.:

„Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju”

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT
05.04.2017r. godz. 14 : 15**

W przypadku złożenia oferty w dodatkowym opakowaniu Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia powyższych informacji również na dodatkowym opakowaniu.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską - jej nieotwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.

14. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaze, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak

wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

17. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.

18. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

19. Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci bez otwierania.

Rozdział 13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. **Ofertę należy złożyć** Zamawiającemu, w **Urzędzie Miasta 59-850 Świeradów-Zdrój, ul.11-go Listopada 35**, pokój nr 1d (sekretariat), **w terminie do dnia 05.04.2017r. roku, godz. 14:00.**

2. Wymagane jest przesłanie ofert w formie pisemnej - za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012r. poz.1529 ze zm.), osobiście lub za pośrednictwem pośtańca. Nie dopuszcza się składania ofert w postaci elektronicznej.

3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

4. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.

5. **Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta 59-850 Świeradów-Zdrój ul. 11-go Listopada 35, pokój nr 24a dnia 05.04.2017 r. roku, godz. 14:15.**

6. Otwarcie ofert jest jawne.

7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.

8. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej informacje dotyczące:

- a) kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- c) ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji i warunków płatności w ofertach.

Rozdział 14. Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca określi **cenę oferty** wraz z należnym podatkiem vat (brutto), która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia**, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. **Za ofertę najkorzystniejszą** Zamawiający uzna ofertę, która przy uwzględnieniu kryteriów i wag, o których mowa w **Rozdziale 15. „Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert”** otrzyma najwyższą punktację. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej otrzyma taką samą punktację Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

3. Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, w tym m. in. podatek vat, upusty, rabaty.

4. Błędy w obliczaniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 PZP spowodują odrzucenie oferty.

5. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, podlegające zmianie tylko w przypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa i w SIWZ.

6. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest ryczałt umowny, zawierający wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikające wprost z celu umowy.

7. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując wartość bez kwoty podatku.

Rozdział 15. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu Zamawiający będzie stosował podane niżej kryteria :

Tabela nr 2 „Wartość punktowa wagi w %”

Lp.	Nazwa kryterium i pod-kryterium	Maksymalna liczba punktów, która może otrzymać oferta za dane kryterium/waga kryterium
1	Cena brutto (C)	60,00
2	Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane (OG)	40,00
Maksymalna liczba punktów, którą oferta może otrzymać za wszystkie kryteria łącznie		100,00

2. Ocena będzie dokonywana według skali punktowej, przy założeniu, że maksymalna punktacja wynosić będzie 100 punktów, i wyliczana będzie w sposób określony poniżej.

3.1. Zamawiający dokona oceny ofert w ramach kryterium „**Cena brutto (C)**” na podstawie złożonego przez Wykonawcę formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SIWZ), zawierającego cenę brutto wyrażoną w PLN, tj. cena za całość zadania wpisaną w Formularzu ofertowym.

3.2. W formularzu ofertowym należy podać cenę ryczałtową za wykonanie całości zadania wraz z należnym podatkiem VAT, która winna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadań wynikających wprost, jak również nie ujętych, a niezbędnych do wykonania umowy.

3.3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.2. Wyliczenie punktów dla kryterium „**Cena brutto (C)**”

C_{min}

C = -----* waga

C_{of}

gdzie:

Cmin - najniższa cena spośród wszystkich ofert nieodrzuconych

Cof - cena podana w ofercie

waga- 60 %

4. Zamawiający dokona oceny oferty w ramach kryterium „**Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane**” (OG) na podstawie dodatkowego oświadczenia Wykonawcy w tej kwestii, złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą (Załącznik nr 1a do SIWZ lub inny o podobnej treści).

4.1. W ramach kryterium „**Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane**” (OG) Zamawiający będzie przyznawał punkty w skali od 0 do 40 stosownie do przedłożonego przez Wykonawcę dokumentu, zawierającego oświadczenie Wykonawcy w tej kwestii.

4.2.1 W ramach kryterium „**Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane**” (OG) Zamawiający przyznaje punkty w skali od 0 do 40, w następujący sposób :

a) **40 punktów** otrzymuje oferta, w której wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji **na okres 7 lat, licząc od dnia dokonania ostatecznego odbioru końcowego całego zadania,**

b) **20 punktów** otrzymuje oferta, w której wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji **na okres 6 lat, licząc od dnia dokonania ostatecznego odbioru końcowego całego zadania,**

c) **0 punktów** otrzymuje oferta, w której wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji **na okres 5 lat licząc od dnia dokonania ostatecznego odbioru końcowego całego zadania** lub w której wykonawca nie złożył wraz z ofertą dodatkowego oświadczenia Wykonawcy w sprawie „**Okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane**” (OG) lub nie zadeklarował udzielenia gwarancji min. **na okres 5 lat.**

5. Ostateczna ocena punktowa danej oferty będzie wynikała z sumowania liczby punktów otrzymanych przez tę ofertę za poszczególne kryteria i obliczona według wzoru:

$$P(x) = P_x(C) + P_x(OG)$$

gdzie:

P_x – liczba punktów otrzymanych przez ofertę „x”,

$P_x(C)$ – liczba punktów, które otrzyma oferta „x” za kryterium „Cena”,

$P_x(OG)$ – liczba punktów, które otrzyma oferta „x” za kryterium „Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane” (OG).

6. Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która przy uwzględnieniu powyższych kryteriów i wag otrzyma najwyższą punktację.

6.1. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej otrzyma taką samą punktację Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Rozdział 16. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający w „**I N F O R M A C J I o wyniku postępowania wraz z wezwaniem do podpisania umowy**” wezwie Wykonawcę do:

- a) zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym,
- b) przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust.2.

2. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu:

a) zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości i formie, o których mowa w Rozdział 17. „Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy” niniejszej SIWZ,

b) zaakceptowany przez Zamawiającego „kosztorys ofertowy do celów rozliczeniowych” sporządzony na podstawie „**Preliminarza rzeczowego zaawansowania procentowego dla potrzeb naliczania wynagrodzenia częściowego za wykonanie robót budowlanych**”, którego wzór stanowi załącznik nr 9 do SIWZ,

c) dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe osób realizujących przedmiot zamówienia (kierownika budowy/kierownicy robót);

d) dokumenty potwierdzające członkostwo i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Kierownika Budowy. Od osób będących obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63 poz. 394), nie wymaga się przynależności.

e) w przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum/umowy o współpracy (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum/umowy o współpracy przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

3. W przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu dokumentów o których mowa w ust. 2 Zamawiający wyznaczy ponowny ostateczny termin ich przedłożenia.

4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania Wykonawcom zawiadomienia o wyborze oferty.

5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu o którym mowa powyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.

6. Zamawiający uzna, iż Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy jeżeli nie przedłoży dokumentów o których mowa w ust. 2 i dwukrotnie nie stawi się w wyznaczonym terminie do podpisania umowy. W tej sytuacji Zamawiający uznaje, że Wykonawca odstępuje od zawarcia umowy, co upoważnia Zamawiającego do przeprowadzenia procedury z art. 94 ust. 3 ustawy PZP.

Rozdział 17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Na podstawie art. 147 ust. 1 ustawy Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie **wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej wraz z należnym podatkiem vat (brutto) podanej w ofercie.**

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej, Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia takiego zabezpieczenia, które w swej treści zawierać będzie zapisy sprzeczne z SIWZ i istotnymi postanowieniami umownymi oraz zawierające zapisy dotyczące oświadczeń beneficjenta lub ich kopii potwierdzonych przez notariusza i które będą zawierać zobowiązanie beneficjenta do dodatkowego wezwania Wykonawcy (zobowiązanego), który nie wykonał lub wykonał nienależycie swoje zobowiązanie w wyznaczonym w niniejszej umowie terminie. Gwarancja musi być bezwarunkowa i nieodwołalna i winna obejmować okres od dnia zawarcia umowy do dnia ...(okres realizacji danej części zamówienia +30 dni na odbiór zadania). Polisa musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach nie wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy powinien być dostarczony do Zamawiającego na dwa dni przed podpisaniem umowy.

6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

7. Bank BZ WBK S.A. Nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571

z podaniem tytułu: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nr sprawy OR.ZP1.272-9/17;

8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia.

9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie stwierdzone protokołem.

Rozdział 18. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z Istotnymi postanowieniami umowy, które zostały zawarte w Załączniku nr 8 do SIWZ.

2. Postanowienia ustalone w Istotnych postanowieniach umowy nie podlegają negocjacjom.

Rozdział 19. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami

1. W prowadzonym postępowaniu wszelkie zawiadomienia oraz informacje przekazywane przez Zamawiającego będą drogą elektroniczną.

2. Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej. Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego lub Wykonawcy przed upływem terminu.

3. Zamawiający będzie odbierał korespondencję drogą elektroniczną na adres: zp@swieradowzdroj.pl.

4. Wykonawca może zwrócić się e-mailem do Zamawiającego o przekazanie SIWZ. We wniosku należy podać:

- a) nazwę i adres Wykonawcy,
- b) nr telefonu, e-mail,
- c) imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących niniejszego postępowania,
- d) znak postępowania – **OR.ZP1. 271-9/17**.

5. SIWZ można także odebrać w siedzibie Zamawiającego pokój nr 21a, w godzinach urzędowania Zamawiającego lub otrzymać drogą elektroniczną zgłaszając takie zapotrzebowanie na adres: zp@swieradowzdroj.pl

6. Wykonawca może zwracać się e-mailem do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.

7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej.

8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego – bip.umswieradowzdroj.nv.pl oraz niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ.

9. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

10. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.

Rozdział 20. Inne informacje

Nie przewiduje się:

- 1) zawarcia umowy ramowej,
- 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej,
- 4) udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp,
- 5) możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.

Rozdział.21 Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań **poniżej** kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.

3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

4. Ze względu na to, że wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
- 2) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) odrzucenia oferty odwołującego;
- 5) opisu przedmiotu zamówienia;
- 6) wyboru najkorzystniejszej oferty.

5. W związku z tym, że wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, terminy na wniesienie odwołanie określają art. 182 ust. 1 pkt 2 ustawy, art. 182 ust. 2 pkt 2 ustawy, art. 182 ust. 3 pkt 2, art. 182 ust. 4 pkt 1 i pkt 3 lit. a ustawy.

