

Wykaz budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych

Lp	Adres	Liczba kondygnacji	Pow. użytkowa	Materiał ścian	Materiał dachu i stropów	Rok budowy	Zagrożenie powodziowe	Stan techniczny	Wartość	Przeprowadzone remonty	Planowane remonty w 2015 roku
1	ul. 11 Listopada 25 1 sprzedany lokal	2	177,4	Kamień, cegła ceramiczna	Łupek oraz blacha, strop drewniany	ok. 1910r.	Tak, z przebiegającego obok potoku / nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	Dostateczny, nieszczelne pokrycie dachowe	230.620,00 zł	Remont pokrycia dachowego X.2012 r.	Bieżące prace konserwacyjne
2	ul. 11 Listopada 29 100% Gminy	3	153,6	Kamień, cegła ceramiczna	Papa i płyty eternitowe, stropy drewniane	ok. 1910r.	Brak / nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	Dostateczny, nieszczelne pokrycie dachowe	199.680,00 zł	Remonty 2 lokali mieszkalnych, wymiana stolarki okiennej, naprawa murka oporowego, remont inst. elektrycznej XII.2011, VI,X.2012	Bieżące prace konserwacyjne
3	ul. Batorego 3 100% Gminy	4	392,3	Kamień, cegła ceramiczna	Dachówka karpiówka, stropy drewniane, drewniane werandy	ok. 1910r.	Brak/ nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	Dostateczny, nieszczelność pokrycia dachowego oraz zły stan techniczny	509.999,00 zł	Remont lokalu nr 1 – X.2012 Remont dachu w 2014 roku	Bieżące prace konserwacyjne

								drewnianych werand			
4	ul. Główna 11 100% Gminy	2	348,49	Kamień, cegła ceramic zna	Blacha ocynkowana + płytki eternitowe stropy drewniane oraz częściowa ceramiczny	ok. 1910r.	Brak/ nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	Dostateczny, nieszczelne pokrycie dachowe	453.037,00 zł	Remont 1/2 części dachu wraz z przemurowaniem komina i orynnowaniem – VIII.2011 Budowa wewnętrznej instalacji gazowej 2014r. Wymiana pokrycia ½ części dachu	Bieżące prace konserwacyjne
5	ul. Izerska 1 100% Gminy	3	253,41	Kamień, cegła ceramic zna, drewnia ne werandy	Blacha ocynkowana zakonserwow ana, stropy drewniane	ok. 1920r.	Brak/ nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	Dostateczny, wyłączona z użytkowania drewniana weranda	329.433,00 zł	Malowanie i uszczelnienie pokrycia dachowego z blachy – IX.2010 Remont werand 2013r	Bieżące prace konserwacyjne
6	ul. Kolejowa 3 100% Gminy	2	163,44	Kamień, cegła ceramic zna	Dachówka karpiówka, stropy drewniane	ok. 1920r.	Możliwość zalewania posesji ze zbocza podczas bardzo intensywnych opadów/ nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	Zły stan techniczny budynku	212.472,00 zł	Wymiana 1 okna w lokalu nr 4 – XI.2012 Remont lokalu mieszkalnego w 2014 roku	Remont dwóch lokali, bieżące prace konserwacyjne

7	ul. Mickiewicza 2 100% Gminy	3	329,4	Kamień, cegła ceramic zna	Blacha ocynkowana, stropy drewniane	ok. 1910r.	Brak/ nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	Stan techniczny dobry	428.220,00 zł	Remont lokalu nr 4 – X.2012, wymiana stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych – 2011 r. , remont kominów – XI.2012 Malowanie pokrycia dachowego z blachy, montaż wkładu kominowego	Bieżące sprawy eksploatacyjne
8	ul. Sanatoryjna 1 100% Gminy	2	80,4	Kamień, cegła ceramic zna	Dachówka betonowa, stropy drewniane	ok. 1910r.	Brak/ nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	Dostateczny, nieszczelne pokrycie dachowe	104.520,00 zł	Remont lokalu nr 2 – 2010 r., doprowadzenie miejskiej sieci wodociągowej 2011 r.	Bieżące prace konserwacyjne
9	ul. Sanatoryjna 45 100% Gminy	3	243,46	Kamień, cegła ceramic zna	Płyty eternitowe + blacha , stropy drewniane i ceramiczne	ok. 1910r.	Brak/ nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	Dobry, nieszczelność pokrycia dachowego	316.498,00 zł	Wymiana odcinka kanalizacji zewnątrznej – I.2012 r., wymiana rynien – 2010 r., wymiana stolarki okiennej w lokalu nr 1A – X.2012 r. Remont czterech lokali mieszkalnych	Bieżące prace konserwacyjne
10	ul. Leśna 13	2	160,6	Kamień	Płyty	ok.	Brak/	Zły stan	208.780,00 zł	Budowa nowego	Bieżące prace

