



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie- dla rozwoju Dolnego Śląska

ZATWIERDZAM
Burmistrz Roland Marciniak

Świeradów-Zdrój, dnia 22.11.2013 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2013 r. poz. 907) - zwanej dalej "ustawą"

NA ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

na zadanie pn.:

„Budowa Centrum Edukacji Ekologicznej Natura 2000 „Izerska Łąka” w Świeradowie –Zdroju”

Projekt jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu: 4 „Poprawa stanu środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa ekologicznego i przeciwpowodziowego Dolnego Śląska („Środowisko i bezpieczeństwo ekologiczne”), Działania 4.7 „Ochrona bioróżnorodności i edukacja ekologiczna” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013

Nazwa Zamawiającego: Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
REGON: 230821397
NIP: 616-10-01-947
Miejscowość 59-850 Świeradów-Zdrój
Adres: ul. 11-go Listopada 35
Strona internetowa: <http://bip.umswieradowzdroj.nv.pl>
Godziny urzędowania: poniedziałek w godzinach 7.30 – 16.00,
do wtorku do czwartku w godzinach 7.30 – 15.30,
w piątek w godzinach 7.30 – 15.00

**Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy
adresować na : zp@swieradowzdroj.pl**

znak postępowania: OR.ZP1.271-39/13

Rozdział 1. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907), zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - Biuletyn Zamówień Publicznych Nr 249539 - 2013 z dnia 22.11.2013r.
 - strona internetowa Zamawiającego – <http://bip.umswieradowzdroj.nv.pl>
 - tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego
3. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

Rozdział 2. Opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie w **formule „zaprojektuj i wybuduj”** dokumentacji projektowej wraz z budową obiektu pod nazwą „**Centrum Edukacji Ekologicznej Natura 2000 „Izerska Łąka” w Świeradowie – Zdroju**” na podstawie załączonego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z dodatkowymi wytycznymi Zamawiającego tj. :

- a) „Koncepcja elementów multimedialnego wyposażenia sali edukacyjnej oraz prezentacji multimedialnych do realizacji w ramach budowy Centrum Edukacji Ekologicznej Natura 2000” Izerska Łąka w Świeradowie-Zdroju”,
- b) „Wykaz wyposażenia dla projektu pn.: Budowa Centrum Edukacji Ekologicznej Natura 2000 „Izerska Łąka” w Świeradowie-Zdroju”,
- c) „Szkic koncepcji elementów astronomicznych do realizacji w ramach budowy Centrum Edukacji Ekologicznej Natura 2000 Izerska Łąka w Świeradowie-Zdroju”.

1.2. Projekt jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu: 4 „Poprawa stanu środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa ekologicznego i przeciwpowodziowego Dolnego Śląska („Środowisko i bezpieczeństwo ekologiczne”), Działania 4.7 „Ochrona bioróżnorodności i edukacja ekologiczna” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013.

1.3 Cel zamówienia

Położenie geograficzne Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, szczególne walory środowiskowo-przyrodnicze oraz dostępność zasobów wód leczniczych implikują jej charakter turystyczny. W gminie obserwuje się ciągły rozwój turystyki aktywnej, kulturowej, uzdrowiskowej, krajoznawczej i ekologicznej. Góry Izerskie, uznane za jedną z ostatnich oaz spokoju w Sudetach, corocznie przyciągają rzesze odwiedzających. Ze względu na powierzchnię, walory widokowe, ciekawostki geologiczne oraz bogactwo fauny i flory jest to teren bardzo atrakcyjny przyrodniczo i stanowi swoistą osobliwość ekologiczną Dolnego Śląska. Postępujący rozwój antropogeniczny przyczynia się do stopniowej degradacji obszarów o niezwykłych wartościach środowiskowych. Lata zaniedbań w ochronie przyrody należy jak najszybciej nadrobić, aby nie stracić tego cennego zakątka dolnośląskiej natury. Pomimo, że w latach 80. minionego wieku Góry Izerskie były miejscem ogromnej klęski ekologicznej przez co straciły znaczną część swych lasów, to nie utraciły swego największego skarbu - rozległych łąk i torfowisk. Nauczani negatywnymi doświadczeniami wpływu działalności człowieka na przyrodę tego terenu, winniśmy skupić szczególną uwagę na zachowaniu jego potencjału środowiskowego. Jednym ze sposobów zachowania dziedzictwa naturalnego i potencjału środowiskowego Dolnego Śląska jest efektywna edukacja ekologiczna społeczeństwa. Celem „nauczania ekologicznego” jest kształtowanie świadomości ekologicznej-odpowiedzialnej postawy człowieka w stosunku do przyrody poprzez nakaz oszczędnego gospodarowania dobrami środowiska naturalnego.

Edukacja ekologiczna kładzie szczególny nacisk na zachowanie następujących postaw:

- wrażliwości wobec środowiska przyrodniczego,
- szacunku wobec środowiska przyrodniczego,
- racjonalnego korzystania ze środowiska przyrodniczego,
- dążenia do kontaktu z pozytywnym środowiskiem przyrodniczym,
- poczucia odpowiedzialności za stan, troskę i pomnażanie pożądanego środowiska przyrodniczego.

Niniejszy Projekt skupi się na edukacji ekologicznej w ramach jednego z Obszarów NATURA2000, funkcjonującego na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój pn. Łąki Gór i Pogórza Izerskiego. W utworzonym w ramach niniejszego Projektu Centrum Edukacji Ekologicznej NATURA 2000 „Izerska Łąka” prowadzona będzie aktywna edukacja ekologiczna przy wykorzystaniu nowoczesnych narzędzi edukacyjnych. Ponadto w obiekcie stworzona zostanie instalacja ciemnego nieba zimowego, bezpośrednio nawiązująca do Izerskiego Parku Ciemnego Nieba, utworzonego w ramach Projektu Astro Izery- ukierunkowanego na ochronę walorów środowiskowych izerskiej przyrody przed zanieczyszczeniem światłem (brak ciemności w nocy zaburza naturalne cykle światła i ciemności wpływając niekorzystnie na florę i faunę tego terenu).

