

AB.6740.838.2011

(321 - nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

## **DECYZJA NR 325/2011**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane ( tekst jednolity: Dz. U z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 listopada 2011 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na roboty budowlane**

**Gminie Miejskiej Świeradów-Zdrój z/s ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój polegające na budowie kanalizacji sanitarnej dla osiedla Czerniawa w Świeradowie-Zdroju na terenie nieruchomości oznaczonych geodezyjnie: 1, 2/1, 2/2, 2/4, 3, 14, 19, 20/227, 21, 22/3, 22/4, 23, 24, 25, 26, 33/1, 35, 36/227 AM 5, obręb I Świeradów-Zdrój; 1/1, 1/4, 3, 4, 8/1, 8/2, 9/2, 10, 12, 13, 14, 16, 18, 34, 35, 38/1, 38/2, 38/3 AM 6, obręb I Świeradów-Zdrój; 24/1, 24/3, 25, 29, 31, 32, 34/4, 34/5, 37/1, 40/1, 40/2, 41/2, 49 AM 7, obręb I Świeradów-Zdrój; 4, 5/3, 5/6, 8, 9, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29/227 AM 1, obręb II Świeradów-Zdrój; 1, 4, 5, 7/1, 15/1, 19/1, 19/2, 20, 24/1, 26, 27, 29, 31/3, 31/4, 32, 33, 35, 36, 37/2, 37/3, 38/1 AM 2, obręb II Świeradów-Zdrój; 1, 12, 13, 15, 16/1, 16/2, 18/2 AM 7, obręb II Świeradów-Zdrój; 3, 4, 8/1, 8/2, 9, 10, 12 AM 8, obręb II Świeradów-Zdrój; 23 AM 9, obręb II Świeradów-Zdrój; 10, 14/3, 17/1, 19, 26/3, 29/1, 32/3, 35, 36/1, 36/3, 42/1, 50, 51 AM 3, obręb III Świeradów-Zdrój; 2, 20, 21/3, 21/5, 21/6, 22, 23, 25, 26/2, 26/3, 27/2, 28 AM 4, obręb III Świeradów-Zdrój. KOB-XXVI.**

Autor projektu budowlanego:  
mgr inż. Robert Sieklucki

uprawnienia budowlane w specjalności sieci  
nr MAP/0148/POOS/04  
członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr MAP/IS/0865/04

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów) imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego).

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
roboty należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzgodnieniami branżowymi oraz z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi dotyczącymi realizacji inwestycji i warunkami BHP.
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
3. terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie- nie dotyczy.
5. inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie: nie dotyczy
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/ów o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości, dz. nr: 1, 2/1, 2/2, 2/4, 3, 14, 19, 20/227, 21, 22/3, 22/4, 23, 24, 25, 26, 33/1, 35, 36/227 AM 5, obręb I Świeradów-Zdrój; 1/1, 1/4, 3, 4, 8/1, 8/2, 9/2, 10, 12, 13, 14, 16, 18, 34, 35, 38/1, 38/2, 38/3 AM 6, obręb I Świeradów-Zdrój; 24/1, 24/3, 25, 29, 31, 32, 34/4, 34/5, 37/1, 40/1, 40/2, 41/2, 49 AM 7, obręb I Świeradów-Zdrój; 4, 5/3, 5/6, 8, 9, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29/227 AM 1, obręb II Świeradów-Zdrój; 1, 4, 5, 7/1, 15/1, 19/1, 19/2, 20, 24/1, 26, 27, 29, 31/3, 31/4, 32, 33, 35, 36, 37/2, 37/3, 38/1 AM 2, obręb II Świeradów-Zdrój; 1, 12, 13, 15, 16/1, 16/2, 18/2 AM 7, obręb II Świeradów-Zdrój; 3, 4, 8/1, 8/2, 9, 10, 12 AM 8, obręb II Świeradów-Zdrój; 23 AM 9, obręb II Świeradów-Zdrój; 10, 14/3, 17/1, 19, 26/3, 29/1, 32/3, 35, 36/1, 36/3, 42/1, 50, 51 AM 3, obręb III Świeradów-Zdrój; 2, 20, 21/3, 21/5, 21/6, 22, 23, 25, 26/2, 26/3, 27/2, 28 AM 4, obręb III Świeradów-Zdrój.

