

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE DO

UMOWY NR OR.ZP1.272-40/15

Zawarta w dniu Świeradowie-Zdroju pomiędzy:

Gminą Miejską Świeradów-Zdrój

z siedzibą w Świeradowie-Zdroju ul. 11-go Listopada 35 , NIP 616-10-01-947, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym",

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta - Pana Rolanda Marciniaka

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Iwony Kosmali,

a :

.....
.....
.....

NIP , zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
.....
.....

o następującej treści:

§ 1. Postanowienia ogólne

1.1.Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), zwaną dalej „Ustawą” na zadania pn.: **„Dokumentacja projektowa rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Świeradowie-Zdroju”**.

1.2.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania polegającego na sporządzeniu **„Dokumentacja projektowa rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Świeradowie-Zdroju”** , zwanej dalej zadaniem. Zakres czynności Wykonawcy związany z realizacją zadania został wskazany w § 2 niniejszej umowy.

1.3. Celem umowy jest uzyskanie przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej zadania, która będzie stanowić element:

a) ubiegania się przez Zamawiającego o dofinansowanie w ramach projektów unijnych np. ze środków RPO WD 2014-2020, działanie 4.2 Gospodarka wodno-ściekowa lub PROW 2014-2020, działanie „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” Program Rozwoju Obszarów Wiejskich; Powyższe związane jest z tym, że będzie ona oceniana przez zewnętrzną instytucję przyznającą dofinansowanie. W przypadku, w którym instytucja przyznającą dofinansowanie uzna dokumentację techniczną będącą przedmiotem niniejszej umowy za wadliwą jest w kompetencji nałożyć korektę finansową polegającą na nieprzyznaniu lub żądaniu zwrotu części lub całości pierwotnie przyznanych środków z dofinansowania. Jeżeli nałożenie na Zamawiającego jako Beneficjenta korekty finansowej powstanie z winy wykonawcy, to Zamawiający jako Beneficjent będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kwoty odpowiadającej wartości nałożonej korekty finansowej.

b) przygotowania opisu przedmiotu zamówienia publicznego, wyłonienia wykonawcy robót budowlanych i udzielenia zamówienia publicznego w drodze publicznego postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych; W związku z powyższym przedmiotowa dokumentacja winna spełniać wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy i w sposób jednoznaczny określać wymagania Zamawiającego stawiane względem Wykonawcy robót budowlanych.

b1) Wykonawca ma obowiązek opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zobowiązany jest do wskazania materiałów i urządzeń równoważnych wraz z podaniem zakresu równoważności. Wykonawca powziawszy powyższą informację, zobowiązuje się do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z następującymi zasadami wykorzystania znaków towarowych, patentów, pochodzenia w treści zamawianej dokumentacji technicznej:

- Wykonawca w dokumentacji technicznej stanowiącej przedmiot zamówienia będzie mógł używać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia tylko jeżeli będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie będzie występowała możliwość opisanie przedmiotu zamówienia lub jego części za pomocą dostatecznie dokładnych określeń,
- Jeżeli ziszcza się przesłanki, o których mowa w lit. a, to Wykonawca każdorazowo przy użyciu w treści dokumentacji technicznej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia znaku towarowego, patencie lub pochodzeniu umieści wyrazy "lub równoważne" oraz przygotuje obiektywne kryteria wedle, których równoważność ta będzie oceniana.

1.4. Przekazana dokumentacja będzie:

- wolna od wad i wewnętrznie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów;
- posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy wymagane art. 20, ust. 4 ustawy Pb, o zgodności projektu z przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi. W oświadczeniu należy również zaznaczyć, że dokumentacja jest zgodna z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. Obowiązki i uprawnienia stron Umowy przedstawiają poniższe dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i z późniejszymi modyfikacjami,
- b) Oferta Wykonawcy,
- c) Niniejszy Akt Umowy,

d) Uzgodnienia z Zamawiającym dokonane w trakcie trwania umowy.

3. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentami o których mowa w zdaniu poprzednim, z zastrzeżeniem że w przypadku rozbieżności pomiędzy Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia a uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie trwania umowy, pierwszeństwo mają uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie trwania umowy.