	100% Gminy			i cegła ceramiczna	eternitowe, stropy drewniane	1915r.	nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	techniczny		komina – 2011 r.	konserwacyjne
11	ul. Kazimierza Wielkiego 1 100% Gminy	1	77,2 (1 lokal gminny)	Kamień i cegła ceramiczna	Łupek, strop drewniany	ok. 1920r.	Brak/ nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	Zły stan techniczny	100.360,00 zł	Nie wykonywano	Bieżące prace konserwacyjne
12	ul. Graniczna 1 <u>79,95% własności Gminy-zarządza gmina</u>	4	297,4	Z kamieni a regularnego i cegły ceramicznej	Dachówka karpieńska, Strop nad przyziemiem staloceramiczny a pozostałe drewniane	ok. 1910r.	Brak/ nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	Budynek powinien zostać poddany remontowi kapitalnemu, drewniane werandy wyłączone z użytkowania	386.620,00 zł	Bieżące naprawy pokrycia dachowego 2010,2011 r., remonty w lokalach mieszkalnych oraz planowany na m-c XII.2012 r. remont drewnianych werand	Bieżące prace konserwacyjne
13	ul. Myśliwska 5 100% Gminy	2	86,75	Kamień, cegła ceramiczna	Dachówka ceramiczna, stropy drewniane	ok. 1919r.	Brak/ nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	Dostateczny, nowe pokrycie dachowe	112.775,00 zł	Planowane na XII.2012 r. prace przygotowawcze do adaptacji strychu na 2 lokale mieszkalne Adaptacja strychu na dwa lokale mieszkalne 2014 rok	Kontynuacja prac remontowych w budynku
14	ul. 11	3	167,81	Kamień,	Dachówka	ok.	Brak/	Dostateczny,	218.153,00 zł	Modernizacja	W ramach

	Listopada 17 <u>73,55%</u> <u>własności</u> Gminy-zarządza gmina Budynek administrowany tymczasowo			cegła ceramic zna	karpówka + papa, stropy drewniane	1910r.	nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	nieszczelne pokrycie dachowe		systemu grzewczego i montaż wkładu kominowego dla lokalu nr 2 – 2011 r., Remont lokalu nr 1 – X.2012 r. oraz planowany na m- c XII.br remont pokrycia dachowego i wymiana odcinka kanalizacji zewnątrznej	podejmowanych uchwał właścicieli (mała wspólnota)
15	ul. 11 Listopada 3 <u>37,01%</u> <u>własności</u> Gminy-zarządza gmina. Budynek administrowany tymczasowo	3	100,73 (3 lokale gminne)	Kamień, cegła ceramic zna	Dachówka ceramiczna/st ropy drewniane	ok. 1910r.	Brak/ nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	Dostateczny, nieszczelne pokrycie papowe	130.949,00 zł	Prace konserwacyjne	W ramach podejmowanych uchwał właścicieli (mała wspólnota)
16	ul. Dworcowa nr 1 – 100% własności gminy		216,00	Kamień, cegła	Dachówka ceramiczna/st ropy drewniane ceramiczne	ok. 1893 r.	Brak / nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	Dostateczny, budynek wymaga kapitałnego remontu	400.000,00zł	Prace konserwacyjne	Przebudowa komina
17	ul. Ratowników Górskich 3 <u>32,40%</u> <u>własności</u> Gminy-zarządza	3	124,00 (1 lokal gminny)	Kamień, cegła ceramic zna	Dachówka/st ropy betonowo- drewniane	ok. 1910r.	W przypadku dużej powodzi na rzecz Kwisie/ położony w obszarze bezpośredniego	Dach	161.200,00 zł	Lokale zostały przejęte od 01.09.2012 r. i do dnia dzisiejszego nie wykonywane	W ramach podejmowanych uchwał właścicieli (mała wspólnota)

	gmina. Budynek administrowany tymczasowo						zagrożenia powodzią			były przez Gminę żadne prace remontowe	
	Razem (suma ubezpieczenia zostaje powiększona o 10 % z uwagi na istnienie pomieszczeń przynależnych i części wspólnych, które nie zostały zinwentaryzowane)							4.953.647,60zł	4.503.316,00 zł		