

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA WYKONAWCY Nr 1

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.) zawiadamia się, że w dniu 28.12.2015r. wpłynęły pytania do Zamawiającego dotyczące zamówienia publicznego na zadanie pn.: **„Dokumentacja projektowa rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Świeradowie-Zdroju”** o treści :

Pytanie Wykonawcy nr 1 :

Czy na terenie objętym opracowaniem lub jego części jest Miejscowy Plan ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, na terenie objętym opracowaniem obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Pytanie Wykonawcy nr 2 :

Czy na terenach objętych opracowaniem znajdują się obiekty zabytkowe, tereny objęte ochroną konserwatorską tereny rezerwatów przyrody, pomniki przyrody, tereny objęte Naturą 2000 lub inne obiekty które mogą mieć znaczenie przy ustalaniu trasy projektowanego rurociągu i obiektów z tym związanych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Układ urbanistyczny miasta Świeradów-Zdrój wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 336/612/J z dnia 28.02.1980 r. i podlega ochronie konserwatorskiej. Na przewidywanej trasie najprawdopodobniej znajduje się jeden pomnik przyrody, ale nie ma rezerwatów przyrody, terenów objętych Naturą 2000 i innych obiekty które mogą mieć znaczenie przy ustalaniu trasy projektowanego rurociągu i obiektów z tym związanych.

Pytanie Wykonawcy nr 3 :

Czy na terenach objętych opracowaniem znajdują się tereny „zamknięte” ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Na terenach objętych opracowaniem nie znajdują się tereny „zamknięte”.

Pytanie Wykonawcy nr 4 :

Prosimy o podanie informacji czy przedmiotem przetargu są przyłącza kanalizacji sanit. oraz przyłącza wodociągowe. Należy określić zakres tz. „odgałęzienia”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy wodociągowych. Odgałęzienia sieci należy zaprojektować do granic nieruchomości.

Pytanie Wykonawcy nr 5 :

Prosimy o podanie informacji dot. granicy opracowania przyłączy kanalizacji sanit. i wodociągowych jeżeli są one przedmiotem przetargu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przyłącza kanalizacji sanitarnych i wodociągowych nie są objęte przedmiotem zamówienia. W ramach zadania należy zaprojektować odgałęzienia sieci do granic nieruchomości przyłączanych do sieci.

Pytanie Wykonawcy nr 5a :

Czy należy zaprojektować studzienkę podłączeniową na terenie działki budowlanej-prywatnej ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie należy projektować studzienki podłączeniowej na terenie działki budowlanej-prywatnej.

Pytanie Wykonawcy nr 5b :

Jeżeli tak, to czy jest określona odległość w jakiej od granicy działki prywatnej ma znajdować się studzienka podłączeniowa?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie dotyczy.

Pytanie Wykonawcy nr 5c :

Czy należy zaprojektować przyłącza do zewnętrznej ściany budynku ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie należy projektować przyłącza do zewnętrznej ściany budynku.

Pytanie Wykonawcy nr 6 :

Czy dla terenów niezabudowanych z drogami dojazdowymi na działkach prywatnych, a będące w zakresie opracowania należy projektować sieć i przyłącza kanalizacji sanit.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dla terenów niezabudowanych z drogami dojazdowymi na działkach prywatnych, a będących w zakresie opracowania należy projektować sieć.

Pytanie Wykonawcy nr 7 :

Jak inwestor przewiduje rozwiązanie problemu podłączenia działki budowlanej w przypadku braku kontaktu z właścicielem nieruchomości lub nierozwiązanych spraw spadkowych nieruchomości?

Odpowiedź Zamawiającego:

W takim przypadku odgałęzienia sieci projektowane będą tylko do granic działki budowlanej i nie będą wymagane zgody właścicieli.

Pytanie Wykonawcy nr 8 :

Czy na terenie objętym opracowaniem znajdują się inne budynki niż mieszkalne i czy do tych budynków należy zaprojektować przyłącze i w jakim zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, należy zaprojektować odgałęzienie sieci do granicy nieruchomości.

Pytanie Wykonawcy nr 9 :

Prosimy o określenie terminu wydania prawomocnej „Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz Decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz od dnia złożenia wniosku przez Biuro Projektowe. W przypadku powołania się na terminy ustawowe prosimy również określenie czasu wydania prawomocnej decyzji, gdyż termin wykonania projektu budowlanego i wykonawczego na podstawie prawomocnych decyzji i uzyskania pozwolenia na budowę w podanym czasie jest niemożliwy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia – projektant winien jedynie złożyć wniosek o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia i wymaganymi załącznikami. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest wymagana ponieważ jest MPZP.