4. Prawa i obowiązki wynikające z dokumentów, o których mowa powyżej zobowiązują wykonawcę do wykonywania w ramach niniejszej umowy wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie, z obowiązującymi przepisami prawa. Czynności i zadania o których mowa w zdaniu poprzedzającym, realizowane będą z własnej inicjatywy Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość rozwiązań projektowych a także za ewentualne błędy niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi.

5. Zakres rzeczowy zadania został opisany w SIWZ w rozdziale 2 „Opis przedmiotu zamówienia”. Zamawiający informuje, że przedmiotowy opis stanowi wytyczne do projektowania, w związku z czym dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian do opisu proponowanych przez Strony, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie protokołu konieczności. Wszelkie odstępstwa od przedmiotowego

opisu nie będą wpływać na cenę niniejszego zamówienia publicznego o ile nie stoi to w sprzeczności z celem projektu.

6. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii i uzgodnień wymaganych przepisami lub niniejszą umową uzyskuje i dostarcza Wykonawca na swój własny koszt w ramach wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 4 ust. 1.

7. Wykonawca zapewnia, iż przed złożeniem oferty zapoznał się szczegółowo z opisem przedmiotu zamówienia i uzyskał wszelkie wymagane wyjaśnienia niezbędne do realizacji kompletnego przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że przedmiotowy opis jest kompletny, wzajemnie spójny i w pełni wystarczający do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Zakres rzeczowy zadania został opisany w SIWZ w rozdziale 2 „Opis przedmiotu zamówienia”. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje w szczególności: (opis zawarty jest w SIWZ Rozdział 2 Opis przedmiotu zamówienia **wraz z późniejszymi modyfikacjami**).

3. Wykonawca podczas realizacji umowy zobowiązany jest do takiego działania na rzecz i w imieniu Zamawiającego, aby najkorzystniej zrealizować zamówienie tj. przy utrzymaniu standardów jakości działać na rzecz terminowego zakończenia realizacji zamówienia.

4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszego przedmiotu zamówienia, nie wykluczają obowiązku wykonywania w ramach zakresu umowy wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Czynności i zadania, o których mowa w zdaniu poprzedzającym realizowane będą z własnej inicjatywy Wykonawcy lub zgodnie z wytycznymi Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 3. Terminy wykonywania umowy

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi z dniem **zawarcia** umowy.

2. Zakończenie wszystkich prac nastąpi w terminie 182 dni od dnia podpisania umowy, w tym termin realizacji poszczególnych etapów wynosi:

a) Etap I – w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy,

a1) Etap IA – w terminie do 45 dni od dnia podpisania umowy,

b) Etap II – w terminie do 121 dni od dnia podpisania umowy,

c) Etap III – w terminie do 151 dni od dnia podpisania umowy,

d) Etap IV – w terminie do 182 dni od dnia podpisania umowy.

3. Przez termin realizacji zamówienia należy rozumieć datę złożenia w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę kompletnej i pozbawionej wad istotnych dokumentacji poszczególnych etapów zadania określonego w § 2 / zadania określonego w § 2, zatwierdzonych protokołami odbioru.

§ 4. WYNAGRODZENIE I ROZLICZANIE FINANSOWE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane zadanie będzie wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, stałe i niezmiennie do końca realizacji przedmiotu umowy, w kwocie obejmującej należny podatek vat, zgodnej ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, tj. **PLN (słownie złotych:) brutto.**

2. Podane w § 4 ust. 1 wynagrodzenie jest stałe i niezmiennie, poza sytuacjami w których umowa przewiduje zmniejszenie wynagrodzenia. Stanowi ono ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszelkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz uwzględnia ewentualne ryzyko związane z wykonaniem

wszelkich niezbędnych prac, które należy wykonać w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia nawet w przypadku, gdy po wykonaniu przedmiotu umowy okazałoby się, że faktyczne koszty odbiegają od wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zapisami SIWZ, sztuką budowlaną, najnowszą wiedzą techniczną oraz że wycenił wszystkie prace ujęte SIWZ wraz ze wszystkimi pracami pomocniczymi i towarzyszącymi, które są konieczne do prawidłowego wykonania zadania, a także wszelkie inne prace (w tym w szczególności: cła, podatki i inne opłaty, koszty przygotowawcze, opracowania i uzgodnienia dokumentacji, koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz przeprowadzeniem prób i badań, ewentualne upusty i inne).

4. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy rozliczone będzie na podstawie:

a) pierwszej faktury częściowej za odebrany przez Zamawiającego ETAP I zadania, w wysokości 15% wartości umowy,

a1) drugiej faktury częściowej za odebrany przez Zamawiającego ETAP IA zadania, w wysokości 5% wartości umowy,

b) trzeciej faktury częściowej za odebrany przez Zamawiającego ETAP II zadania, w wysokości 25% wartości umowy,

c) czwartej faktury częściowej za odebrany przez Zamawiającego ETAP III zadania, w wysokości 20% wartości umowy,

d) faktury końcowej za odebrany przez Zamawiającego ETAP IV zadania, w wysokości 35% wartości umowy.

5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej/końcowej będzie protokół odbioru zaakceptowany przez Komisję Odbiorową Zamawiającego.

6. Faktury częściowe i końcowa zostaną zapłacone przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołami odbioru potwierdzonymi przez Komisję Odbiorową Zamawiającego,

7. Faktury wystawione przez Wykonawcę będą realizowane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, przy czym za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.

8. Faktury VAT nie będą wymagały podpisu osób upoważnionych do ich odbioru.

9. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w pkt 1 autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:

a) w zakresie używania,

b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,

c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. d) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§ 5. Podwykonawcy i inne podmioty uczestniczące w realizacji zamówienia

1. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres prac (należy podać nazwę podwykonawcy, zakres prac i ich wartość):

Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, iż całość prac wykona własnymi siłami.

2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne i jego pracowników.

3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.

4. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym w określonym w § 4 ust. 10 oraz przeniesienie ich na Zamawiającego.

§ 6. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia będące w posiadaniu Zamawiającego, co zostanie potwierdzone przez strony protokołem.

2. Zamawiający odbierze przedmiot Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

3. Zamawiający terminowo zapłaci wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace.

§ 7. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi, przy zachowaniu szczególnej staranności, właściwej ze względu na zawodowy charakter wykonywanej czynności oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, w sposób umożliwiający użytkowanie tej dokumentacji zgodnie z celem umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne ważne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z przepisami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami prawa.

3. Wykonawca będzie informował Zamawiającego zgodnie z przyjętą w umowie formą komunikacji o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany konsultować i uzgadniać z Zamawiającym wszelkie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, instalacyjne, materiałowe oraz wątpliwe kwestie i propozycje rozwiązań zgodnie z przyjętą w umowie formą komunikacji.

5. W trakcie prac projektowych Wykonawca odbędzie w siedzibie Zamawiającego min. dwie narady robocze, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, podczas których przedłoży Zamawiającemu i udokumentuje w sposób wiarygodny postęp prac.

6. Podczas wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do archiwizowania korespondencji i wszelkich protokołów uzgodnień związanych z niniejszym zadaniem. Wykonawca przechowuje powyższe materiały przez okres obowiązywania rękojmi za wady. Zamawiający ma prawo przez ten okres zażądać nieodpłatnego przekazania kopii powyższego archiwum.

8. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, aż do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia przekazania wykonawcy pytania.

9. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich materiałów potrzebnych do projektowania nie posiadanych przez Zamawiającego, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania, w tym mapy do celów projektowych wraz z ich aktualizacją.

10. Wykonawca wykona dokumentację projektową w języku polskim: w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w odpowiedniej liczbie egzemplarzy.

11. Wykonawca dokona weryfikacji na własny koszt otrzymanych od Zamawiającego dokumentów i informacji pod względem zgodności ze stanem faktycznym i prawnym.

12. Z uwagi na treść art. 635 k.c. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu informacji o stopniu zaawansowania realizacji umowy. Brak udzielenia informacji, w terminie 7 (siedem) dni od jej zażądania, będzie stanowić samodzielną podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania mu dodatkowego terminu.

§ 8. Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia, iż przedmiot umowy wykonywany będzie wyłącznie za pośrednictwem zespołu profesjonalistów posiadających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje, jak również przez osoby posiadające ważne uprawnienia zawodowe przewidziane Prawem budowlanym. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzednim, zobowiązane są wykonywać swe czynności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przy zachowaniu szczególnej staranności właściwej ze względu na zawodowy charakter wykonywanej czynności.

2. Wykonawca zapewni w okresie realizacji przedmiotu umowy odpowiedni do wymogów prawa budowlanego skład zespołu profesjonalistów, w którego minimalny skład wchodzi :

a) projektant posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym bez ograniczeń -

b) projektant sprawdzający posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w ograniczonym zakresie.