Rozdział.22 Załączniki do SIWZ

Integralną częścią niniejszej SIWZ stanowią:

Nr załącznika	Nazwa załącznika
Załącznik Nr 1	Formularz Ofertowy
Załącznik Nr 1a	Oświadczenie Wykonawcy w sprawie „Okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane (OG)”
Załącznik Nr 2	Oświadczenie Wykonawcy – składane na podstawie art. 25a ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw wykluczenia
Załącznik Nr 3	Oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
Załącznik Nr 4	Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi

Załącznik Nr 5	<i>Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia</i>
Załącznik Nr 6	<i>Wzór pełnomocnictwa</i>
Załącznik Nr 7	<i>Oświadczenie o właściwym gospodarowaniu odpadami wytwarzanymi w trakcie budowy</i>
Załącznik Nr 8	<i>Istotne Postanowienia Umowne</i>
Załącznik Nr 9	<i>Preliminarz rzeczowego zaawansowania procentowego dla potrzeb naliczania wynagrodzenia częściowego za wykonanie robót budowlanych</i>
Załącznik Nr 10	<i>Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy</i>

Załącznik Nr 1 FORMULARZ OFERTOWY

**Do Gminy Miejskiej
Świeradów-Zdrój
ul. 11 Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój**

1)*

pełna nazwa firmy (Wykonawcy)		
REGON (jeżeli posiada)	NIP (jeżeli posiada)	
kod	miescowosc	ulica nr lokalu
e-mail		
numer telefonu		
Wykonawca jest małym/ średnim przedsiębiorcą <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		
Osoba do kontaktu:		nr tel. komórkowego

2)*

pełna nazwa firmy (kolejnego Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie)		
REGON (jeżeli posiada)	NIP (jeżeli posiada)	
kod	miescowosc	ulica /nr domu/ nr lokalu
e-mail		
numer telefonu		
Wykonawca jest małym/ średnim przedsiębiorcą <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		

*) należy wpisać dane każdego wykonawcy, który ubiega się o udzielenie zamówienia (w miarę potrzeby rozszerzyć formularz o kolejną tabelkę)

-verte-

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na zadanie pn.:

„Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju”

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę ryczałtową, która będzie stanowić ostateczną wysokość naszego wynagrodzenia :

CENA OFERTOWA WRAZ Z NALEŻNYM PODATKIEM VAT*

— . — — — . — — — , — — PLN

słownie złotych :

Oświadczam(y), iż wybór naszej oferty jako najkorzystniejszej **prowadzi/ nie prowadzi*** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. (*niepotrzebne skreślić)

W przypadku, gdy Wykonawca nie wykreślił części zdania oznaczonego gwiazdką(*) Zamawiający uzna, że wybrana oferta nie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

Wartość towarów/usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to — — . — — — , — — netto.

Oświadczamy, że:

- 1) Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie zgodnie z SIWZ,
- 2) na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji zgodnie z załącznikiem nr 1a do SIWZ
- 3) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
- 4) zapoznałem/liśmy się z opisem przedmiotu zamówienia, uzyskałem/liśmy niezbędne i konieczne informacje i dane do wyceny oferty i wykonania zamówienia i nie wnoszę żadnych uwag i zastrzeżeń,
- 5) akceptujemy istotne postanowienia umowy,
- 6) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
- 7) W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego; Oświadczam, iż jestem świadom tego, że jeżeli nie dostarczę dokumentów o których mowa w Rozdziale 16 SIWZ będzie to traktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy, podlegające zapisom art. 94 ust. 3 ustawy Pzp.
- 8) podpisuję niniejszą ofertę jako osoba do tego upoważniona**

Oferta została złożona na stronach

Do oferty dołączono następujące dokumenty :

1.,
2.
3.
4.
5.

....., dn. — . — . 2017 r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczęć / pieczęćki*

UWAGA:

- **mały przedsiębiorca** - przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro,
- **średni przedsiębiorca** - przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro.

Informacja ta jest wymagana dla celów statystycznych i prawidłowego przeprowadzenia postępowania.

**niepotrzebne skreślić*

***Upoważnienie osób podpisujących ofertę czyli dokumenty określające zasady reprezentacji muszą bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy, to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie*

ZAŁĄCZNIK NR 1a DO SIWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY W SPRAWIE „Okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane (OG)”

**Zamawiający
Gmina Miejska Świeradów-Zdrój**

Oświadczenie*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

„Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju”.

Oświadczam/oświadczamy*, że oferujemy udzielenie gwarancji na wykonane roboty

budowlane na okres:.....lat**

....., dn. __ . __ . 2017 r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczęć / pieczęćki

UWAGA!

1. W ramach kryterium „Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane” (OG) Zamawiający będzie przyznawał punkty w skali od 0 do 40 stosownie do przedłożonego przez Wykonawcę dokumentu, zawierającego oświadczenie Wykonawcy w tej kwestii.

2. W ramach kryterium „Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane” (OG) Zamawiający przyznaje punkty w skali od 0 do 40, w następujący sposób :

a) **40 punktów** otrzymuje oferta, w której wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji **na okres 7 lat, licząc od dnia dokonania ostatecznego odbioru końcowego całego zadania,**

b) **20 punktów** otrzymuje oferta, w której wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji **na okres 6 lat, licząc od dnia dokonania ostatecznego odbioru końcowego całego zadania,**

c) **0 punktów** otrzymuje oferta, w której wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji **na okres 5 lat licząc od dnia dokonania ostatecznego odbioru końcowego całego zadania** lub w której wykonawca nie złożył wraz z ofertą dodatkowego oświadczenia Wykonawcy w sprawie „Okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane” (OG) lub nie zadeklarował udzielenia gwarancji min. **na okres 5 lat.**

* Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę / W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o konsorcjum.

** wpisać, jeśli dotyczy

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp.)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest **„Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju”**, prowadzonego przez Gminę Miejską Świeradów-Zdrój, oświadczam, co następuje:

I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w rozdziale 6 SIWZ „Warunki udziału w postępowaniu”.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

W przypadku, gdy Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5, zgodnie z art. 24 ust. 8 ustawy Pzp. przedstawia dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności.

II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

1. Oświadczam, że w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu powołuję się na następujące zasoby wymienionych poniżej podmiotów (*wpisać jeśli dotyczy*)

Lp.	Pełna nazwa/firma, adres podmiotu	Udostępniony zasób zawodowy
1		
2		
3		
4		

2. Oświadczam, że w stosunku do ww. podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie o którym mowa art. 24 ust 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY, KTÓREMU PRZEWIDUJE SIĘ POWIERZYĆ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

1. Oświadczam, że zamierzam powierzyć niżej wymienionym PODWYKONAWCOM wykonanie następujących części zamówienia (*wpisać jeśli dotyczy*):

Lp.	Pełna nazwa/firma, adres podmiotu	Zakres powierzonych części zamówienia
1		
2		

IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia2017 r.
miejsowość

.....
Podpis/-y osoby/osób uprawnionej/-ych
do reprezentowania wykonawcy**

* właściwą część zakreślić X

** Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę / W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ Oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

**Zamawiający
Gmina Miejska Świeradów-Zdrój**

Oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

(PRZEDMIOTOWEGO OŚWIADCZENIA NIE SKŁADA SIĘ WRAZ Z OFERTA)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

„Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju”

Oświadczam/oświadczamy**, że należę** / nie należę** do tej samej grupy kapitałowej.

UWAGA:

Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

1. kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
2. firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
3. ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Wykonawca w terminie 3 dni od przekazania ww. informacji przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

....., dn. __. __. 2017 r.

.....

Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczęć / pieczęć***

* właściwą część zakreślić X

** niepotrzebne skreślić

*** Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę jeżeli należy do jakiejkolwiek grupy kapitałowej/ W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy jeżeli należy do jakiejkolwiek grupy kapitałowej,

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi

**Zamawiający
Gmina Miejska Świeradów-Zdrój**

Oświadczenie*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. :

„Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju”

Oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia dysponujemy lub będziemy polegać na osobach innych podmiotów następująca/y mi osoba/ami:

Lp.	Zakres wykonywanych czynności	Imię i nazwisko osoby przewidzianej do realizacji zadania	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania tą osobą (w przypadku gdy nie jest to umowa o pracę Wykonawca winien przedstawić załącznik nr 5 do SIWZ lub inny o podobnej treści**)
1.	do pełnienia funkcji kierownika budowy- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,			
2.	do pełnienia funkcji kierownika robót- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,			
3.	do pełnienia funkcji kierownika robót- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,			
4.	do pełnienia funkcji kierownika robót- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w ograniczonym zakresie,			

Do niniejszego wykazu dołączono pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tej/tych osób*

.....,dn. _ . _ . 2017r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki*

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

**Przy korzystaniu z potencjału osobowego innych podmiotów Wykonawca winien do niniejszego wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tej/tych osób, w tym przypadku może zastosować załącznik nr 5 do SIWZ lub inny o podobnej treści.

Wykonawca winien wypełnić właściwe pole tabeli. W przypadku braku wypełnienia przyjmuje się, że Wykonawca do realizacji niniejszego zamówienia nie dysponuje niżej wymienioną/ymi osobą/ami

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ

Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

Przedmiot zamówienia:

„Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju”

Podmiot oddający do dyspozycji zasoby:

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL)

zobowiązuję się do oddania na rzecz:

Wykonawca, któremu inny podmiot oddaje zasoby

(pełna nazwa/firma, adres)

niezbędny zasób (zasoby):.....

zdolności zawodowe.....

na okres

.....

(wskazać okres na jaki udostępniany jest zasób)

forma w jakiej podmiot udostępniający zasób będzie uczestniczył w realizacji zamówienia**

.....

(wskazać formę np. podwykonawstwo)

.....
podpis przedstawiciela podmiotu
oddającego do dyspozycji zasoby

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętka

....., dn. __ . __ . 2017r.

* właściwą część zakreślić X

UWAGA!

Powyższe zobowiązanie musi zostać podpisane przez podmiot udostępniający zasób i złożone w oryginale lub kopii poświadczoną notarialnie.

