

Zadanie nr 2 – Utrzymanie i konserwacja pozostałych terenów zieleni w Gminie Świeradów- Zdrój

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usługi polegającej na bieżącym utrzymaniu terenów zieleni miejskiej w Świeradowie – Zdroju. Z uwagi, iż w dniu 28.02.1980 roku UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA ŚWIERADÓW – ZDRÓJ wpisany został do rejestru zabytków – nr 336/612/J, w nawiązaniu do wymaganych warunków zawartych w Rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych narzuca się szczegółowe warunki przy pracach pielęgnacyjnych przy zieleni miejskiej.

I. Utrzymanie i konserwacja ZIELENI w pasie drogowym, nieruchomościach komunalnych, skwerach, zielenicach.

Obszar prac zawarty w Załączniku nr 2/1, 2/2, 2/3, 3/1, 3/2. - 33.903 m2 + 710 mb rowów + 928 m2 żywopłotów + 1.184 m2 rabat.

A. Zakres prac

1. UTRZYMANIE ZIELENI

1.1 Pielęgnacja i utrzymanie istniejących kwietników, rabat bylinowych lub mieszanych polegająca między innymi na:

- a) sadzeniu roślin, w tym uzupełnianiu brakujących egzemplarzy, nowych nasadzeniach roślin jednorocznych, bylin i krzewów, wymianie gatunków dotychczas rosnących na inne (łącznie rośliny jednoroczne i byliny w ilości ok 5 000 szt) z materiału nasadzeniowego dostarczonego przez Zamawiającego,
- b) usuwaniu zasychających liści, przekwitłych kwiatostanów i innych elementów zamierających,
- c) podlewaniu w ilości ok 5 l/tydz na roślinę; częstotliwość podlewania powinna zapewnić prawidłowy wzrost i rozwój roślin. Zamawiający nie zapewnia dostępu do wody. Korzystanie z wody znajdującej się w wodociągach wymaga uzgodnień z zarządcą sieci – w tym wypadku z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych rozwiązań. Podlewanie kwietników należy wykonywać w godzinach wczesnorannych lub późnym wieczorem.
- d) ograniczeniu wzajemnego przerastania roślin,
- e) ochronie przed chorobami i szkodnikami, monitorować stan zdrowotny roślin, w przypadku pojawienia się owadów stosować oprysk interwencyjny. Zabiegi wykonywane z użyciem materiałów własnych Wykonawcy.
- f) przycięcie lub uszczykiwanie roślin nadmiernie wybujałych i powtarzających efekt kwitnienia,
- g) wywozie chwastów oraz usuniętych części roślin,
- h) zasilaniu nawozami dostosowanymi do potrzeb roślin, sugeruje się nawozy o spowolnionym działaniu (raz w sezonie) lub wieloskładnikowe (dwukrotnie w sezonie), zabiegi wykonywane z użyciem materiałów własnych Wykonawcy.
- i) przekopanie gleby w okresie wiosennym z odchwaszczeniem, wyrównaniem powierzchni i wyrównaniem oraz odcięciem brzegów skupiny (należy wykonać najpóźniej do 31 maja),
- j) średnio co najmniej 6-krotne odchwaszczenie powierzchni skupin, z usuwaniem

- (z korzeniami) pojawiających się samosiewów drzew, zbędnych odrostów korzeniowych, uszkodzonych, złamanych i suchych pędów, z jednoczesnym spulchnieniem gleby i odcięciem brzegów skupin,
- k) rozsadzanie bylin nadmiernie rozrośniętych i zagęszczonych w inne miejsca na terenie parku wymagające uzupełnienia,
 - l) jako standard przyjmuje się stan, w którym na powierzchni kwietnika mogą występować tylko pojedyncze chwasty o wys. nie przekraczającej wysokości nasadzeń kwiatowych oraz wyłącznie pojedyncze uszkodzone lub martwe rośliny. Ogólny wygląd estetyczny kwietnika powinien być bez zarzutu, a stan roślin – intensywność kwitnienia, widoczny przyrost masy liściowej, rozkrzewienie i sztywność pędów, zdrowy wygląd i właściwa barwa ulistnienia, powinny potwierdzać, że potrzeby roślin w zakresie nawożenia i zaopatrzenia w wodę są zaspokojone.
 - ł) W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru niezadowalającego stanu kwietników, wynikającego z zaniedbań w wykonaniu prac pielęgnacyjnych, Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone nieprawidłowości, do wymiany obsadzenia włącznie, w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu i brak spodziewanych efektów poprawy stanu kwietników będzie skutkować naliczeniem kar umownych oraz nie wypłaceniem części wynagrodzenia ryczałtowego za miesiąc/m-ce, w którym (-ch) wystąpiły ww. nieprawidłowości.
 - m) Uzupełnianie ubytków roślin z materiału Zamawiającego.