3. Zamawiający dopuszcza, w przypadku zdarzeń losowych połączonych z niemożnością osobistego wykonywania czynności, możliwość ustalenia zastępstwa/zmiany, pod warunkiem, że osoba zastępująca będzie spełniać wszystkie wymagania dotyczące niezbędnych kwalifikacji do wykonania przedmiotu umowy oraz złoży oświadczenie o przyjęciu obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku personelu o którym mowa w pkt. 2 będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia zadania.

5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób biorących udział w realizacji umowy, jeżeli uzna, że osoby o których mowa w ust. 2 nie wykonują bądź nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy, a wykonawca jest zobowiązany jest ten wniosek uwzględnić i dokonać tej zmiany w ciągu 14 dni od jego zgłoszenia.

6. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania dla danej funkcji.

§ 9. Przedstawiciele Stron

1. Osoby wyznaczone do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego :

a)..... - , e-mail:

b)-, e-mail:

2. Osoby wyznaczone do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy :

a) - e-mail:

§ 10. Środki komunikacji

1. Korespondencja pomiędzy stronami niniejszej umowy prowadzona będzie drogą elektroniczną, z wyłączeniem spraw dotyczących *odbiorów, podwykonawstwa, odstąpienia i rozwiązania umowy*. Korespondencja wysyłana pocztą elektroniczną musi być na żądanie drugiej strony bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysyłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczona osobiście na adres stron. Nie odebranie prawidłowo wysłanej korespondencji nie wstrzymuje czynności Stron.

2. W okresie trwania umowy oraz w okresie trwania rękojmi Strony zobowiązują się do odbierania od siebie informacji związanych z realizacją umowy i utrzymywania w ciągłej gotowości następujących środków komunikacji :

a) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania następujących środków komunikacji z Zamawiającym tj.:

Tel. :

e-mail

b) Zamawiający zobowiązuje się do utrzymywania następujących środków komunikacji z Wykonawcą tj.:

b1)przedstawiciel Zamawiającego

tel.

e-mail

3. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, zamianie numeru telefonu, zmianie adresu poczty elektronicznej.

4. Nie utrzymywanie w ciągłej gotowości wybranego przez Wykonawcę/Zamawiającego środka komunikacji lub też nie powiadomienie o zmianie adresu, zamianie numeru telefonu, zmianie adresu poczty elektronicznej przez Wykonawcę/Zamawiającego skutkuje tym, iż powiadomienia od Zamawiającego/ Wykonawcy uważa się za skutecznie doręczone i nie wstrzymuje to biegu czynności Zamawiającego/Wykonawcy.

§ 11. Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminach, o których mowa w § 3 umowy przekazać Zamawiającemu w jego siedzibie kompletną i pozbawioną wad istotnych dokumentację projektową, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 umowy.

2. Do odbiorów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:

a) Etap I - 2 koncepcje: rozbudowy sieci kanalizacyjnej oraz sieci wodociągowej,

a1) Etap IA – zawiadomienie o wszczęciu postępowania o uzyskanie decyzji środowiskowej wydane przez właściwy organ dla przedsięwzięcia objętego zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcją,

b) Etap II :

- mapy do celów projektowych,

- dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji na terenie przedsięwzięcia,

- dokumentację geotechniczną określającą warunki geologiczne w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji na terenie przedsięwzięcia,

- materiały do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (wypisy z ewidencji gruntów, zgody wszystkich właścicieli i użytkowników),

- zebrane wszystkie niezbędne uzgodnienia, dokumenty, opinie, postanowienia i decyzje konieczne do sporządzenia projektów,

- ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,

c) Etap III w szczególności :

- 2 projekty budowlane: rozbudowy sieci kanalizacyjnej oraz sieci wodociągowej z projektem odbudowy dróg po robotach sieciowych, w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję (po 6 egzemplarzy w wersji papierowej i po 2 egz. w wersji elektronicznej format PDF i DWG).

- kopię 2 wniosków o pozwolenie na budowę złożonego w Starostwie Powiatowym w Lubaniu dotyczących rozbudowy sieci kanalizacyjnej oraz sieci wodociągowej z projektem odbudowy dróg po robotach sieciowych.

d) Etap IV w szczególności :

- ostateczne 2 decyzje o pozwolenie na budowę, uzyskane przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, dotyczące rozbudowy sieci kanalizacyjnej oraz sieci wodociągowej,

- projekty wykonawcze,

- przedmiary robót,

- kosztorysy inwestorskie,

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Do każdego projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego zgodnie z umową dokumentację zrealizowania poszczególnych etapów zadania określonego w § 2.