**Załącznik nr 6 do SIWZ Wzór pełnomocnictwa
do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia*/
do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia
umowy*
dla konsorcjum*/podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie
zamówienia***

Pełnomocnictwo

Mocą którego na podstawie art. 23 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, art. 87 § 2 kpc oraz w oparciu o postanowienia umowy konsorcjum z dnia

(Imię/Nazwisko) prowadzący działalność gospodarczą pod
nazwą..... z siedzibą
w..... przy
ulicy.....,

(Imię/Nazwisko) prowadzący działalność gospodarczą pod
nazwą..... z siedzibą
w..... przy
ulicy.....,

(Imię/Nazwisko) prowadzący działalność gospodarczą pod
nazwą..... z siedzibą
w..... przy
ulicy.....,

udzielają pełnomocnictwa

(Imię/Nazwisko) zamieszkałemu w..... przy
ulicy.....
w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu o
udzielenie zamówienia i zawarcia umowy zadania pod nazwą:

„Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju”

prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia* albo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy*, w tym w szczególności do :

- 1.do złożenia oferty, jej uzupełnienia oraz wyjaśnienia treści oferty;
- 2.pobrania od Zamawiającego SIWZ, wnoszenia o wyjaśnienie SIWZ, wnoszenia środków ochrony prawnej (protestów, odwołań, skarg) składania oświadczeń o przyłączeniu do postępowania toczącego się w wyniku złożenia protestu wniesionego przez innego wykonawcę oraz o przystąpieniu do postępowania odwoławczego;
3. w toku postępowania odwoławczego przed Prezesem UZP, występowania przed Krajową Izbą Odwoławczą i sądem okręgowym;
4. udzielania dalszych pełnomocnictw radcom prawnym i adwokatom w zakresie określonym powyżej ;
5. podejmowania innych czynności

podpis lidera konsorcjum.....

podpis partnera konsorcjum.....

podpis partnera konsorcjum.....

* - niepotrzebne skreślić

** - właściwą część zakreślić X

***W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

Załącznik nr 7 do SIWZ

OŚWIADCZENIE o właściwym gospodarowaniu odpadami wytwarzanymi w trakcie budowy

Nazwa Wykonawcy*:

.....
.....

Adres Wykonawcy*:

.....
.....

Oświadczamy, że podczas realizacji zadania pn.:

„Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju”

zobowiązujemy się do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, zobowiązujemy się oddzielić je od odpadów obojętnych i przekazać je do firm specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem.

Data:.....

.....

Imiona i nazwiska osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

.....

Podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy

*w przypadku składania oferty wspólnej wymagane jest podanie nazw i adresów wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną;

**właściwe zakreślić x



ZAŁĄCZNIK NR 8 do SIWZ Istotne Postanowienia Umowne

Istotne Postanowienia Umowne do UMOWY NR OR.ZP1.272-9/17

zawarta w dniu2017r. w Świeradowie-Zdroju pomiędzy:

Gminą Miejską Świeradów-Zdrój

z siedzibą w Świeradowie-Zdroju ul. 11-go Listopada 35, NIP 616-10-01-947, REGON 230821397 zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym",

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta - Pana Rolanda Marciniaka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Iwony Kosmali,

..... NIP, REGON,

kapitał zakładowy zł, KRS,

zwaną w dalszej części umowy "Wykonawcą",

reprezentowanym przez :

Pana -

Panią -,

o następującej treści:

§ 1. Postanowienia ogólne

1.1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu2017r. zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), zwaną dalej „Ustawą” na zadanie pn.: **„Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju”**, zwane dalej zadaniem inwestycyjnym, realizowanego w ramach projektu o tej samej nazwie. Projekt dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, oś 7. Infrastruktura edukacyjna, działanie 7.1 Inwestycje w edukację przedszkolną, podstawową i gimnazjalną, współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

1.2. Celem projektu realizowanego przez gminę jest tworzenie nowych miejsc dla dzieci w wieku przedszkolnym i wypełnienie luki w dostępie do edukacji przedszkolnej w Świeradowie-Zdroju. W ramach projektu zaplanowano budowę niskoenergetycznego budynku o 3 kondygnacjach, o pow. użytkowej 2191,66 m², dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z wyposażeniem. Zaproponowana forma architektoniczna uwzględnia możliwości działki, wymagania funkcjonalne oraz ekonomię przyszłego użytkowania. Zaplanowano także budowę dróg wewnętrznych, placu, chodników, miejsc postojowych, oświetlenia, stojaka dla rowerów, osłony śmietnikowej, ławek i koszy na odpady. Ponadto powstaną zatoczki postojowe, na 8 miejsc postojowych (w tym 1 dla osób niepełnosprawnych), wzdłuż ul. Piłsudskiego. Oprócz tego przewidziano uporządkowanie terenu, w tym m.in. teren zielony z nasadzeniami roślin, a także deniwelację terenu oraz ogrodzenie. Inwestycja znajduje się w obszarze Miejsowego Planu, oznaczonym symb.2UO– budynek przedszkola /oświaty. Działka znajduje się w strefie "A" ochrony konserwatorskiej.

2. Przedmiotem zamówienia pn.: **„Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju”, zlokalizowanej na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr: 1, 61/8, 61/15, 61/16, 61/17, 80/1 81 am. 10, obr. IV.** jest:

a) wybudowanie nowej siedziby przedszkola i **uzyskanie bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie**, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, jako wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa, który może samodzielnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną w celu umożliwienia użytkowania tego obiektu przez Zamawiającego zgodnie z jego przeznaczeniem.

3. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy opisany w ust. 2 oraz określony w : Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, z należytą starannością, wiedzą techniczną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

5. Szczegółowy zakres robót określa: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zawierająca zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentami o których mowa w zdaniu poprzednim, z zastrzeżeniem że w przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych pierwszeństwo mają zapisy zamieszczone w SIWZ.

6. Obowiązki i uprawnienia stron Umowy przedstawiają poniższe dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:

- a) Niniejszy Akt Umowy,
- b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- c) dokumentacja projektowa (bez wyposażenia meblowego i wyposażenia wewnętrznego placu zabaw tzw. „małego gaju”, technologii kuchennej i wyposażenia kuchni),
- d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- e) Oferta Wykonawcy,

f) Uzgodnienia z Zamawiającym dokonane w trakcie trwania umowy.

7. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:

- a) sporządzić i uzgodnić z Zamawiającym „Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy”,
- b) sporządzić i uzgodnić z Zamawiającym „Preliminarz rzeczowego zaawansowania procentowego dla potrzeb naliczania wynagrodzenia częściowego za wykonanie robót budowlanych”,
- c) przejąć od Zamawiającego teren pod budowę i przygotować plac budowy, zlikwidować plac budowy po wykonaniu przedmiotu zamówienia,
- d) wykonywać wszelkie prace porządkowe m.in. usuwać na bieżąco zbędne materiały i odpady, segregować, składować i unieszkodliwiać odpady, zgodnie z zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru planem BIOZ,
- e) wykonywać wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót, w tym prac wynikających z: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, SIWZ,
- f) wykonywać wszelkie inne roboty, prace, badania i próby, czynności, wymogi i obowiązki wynikające z następujących dokumentów:
 - SIWZ,
 - dokumentacji projektowej (bez wyposażenia),
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - wynikające ze specyfiki przedmiotu zamówienia, a nie ujęte w w/w dokumentacji.
- g) sporządzić i przedłożyć dokumentację odbiorową powykonawczą,
- h) uzyskać we współdziałaniu z Zamawiającym pozwolenie na użytkowanie obiektu.
- i) ogrodzić plac budowy, gdyż budowa realizowana będzie się na terenie kompleksu obiektów oświatowych, który obejmuje :
 - Miejski Zespół Szkół ul. Marii Skłodowskiej-Curie 2 , do którego uczęszcza 367 uczniów i znajdują się ogólnodostępne (przez całą dobę) boiska sportowe;

- Powiatowy Dom Wczasów Dziecięcych na 150 miejsc noclegowych,

8. Prawa i obowiązki wynikające z dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 6 i 7 powyżej zobowiązują Wykonawcę do wykonywania w ramach niniejszej umowy wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie, z obowiązującymi przepisami prawa. Czynności i zadania o których mowa w zdaniu poprzedzającym, realizowane będą z własnej inicjatywy Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku niejasności w zakresie praw i obowiązków Wykonawcy ustala się, iż celem niniejszej umowy jest osiągnięcie celu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Wytocznymi Instytucji Zarządzających.

9. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych na miejsce wykonania umowy przy udziale maszyn własnych Wykonawcy i na jego koszt. Wszelkie zastosowane materiały budowlane dostarczone przez Wykonawcę muszą być nowe i nieużywane oraz odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881), a także wymaganiom jakościowym określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dokumentacji projektowej. Wykonawca na własny koszt uzyska niezbędne świadectwa, wyniki prób i badań, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły odbiorów technicznych, przy czym Wykonawca przedstawi do akceptacji z 3 tygodniowym wyprzedzeniem karty materiałowe/specyfikacje materiałów budowlanych lub urządzeń planowanych do wbudowania/zainstalowania/montażu na przedmiotowej budowie, po wcześniejszej akceptacji przez Inspektora Nadzoru.

10. Wykonawca zapewni kierownictwo budowy / kierownictwo robót, pracowników, materiały i sprzęt oraz inne urządzenia, przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie wywnioskowane.

11. Wykonawca (oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy) zobowiązuje się skierować do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę i przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia (umowy) osoby wykonujące wszystkie czynności niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, których dotyczy wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, opisane są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Powyższy obowiązek dotyczy następujących czynności:

BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA (BUDYNEK)

- wykonanie wykopów,
- wykonanie fundamentów i ścian fundamentowych,
- wymurowanie ścian zewnętrznych,
- wykonanie nadproży i stropów,
- wykonanie dachu,
- wykonanie konstrukcji schodów,
- wykonanie przegród wewnętrznych,
- roboty tynkarskie i malarskie,
- wykonanie montażu stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie posadzek,

BRANŻA SANITARNA (INSTALACJE SANITARNE)

- wykonanie instalacji wodociągowej, instalacji p.poż., instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- wykonanie wentylacji,

BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA (INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE)

- wykonanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych,
 - wykonanie instalacji odgromowej,

11.1. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 11 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

b) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych

¹

osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

11.2 Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 11 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt n). Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 11 czynności.

11.3 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2. Terminy wykonywania robót

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie **330 dni** od dnia zawarcia umowy, przez co rozumie się termin zakończenia całości robót budowlanych i zgłoszenie do wstępnego odbioru końcowego.

2. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- a) Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową w terminie zawarcia umowy,
- b) Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
- c) Wykonawca rozpocznie roboty - w dniu przekazania placu budowy,
- d) Wykonawca w terminie 14 dni od daty otrzymania dokumentacji dokona jej sprawdzenia w granicach należytej staranności, a także zbada pod kątem wykrycia wad, których profesjonalny wykonawca nie może nie wykryć, oraz przedłoży sprawozdanie pisemne Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego z dokonanej weryfikacji dokumentacji projektowej pod rygorem utraty uprawnień podnoszenia tego zarzutu po upływie tego terminu.
- e) Wykonawca będzie realizował roboty i zgłaszał o gotowości do odbioru częściowego zgodnie z zatwierdzonym „Harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym” i „Preliminarzem rzeczowego zaawansowania procentowego dla potrzeb naliczania wynagrodzenia częściowego za wykonanie robót budowlanych”,
- f) Wykonawca ukończy wszystkie roboty budowlane i zgłosi Zamawiającemu do odbioru robót nie później niż do 330 dni od dnia zawarcia umowy,
- g1) Wykonawca Części 1 tzw. BUDYNEK dostarczy Zamawiającemu w formie pisemnej bezwarunkowe pozwolenie na użytkowanie do dnia.....
- g2) Zamawiający dokona ostatecznego odbioru końcowego – do dnia r.

3. Data podpisania przez Zamawiającego „Ostatecznego protokołu końcowego odbioru zadania” jest datą wykonania przedmiotu umowy czyli odbioru końcowego.

§ 3. WYNAGRODZENIE I ROZLICZANIE FINANSOWE

1.1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe umowne w wysokości.....brutto czyli w kwocie obejmującej należny podatek vat (słownie złotych: 00/100).

1.2 Strony ustalają, że obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe umowne, z zastrzeżeniem obniżenia wynagrodzenia w przypadku odstąpienia lub niewykonania w całości przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania umowy. Ryczałt umowny, zawiera

wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością kompleksowego zrealizowania przedmiotu zamówienia bez względu na faktyczny zakres prac i robót oraz wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikające wprost z celu umowy.

1.3 Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku nieprzewidzianym w umowie, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy na bazie dostarczonych materiałów wejściowych, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnej z jego przeznaczeniem.

1.4 Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z umową, SIWZ, w tym dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, najnowszą wiedzą techniczną oraz, że wycenił wszystkie prace ujęte w SIWZ, w tym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i że wycenił wszystkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót oraz wszelkie inne (w tym w szczególności: cła, podatki i inne opłaty, koszty przygotowawcze, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych, utylizacji, ewentualne upusty i inne).

1.5 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1.1 w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca każdorazowo przedstawi Zamawiającemu na piśmie kalkulację kosztów, uwzględniając wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

2.1 Dopuszcza się wystawianie przez Wykonawcę - nie częściej niż raz na kwartał - faktur przejściowych (częściowych), za roboty wykonane i odebrane pod względem ilości i jakości przez nadzór inwestorski. Wartość faktury przejściowej wynikać będzie z wyliczenia procentowego zaawansowania stopnia realizacji danej grupy lub działu robót z harmonogramu rzeczowo-finansowego w stosunku do przedmiotu Umowy, co zostanie potwierdzone przez nadzór inwestorski. Łączna wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 95 % wartości przedmiotu Umowy, a płatność wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych grup lub elementów robót, zakwalifikowanych do fakturowania przejściowego, nie może przekroczyć wartości wynikających ze wskaźników procentowych i założeń dotyczących fakturowania przejściowego dla tych samych grup lub elementów robót, określonych w *„Preliminarzu rzeczowego zaawansowania procentowego dla potrzeb naliczania wynagrodzenia częściowego za wykonanie robót budowlanych”*, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, stosownie do określonych tam założeń dotyczących fakturowania przejściowego.

2.2 W „Protokole odbioru częściowego” Wykonawca wskaże procent zaawansowania robót jako procent zakresu rzeczowego robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym w odniesieniu do pozycji obejmująca grupę robót wskazanych w „Harmonogramie rzeczowo-finansowym”. Następnie procent zaawansowania robót zostanie przemnożony przez wartość robót z określonej pozycji „Harmonogramu rzeczowo-finansowego”. Otrzymany iloczyn stanowi wartość wykonanych robót. Jeżeli w danym okresie rozliczeniowym wykonano równoległe roboty z różnych pozycji „Harmonogramu rzeczowo-finansowego”, wartość wykonanych robót dodaje się. Otrzymana suma stanowi wartość robót w danym okresie rozliczeniowym i tak sporządzony protokół zaawansowania robót zwany „Protokołem częściowym” podlega weryfikacji i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.

2.3 Pierwsza faktura częściowa może zostać wystawiona nie wcześniej, niż po wykonaniu 15 % wartości brutto ogólnego zakresu robót.

3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej /końcowej będzie podpisanie przez Komisję Odbiorową Zamawiającego „Protokołu częściowego /końcowego ostatecznego

odbioru zadania". Strony zgodnie przyjmują, że zatwierdzony protokół częściowy/wstępny końcowy służy do oszacowania częściowych płatności dla Wykonawcy i nie stanowi w żadnym przypadku przyjęcia, potwierdzenia lub odbioru robót w rozumieniu § 11 ust. 16 niniejszej umowy. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o bezwarunkowym pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

4. Faktura częściowa/ końcowa zostanie zapłacona przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury ,

5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie realizowana przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr, przy czym za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.

6. Faktury VAT nie będą wymagały podpisu osób upoważnionych do ich odbioru.

7. Rozliczenia z podwykonawcami:

7.1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

7.2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

7.3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i dokonana zostanie w terminie do 30 dni od chwili doręczenia faktury lub rachunku Zamawiającemu.

7.4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 7.1 należnego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

7.5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7.4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

7.6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 7.1., zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

8. Na pisemny wniosek Zamawiającego Wykonawca przekaże Zamawiającemu zestawienie dokonanych płatności na rzecz podwykonawców, zawierające kwoty i beneficjentów płatności, w terminie trzech dni roboczych licząc od daty złożenia wniosku.

9. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie będzie mógł dokonywać pomniejszenia i potrącenia z wynagrodzenia Podwykonawcy kar umownych naliczonych Podwykonawcy ani dokonywać zatrzymania części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 4. Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy

1. Przez „podwykonawstwo” należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

2. Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, iż całość zamówienia wykona własnymi siłami/przy pomocy podwykonawców.

3. 1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może zachowując formę pisemną :

a) powierzyć realizację zamówienia /części zamówienia(roboty budowlanych, dostaw, usług)podwykonawcom / dalszym podwykonawcom, mimo nie wskazania w załączniku do oferty takiej części do powierzenia podwykonawcom,

b) wskazać inny zakres podwykonawstwa/ dalszego podwykonawstwa, niż przedstawiony w załączniku do oferty,

c) wskazać innych podwykonawców/ dalszych podwykonawców, niż przedstawieni w załączniku do oferty,

d) zrezygnować z podwykonawstwa/ dalszego podwykonawstwa,

3.2 Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany (przed zmianą Podwykonawcy) wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca spełnia je samodzielnie w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez podwykonawcę w trakcie trwania umowy, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne i jego pracowników.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6.1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany , w terminie 21 dni przed terminem jej zawarcia, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć w tym samym terminie zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy/ projektem zamiany umowy.

6.2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dostarczenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu umowy, a także projektu jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, w przypadku gdy:

a) niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym w szczególności tych o których mowa w pkt.6.11 i 6.12. niniejszej umowy ;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust 5 ,

6.3. W przypadku braku zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 6.2., domniemywa się, iż Zamawiający zaakceptował ten projekt lub projekt zmiany.

6.4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię

zawartej umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6.5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 6.2.

6.6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

6.7. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez akceptacji Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu do umowy/zmiany umowy zgłoszonych przez Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego sprzeciwu Zamawiającego, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

6.8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu w formie pisemnej wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.

6.9. Podwykonawca i dalszy podwykonawca robót budowlanych jest zobowiązany zapewnić właściwe oznaczenie swoich pracowników na placu budowy poprzez wyposażenie ich w identyfikatory z nazwą firmy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W przypadku stwierdzenia braku oznaczeń pracowników, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w zryczałtowanej kwocie 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.

6.10. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy rozwiązania w trybie natychmiastowym umowy z podwykonawcą, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami. Takiemu podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do chwili rozwiązania umowy pomniejszone o wartość stwierdzonych usterek.

6.11. Projekt Umowy/Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą robót budowlanych powinna zawierać:

a) pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy na podwykonawstwo,

b) datę zawarcia umowy,

c) prawidłowe oznaczenie stron umowy, zawierające NIP, REGON, kapitał zakładowy w przypadku spółek, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, siedzibę firmy; Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania,

d) określenie zakresu robót budowlanych powierzonych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych Zamawiającego stanowiącymi integralną część tej umowy,

e) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, umożliwiający Wykonawcy zgłoszenie do odbioru częściowego/końcowego całości zadania, nie pozostający w sprzeczności z terminami odbiorów o których mowa w § 2 umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

f) określenie obowiązującej formy wynagrodzenia i sposoby jego obliczania,

g) określenia nieprzekraczalnej kwoty wynagrodzenia wraz z należnym podatkiem vat (tzw. wartość kontraktu) należnego Podwykonawcy /dalszemu Podwykonawcy wynikającej z realizacji umowy, która nie może być większa od poszczególnych pozycji z kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę dla celów rozliczeniowych i przekazanego Zamawiającemu przed podpisaniem umowy; W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w stosunku do poszczególnych pozycji z kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę dla celów rozliczeniowych i

przekazanego Zamawiającemu przed podpisaniem umowy,

h) Obowiązek zastrzeżenia sobie przez Wykonawcę prawa niewykorzystania nieprzekraczalnej kwoty kontraktu o której mowa w pkt. g) , i zrzeczenia się przez Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę roszczeń odszkodowawczych o zwrot nakładów poniesionych na realizację przedmiotu zamówienia jak również utraconych zysków.

i) Określenie rodzajów, ilości, terminów, procedury dokonywania odbioru robót przez Wykonawcę,

j) Obowiązek dokonywania odbioru robót przez Wykonawcę, przy udziale Inspektora Nadzoru, w formie pisemnej - protokołu odbioru,

k) Obowiązek informowania drogą elektroniczną Wykonawcę, Zamawiającego, Inspektora Nadzoru o miejscu i terminie dokonywania odbiorów robót wykonanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę na dwa dni robocze przed dokonaniem odbioru,

l) Podstawę wystawienia faktury w postaci podpisanego przez Strony i Inspektora Nadzoru protokołu odbioru,

ł) Warunki płatności, obowiązkowo rachunek bankowy podwykonawcy/dalszego podwykonawcy i termin zapłaty nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku,

n) zakaz zbywania wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy na rzecz osób trzecich,

o) zgoda lub brak zgody na powierzenie realizacji zamówienia dalszym podwykonawcom,

p) wskazanie form i środków komunikacji pomiędzy Stronami oraz osób uprawnionych do kontaktu,

r) obowiązek Podwykonawcy / dalszego podwykonawcy robót budowlanych zapewnienia właściwego oznaczenie swoich pracowników na placu budowy poprzez wyposażenie ich w identyfikatory z nazwą firmy Podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy,

s) obowiązek Wykonawcy na żądanie Zamawiającego rozwiązania w trybie natychmiastowym umowy z podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z SIWZ i przepisami wraz z ustaleniem sposobu rozliczenia robót wykonanych przez podwykonawcę/ dalszych podwykonawców za roboty wykonane do chwili rozwiązania umowy poprzez pomniejszone wynagrodzenie o wartość stwierdzonych usterek.

6.12. Projekt umowy /umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą robót budowlanych nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,

b) uzależniających zwrot Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

c) dotyczących dokonywania potrącenia z wynagrodzenia Podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy kar umownych naliczonych Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy ani dokonywania zatrzymania części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

d) o możliwości zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie przedłużenia terminu zapłaty powyżej 30-u dni, od dnia doręczenia faktury lub rachunku.

7.1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo/ kopię zmiany do umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7.2. W przypadku, o którym mowa w pkt.7.1., jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt.5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do

doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy :

a) teren budowy,

b) i poniższe dokumenty:

- pozwolenia na budowę,

- dziennik budowy,

- dokumentację projektową wraz z załącznikami,

- umowę o dofinansowanie zawartą między Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą RPO,

co zostanie potwierdzone przez strony protokołem.

2. Zamawiający zapewni na swój koszt nadzory : autorski, inwestorski, archeologiczny.

3. Zamawiający będzie ustalał sposób dysponowania materiałami pochodzącymi z rozbiórki. Wykonawca będzie o tej decyzji powiadamiany przez Inspektora Nadzoru.

4. Zamawiający odbierze przedmiot Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

5. Zamawiający terminowo zapłaci wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace.

6. Zamawiający wskaże miejsca poboru energii elektrycznej i wody.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy w sposób profesjonalny, zgodnie z SIWZ, dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i europejskimi, polskimi normami, przy zachowaniu szczególnej staranności, właściwej ze względu na zawodowy charakter wykonywanej czynności oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, w sposób umożliwiający użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.

2.1 Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierownika budowy, który będzie koordynował wykonywanie robót będących przedmiotem umowy oraz kierowników robót w poszczególnych branżach, osoby te będą posiadały stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, z aktualnie obowiązującymi normami europejskimi/ polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z przepisami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami prawa.

2.2 Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, z aktualnie obowiązującymi normami europejskimi/ polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z przepisami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami prawa.

3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

4. Wykonawca i Zamawiający będą uczestniczyć w radach budowy o których mowa w § 10 ust. 1.

5. Wykonawca zobowiązuje się urządzić i utrzymać na własny koszt teren przejęty od Zamawiającego pod budowę oraz zaplecze budowy i zapewnić ochronę i dozór znajdującego się na nich mienia.

6. W ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu: pisemnych oświadczeń właścicieli/ użytkowników urządzeń podziemnych na terenie inwestycji o przyjęciu nadzoru nad realizowanymi robotami.

7. Przed rozpoczęciem robót w ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt wykonać, ustawić i utrzymać tablicę informacyjną na czas wykonywania robót. Tablica ta musi być ustawiona zgodnie z zasadami ustanowionymi w polskim prawie budowlanym.

8. Wykonawca zobowiązany jest do transportu odpadów na własny koszt do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

9. Wykonawca zobowiązany, jest jako wytwarzający odpady, do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. z 2016r. poz 672

b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016r., poz. 1987).

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy celem dokonywania wpisów potwierdzających faktyczne zaawansowanie robót, czynności Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru. Wykonawca udostępniania go niezwłocznie na każde żądanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu Dziennika Budowy na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.

11. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, także przez Podwykonawców.

12. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego bezzwłocznie (nie dłużej niż w ciągu 2 dni roboczych e-mailem), o wszystkich urządzeniach niezainwentaryzowanych w dokumentacji od dnia powzięcia wiadomości o ich istnieniu.

13. Wykonawca w czasie wykonywania robót zobowiązany jest :

a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy, w szczególności zapewnić odpowiedni ubiór i osprzętowanie, odzież ochronną i kaski,

b) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu,

c) zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie rękojmi, wyrządzone także przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót, także przez Podwykonawców, oraz uporządkować teren zaplecza i plac budowy bezzwłocznie po ich zakończeniu, przed podpisaniem ostatecznego protokołu końcowego odbioru robót.

15. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy oraz złożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z celem umowy.

16. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania w formie pisemnej robót i obiektu do odbioru.

17. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji umowy.

18. Dla odpowiedniego udokumentowania znalezisk oraz odkryć istotnych dla interpretacji historii, Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia działania nadzoru archeologicznego zgodnie z warunkami określonymi przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

19. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić właściwe oznaczenie swoich pracowników na placu budowy poprzez wyposażenie ich w identyfikatory z nazwą firmy Wykonawcy lub dokonać oznaczenia (identyfikacji) w inny równoważny sposób. W przypadku stwierdzenia braku oznaczeń pracowników Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w zryczałtowanej kwocie 500,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.

20. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Plan BIOZ.
21. Wykonawca w terminie 14 dni od daty otrzymania dokumentacji dokona jej sprawdzenia w granicach należytej staranności, a także zbada pod kątem wykrycia wad, których profesjonalny wykonawca nie może nie wykryć, oraz przedłoży sprawozdanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego z dokonanej weryfikacji dokumentacji projektowej pod rygorem utraty uprawnień podnoszenia tego zarzutu po upływie tego terminu.
22. Wykonawca zobowiązany jest skutecznie powiadomić mieszkańców/zarządców nieruchomości położonych w rejonie placu budowy i Zamawiającego:
- a) o planowych wyłączeniach/ograniczeniach korzystania z infrastruktury na 48 godzin przed wyłączeniem,
 - b) w przypadku awarii natychmiastowo.
23. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego informowania Zamawiającego i właścicieli / zarządców/ użytkowników nieruchomości położonych w rejonie placu budowy w szczególności poprzez: SMS, e-mail, fax, ustnie, poprzez publiczne obwieszczenie o wszelkich utrudnieniach, w szczególności tych o których mowa w pkt. 23.
24. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody, energii elektrycznej i gazu, w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz koszty ewentualnych włączeń i wyłączeń energii elektrycznej.
25. Kierownik budowy zobowiązany jest do nadzoru realizacji prac oraz kontroli jakości robót i obecności na placu budowy w godzinach pracy Urzędu Miasta w Świeradowie-Zdroju minimum dwa razy w tygodniu.
26. Odpady budowlane powstałe przy realizacji zamówienia, nie wykorzystane przez Zamawiającego, zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, w ramach ceny ryczałtowej.
27. Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców tj. w szczególności uregulować sprawy związane z poborem wody, energii elektrycznej i rozliczenia finansowego za korzystanie przez podwykonawców z mediów i innych elementów urządzenia placu budowy w okresie realizacji robót.
28. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z niniejszej umowy, ustawy prawo zamówień publicznych i art.647¹ Kodeksu Cywilnego.
29. Uzyskać pisemną akceptację Inspektora Nadzoru wbudowywanych materiałów i urządzeń. Dokumenty (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).
30. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę geodezyjną inwestycji.

§ 7. Nadzór

1. Zamawiający ustanawia nadzór inwestorski w następujących osobach :

a) Pan - Koordynator Nadzoru Inwestorskiego i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, który działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania nadanego mu umową nr z dnia

zamieszkały :

adres do korespondencji :

tel.

e-mail. :

b) Pan posiadający aktualne uprawnienia budowlane-

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w zakresie robót elektrycznych,

zamieszkały : ,

tel.

e-mail. :

c) Pan posiadający aktualne uprawnienia budowlane-
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w zakresie robót sanitarnych,
zamieszkały :
tel.

e-mail. :

d) Pan posiadający aktualne uprawnienia budowlane-
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w zakresie robót teletechnicznych,
zamieszkały :
tel.

e-mail. :

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób, o których mowa powyżej i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

§ 8. Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osoby wskazane w Ofercie, zgodnie z wymaganiami SIWZ,tj. :

a) do pełnienia funkcji kierownika budowy, będącego jednocześnie koordynatorem wykonywania robót – Pan , posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w nieograniczonym zakresie

zamieszkały :

tel.

e-mail. :

b) do pełnienia funkcji kierownika robót – Pan, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

zamieszkały :

tel.

e-mail. :

c) do pełnienia funkcji kierownika robót – Pan, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń ,

zamieszkały :

tel.

e-mail. :

d) do pełnienia funkcji kierownika robót – Pan, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w ograniczonym zakresie,

Osoby, o których mowa w zdaniu poprzednim, zobowiązane są wykonywać swe czynności zgodnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przy zachowaniu szczególnej staranności właściwej ze względu na zawodowy charakter wykonywanej czynności.

2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności w ramach niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1 nie będą pełnić analogicznych funkcji na rzecz innych podmiotów w ramach innych umów, w sposób mogący ograniczyć dyspozycyjność na rzecz Zamawiającego.

3. Wykonawca może powierzyć obowiązki innej osobie niż wymieniona w ust. 1 w następujących przypadkach: rezygnacji, śmierci, poważnej choroby lub innych zdarzeń dotyczących tych osób, wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem że inna osoba będzie spełniać wszystkie wymogi z SIWZ dotyczące kwalifikacji oraz

złożyć oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy/kierownika robót, wynikających z niniejszej umowy.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zmianę, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie później niż na 3 dni robocze przed planowaną zmianą. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć inną propozycję w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

5. Zamawiający dopuszcza, w przypadku zdarzeń losowych połączonych z niemożnością osobistego wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, możliwość ustalenia zastępstwa wyłącznie za zgodą Zamawiającego, na czas zaakceptowany przez Zamawiającego, nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym zastępstwem, pod warunkiem że osoba zastępująca będzie spełniać wszystkie wymogi z SIWZ dotyczące kwalifikacji oraz złożyć oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy/kierownika robót wynikających z niniejszej umowy.