1.2 Pielęgnacja krzewów i żywopłotów - usługa kompleksowa obejmująca:

- a) przekopanie gleby w okresie wiosennym z odchwaszczeniem, wyrównaniem powierzchni i wyrównaniem oraz odcięciem brzegów skupiny (należy wykonać najpóźniej do 31 maja),
- b) średnio co najmniej 6-krotne odchwaszczenie powierzchni skupin, z usuwaniem (z korzeniami) pojawiających się samosiewów drzew, zbędnych odrostów korzeniowych, uszkodzonych, złamanych i suchych pędów, z jednoczesnym spulchnieniem gleby i odcięciem brzegów skupin,
- c) cięcia pielęgnacyjno-sanitarne w tym cięcia formujące i korygujące pokrój, sanitarne, dla zapewnienia bezpieczeństwa, odmładzające prowadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą **przeprowadzane po uzgodnieniu z Zamawiającym**, należy stosować się do szczegółowych zaleceń dotyczących pielęgnacji poszczególnych odmian, minimum 2 cięcia w ciągu sezonu,
- d) usunięcie obumarłych lub mocno uszkodzonych roślin,
- e) zabezpieczenie na zimę wymagających tego roślin,
- f) usuwaniu zasychających liści, przekwitłych kwiatostanów i innych elementów zamierających,
- g) w razie potrzeby podlewanie w ilości ok 5 l/tydz na roślinę; częstotliwość podlewania powinna zapewnić prawidłowy wzrost i rozwój roślin. Zamawiający nie zapewnia dostępu do wody. Korzystanie z wody znajdującej się w wodociągach wymaga uzgodnień z zarządcą sieci – w tym wypadku z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych rozwiązań. Podlewanie kwietników należy wykonywać w godzinach wczesnorannych lub późnym wieczorem.
- h) Uzupełnianie ubytków roślin z materiału Zamawiającego.

1.3 Bieżące wykaszanie poboczy, na terenach ujętych w załącznikach 2/1 i 2/3, w tym koszenie traw z usuwaniem samosiewów drzew nie starszych niż 10 lat (zgodnie z art. 83, ust. 6 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. Nr 151, poz. 1220 z 2009 roku z późniejszymi zmianami). Szacuje się wycinkę ok 100 m².

1.4 Wycinka samosiewów drzew nie starszych niż 10 lat (zgodnie z art. 83, ust. 6 pkt 4

ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. Nr 151, poz. 1220 z 2009 roku z późniejszymi zmianami). Szacuje się wycięcie ok 100 m² w każdym sezonie.

- 1.5 O jakości i systematyczności wykonania prac pielęgnacyjnych świadczyć będzie wygląd pielęgnowanych krzewów, żywopłotów i kwietników (wszelkiego rodzaju), który podlega ocenie inspektora nadzoru Zamawiającego.
- 1.6 Niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego roślin podczas odchwaszczania i spulchniania gleby oraz zasypywanie ziemią szyi korzeniowej. W celu ograniczenia zachwaszczenia skupin, a tym samym ilości odchwaszczeń Wykonawca może zastosować mulczowanie powierzchni skupin korą ogrodniczą lub drobnymi zrąbkami.
- 1.7 W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru niezadowalającego stanu krzewów, żywopłotów i kwietników (wszystkich rodzajów), wynikającego z zaniedbań w wykonaniu prac pielęgnacyjnych, Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone nieprawidłowości, w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu i brak poprawy w realizacji prac pielęgnacyjnych skutkować będzie naliczeniem kar umownych oraz nie wypłaceniem części wynagrodzenia ryczałtowego za pielęgnację w miesiącu/m-cach, w którym (-ch) wystąpiły ww. nieprawidłowości.
- 1.8 **Utrzymanie trawników** zgodnie ze sztuką ogrodniczą, polegające na przeprowadzaniu zabiegów:
 - a) nawożeniu (wiosenne zasilenie nawozem wieloskładnikowym, w razie zauważenia oznak niedoborów składników należy wykonać niezwłocznie odpowiednie nawożenie-zgodnie z zaleceniami ogrodniczymi),
 - b) uzupełnianiu trawników (ubytki spowodowane wydeptaniami, fragmenty rozkopane przez psy – uzupełnić braki gleby i trawy)
 - c) koszeniu wraz z zebraniem i wywozem skoszonej trawy niezależnie od ilości koniecznych koszeń z użyciem materiałów własnych Wykonawcy nie mniej niż 12 razy w sezonie.
 - d) częstotliwość koszenia dostosować do intensywności wzrostu trawy, przestrzegając zasady, aby trawa nie była dłuższa niż 5 cm. W okresie przedłużającej się suszy sterować terminami i porami koszenia, aby nie doprowadzić do przepalania źdźbeł.
 - e) po rozpoczęciu koszenia trawników w danym parku prace muszą być kontynuowane bez zbędnych opóźnień i przerw, aż do ich zakończenia,
 - f) koszenie należy wykonywać przy użyciu specjalistycznego sprzętu mechanicznego dostosowanego do lokalnych warunków terenowych, z zachowaniem należytej ostrożności, zaleca się stosować profesjonalne kosiarki mechaniczne: sterowane ręcznie z koszem, kosiarki samojezdne - samozbierające z koszem, kosiarki samojezdne bez kosza – z wyrzutem bocznym oraz kosiarki rozdrabniające.
 - g) kosiarki żyłkowe (wykaszarki) można stosować wyłącznie sporadycznie, w miejscach trudno dostępnych, gdzie użycie innych kosiarek nie jest możliwe,
 - h) elementy tnące kosiarek należy utrzymywać w stanie zapewniającym uzyskanie ostrej, niepostrzępionej krawędzi źdźbła trawy,
 - i) technologia koszenia winna zapewnić pełną ochronę istniejących nasadzeń drzew, krzewów i kwietników. Niedopuszczalne jest mechaniczne wykaszanie trawników bezpośrednio przy młodych nasadzeniach drzew bez odpowiedniego zabezpieczenia ich pędów,
 - j) równocześnie z koszeniem trawników należy skosić trawę i chwasty wyrastające przy elementach małej architektury, słupach i ogrodzeniach zlokalizowanych poza trawnikami ale w obrębie danego parku. Skoszona trawa powinna być

k) w przypadku zanieczyszczenia skoszoną trawą nawierzchni sąsiednich przejść i placów lub elementów małej architektury (np. ławek, koszy, murków itp.), kwietników należy ją uprzątnąć na bieżąco lub bezpośrednio po koszeniu, w tym samym dniu, bez dodatkowego wynagrodzenia.

2.1 Wykonawca zobowiązany jest realizować zakres prac określony niniejszą usługą codziennie (z wyjątkiem niedziel) w wymiarze koniecznym, w zależności od potrzeb i stanu zanieczyszczenia terenu, z uwzględnieniem zróżnicowanego stopnia zaśmiecenia w poszczególnych częściach parku, porach roku, dniach tygodnia i określonych warunkach pogodowych, z uwzględnieniem w szczególności prac porządkowych:

- [illegible]

A. Obszar prac (lokalizacja zawarta w załącznikach nr 2/3 , 3/2 i 3/3)

- 4

4. Plac zabaw przy ulicy **Chrobrego** o powierzchni **1378 m²**.
5. Plac zabaw między ulicą **Młodych Techników** a **Budowlanych** **1200 m²**
6. Plac zabaw między ulicą Sanatoryjną a Izerską (w Czerniawie) na terenie działki nr 31/4 am 2 Obr II o powierzchni 1 666 m².

B. Zakres prac

1. UTRZYMANIE ZIELENI

1.1 Pielęgnacja i utrzymanie istniejących kwietników, rabat bylinowych lub mieszanych polegająca między innymi na:

- a) usuwaniu zasychających liści, przekwitłych kwiatostanów i innych elementów zamierających,
- b) podlewaniu w ilości ok 5 l/tydz na roślinę; częstotliwość podlewania powinna zapewnić prawidłowy wzrost i rozwój roślin. Zamawiający nie zapewnia dostępu do wody. Korzystanie z wody znajdującej się w wodociągach wymaga uzgodnień z zarządcą sieci – w tym wypadku z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych rozwiązań. Podlewanie kwietników należy wykonywać w godzinach wczesnorannych lub późnym wieczorem.
- c) ograniczeniu wzajemnego przerastania roślin,
- d) ochronie przed chorobami i szkodnikami, monitorować stan zdrowotny roślin, w przypadku pojawienia się owadów stosować oprysk interwencyjny. Zabiegi wykonywane z użyciem materiałów własnych Wykonawcy.
- e) przycięcie lub uszczykiwanie roślin nadmiernie wybujałych i powtarzających efekt kwitnienia,
- f) wywozie chwastów oraz usuniętych części roślin,
- g) zasilaniu nawozami dostosowanymi do potrzeb roślin, sugeruje się nawozy o spowolnionym działaniu (raz w sezonie) lub wieloskładnikowe (dwukrotnie w sezonie), zabiegi wykonywane z użyciem materiałów własnych Wykonawcy.
- h) przekopanie gleby w okresie wiosennym z odchwaszczeniem, wyrównaniem powierzchni i wyrównaniem oraz odcięciem brzegów skupiny (należy wykonać najpóźniej do 31 maja),
- i) średnio co najmniej 7-krotne odchwaszczenie powierzchni skupin, z usuwaniem (z korzeniami) pojawiających się samosiewów drzew, zbędnych odrostów korzeniowych, uszkodzonych, złamanych i suchych pędów, z jednoczesnym spulchnieniem gleby i odcięciem brzegów skupin,
- j) rozsadzanie bylin nadmiernie rozrośniętych i zagęszczonych w inne miejsca na terenie parku wymagające uzupełnienia,
- k) jako standard przyjmuje się stan, w którym na powierzchni kwietnika mogą występować tylko pojedyncze chwasty o wys. nie przekraczającej wysokości nasadzeń kwiatowych oraz wyłącznie pojedyncze uszkodzone lub martwe rośliny. Ogólny wygląd estetyczny kwietnika powinien być bez zarzutu, a stan roślin – intensywność kwitnienia, widoczny przyrost masy liściowej, rozkrzewienie i sztywność pędów, zdrowy wygląd i właściwa barwa ulistnienia, powinny potwierdzać, że potrzeby roślin w zakresie nawożenia i zaopatrzenia w wodę są zaspokojone.
- l) W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru niezadowolającego stanu kwietników, wynikającego z zaniedbań w wykonaniu prac pielęgnacyjnych, Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone nieprawidłowości, do wymiany obsadzenia włącznie, w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu i brak spodziewanych efektów poprawy stanu kwietników będzie skutkować naliczeniem kar umownych oraz nie wypłaceniem części wynagrodzenia ryczałtowego za

miesiąc/m-ce, w którym (-ch) wystąpiły ww. nieprawidłowości.
m) Uzupełnianie ubytków roślin z materiału Zamawiającego.

1.2 Pielęgnacja krzewów i żywopłotów - usługa kompleksowa obejmująca:

- a) przekopanie gleby w okresie wiosennym z odchwaszczeniem, wyrównaniem powierzchni i wyrównaniem oraz odcięciem brzegów skupiny (należy wykonać najpóźniej do 15 maja),
- b) średnio co najmniej 7-krotne odchwaszczenie powierzchni skupin, z usuwaniem (z korzeniami) pojawiających się samosiewów drzew, zbędnych odrostów korzeniowych, uszkodzonych, złamanych i suchych pędów, z jednoczesnym spulchnieniem gleby i odcięciem brzegów skupin,
- c) cięcia pielęgnacyjno-sanitarne w tym cięcia formujące i korygujące pokrój, sanitarne, dla zapewnienia bezpieczeństwa, odmładzające prowadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą **przeprowadzane po uzgodnieniu z Zamawiającym**, należy stosować się do szczegółowych zaleceń dotyczących pielęgnacji poszczególnych odmian, minimum 2 cięcia w ciągu sezonu,
- d) usunięcie obumarłych lub mocno uszkodzonych roślin,
- e) zabezpieczenie na zimę wymagających tego roślin,
- f) usuwaniu zasychających liści, przekwitłych kwiatostanów i innych elementów zamierających,
- g) w razie potrzeby podlewanie w ilości ok 5 l/tydz na roślinę; częstotliwość podlewania powinna zapewnić prawidłowy wzrost i rozwój roślin. Zamawiający nie zapewnia dostępu do wody. Korzystanie z wody znajdującej się w wodociągach wymaga uzgodnień z zarządcą sieci – w tym wypadku z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych rozwiązań. Podlewanie kwietników należy wykonywać w godzinach wczesnorannych lub późnym wieczorem.

1.3 Wycinka samosiewów drzew nie starszych niż 10 lat (zgodnie z art. 83, ust. 6 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. Nr 151, poz. 1220 z 2009 roku z późniejszymi zmianami). Szacuje się wycięcie ok 100 m².

1.4 O jakości i systematyczności wykonania prac pielęgnacyjnych świadczyć będzie wygląd pielęgnowanych krzewów, żywopłotów i kwietników (wszelkiego rodzaju), który podlega ocenie inspektora nadzoru Zamawiającego.

1.5 Niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego roślin podczas odchwaszczania i spulchniania gleby oraz zasypywanie ziemią szyi korzeniowej. W celu ograniczenia zachwaszczenia skupin, a tym samym ilości odchwaszczeń Wykonawca może zastosować mulczowanie powierzchni skupin korą ogrodniczą lub drobnymi zrąbkami.

1.6 W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru niezadowolającego stanu krzewów, żywopłotów i kwietników (wszystkich rodzajów), wynikającego z zaniedbań w wykonaniu prac pielęgnacyjnych, Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone nieprawidłowości, w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu i brak poprawy w realizacji prac pielęgnacyjnych skutkować będzie naliczeniem kar umownych oraz nie wypłaceniem części wynagrodzenia ryczałtowego za pielęgnację w miesiącu/m-cach, w którym (-ch) wystąpiły ww. nieprawidłowości.

1.7 Utrzymanie trawników zgodnie ze sztuką ogrodniczą, polegające na przeprowa -
dzaniu zabiegów:

- a) nawożeniu (wiosenne zasilenie nawozem wieloskładnikowym, w razie zauważenia oznak niedoborów składników należy wykonać niezwłocznie odpowiednie nawożenie-zgodnie z zaleceniami ogrodniczymi),

- b) uzupełnianiu trawników (ubytki spowodowane wydeptami, fragmenty rozkopane przez psy – uzupełnić braki gleby i trawy)
- c) koszeniu wraz z zebraniem i wywozem skoszonej trawy niezależnie od ilości koniecznych koszeń z użyciem materiałów własnych Wykonawcy nie mniej niż 12 razy w sezonie.
- d) częstotliwość koszenia dostosować do intensywności wzrostu trawy, przestrzegając zasady, aby trawa nie była dłuższa niż 5 cm. W okresie przedłużającej się suszy sterować terminami i porami koszenia, aby nie doprowadzić do przepalania źdźbeł.
- e) po rozpoczęciu koszenia trawników w danym parku prace muszą być kontynuowane bez zbędnych opóźnień i przerw, aż do ich zakończenia,
- f) koszenie należy wykonywać przy użyciu specjalistycznego sprzętu mechanicznego dostosowanego do lokalnych warunków terenowych, z zachowaniem należytej ostrożności, zaleca się stosować profesjonalne kosiarki mechaniczne: sterowane ręcznie z koszem, kosiarki samojezdne - samozbierające z koszem, kosiarki samojezdne bez kosza – z wyrzutem bocznym oraz kosiarki rozdrabniające.
- g) kosiarki żyłkowe (wykaszarki) można stosować wyłącznie sporadycznie, w miejscach trudno dostępnych, gdzie użycie innych kosiarek nie jest możliwe,
- h) elementy tnące kosiarek należy utrzymać w stanie zapewniającym uzyskanie ostrej, niepostrzępionej krawędzi źdźbła trawy,
- i) technologia koszenia winna zapewnić pełną ochronę istniejących nasadzeń drzew, krzewów i kwietników. Niedopuszczalne jest mechaniczne wykaszanie trawników bezpośrednio przy młodych nasadzeniach drzew bez odpowiedniego zabezpieczenia ich pędów,
- j) równocześnie z koszeniem trawników należy skosić trawę i chwasty wyrastające przy elementach małej architektury, słupach i ogrodzeniach zlokalizowanych poza trawnikami ale w obrębie danego parku. Skoszona trawa powinna być usunięta z trawników najpóźniej następnego dnia po koszeniu i wywieziona z terenu parku najpóźniej w ciągu 2 dni po zakończeniu koszenia. Skoszona trawa nie może pozostać na terenie parku w dniach wolnych od pracy
- k) w przypadku zanieczyszczenia skoszoną trawą nawierzchni sąsiednich przejść i placów lub elementów małej architektury (np. ławek, koszy, murków itp.), kwietników należy ją uprzątnąć na bieżąco lub bezpośrednio po koszeniu, w tym samym dniu, bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. STAŁE UTRZYMANIE PORZĄDKU