4. W chwili przyjmowania zrealizowania poszczególnych etapów zadania przedmiotu umowy określonego w § 2, Zamawiający nie dokonuje sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji. Potwierdzeniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji jest potwierdzenie wystawione przez Kancelarię Ogólną UM Świeradów-Zdrój. Potwierdzenie powyższe nie jest „protokołem zdawczo-odbiorczym” za wykonany i odebrany przedmiot umowy i nie jest podstawą do wystawienia faktury. Przekazanie dokumentacji przez Wykonawcę - Zamawiającemu, wstrzymuje bieg terminu określonego w § 3 ust. 2.

5. Zamawiający dokona sprawdzenia złożonej w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę dokumentacji zrealizowania poszczególnych etapów zadania określonego w § 2/ zadania określonego w § 2, w terminie do 14 dni od dnia jej przekazania lub też w tym terminie poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych brakach lub wadach przekazanej dokumentacji.

6. Zamawiający po sprawdzeniu przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji (w terminie do 14 dni od daty jej przekazania) dokona odbioru lub odmówi odbioru dokumentacji zrealizowania poszczególnych etapów zadania określonego w § 2 / zadania określonego w § 2.

7.1. Przez termin realizacji poszczególnych etapów zadania określonego w § 2/ zadania określonego w § 2 umowy należy rozumieć datę podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych częściowych/końcowego dokumentacji, podpisanych „bez zastrzeżeń” przynajmniej przez Zamawiającego.

7.2. Potwierdzeniem wykonania poszczególnych etapów zadania określonego w § 2/ zadania określonego w § 2 umowy będą protokoły zdawczo-odbiorcze częściowe/końcowy podpisane „bez zastrzeżeń” przynajmniej przez Zamawiającego, stwierdzające należyte wykonanie poszczególnych etapów zadania/zadania określonego w § 2 umowy.

7.3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur za wykonany, sprawdzony i odebrany poszczególny etap zadania określonego w § 2/ zadania określonego w § 2, będzie pozytywna ocena przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji - w formie podpisanego „bez zastrzeżeń” przynajmniej przez Zamawiającego „protokołu zdawczo – odbiorczego”.

8. W przypadku odmowy odbioru przekazanej dokumentacji projektowej, Zamawiający sporządzi „protokół sprawdzenia dokumentacji projektowej”, który wraz z wykazem

wad zostanie przekazany Wykonawcy celem ich usunięcia. W „protokole sprawdzenia dokumentacji projektowej” Zamawiający określi maksymalny termin usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad dokumentacji projektowej, nie dłuższy niż 14 dni. Przekazanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego - Wykonawcy, celem usunięcia wad dokumentacji, ponawia bieg terminu określonego w § 3 ust. 2 umowy, a wstrzymanego uprzednio na podstawie § 11 ust. 4 - z zastrzeżeniem postanowień § 13 ust. 2 lit. „a” umowy.

9. W razie stwierdzenia podczas sprawdzenia dokumentacji braków (tj. dostarczenie niekompletnej dokumentacji) lub wad istotnych Zamawiający odmówi odebrania dokumentacji – wówczas uznaje się, że poszczególne etapy zadania określonego w § 2/ zadanie określonego w § 2 nie jest wykonana w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 umowy. O istotności wad decyduje Zamawiający, przy czym za wadę istotną uznaje się wadę dokumentacji, która uniemożliwia realizację następnego etapu zadania, w szczególności która uniemożliwia złożenie wniosku o wydanie ostatecznej decyzji środowiskowej, ostatecznego pozwolenia na budowę.

10. Po usunięciu przez Wykonawcę wad dokumentacji, strony umowy ponownie przystąpią do przeprowadzenia odbioru poprawionego przedmiotu umowy - na zasadach i warunkach określonych w § 11 ust. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 umowy.

11.1. W przypadku braku możliwości usunięcia wad lub uzupełnienia braków albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne. Jeżeli wady nie są istotne Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie.