Pytanie Wykonawcy nr 10 :

Z uwagi na zabytkowy charakter miasta oraz linię kolejową (nieczynną) zwracamy się o informację : Czy organem wydającym decyzje Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz Decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego będzie Urząd Miasta i Gminy Świeradów Zd. czy inny organ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Organem wydającym Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia jest Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój.

Pytanie Wykonawcy nr 11 :

Z uwagi na zabytkowy charakter miasta oraz drogę wojewódzką zwracamy się o informację :

Czy organem wydającym decyzje pozwolenia na budowę lub formę zgłoszenia robót budowlanych będzie również Urząd Wojewódzki i Konserwator Zabytków?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, organem wydającym decyzje pozwolenia na budowę lub formę zgłoszenia robót budowlanych będzie również Urząd Wojewódzki a w przypadku Konserwatora Zabytków wymagane jest uzgodnienie w formie decyzji.

Pytanie Wykonawcy nr 12 :

Czy wszystkie drogi w których jest planowana kanalizacja sanitarna i sieć wodociągowa (ulice) są własnością Gminy ? Należy podać w jakim zakresie należy opracować dokumentację odtworzenia nawierzchni jezdni i chodników. Czy wystarczy podać formę opisową robót drogowych z częścią kosztową czy opracować projekt b. drogowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie wszystkie drogi w których planowana jest kanalizacja sanitarna i sieć wodociągowa są własności Gminy (drogi są gminne i wojewódzkie), wymagane jest opracowanie projektu branży drogowej.

Pytanie Wykonawcy nr 13 :

Czy do działek niezabudowanych należy zaprojektować przyłącza wod.-kan.?

Odpowiedź Zamawiającego:

Do działek niezabudowanych należy zaprojektować odgałęzienia sieci wod.-kan.

Pytanie Wykonawcy nr 14 :

Czy Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe za wykonanie map do celów projektowych, badań podłoża gruntowego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, w SIWZ w Istotnych postanowieniach umownych (obecnie załącznik nr 1 do Modyfikacji nr 1 do SIWZ z dnia 30.12.2015) określono sposób fakturowania przedmiotu umowy.

Pytanie Wykonawcy nr 15 :

Czy Zamawiający przewiduje budowę przepompowni ścieków sanit. Z podanego zakresu wynika, że są to odcinki grawitacyjne w podłączeniu do istniejącej sieci kanalizacji sanit.?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający przewiduje budowę przepompowni ścieków sanit.

Pytanie Wykonawcy nr 16 :

Czy na terenie objętym przedmiotem przetargu występuje sieć kanalizacji ogólnospławnej. Jeżeli tak sytuacja występuje, czy w zakresie projektu należy „przejąć” przyłącza kanalizacji sanit. oraz przeprowadzić „przebudowę” sieci ogólnospławnej na deszczową?

Odpowiedź Zamawiającego:

Na terenie objętym przedmiotem zamówienia nie występuje sieć kanalizacji ogólnospławnej.

Pytanie Wykonawcy nr 17 :

Czy na trasie projektowanej kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej występują cieki wodne, dla przekroczenia których wymagana będzie decyzja wodnoprawna (tj. opracowanie operatów wodnoprawnych) ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, na trasie projektowanej kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej występują cieki wodne, dla przekroczenia których wymagana będzie decyzja wodnoprawna (tj. opracowanie operatów wodnoprawnych) w ramach prac w Etapie III.

Pytanie Wykonawcy nr 18 :

Czy rejon objęty inwestycją należy do terenów zalewowych ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Rejon objęty inwestycją nie należy do terenów zalewowych.

Pytanie Wykonawcy nr 19 :

Prosimy o załączenia mapy poglądowej z zakresem długości sieci podanym w przedmiocie zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przedłoży w załączeniu, będzie stanowił załącznik nr 2 do Modyfikacji nr 1 do SIWZ.

Pytanie Wykonawcy nr 20 :

Czy inwestor dysponuje aktualnymi mapami do celów projektowych oraz mapą ewidencyjną

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie, stanowią one przedmiot zamówienia.

Pytanie Wykonawcy nr 21 :

Prosimy o urealnienie terminu wykonania przedmiotu zamówienia. Terminy są nierealne, nie w zakresie prac projektowych, ale z uwagi na uzyskanie wielu dokumentów, decyzji i opinii w tym map do celów projektowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonał zmiany terminów i zakresu zamówienia w Modyfikacji nr 1 do SIWZ.

Pytanie Wykonawcy nr 22 :

Czy Zamawiający dysponuje mapami z podanymi sieciami wod.-kan. (mapy informacyjne, powykonawcze lub inne) w celu opracowania koncepcji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dysponuje mapami z podanymi sieciami wod.-kan. Mapy Wykonawca uzyska w Starostwie Powiatowym w Lubaniu w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i na własny koszt.

Burmistrz Roland Marciniak
Zamawiający