

AB.6740.834.2011

(320 - nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

## **DECYZJA NR 324/2011**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane ( tekst jednolity: Dz. U z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 listopada 2011 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na roboty budowlane**

**Gminie Miejskiej Świeradów-Zdrój z/s ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój polegające na budowie oczyszczalni ścieków dla osiedla Czerniawa w Świeradowie-Zdroju o przepustowości Q<sub>śrd</sub>=250 m<sup>3</sup>/d z infrastrukturą techniczną, zasilaniem energetycznym, budynkiem technicznym z częścią socjalną na działce nr 51, am. 3, obręb 3 Świeradów-Zdrój, budowie sieci wodociągowej na działkach nr 51, 19, am. 3, obręb 3 Świeradów-Zdrój, doprowadzenia ścieków oczyszczonych surowych na działkach nr 35, 51, am. 3, obręb 3 Świeradów-Zdrój, odprowadzenia ścieków oczyszczonych na działkach nr 51, 35, 48, 47, am. 3, obręb 3 Świeradów-Zdrój oraz nr 1, am. 7, obręb 3 Świeradów-Zdrój, budowie zjazdu na działce nr 35, 51, am. 3, obręb 3 Świeradów-Zdrój. KOB-XXX.**

Autor projektu budowlanego:  
mgr inż. arch. Kazimierz Haligowski

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
nr 89/67  
członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów  
nr MP-0217

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów) imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego).

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
roboty należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzgodnieniami branżowymi oraz z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi dotyczącymi realizacji inwestycji i warunkami BHP.
  2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
  3. terminy rozbiórki:
    - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy
    - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
  4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie- nie dotyczy.
  5. inwestor jest zobowiązany:
    - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania: nie dotyczy
    - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
  6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu/ów o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość, dz. nr: 51 am. 3, obręb III Świeradów-Zdrój, nr 51, 19, am. 3, obręb 3 Świeradów-Zdrój, nr 35, 51, am. 3, obręb 3 Świeradów-Zdrój, nr 51, 35, 48, 47, am. 3, obręb 3 Świeradów-Zdrój, nr 1, am. 7, obręb 3 Świeradów-Zdrój, nr 35, 51, am. 3, obręb 3 Świeradów-Zdrój.



## UZASADNIENIE

W dniu 16 listopada 2011 r. do tut. Wydziału wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój z/s ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę oczyszczalni ścieków dla osiedla Czerniawa w Świeradowie-Zdroju o przepustowości  $Q_{srd}=250$  m<sup>3</sup>/d z infrastrukturą techniczną, zasilaniem energetycznym, budynkiem technicznym z częścią socjalną na działce nr 51, am. 3, obręb 3 Świeradów-Zdrój, budowie sieci wodociągowej na działkach nr 51, 19, am. 3, obręb 3 Świeradów-Zdrój, doprowadzenia ścieków oczyszczonych surowych na działkach nr 35, 51, am. 3, obręb 3 Świeradów-Zdrój, odprowadzenia ścieków oczyszczonych na działkach nr 51, 35, 48, 47, am. 3, obręb 3 Świeradów-Zdrój oraz nr 1, am. 7, obręb 3 Świeradów-Zdrój, budowie zjazdu na działce nr 35, 51, am. 3, obręb 3 Świeradów-Zdrój. Obwieszczeniem z dnia 21 listopada 2011 r. wszczęto postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61§ 4 Kodeksu postępowania administracyjnego. W obwieszczeniu poinformowano strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Po rozpatrzeniu wniosku organ orzekający zważył, co następuje:

1. Wnioskodawca przedłożył projekt budowlany wyżej wymienionego zamierzenia budowlanego, sporządzony przez uprawnioną i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego osobę,

2. Wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane działką nr 51 am. 3, obręb III Świeradów-Zdrój, nr 51, 19, am. 3, obręb 3 Świeradów-Zdrój, nr 35, 51, am. 3, obręb 3 Świeradów-Zdrój, nr 51, 35, 48, 47, am. 3, obręb 3 Świeradów-Zdrój, nr 1, am. 7, obręb 3 Świeradów-Zdrój, nr 35, 51, am. 3, obręb 3 Świeradów-Zdrój.

3. Projekt budowlany jest kompletny, w tym posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W związku z tym, że strony nie wniosły uwag w sprawie a wniosek o pozwolenie na budowę jest zgodny z wymogami art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu – 1 egz.
2. Projekt budowlany – 1 egz.
3. Załączniki do projektu budowlanego (uzgodnienia) – 1 egz.
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 1 egz.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektoniczno-Budowlanego  
*Jacek Baran*

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu  
Lubuski, dnia 23.01.2012  
*Troci Miedzi*  
(podpis)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

## **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Jednostki budżetowe zwolnione z opłaty skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635 z 2006r. z późn. zm.).

**Otrzymują strony postępowania administracyjnego według rozdzielnika.**

*Sprawę prowadzi:  
Piotr Becla, pok. 36  
tel. 756464336*