11.2. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych przez Zamawiającego wad dokumentacji w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 14 dni Zamawiający może usunąć wady dokumentacji w zastępstwie Wykonawcy - na jego koszt, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy lub odstąpić od umowy.

12. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości% ceny całkowitej wraz z należnym podatkiem vat (brutto) podanej w ofercie** zgodnie z zaoferowanym oświadczeniem Wykonawcy w tej kwestii, złożonym wraz z ofertą, w formie dopuszczonej przez specyfikację istotnych warunków zamówienia (SIWZ) na zadanie będące przedmiotem zamówienia.

2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w pieniądzu, Wykonawca zobowiązuje się wnieść je, najpóźniej w dniu podpisania umowy, na rachunek Zamawiającego.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w formie niepieniężnej Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia takiego zabezpieczenia, które w swej treści zawierać będzie zapisy sprzeczne z SIWZ i niniejszą umową oraz dotyczące oświadczeń beneficjenta tj. Zamawiającego lub ich kopii potwierdzonych przez notariusza i które będą zawierać zobowiązanie beneficjenta tj. Zamawiającego do dodatkowego wezwania zobowiązanego Wykonawcy, który nie wykonał lub wykonał nienależycie swoje zobowiązanie w wyznaczonym w niniejszej umowie terminie. Gwarancja musi być bezwarunkowa i nieodwołalna i winna obejmować okres :

a) od dnia zawarcia umowy do dnia, w wysokości 100 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

b) od dnia rozpoczęcia biegu terminu rękojmi za wady na okres 60 miesięcy, w wysokości 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Gwarancja musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Gwarancja obejmuje usługi wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w formie niepieniężnej, Wykonawca zrzeka się prawa zgłaszania zastrzeżeń do zgłaszanego przez beneficjenta żądania zapłaty z niniejszej gwarancji.

5. Strony uzgadniają, że przy wyborze Wykonawcy skorzystania z formy pieniężnej 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty ukończenia robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane poprzez uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie, a pozostałe 30% stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z rękojmi za wykonane roboty i zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po podpisaniu protokołu odbioru po upływie okresu rękojmi przez obie strony umowy.

6. W przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie niepieniężnej i nie wniesienia nowego, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia go z wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości, o której mowa w § 12 ust. 1 a Wykonawca wyraża na to zgodę.

7. W przypadku zmniejszenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na skutek realizacji uprawnień Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia kwoty należytego zabezpieczenia wykonania umowy do wysokości określonej w ust. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności, o której mowa w zdaniu poprzednim.

8. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie doprowadzi w terminie do usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru po upływie okresu rękojmi wad lub jest w trakcie egzekwowania usuwania tych wad.

§ 13. Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

a) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 umowy,

c) za opóźnienie w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3. Nienależyte wykonanie umowy zostanie stwierdzone przez Zamawiającego protokolarnie przy udziale Wykonawcy. Za nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć wszelkie odstępstwa od wymogów określonych w opisie przedmiotu zamówienia.

4. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 10% wartości wynagrodzenia o którym w § 4 ust.1 umowy Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy może odstąpić od umowy bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.

5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o naliczeniu kar umownych odrębnym pismem.

6. Naliczanie kar umownych rozpoczyna się z dniem stwierdzenia przez Zamawiającego opóźnienia, odstąpienia bądź nienależytego wykonywania umowy.

7. Zaprzeszanie naliczania kar umownych nastąpi z chwilą dokonania protokolarnego odbioru usunięcia nieprawidłowości określonych w wezwaniu.

8. Termin wymagalności kar umownych wynosi 7 dni od dnia powiadomienia o naliczaniu kar.

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia o którym w § 4 ust.1 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę

10. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu realizacji poszczególnych etapów zadania określonego w § 2/ zadania określonego w § 2 umowy oraz za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z poszczególnych faktur Wykonawcy.

11. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

12. Bieg kar umownych rozpoczyna się od dnia upływu terminów wyznaczonych w niniejszej

umowie i trwa do dnia usunięcia nieprawidłowości potwierdzonych zgodnie z zasadami określonymi w § 11.