6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy/kierownika robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.

7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób biorących udział w realizacji umowy, jeżeli uzna, że osoby o których mowa w ust. 1 nie wykonują bądź nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy, a wykonawca jest zobowiązany ten wniosek uwzględnić i dokonać tej zmiany w ciągu 14 dni od jego zgłoszenia.

8. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.

§ 9. Przedstawiciele Stron

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest Pan Mariusz Pysz, a w razie nieobecności Pan Eugeniusz Grabas.

2. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest

§ 10. Środki komunikacji

1.1 Podstawową formą wymiany informacji pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego, przedstawiania stanu zaawansowania robót oraz rozwiązywania bieżących problemów inwestycyjnych są rady budowy.

1.2 Rady budowy odbywają się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz w miesiącu w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

1.3 Na dwa dni robocze przed każdą naradą Kierownik budowy przekazuje Zamawiającemu i innym uczestnikom procesu inwestycyjnego listę tematów przewidzianych do omówienia i listę osób odpowiedzialnych za techniczne wykonywanie przedmiotu umowy. Protokół z rady budowy sporządzi Inspektor Nadzoru uzgadniając jego treść z uczestnikami narady w terminie 3 dni roboczych.

1.4 Na wniosek stron zwoływane będą tematyczne/ specjalistyczne narady robocze w miejscu i terminie wspólnie ustalonym.

2. Ponadto, korespondencja pomiędzy stronami niniejszej umowy prowadzona będzie drogą elektroniczną, z wyłączeniem spraw dotyczących *odbiorów, podwykonawstwa, odstąpienia i rozwiązania umowy*. Korespondencja wysyłana pocztą elektroniczną musi być na żądanie drugiej strony bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysyłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczona osobiście na adres stron. Nie odebranie prawidłowo wysłanej korespondencji nie wstrzymuje czynności Stron.

3. W okresie trwania umowy oraz w okresie trwania rękojmi Strony zobowiązują się do odbierania od siebie informacji związanych z realizacją umowy i utrzymywania w ciągłej gotowości następujących środków komunikacji :

a) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania następujących środków komunikacji z Zamawiającym tj.:

Tel :

e-mail

b) Zamawiający zobowiązuje się do utrzymywania następujących środków komunikacji z Wykonawcą tj.:

b1)przedstawiciel Zamawiającego

tel.75 78 16 970

e-mail

b2) Inspektor Nadzoru

Tel

e-mail

4. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, zamianie numeru telefonu, zmianie adresu poczty elektronicznej.

5. Nie utrzymywanie w ciągłej gotowości wybranego przez Wykonawcę/Zamawiającego środka komunikacji lub też nie powiadomienie o zmianie adresu, zamianie numeru telefonu, zmianie adresu poczty elektronicznej przez Wykonawcę/Zamawiającego skutkuje tym, iż powiadomienia od Zamawiającego/ Wykonawcy uważa się za skutecznie doręczone i nie wstrzymuje to biegu czynności Zamawiającego/Wykonawcy.

§ 11. Odbiory

1.1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;

b) odbiór częściowy robót,

c) wstępny odbiór końcowy,

d) ostateczny odbiór końcowy, którego przedmiot jest opisany w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

1.2. W ramach odbiorów o których mowa w pkt. 1.1. dokonywane będą odbiory robót podwykonawcy i dalszych podwykonawców, których przedmiotem będzie potwierdzenie zakresu wykonanych robót przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego po zawiadomieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego drogą elektroniczną, a odbiory: częściowy i końcowe przez Komisję Odbiorową Zamawiającego.

3. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów o których mowa:

a) w ust. 1.1 a, b - wpisem do Dziennika budowy i elektronicznie na adres Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

b) w ust. 1.1 c, d, wpisem do Dziennika budowy i pisemnie Zamawiającemu elektronicznie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.

4.1.Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od daty powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o tej konieczności.

4.2.W przypadku nie stawienia się Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie o którym mowa w pkt. 4.1 Wykonawca może kontynuować prace, a koszty przeprowadzenia ewentualnych prób i robót związanych z usunięciem ujawnionych nieprawidłowości, które powstały na skutek zaniechania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obciążają Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

4.3.W przypadku nie powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podlegających odbiorowi, Wykonawca zobowiązuje się na pisemne wezwanie Zamawiającego do ich odkrycia i przywrócenia do stanu właściwego na swój własny koszt.

5. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru częściowego i wstępnego odbioru końcowego, jest odpowiednio, wykonanie części robót lub całości przedmiotu umowy bez wad i usterek, zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym”, potwierdzone odpowiednio protokołem odbioru częściowego lub protokołem wstępnego odbioru końcowego.

6.1. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do **odbioru częściowego**, będzie faktyczne wykonanie części robót bez wad i usterek, zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym”, stwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i powiadomienie elektronicznie Zamawiającego na jego adres,

6.2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego Wykonawca prześle protokolarnie Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty do dokonania odbioru, w szczególności: świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty dotyczące odbieranego elementu robót, szkice geodezyjne.

6.3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego składa Zamawiającemu i Wykonawcy w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia do odbioru, pisemne oświadczenie o :

a) kompletności dokumentacji odbiorowej i wyznacza termin rozpoczęcia odbioru lub
b) braku kompletności dokumentacji odbiorowej wraz z podaniem zakresu brakujących dokumentów, jeżeli stwierdzi brak niezbędnych dokumentów do dokonania odbioru i odmawia dokonania odbioru do czasu uzupełnienia dokumentów, wyznaczając termin uzupełnienia dokumentów.

6.4. Komisja Odbiorowa Zamawiającego zobowiązana jest do dokonania odbioru lub odmowy dokonania odbioru częściowego w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia odbioru określonego przez Inspektora Nadzoru.

6.5. Z czynności odbioru częściowego Komisja Odbiorowa Zamawiającego sporządzi protokół odbioru częściowego, który będzie zawierał wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

6.6. Jeżeli odbiór częściowy robót nie został dokonany w ustalonym terminie z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:

a) nie opóźnia ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
b) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

6.7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego wad/usterek Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zgłosi do ponownego odbioru.

6.8. Jeżeli odbiór częściowy nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Wykonawcy z powodu :

a) nie zgłoszenia gotowości do odbioru lub
b) stwierdzenia niekompletności wymaganych dokumentów niezbędnych do odbioru częściowego lub
c) nieusunięcia wad/usterek nadających się do usunięcia stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych, to Wykonawca opóźnia się ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy, jeżeli uchybił terminom o których mowa w § 2 niniejszej umowy.

7. Podstawą zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do **wstępnego odbioru końcowego**, będzie:

a) wykonanie całości prac objętych przedmiotem zamówienia bez wad/ wybudowanie obiektu budowlanego bez wad,
b) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy i przekazaniu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wymaganej dokumentacji odbiorowej,
c) Oświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, że roboty budowlane osiągnęły gotowość do odbioru,
d) oświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego , o którym mowa w §11 pkt.9.1.

8. Wraz ze zgłoszeniem do **wstępnego odbioru końcowego** Wykonawca prześle protokolarnie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności:
- a) Dziennik budowy wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu umowy wpisem do dziennika budowy o zakończeniu robót, dokonany przez kierownika budowy i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - b) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, zawierającą m.in.:
 - b.1) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - b.2) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami,
 - b.3) dokumentację powykonawczą obiektów wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - b.4) schematy instalacji i urządzeń, przepisy eksploatacyjne i konserwacyjne,
 - b.5) w przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, na inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej Wykonawca skompletuje oświadczenia gestorów uzbrojenia podziemnego, że zapoznali się ze zmianami dokonanymi w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - b.6) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez Kierownika robót,
 - b.7) świadectwa, wyniki prób i badań, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły odbiorów technicznych,
 - b.8) Oświadczenia właścicieli/użytkowników uzbrojenia podziemnego o dokonany odbiór,
 - b.9) instrukcje obsługi w szczególności: instrukcje stanowiskowe obsługi urządzeń i instalacji, instrukcje przeciwpożarowe, instrukcje obsługi sprzętu i wyposażenia, dokumenty gwarancyjne, dokument potwierdzający przeszkolenie pracowników wskazanych przez użytkownika,
 - b.10) rozliczenie końcowe budowy, zestawienie środków trwałych,
- 9.1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego składa pisemnie i elektronicznie na adres Zamawiającego i Wykonawcy oświadczenie o :
- a) kompletności dokumentacji odbiorowej lub
 - b) braku kompletności dokumentacji odbiorowej, wraz z podaniem zakresu brakujących dokumentów, jeżeli stwierdzi brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru i wyznaczy termin na uzupełnienie dokumentów w terminie 5 dni.
- 9.2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania czynności, o których mowa w pkt.7.2. w terminie do 5 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy do wstępnego odbioru końcowego lub w terminie 5 dni od otrzymania od Wykonawcy uzupełnionych dokumentów.
10. Z czynności odbioru Komisja Odbiorowa Zamawiającego sporządzi **wstępny protokół końcowy**, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru oraz będzie podstawą do złożenia przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na użytkowanie.
11. Komisja Odbiorowa Zamawiającego zobowiązana jest do dokonania w terminie 5 dni od otrzymania przez Zamawiającego bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie i książki obiektu budowlanego zawierającej pierwszy wpis :
- a) ostatecznego odbioru końcowego wraz z sporządzeniem protokołu odbioru potwierdzającego ten fakt, lub
 - b) odmowy dokonania ostatecznego odbioru końcowego.
12. Jeżeli ostateczny odbiór końcowy nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:

a) nie opóźnia ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
b) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego.

13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zgłosi do ponownego odbioru.