2.1 Wykonawca zobowiązany jest realizować zakres prac określony niniejszą usługą codziennie (z wyjątkiem niedziel) w wymiarze koniecznym, w zależności od potrzeb i stanu zanieczyszczenia terenu, z uwzględnieniem zróżnicowanego stopnia zaśmiecenia w poszczególnych częściach parku, porach roku, dniach tygodnia i określonych warunkach pogodowych, z uwzględnieniem w szczególności prac porządkowych:

- a) **oczyszczanie powierzchniowe** obejmujące zbieranie i usuwanie z terenów trawników, kwietników, ścieżek, placów, skupin krzewów wszelkich zanieczyszczeń bytowych (śmieci, resztki żywności, opakowania, butelki, papiery, folie, puszki, niedopałki papierosów, gruz, kamienie, złom metalowy, odpady zwierzęce i innych nieczystości) oraz odłamanych gałęzi (niezależnie od ich wielkości) i wyrwanych lub zniszczonych roślin,
- b) **sprzątaniu liści**, prace należy wykonywać codziennie od momentu ich opadu, a w okresie wiosennym jednokrotnie po przystąpieniu do umowy.
- c) **usuwanie skutków zdarzeń losowych**, które nastąpiły na terenie kompleksu parków w szczególności: usuwanie wyrwanych drzew, połamanych konarów, naniesionego rumoszu i nieczystości w czasie ulewnych deszczy w terminie 5 dni od wystąpienia zdarzenia; w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej prace będą wykonywane na odrębne zlecenie -poprzedzone ogłoszeniem Burmistrza,

- d) mycie ławek parkowych w całości z zanieczyszczeń powierzchniowych, co najmniej 2 razy w roku oraz na bieżąco w miarę potrzeb myć i oczyszczać siedziska oraz oparcia ławek,
- e) kontrolować sprawność wszystkich sieci oraz latarni znajdujących się na terenie parku, a sytuacje awaryjne niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu;
- f) zasypywać doły wykopane przez psy oraz powstałe z innych przyczyn – np. w rejonie ławek, przy ogrodzeniach, koszach itp.
- g) Wymiana i zakup piasku „białego” w piaskownicach – trzykrotnie w trakcie trwania umowy (w miesiącach: maj, lipiec, wrzesień)

III. Utrzymanie i konserwacja STADIONU MIEJSKIEGO w Gminie Świeradów-Zdrój.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Wykonanie usługi polegającej na bieżącym utrzymaniu terenów zieleni miejskiej w Świeradowie – Zdroju, na terenie STADIONU MIEJSKIEGO.

Obszar prac – dz nr 1 am 10 Obr IV o powierzchni 2,4103 ha. Załącznik nr 3/4

z czego: BOISKA ORLIKA 1860 m²+576 m², SKYTEPARK ok 450 m², murawa boiska ok 5700 m², budynki 100 m², schody+ trybuny+powierzchnie utwardzone ok 1400 m²..

Pozostałą część stadionu stanowi zadrzewiona skarpa.

Zakres prac :

2. Utrzymanie murawy stadionu zgodnie ze sztuką ogrodnictwa, polegające na przeprowadzaniu zabiegów
 - a) aeracji,
 - b) wertykulacji,
 - c) piaskowaniu,
 - d) nawożeniu,
 - e) wałowaniu,
 - f) koszeniu wraz z zebraniem i wywozem skoszonej trawy niezależnie od ilości koniecznych koszeń (wysokość trawy w okresie użytkowania ma wynosić 3-4 cm). Minimalna ilość koszenia murawy 4 razy w miesiącu (od końca czerwca do końca września) i 2 razy w miesiącu październik (wysokość trawy w okresie przed zimą ma wynosić 5-6 cm) .
 - g) nawadniania.
3. Dwukrotne wykoszenie skarp w tym koszenie traw oraz bieżące usuwanie samosiewów drzew nie starszych niż 10 lat (zgodnie z art. 83, ust. 6 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. Nr 151, poz. 1220 z 2009 roku z późniejszymi zmianami)
4. Usuwanie przerastającej trawy wzdłuż obrzeży betonowych stanowiących obrys boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni tartanowej oraz boiska do gry w piłkę nożną o

nawierzchni ze sztucznej trawy.