§ 14. Odstąpienie

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych prawem, jak również, z zastrzeżeniem § 14 ust. 3 umowy, wtedy gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 2) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) nie udzieli w terminie 7 dni informacji, o której mowa w § 7 ust. 12 umowy;
 - 5) Wykonawca popadnie w opóźnienie, dłuższe niż 14 (czternaście) dni, w wykonaniu umowy lub niedochowaniu jakiegokolwiek terminu wskazanego w § 3 ust. 2.
 - 6) jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 10% wartości wynagrodzenia o którym w § 4 ust.1 umowy Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej i może być złożone nie później niż 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu danej przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 15. Wierzytelności

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy, tj. dokonać przelewu wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 16. Rękojmia za wady

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego.
2. W przypadku wystąpienia wad w dokumentacji projektowej, których nie ujawniono w czasie jej sprawdzenia i odbioru, Zamawiający według własnego uznania może żądać usunięcia wad lub złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo odstąpieniu od umowy.
3. W przypadku zażądania usunięcia wad w dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o wadzie, chyba, że strony ustalą inny termin usunięcia wady na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest nanieść dokonane uzupełnienia i poprawki na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków w zakresie usunięcia wad w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i kosztami poniesionymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia takiej sytuacji wyraża zgodę na usunięcie wad przez inny podmiot na jego koszt i ryzyko, bez roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich.
5. O ujawnionych wadach dokumentacji (w każdym czasie po jej odbiorze i po dokonaniu zapłaty) Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty ujawnienia wad. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt - po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający nie traci jakichkolwiek uprawnień udzielonych mu przez Wykonawcę z tytułu gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.

§ 17. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku wystąpienia jednego z następujących zdarzeń: a) uniemożliwiających lub utrudniających

prawidłowe wykonywanie zamówienia lub wykonanie zamówienia w terminie, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć, b) które mogą negatywnie wpłynąć na trwałość przedmiotu umowy, c) narazić Zamawiającego na szkodę, dopuszcza się zmiany w umowie. 2. Strony dopuszczają możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie wynagrodzenia, płatności, terminu realizacji umowy lub przyjętych rozwiązań projektowych (technicznych) w przypadku: a) wystąpienia siły wyższej; b) wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych od stron umowy, np. przedłużenie procedur związanych z podziałem działek geodezyjnych, konieczności przeprowadzenia konsultacji społecznych lub innych uzasadnionych okoliczności, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy; c) nie wydania przez uprawniony organ w ustawowym terminie decyzji warunkującej kontynuację i zakończenie prac projektowych; d) konieczności przeprojektowania przebudowy uzbrojenia podziemnego w związku z uzyskanymi warunkami technicznymi od gestorów sieci lub nieotrzymaniem tych warunków w stosownym czasie; e) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym; f) działań i zaniechań organów władzy publicznej lub instytucji polskich, w tym zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania zamówienia. g) przerw w wykonywaniu zamówienia wynikających z innych zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy. Termin wykonania zamówienia (umowy) ulega wydłużeniu o czas równy trwaniu przerw w wykonywaniu zamówienia, h) zmiana postanowień niniejszej umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa, z wyłączeniem zmiany stawki VAT. i) zmiana sposobu wykonania zamówienia w stosunku do sposobu określonego przed zawarciem umowy, dopuszczalna jest na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a Wykonawca wyrazi na nią zgodę. j) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy wymuszającej konieczność skoordynowania prac i wzajemnych powiązań. k) zmiany danych osobowych i zmiany osób tj. przedstawicieli Wykonawcy wymienionych w treści umowy, l) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami, nie wymienionych w treści umowy, ł) zmiana danych związanych z obsługą administracyjną umowy np. zmiana rachunku bankowego, m) wystąpiła konieczność wykonywania usługi, która stanowi niezbędny element zamówienia nieprzewidziany w umowie, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego w celu wszczęcia procedur wymaganych przez Prawo zamówień publicznych. W tym przypadku istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego. Termin wykonania zamówienia (umowy) ulega wydłużeniu o czas równy trwaniu przerw w wykonywaniu zamówienia, n) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, o) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron. p) pomimo wystąpienia Wykonawcy o wydanie opinii administracyjnej lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie 1 miesiąca od daty wystąpienia organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wydała stosownego dokumentu, mimo iż wystąpienie Wykonawcy spełniło wszystkie warunki formalne. 3. Wszystkie powyżej opisane w ust. 2 okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmian. 4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien poinformować Zamawiającego niezwłocznie, tj. w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia tych okoliczności.

§ 18. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, ustawy z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych i inne odpowiednie przepisy prawa.

2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca