

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

(zamówienie do 14.000 EURO)

Gmina Miejska Świeradów-Zdrój z siedzibą przy ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, ogłasza pisemny przetarg prowadzony w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego na podstawie Zarządzenia Wewnętrznego Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój Nr 5/2008 z dnia 07.02.2008r. w sprawie ustalenia zasad udzielania przez Urząd Miasta w Świeradowie-Zdroju zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 14.000 EURO (ze zm.), na wykonanie zadania pn.:

„Sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój dla terenu dolnej stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój dla terenu dolnej stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej ”

I. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/218/2013 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 24.04.2013 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój dla terenu dolnej stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i Strażackiej w granicach miasta Świeradów-Zdrój oraz Uchwały Nr XLII/210/2013 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 27.03.2013 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Opracowania obejmują obszar nieruchomości położonych w Świeradowie-Zdroju i oznaczonych w ewidencji gruntów działkami: Obr 4, am. 2, nr 6/2, 7/2, 8 i Obr 2, am. 6 nr 1/254 o pow łącznie 10,9307 ha , oraz udział w czynnościach związanych ze zmianą studium i planem miejscowym według procedur i problematyki określonej w szczególności w:

- 1) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U z 2012 r. Poz. 647 ze zmianami);
- 2) ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227 z 2008 r.);
- 3) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. Z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami) i Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Z 2002 r. Nr 155, poz. 1298).
- 4) ustawie z dnia 03. lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. Z 2004 r. nr 121, poz. 1266 ze zmianami)
- 5) ustawy z dnia 28 lipca 1995 r. o o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (tekst jednolity: Dz. U. Z 2012 r. poz 651 ze zmianami)

6) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118, poz. 1233);

7) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003, Nr 164, poz. 1587);

8) innych przepisach w tym odrębnych dotyczących obszaru objętego opracowaniami planistycznymi będącymi przedmiotem niniejszej umowy.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności:

1) sporządzenie opracowań ekofizjograficznych dla zmiany studium i planu miejscowego w formie papierowej; po 2 egz. oraz cyfrowej na nośniku CD/DVD 1 egz.

2) analizę wniosków dotyczących zmiany studium oraz planu miejscowego wraz z wykazem, oraz przygotowanie projektu stanowiska burmistrza dotyczącego ich uwzględnienia lub nieuwzględnienia wraz z uzasadnieniem; po 1 egz. w formie papierowej oraz cyfrowej na nośniku CD/DVD; 1 egz.

3) sporządzenie projektu zmiany studium oraz planu miejscowego wraz z prognozami oddziaływania na środowisko w formie tekstowej oraz w formie graficznej, rysunek studium w skali 1:5000, rysunek planu w skali 1:1000. Rysunki w ilości i skali niezbędnej do dokonania uzgodnień i opinii wymaganych prawem;

4) współpracę przy wdrożeniu procedury opiniowania i uzgadniania projektu zmiany studium i planu miejscowego;

5) sporządzenie wystąpień i dokumentacji wymaganych dla uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń;

6) sporządzenie projektu zmiany studium oraz planu miejscowego do wyłożenia do publicznego wglądu; po 1 egz. oraz udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projektach rozwiązaniami;

7) analizę uwag dotyczących projektów zmiany studium oraz projektu planu miejscowego wraz z wykazem, oraz przygotowanie stanowiska burmistrza dotyczącego ich uwzględnienia lub nieuwzględnienia wraz z uzasadnieniem; po 1 egz.

8) wprowadzenie zmian do projektu zmiany studium oraz projektu planu miejscowego wynikających z rozpatrzenia uwag i o ile to będzie konieczne ponowienie opinii i uzgodnień w niezbędnym zakresie;

9) przygotowanie projektu zmiany studium oraz projektu planu miejscowego wraz z wymaganymi załącznikami do uchwalenia na sesję Rady Miasta – w formie papierowej po 16 egz. oraz cyfrowej na nośniku CD/DVD po 1 egz.

10) sporządzenie po podjęciu przez Wojewodę Dolnośląskiego pozytywnego rozstrzygnięcia, co do zgodności z prawem podjętych przez Radę Miasta Świeradów-Zdrój uchwał o zmianie studium i uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wykonanych pracach

planistycznych kopii zmiany studium oraz planu miejscowego wraz z rysunkami po uchwaleniu – po 3 egz. w tym rysunku zmiany studium na podkładzie materiałowym lub zafoliowanej do powieszenia po 1 egz. oraz w formie cyfrowej na nośniku CD/DVD po 1 egz.

11) przygotowanie dokumentacji prac planistycznych związanych ze zmianą studium oraz planem miejscowym do przedstawienia Wojewodzie Dolnośląskiemu. W tym sporządzanie planu miejscowego w formie cyfrowej w formacie zgodnym z Edytorem Aktów Prawnych (tekst) i pdf 300 dpi (rysunek) dla publikacji w dzienniku Urzędowym woj. Dolnośląskiego.

3. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:

1) Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w spotkaniach organizowanych przez Urząd Miasta, posiedzeniach Komisjach Rady Miasta oraz w sesjach Rady Miasta poświęconym pracom nad zmianą studium i planem miejscowym.

2) Przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowanie merytoryczne dokumentów formalnoprawnych - projekty wszystkich pism zgodnie z art. 11 i 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i współpracę przy prowadzeniu procedury.

3) Przedmiot zamówienia obejmuje również koszty korekty ewentualnych pomyłek popełnionych przez Wykonawcę oraz ewentualnych odszkodowań jakie Zamawiający będzie musiał zapłacić z powodu pomyłek popełnionych przez Wykonawcę. Roszczenia z tego tytułu wobec Wykonawcy nie ulegają przedawnieniu.

4) Wykonawca zobowiązuje się do nie udzielania informacji osobom trzecim o postępie prac przy sporządzaniu studium oraz podjętych w toku procedury rozstrzygnięciach i innych decyzjach (postanowieniach).

II. Sposób przygotowania oferty

1. Oferta ma być sporządzona na piśmie w języku polskim oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela.
2. Ofertę należy sporządzić ściśle według druku stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ udostępnionej w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, parter, pok. nr 2 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój w zakładce Zamówienia Publiczne
3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być spięta.
4. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być potwierdzone parafką osoby podpisującej tę ofertę.
5. Oferta powinna być złożona w 1 egzemplarzu w zaklejonej /ewentualnie opieczetowanej/ kopercie /opakowaniu/ z napisem: „Oferta - na zadanie pn.: **„Sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój dla terenu dolnej stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój dla terenu dolnej stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej”** oraz musi posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie składania ofert.
6. Pod względem poprawności formalnej ocena ofert polegać będzie na sprawdzeniu czy :
 - oferty zostały złożone przez osoby upoważnione do działania w imieniu Wykonawcy,
 - spełniają warunki Zamawiającego,
 - nie zawierają oczywistych omyłek.

II. Warunki przetargu:

Lp:	Warunek do spełnienia:	Nazwa dokumentu potwierdzającego:	Nr załącznika do SIWZ
I	II	III	IV
1	W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności	Oświadczenie o posiadaniu uprawnień	2
2	W celu potwierdzenia, że Wykonawca zapoznał się z zaleceniem Zamawiającego dokonania przed złożeniem oferty wizji lokalnej w terenie w celu stwierdzenia zakresu koniecznych prac do realizacji przedmiotu zamówienia lub przyjmuje na siebie ryzyko nie dokonania wizji lokalnej w terenie.	Oświadczenie o zapoznaniu się z zaleceniem Zamawiającego dokonania wizji lokalnej lub przyjęcia ryzyka nie dokonania przedmiotowej wizji	3
3	W celu potwierdzenia posiadania doświadczenia w dziedzinie planowania przestrzennego.	Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie usług z zakresu planowania przestrzennego wraz z potwierdzeniem ich wykonania (referencje)	4

VI Ocena ofert

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena podana w formularzu ofertowym za całość zadania (najniższa cena – 100 %).
2. Należy podać cenę ryczałtową wraz z należnym podatkiem VAT w Formularzu ofertowym. Cena winna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadań wynikających wprost, jak również nie ujętych, a niezbędnych do wykonania umowy.
3. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia, w terminie określonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych. Wykonawcy składając te oferty nie mogą zaoferować cen wyższych niż oferowane w złożonych uprzednio ofertach.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania ofert, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom przetargu, jak również możliwościom finansowym Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania

przyczyn.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Przed upływem terminu składania ofert każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie warunków i zapisów umownych. Pytania powinny być składane na piśmie.
9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert – może zmodyfikować treść wszystkich dokumentów. Dokonane w ten sposób zmiany lub uzupełnienia zostaną niezwłocznie przekazane wszystkim Oferentom i będą dla nich wiążące.
10. Wykonawcy powinni dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków:
 - 1) wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1) z własnoręcznym podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta,
 - 2) oświadczenie o posiadaniu uprawnień (załącznik nr 2),
 - 3) oświadczenie o zapoznaniu się z zaleceniem Zamawiającego lub przyjęcia ryzyka nie dokonania wizji lokalnej (załącznik nr 3),
 - 4) wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie usług z zakresu planowania przestrzennego wraz z potwierdzeniem ich wykonania (referencje)
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień złożonej oferty i uzupełnienia dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku gdy jest niekompletna, niezgodna z warunkami przetargu lub gdy Wykonawca jej nie uzupełnił w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Termin, do którego oferent będzie związany złożoną ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
14. Oferta złożona w toku przetargu pisemnego przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
15. Istotne postanowienia umowne stanowią załącznik nr 5 do warunków zamówienia.

V. Termin i miejsce składania ofert

1. Termin składania ofert – **16.05. 2013 r.** (czwartek) do godz. **12:00**.
2. Termin otwarcia ofert – **16.05.2013 2013 r.** (czwartek) o godz. **13:00**.
3. Miejsce składania ofert – Urząd Miasta Świeradów-Zdrój, 59-850 Świeradów-Zdrój – ul. 11-go Listopada 35, (sekretariat - pok. nr 1d).
4. Miejsce otwarcia ofert - Urząd Miasta Świeradów-Zdrój, 59-850 Świeradów-Zdrój – ul. 11-go Listopada 35, (II piętro, pok. nr 24a).

VI. Informacja końcowe:

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami ze strony Zamawiającego jest Pan Rafał May-Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego oraz Pani Joanna Szczekulska – Inspektor ds. Obrotu Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój. Tel. (75)7817092 lub 7817297, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.30.
2. Ze względu na wartość zamówienia protesty i odwołania nie przysługują.
3. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu lub o jego zamknięciu zamieszczając ogłoszenie w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój w zakładce Zamówienia Publiczne- Zamówienia do 14 tys. EUR.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony pisemnym zawiadomieniem, w którym Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.

VII. Załącznikami do niniejszego SIWZ są:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 – oświadczenie o posiadaniu uprawnień.
3. Załącznik nr 3- oświadczenie o zapoznaniu się z zaleceniem Zamawiającego lub przyjęcia ryzyka nie dokonania wizji lokalnej.
4. Załącznik nr 4 wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie usług z zakresu planowania przestrzennego wraz z potwierdzeniem ich wykonania (referencje)
5. Załącznik nr 5- istotne postanowienia umowne.

Zatwierdził:

Świeradów-Zdrój, dnia 08.05.2013 r.

Sporządził Rafał May
tel. 075/ 78 17 297
parter, pok. nr 2