5. Utrzymanie w systemie ciągłym czystości i porządku w tym:

- a) sprzątanie liści, prace należy wykonywać na bieżąco oraz z chwilą wystąpienia ich opadu.
- b) codziennym przeglądzie terenu i dokonaniu na nich: zbierania papierów i innych nieczystości, zmiataniu i usuwaniu chwastów z ciągów komunikacyjnych oraz urządzeń Skeyt Park – 220 m²
- c) utrzymanie w systemie ciągłym czystości i porządku również po zajściu zdarzeń losowych, w szczególności: połamanych konarów, naniesionego rumoszu i nieczystości w czasie ulewnych deszczy.
- d) utrzymanie w czystości ciągów pieszych oraz trybun (usuwanie zanieczyszczeń oraz chwastów.

IV. PRACE DODATKOWE OBJĘTE ZAMÓWIENIEM:

- 1. Utrzymanie czystości potoków Santa Maria i Mirotka znajdującego się na terenie administracyjnym gminy - zbieranie nieczystości, dwukrotne wykaszanie samosiewów w ciągu trwania umowy w terminie określonych przez Zamawiającego. Dotyczy również pasa terenu przyległego do linii brzegowej o szerokości 5 m z obu stron, będącego w zarządzie Zamawiającego.
- 2. Wykonanie obsadzeń oraz pielęgnacja konstrukcji kwietnikowych tzw wież kwiatowych usytuowanych na terenie miasta wg wskazań Zamawiającego - (14 sztuk) z materiału nasadzeniowego kupionego przez Zamawiającego.

V. WARUNKI OGÓLNE:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i odpowiedniej pielęgnacji roślin dostarczonych przez Zamawiającego materiałów nasadzeniowych w sposób gwarantujący jego przyjęcie się i właściwą vegetację.
- b) Odpady komunalne powstałe w wyniku świadczonej usługi, (w tym liście, skoszona trawa, chwasty, części pielęgnowanych roślin jednorocznych, bylin, krzewów i drzew) z terenu objętego zadaniem nr 2 muszą zostać usunięte (zagospodarowane) zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. z 2012 . poz. 391 z późn zm. tj.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 poz. 21).
- c) Powierzchnie skwerów, kwietników, trawników itp. zawarte w załączniku 2/1, 2/2, 2/3, 3/1 3/2 mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, do 2 %, przez Zamawiającego na skutek: sprzedaży gruntów, przeznaczeniu ich na inne cele (poszerzenia bądź budowy dróg, chodników, parkingów, utworzenia nowych miejsc zieleni), co nie będzie miało wpływu na umowną wartość zamówienia. O zaistniałych w/w zmianach Zamawiający powiadomi Wykonawcę stosownym zapisem w harmonogramie.
- d) **Chemiczne odchwaszczanie nawierzchni dróg i placów obejmuje:**

- a) wykonanie oprysku chwastów herbicydem, odpowiednim dla fazy rozwojowej chwastów zabieg powinien być wykonany gdy wielkość chwastów nie wymaga mechanicznego usunięcia z nawierzchni, jeżeli zabieg zostanie wykonany na zbyt dużych chwastach, wykonawca usunie chwasty mechanicznie,

- b) zabieg należy wykonywać przy użyciu odpowiednich środków chemicznych - herbicydów, o jak najniższej szkodliwości dla środowiska, zgodnie z zaleceniami podanymi przez ich producenta.
 - c) Zabiegi chemiczne należy stosować zgodnie z obowiązującymi przepisami (Ustawa o ochronie roślin Dz. U. Nr 11 z 18.12.2003 z późniejszymi zmianami) po uprzednim uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.
 - d) Zabiegi należy wykonywać w czasie najmniejszej frekwencji spacerowiczów, a opryskiwane nawierzchnie w trakcie zabiegu wygrodzić taśmą ostrzegawczą,
 - e) do stosowania środków należy używać specjalistycznego sprzętu -opryskiwaczy z osłonami na dysze.
7. Każdorazowe zabiegi zanikające w szczególności pielęgnacyjne typu nawożenie, stosowanie środków ochrony roślin zgłaszać Zamawiającemu pisemnie z jednodniowym wyprzedzeniem.
8. Prace odbierane będą protokolarnie jednokrotnie w miesiącu.