14. Jeżeli ostateczny odbiór końcowy/odbiór końcowy nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Wykonawcy z powodu :

a) nie zgłoszenia gotowości do odbioru lub
b) stwierdzenia niekompletności wymaganych dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego lub nieuzyskania pozwolenia na użytkowanie, c
b) nieusunięcia wad/usterek nadających się do usunięcia stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych, lub wad i usterek stwierdzonych przez nadzór budowlany w trakcie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie, to Wykonawca opóźnia się ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy, jeżeli uchybił terminom o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

15. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy wstępnym odbiorze końcowym/ostatecznym odbiorze końcowym/ odbiorze końcowym w okresie rękojmi przy przeglądzie po zakończonym okresie rękojmi, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

16. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu ostatecznego odbioru końcowego stanowi przejęcie przedmiotu umowy i powoduje przejście na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.

17. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

18. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej wraz z należnym podatkiem vat (brutto) podanej w ofercie w formie dopuszczonej przez specyfikację istotnych warunków zamówienia (SIWZ) na roboty będące przedmiotem zamówienia.

2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w pieniądzu, Wykonawca zobowiązuje się wnieść je, najpóźniej w dniu podpisania umowy, na rachunek Zamawiającego (wpłata winna być zaksięgowana przed podpisaniem umowy).

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w formie niepieniężnej Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia takiego zabezpieczenia, które w swej treści zawierać będzie zapisy sprzeczne z SIWZ i niniejszą umową oraz dotyczące oświadczeń beneficjenta tj. Zamawiającego lub ich kopii potwierdzonych przez notariusza i które będą zawierać zobowiązanie beneficjenta tj. Zamawiającego do dodatkowego wezwania zobowiązanego Wykonawcy, który nie wykonał lub wykonał nienależycie swoje zobowiązanie w wyznaczonym w niniejszej umowie terminie. Gwarancja musi być bezwarunkowa i nieodwołalna i winna obejmować okres :

a) od dnia zawarcia umowy do dnia2018r., w wysokości 100 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

b) od dnia rozpoczęcia biegu terminu rękojmi za wady na okres 60 miesięcy, w wysokości 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Gwarancja musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Gwarancja obejmuje roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w formie niepieniężnej, Wykonawca zrzeka się prawa zgłaszania zastrzeżeń do zgłaszanego przez beneficjenta żądania zapłaty z niniejszej gwarancji.

5. Strony uzgadniają, że przy wyborze Wykonawcy skorzystania z formy pieniężnej 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty ukończenia robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane poprzez uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie, a pozostałe 30% stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z rękojmi za wykonane roboty i zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po podpisaniu protokołu odbioru po upływie okresu rękojmi przez obie strony umowy.

6. W przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie niepieniężnej i nie wniesienia nowego, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia go z wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości, o której mowa w § 12 ust. 1 a Wykonawca wyraża na to zgodę.

7. W przypadku zmniejszenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na skutek realizacji uprawnień Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia kwoty należytego zabezpieczenia wykonania umowy do wysokości określonej w ust. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności, o której mowa w zdaniu poprzednim.

8. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie doprowadzi w terminie do usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru po upływie okresu rękojmi wad lub jest w trakcie egzekwowania usuwania tych wad.

§ 13. Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne Wykonawcy:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia wraz z należnym podatkiem VAT opisanego w § 3 pkt 1,

b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,01% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień opóźnienia,

c) za inne przypadki opóźnienia niż określone w pkt. b) w wysokości 0,01% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień opóźnienia,

d) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 0,01% wartości przedmiotu odbioru za każdy stwierdzony taki przypadek,

e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 % wartości przedmiotu odbioru za każdy stwierdzony taki przypadek,

f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 % wartości przedmiotu odbioru za każdy stwierdzony taki przypadek,

g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wartości przedmiotu odbioru za każdy stwierdzony taki przypadek,

h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wartości przedmiotu odbioru za każdy stwierdzony taki przypadek,

i) każdorazowo za niezapewnienie przez Wykonawcę zgodnego z wymogami umowy kierownika budowy/kierownika robót przy realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego,

- j) za każdy przypadek posługiwania się w celu realizacji umowy osobami, które nie posiadają stosownych kwalifikacji i uprawnień lub co do których zamawiający wniósł uzasadniony sprzeciw co do ich udziału w realizacji umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
- k) za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, gdy Zamawiający zażądał od niego usunięcia wad lub nieprawidłowości albo gdy wzywał do terminowego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdą wadę lub nieprawidłowość oraz za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
- l) za każdy potwierdzony przypadek, okoliczności nie realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub realizowania ich w sposób nienależyty, w szczególności stwierdzenie, że zastosowane materiały budowlane i instalacje oraz urządzenia i dostawy, nie odpowiadają wymaganiom normom, atestom i certyfikatom, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego,
- ł) za każdy przypadek zagubienia, utraty, nie dokonania zwrotu wydanych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy lub przekazanych przez Zamawiającego dokumentów w celu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego,
- m) w przypadku odstąpienia/rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych do Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- n) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników o których mowa w § 1 ust. 11 niniejszej umowy, wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujący w chwili stwierdzenia przez zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę przedmiotowego wymogu) liczonego proporcjonalnie w stosunku do ilości dni w którym wystąpiły nieprawidłowości i kara ta liczona będzie jako iloczyn 1/30 minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz liczby dni w okresie realizacji umowy w którym stwierdzono niedopełnienie przedmiotowego wymogu za każdą osobę.
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 i art. 145a Prawa zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
- a) do naliczenia i potrącania kar umownych,
- b) wystawiania not obciążających co 30 dni liczonych od dnia następnego po zaistnieniu przesłanek do ich naliczenia do dnia zakończenia biegu kar umownych.
4. Zamawiający w pierwszej kolejności będzie dokonywał potrąceń kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku braku możliwości wyegzekwowania kar umownych dokona według swojego wyboru, potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub wezwie do zapłaty na konto Zamawiającego z terminem płatności 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w szczególności do wysokości utraconego dofinansowania zewnętrznego.
6. Bieg kar umownych rozpoczyna się od dnia upływu terminów wyznaczonych w niniejszej umowie i trwa do dnia usunięcia nieprawidłowości.

§ 14. Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- a) Wykonawca nie przystąpi do wykonywania robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy, pomimo prawidłowego przekazania placu budowy,
- b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
- c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia

wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

- d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z niniejszą umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Dokumentacją Projektową, decyzją środowiskową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wskazaniami Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wskazaniami Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
- d) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Pzp, lub w razie wystąpienia konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
- e) Wykonawca rażąco naruszy istotne postanowienia umowy; jednakże w przypadku, gdy rażące naruszenie istotnego postanowienia umowy oraz jego skutki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy jedynie wtedy, gdy pomimo wezwania drugiej strony dokonanego w okresie 5 dni roboczych od stwierdzenia naruszenia, jego skutki nie zostały niezwłocznie usunięte,
- f) wartość kar umownych przekroczy 30% wartości kontraktu,
- g) gdy wszczęto w stosunku do Wykonawcy (firmy) postępowanie upadłościowe (z opcją likwidacji lub układu) lub egzekucyjne albo inne postępowanie o podobnym charakterze,
- h) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że niemożliwym jest terminowe wykonanie robót.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- a) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- b) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy przez Zamawiającego w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 wraz z uzasadnieniem powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, w terminie 21 od zaistnienia zdarzenia powodującego odstąpienie i winno być doręczone skutecznie drugiej stronie umowy. Za dzień odstąpienia przyjmuje się dzień skutecznego doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy.

5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

- a) w dniu odstąpienia Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- b) w ciągu 5 dni roboczych od dnia odstąpienia Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty w toku wraz z odpowiednimi dokumentami; w takim przypadku Strony będą stosować zasady dotyczące odbioru częściowego,

6. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia robót w toku, o którym mowa w ust. 4, sporządzi protokół odbioru robót w toku wraz z wyceną wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, stosując ceny zawarte w kosztorysie ofertowym; protokół odbioru robót w toku podpisany przez obie Strony stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę; do płatności za wykonanie robót w toku Strony będą stosować zasady dotyczące płatności za fakturę końcową.

§ 15. Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w drodze jej wypowiedzenia z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca rażąco naruszy jej istotne postanowienia. Jednakże w przypadku, gdy rażące naruszenie istotnego postanowienia umowy oraz jego skutki nadają się do usunięcia, Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę jedynie wtedy, gdy pomimo wezwania drugiej strony dokonanego w okresie 5 dni roboczych od stwierdzenia naruszenia, jego skutki nie zostały niezwłocznie usunięte, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:

a) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie wykonywania zobowiązań wynikających umowy w ciągu 14 dni roboczych od ustalonej daty rozpoczęcia jej wykonywania, a także, gdy w przypadku wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego, Wykonawca nie wznowi jej realizacji w ciągu 5 dni roboczych od chwili otrzymania pisemnej decyzji o dalszej realizacji od Zamawiającego,

b) rażącego naruszenia postanowień umownych w szczególności w następujących sytuacjach:

- wadliwego lub sprzecznego z umową wykonywanie przedmiotu umowy mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania i zaniechania;

- stwierdzenia, iż wady powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uniemożliwiają realizację zadań inwestycyjnych lub ich części zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z wykonawcami i związanej z nią dokumentacją lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zadania inwestycyjnego zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie przez zadania inwestycyjne zamierzonych parametrów;

- nie przedłużenia ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

c) wystąpienia przesłanek o których mowa w art. 145a ustawy PZP.

3. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do wysokości robót objętych niniejszą umową. Ustalenie wysokości wyżej wymienionych kosztów dokonane zostanie według zasad stosowanych przy odstąpieniu o których mowa § 14 ust. 5 i 6.

4. Rozwiązanie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać jego uzasadnienie.

5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za rozwiązanie za wypowiedzeniem lub bez wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 16. Wierzytelności

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy, tj. dokonać przelewu wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 17. Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi każdej z części zadania inwestycyjnego wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego z zastrzeżeniem ust. 1.1.

1.1 Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udziela 5 letniej gwarancji lub na okres gwarancji zgodnie z oświadczeniem złożonym wraz z ofertą tj. „Załącznikiem nr 1a do SIWZ”.

1.2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji za wady fizyczne każdego z zadań

przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego. Szczegóły wymaganych okresów gwarancji zawarte są w poniższej tabeli.