## UZASADNIENIE

W dniu 16 listopada 2011 r. do tut. Wydziału wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój z/s ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę **kanalizacji sanitarnej dla osiedla Czerniawa w Świeradowie-Zdroju na terenie nieruchomości oznaczonych geodezyjnie: 1, 2/1, 2/2, 2/4, 3, 14, 19, 20/227, 21, 22/3, 22/4, 23, 24, 25, 26, 33/1, 35, 36/227 AM 5, obręb I Świeradów-Zdrój; 1/1, 1/4, 3, 4, 8/1, 8/2, 9/2, 10, 12, 13, 14, 16, 18, 34, 35, 38/1, 38/2, 38/3 AM 6, obręb I Świeradów-Zdrój; 24/1, 24/3, 25, 29, 31, 32, 34/4, 34/5, 37/1, 40/1, 40/2, 41/2, 49 AM 7, obręb I Świeradów-Zdrój; 4, 5/3, 5/6, 8, 9, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29/227 AM 1, obręb II Świeradów-Zdrój; 1, 4, 5, 7/1, 15/1, 19/1, 19/2, 20, 24/1, 26, 27, 29, 31/3, 31/4, 32, 33, 35, 36, 37/2, 37/3, 38/1 AM 2, obręb II Świeradów-Zdrój; 1, 12, 13, 15, 16/1, 16/2, 18/2 AM 7, obręb II Świeradów-Zdrój; 3, 4, 8/1, 8/2, 9, 10, 12 AM 8, obręb II Świeradów-Zdrój; 23 AM 9, obręb II Świeradów-Zdrój; 10, 14/3, 17/1, 19, 26/3, 29/1, 32/3, 35, 36/1, 36/3, 42/1, 50, 51 AM 3, obręb III Świeradów-Zdrój; 2, 20, 21/3, 21/5, 21/6, 22, 23, 25, 26/2, 26/3, 27/2, 28 AM 4, obręb III Świeradów-Zdrój.** Obwieszczeniem z dnia 21 listopada 2011 r. wszczęto postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61§ 4 Kodeksu postępowania administracyjnego. W obwieszczeniu poinformowano strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Po rozpatrzeniu wniosku organ orzekający zważył, co następuje:

1. Wnioskodawca przedłożył projekt budowlany wyżej wymienionego zamierzenia budowlanego, sporządzony przez uprawnioną i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego osobę,

2. Wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane działkami nr 1, 2/1, 2/2, 2/4, 3, 14, 19, 20/227, 21, 22/3, 22/4, 23, 24, 25, 26, 33/1, 35, 36/227 AM 5, obręb I Świeradów-Zdrój; 1/1, 1/4, 3, 4, 8/1, 8/2, 9/2, 10, 12, 13, 14, 16, 18, 34, 35, 38/1, 38/2, 38/3 AM 6, obręb I Świeradów-Zdrój; 24/1, 24/3, 25, 29, 31, 32, 34/4, 34/5, 37/1, 40/1, 40/2, 41/2, 49 AM 7, obręb I Świeradów-Zdrój; 4, 5/3, 5/6, 8, 9, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29/227 AM 1, obręb II Świeradów-Zdrój; 1, 4, 5, 7/1, 15/1, 19/1, 19/2, 20, 24/1, 26, 27, 29, 31/3, 31/4, 32, 33, 35, 36, 37/2, 37/3, 38/1 AM 2, obręb II Świeradów-Zdrój; 1, 12, 13, 15, 16/1, 16/2, 18/2 AM 7, obręb II Świeradów-Zdrój; 3, 4, 8/1, 8/2, 9, 10, 12 AM 8, obręb II Świeradów-Zdrój; 23 AM 9, obręb II Świeradów-Zdrój; 10, 14/3, 17/1, 19, 26/3, 29/1, 32/3, 35, 36/1, 36/3, 42/1, 50, 51 AM 3, obręb III Świeradów-Zdrój; 2, 20, 21/3, 21/5, 21/6, 22, 23, 25, 26/2, 26/3, 27/2, 28 AM 4, obręb III Świeradów-Zdrój.;

3. Projekt budowlany jest kompletny, w tym posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W związku z tym, że strony nie wniosły uwag w sprawie a wniosek o pozwolenie na budowę jest zgodny z wymogami art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Załącznik:**

1. Projekt zagospodarowania terenu – 1 egz.
2. Projekt budowlany – 1 egz.
3. Załączniki do projektu budowlanego (uzgodnienia) – 1 egz.
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 1 egz.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektoniczno-Budowlanego  
*Jacek Baran*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Jednostki samorządowe zwolnione z opłaty skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635 z 2006r. z późn. zm.).

**Otrzymują strony postępowania administracyjnego według rozdzielnika.**

Sprawę prowadzi:  
Piotr Becla, pok. 36  
tel 756464336.

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu  
Lubasz, dnia 23.01.2012  
*Piotr Becla*  
(podpis)