Lp	Zadanie inwestycyjnego objęte gwarancją	Okres gwarancji	Częstotliwość przeglądów gwarancyjnych, z zastrzeżeniem iż przeglądy są bezpłatne
1	Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego w Świeradowie-Zdroju	5 lat gwarancji lub na okres gwarancji zgodne z oświadczeniem złożonym wraz z ofertą tj. „Załącznikiem nr 1a do SIWZ”	Na wezwanie zamawiającego, jednak nie częściej niż co 12 miesięcy, z wyłączeniem stanu awaryjnego

1.3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego.

1.4. Gwarancja obejmuje:

- przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie odbioru przedmiotu odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji,
- koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.

1.5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:

- działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- normalnego zużycia przedmiotu zamówienia lub jego części,
- winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

1.6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin. Przez przystąpienie do usuwania wady/awarii/usterki rozumie się przybycie na ich miejsce specjalisty w wymaganym zakresie.

1.7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.

1.8. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w pkt. 7, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1.9. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego lub jednostronnie w przypadku prawidłowego zawiadomienia Wykonawcy.

1.10. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni robocze od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

1.11. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji odbędzie się na wniosek Zamawiającego a protokół z tej czynności zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji.

1.12. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu gwarancji z udziałem Wykonawcy lub jednostronnie w przypadku prawidłowego zawiadomienia. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki”.

§ 18. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i obowiązków oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez nienależyte wykonywanie lub niewykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub z tytułu dokonania czynów niedozwolonych.
2. Wykonawca odpowiada jak za własne, za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje lub którym te obowiązki powierzył, w tym również za działania skierowanego na budowę kierownika budowy/robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli obiekty budowlane, powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy, posiadają nieprawidłowości zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za:
 - realizację rozwiązań niezgodnych z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projektem wykonawczym lub projektem zamiennym,
 - realizację rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji przedmiotu umowy, wzrost kosztów użytkowania lub nieuzasadnione wydłużenie terminów realizacji zadań inwestycyjnych,
 - realizację rozwiązań, które spowodują odmowę wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych decyzji i postanowień lub nieuzasadnione wydłużenie postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie budowy -do wstrzymania robót budowlanych,
 - powstania innych wad stwierdzonych w trakcie trwania inwestycji, spowodowanych wadliwością działań kierownika budowy/kierownika robót.
4. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania przez niego czynności, w szczególności w zakresie wskazanym w ust. 3, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionych szkody na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego niezwłocznie pokryć wszelkie szkody (kara umowna, odszkodowanie, zwrot przekazanej dotacji na dofinansowanie zadań inwestycyjnych wraz z odsetkami itp.), do zapłaty, których będzie zobowiązany Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wynikających z nieprzystąpienia do odbiorów w terminie.
6. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do ponoszenia opłat administracyjnych, sądowych, bądź innych powstałych na skutek niewłaściwej realizacji umowy.

§ 19. Zmiany umowy

1. W przypadku wystąpienia jednego z następujących zdarzeń:

- a) uniemożliwiających lub utrudniających prawidłowe wykonywanie zamówienia lub wykonanie zamówienia w terminie, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć,
- b) które mogą negatywnie wpłynąć na trwałość przedmiotu umowy,
- c) narazić Zamawiającego na szkodę,

dopuszcza się w umowie zmiany terminu, zakresu, ilości i wysokości płatności, wysokości wynagrodzenia, sposobu wykonania zamówienia.

2. Zakres dopuszczalnych zmian:

- a) konieczności zmiany terminu realizacji umowy na roboty budowlane, w przypadku wystąpienia tzw. siły wyższej, tj. przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Wykonawca i Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyżyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla stosunków zobowiązaniowych. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o fakcie wystąpienia siły wyższej, udowodnić te okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji

potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ, jakie zdarzenie to miało na przebieg realizacji zamówienia,

b) wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia co którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w celu zorganizowania badania archeologicznego,

c) wystąpienia warunków geotechnicznych lub geologicznych, odmiennych nie przewidzianych wcześniej w badaniach,

d) działań i zaniechań organów władzy publicznej lub instytucji polskich, w tym zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania zamówienia,

e) przerw w wykonywaniu zamówienia wynikających z innych zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

f) zmiana postanowień niniejszej umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa,

Termin wykonania zamówienia (umowy) ulega wydłużeniu o czas równy trwaniu warunków atmosferycznych utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia, czasu niezbędnego na zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia, lub w celu zorganizowania badania archeologicznego, działaniu siły wyższej, trwaniu nietypowych warunków atmosferycznych, trwaniu warunków geotechnicznych lub geologicznych, podjęciu działań związanych z przeciwdziałaniem zdarzeniom o których mowa powyżej, trwaniu przerw w wykonywaniu zamówienia.

g) wystąpienia wad ukrytych dokumentacji projektowej w oparciu o którą wykonywane jest zamówienie, konieczności naniesienia przez projektanta zmian w projekcie, które mają wpływ na termin, realizacji zamówienia, wynagrodzenie; przez wady ukryte dokumentacji projektowej rozumie się wady które profesjonalny wykonawca może wykryć poprzez prace w terenie.

h) zmiana sposobu wykonania zamówienia w stosunku do sposobu określonego przed zawarciem umowy – zmiany technologicznie spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości przedmiotu umowy, bądź pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji,

- konieczności wykonania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany w obowiązującym prawie.

i) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy wymuszającej konieczność skoordynowania prac i wzajemnych powiązań.

j) zmiany danych osobowych i zmiany osób tj. przedstawicieli Wykonawcy wymienionych w treści umowy,

k) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami, nie wymienionych w treści umowy,

m) zmiana danych związanych z obsługą administracyjną umowy np. zmiana rachunku bankowego,

l) z powodu wystąpienia konieczności pomniejszenia zakresu prac określonych niniejszą umową Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy, zostanie to rozliczone jako różnica pomiędzy ceną ofertową a rzeczywistym zakresem wykonanych prac,

ł) w przypadku wystąpienia niesprzyjających i nietypowych warunków atmosferycznych dla okresu i miejsca wykonywanych robót, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, odbiegających od wymagań STWiORB.,

m) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,

n) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,

- o) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- p) powierzenia przez wykonawcę wykonywania robót budowlanych Podwykonawcy/zmiany Podwykonawcy.
- r) zmiany ilości i wysokości płatności w przypadku zmiany harmonogramu wykonania prac , jeżeli zmiana ta jest uzasadniona zmianą harmonogramu.
3. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1.1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i może ulec zmianie jedynie z tytułu:
- a) obniżenia jakości przedmiotu umowy. W tym przypadku obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie proporcjonalne do stopnia obniżenia wartości estetycznej i użytkowej przedmiotu odbioru. Obniżenie wynagrodzenia z tytułu jakości robót nie pozbawia Zamawiającego prawa do rękojmi za tą część przedmiotu zamówienia,
- b) w przypadku nie wykonania przez Wykonawcę pełnego zakresu robót, stanowiącego przedmiot umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1.1 w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca każdorazowo przedstawi Zamawiającemu na piśmie kalkulację kosztów, uwzględniając wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Wszystkie powyżej opisane okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmian.
6. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien poinformować Zamawiającego niezwłocznie, tj. w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia tych okoliczności i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.
7. Strony z powodów, jakie mogą mieć wpływać na zmianę terminu wykonywania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy.

§ 20. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, ustawy z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych i inne odpowiednie przepisy prawa.

2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd gospodarczy w Legnicy.

3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządził:
Monika Sautycz
Inspektor ds. zamówień publicznych

ZAŁĄCZNIK NR 9 do SIWZ

Preliminarz rzeczowego zaawansowania procentowego dla potrzeb naliczania wynagrodzenia częściowego za wykonanie robót budowlanych.

Lp.	Dział/grupa robót	udział procentowy w całkowitych kosztach realizacji inwestycji (dopuszcza się +/-20% odchylenie od podanych wartości udziału poszczególnych działów robót w kosztach całkowitych)
I	BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	~69,40
1.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	
2.	ROBOTY ZIEMNE	
3.	ROBOTY FUNDAMENTOWE	
4.	ROBOTY ŻELBETOWE	
6.	ROBOTY DACHOWE	
7.	STOLARKA I ŚLUSARKA DRZWIOWA	
8.	STOLARKA OKIENNA	
9.	ŚLUSARKA ALUMINIOWA, WEWNĘTRZNA I ZEWNĘTRZNA	
10.	PODŁOGI I POSADZKI	
11.	TYNKOWANIE I MAŁOWANIE	
12.	ŚCIANY DZIAŁOWE	
13.	ELEWACJA BUDYNKU	
14.	SZYB WINDOWY I DŹWIG OSOBOWY	
II.	BRANŻA SANITARNA	~21,70
15.	DRENAŻ OPASKOWY BUDYNKU	
16.	WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ	
17.	INSTALACJA PRZECIWPÓŻAROWA	
18.	WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z BIAŁYM MONTAŻEM, ARMATURĄ I PORĘCZAMI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH W SANITARIATACH,	
19.	INSTALACJA C.O. I C.T.	
20.	WENTYLACJA MECHANICZNA WRAZ Z AUTOMATYKĄ CENTRAL WENTYLACYJNYCH I IZOLACJĄ TERMICZNĄ	
21.	KOTŁOWNIA GAZOWA WRAZ Z SYSTEMEM WENTYLACJI I INSTALACJĄ GAZOWĄ	

III.	BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA	~8,90
22.	ROZDZIELNICE ELEKTRYCZNE	
23.	INSTALACJA OŚWIETLENIOWA	
24.	INSTALACJA SIECI DEDYKOWANEJ 230VAC	
25.	INSTALACJE NISKOPRĄDOWE (TV DVB-T, VIDEODOMOFONOWA, MONITORINGU WIZYJNEGO CCTV, SIECI STRUKTURALNEJ, SYGNALIZACJI WŁAMANIA, NAGŁOŚNIENIA SALI TEATRALNEJ)	
26.	INSTALACJE OCHRONNE (OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM, POŻAROWA OBIEKTU, PRZECIWPRZEPięCIOWA, INSTALACJA POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH, INSTALACJA ODGROMOWA)	
27.	INSTALACJE TECHNOLOGICZNE (INSTALACJA TECHNOLOGICZNA KOTŁOWNI, INSTALACJA TECHNOLOGICZNA KUCHNI, INSTALACJA TECHNOLOGICZNA DŹWIGU OSOBOWEGO)	
28.	WYKONANIE POMIARÓW OCHRONNYCH I NATĘŻENIA OŚWIETLENIA.	