Osiągnięcie powyższych celów i działań możliwe jest poprzez realizację inwestycji będącej przedmiotem niniejszego projektu. Chcąc wyjść naprzeciw wymogom jakie stawia Unia Europejska należy stworzyć odpowiednie warunki dla nieuniknionego rozwoju antropogenicznego z zachowaniem różnorodności biologicznej i walorów przyrodniczych, z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju oraz mając na uwadze konieczność poprawy poziomu bezpieczeństwa w regionie poprzez przeciwdziałanie zagrożeniom. Proponowany zakres projektu został opracowany na podstawie przeprowadzonych analiz zapotrzebowania ze strony gminy. Projekt uwzględnia wymagania zgłoszone przez grupę docelową i jego zakres jest dostosowany do jej potrzeb, a wszystkie koszty związane z jego realizacją są w pełni przemyślane i uzasadnione.

2. Przedmiot zamówienia.

2.1. W ramach zamówienia przewidziane jest :

Zakres inwestycji obejmuje wybudowanie Centrum Edukacji Ekologicznej NATURA 2000 „Izerska Łąka” w Świeradowie Zdroju na działce nr 27, AM-6, obręb 0001, 1-Świeradów Zdrój.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie, uruchomienie obiektu budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem wewnątrz, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Centrum Edukacji Ekologicznej NATURA 2000 „Izerska Łąka” w Świeradowie Zdroju, oraz przekazanie obiektu do użytkowania zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane.

W zakresie prac projektowych wymagane jest sporządzenie min.:

- projektu budowlanego wielobranżowego
- projektu wykonawczego,
- projekt aranżacji wewnątrz,
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Należy wykonać projekt budowlany i uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę. Na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego należy wykonać projekty wykonawcze a następnie na ich podstawie **wykonać roboty budowlane, uruchomić inwestycję, uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia na etapie projektowym, wykonawczym, oraz odbiorowym i uruchomienia inwestycji, wraz z przeszkoleniem obsługi oraz przekazaniem do użytkowania.** Zakłada się, że obiekt będzie pełnić funkcję edukacyjną w opisaną w Programie Funkcjonalno - Użytkowym (PFU).

Wykonawca powinien zaprojektować układ funkcjonalny zgodny z niniejszym PFU oraz z obowiązującymi przepisami.

2.2. Planowane główne produkty, wynikające z realizacji przedsięwzięcia:

- Budynek Centrum 2-kondygnacyjny wraz z wyposażeniem,
- Parking zewnętrzny dla samochodów, parking dla autobusu,
- Drogi wewnętrzne i ciągi piesze do budynku,
- Ścieżki edukacyjne,

- Ogródenie terenu,
- Zagospodarowanie terenów zieleni urządzonej,
- Obiekty małej architektury,
- Oświetlenie terenu.

Realizacja przedsięwzięcia wymaga wykonania robót towarzyszących, do których należy zaliczyć:

- oczyszczenie terenu poprzez zdjęcia warstwy humusu lub gruntu,
- niwelacja terenu w niezbędnym zakresie

2.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

2.3.1. Planowany obiekt przeznaczony będzie do realizacji systemu kształcenia ekologicznego społeczeństwa ze szczególnym uwzględnieniem obszarów sieci NATURA 2000 z tradycyjnymi naukami przyrodniczymi.

W ramach inwestycji stworzona zostanie niezbędna infrastruktura na potrzeby funkcjonowania Centrum w postaci budynku, wyposażenia oraz ścieżki przyrodniczej i niezbędnego zagospodarowania terenu.

Zostaną stworzone warunki infrastrukturalne w celu realizacji 3 bloków tematycznych:

- NATURA 2000 – obszary specjalnej ochrony
- łąki Gór i Pogórza Izerskiego
- mapa nieba zimowego

2.3.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

Minimalne powierzchnie dla obiektu, jaka jest niezbędna do zaplanowanego przez Zamawiającego zagospodarowania obiektu:

Minimalna powierzchnia całkowita- 396,10 m²,

Minimalna powierzchnia zabudowy -224,60 m²,

Minimalna powierzchnia zatoki autobusowej i ciągów pieszo jezdnych- 434,00 m²,

Minimalna powierzchnia ścieżek przyrodniczych zwirowych -634,00 m² (422,00 mb),

Minimalna powierzchnia parkingu dla samochodów osobowych: 280,00 m² - minimalna ilość miejsc postojowych 8 (w tym 1 miejsce dla niepełnosprawnych),

Minimalna wysokość kondygnacji:

- dla pomieszczeń parteru-3,00 m,
- dla pomieszczeń I-go piętra -3,50 m,

Obiekt wymaga zabezpieczenia w następujące media: wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych, energię ciepłą, energię elektroenergetyczną, łącze telekomunikacyjne.

Określenie zapotrzebowania obiektu na powyższe media leży po stronie

Wykonawcy, dotyczy to przede wszystkim:

- a) zapotrzebowania na wodę, (na cele bytowe nie mniej niż 0,02 l/s, p –poż 20,0 l/s dla celów zewnętrznego gaszenia pożarów, oraz 2,0 l/s dla wewnętrznych hydrantów),
- b) określenia ilości ścieków bytowych i gospodarczych (nie mniej niż 0,02 l/s),
- c) zagospodarowanie wód opadowych z dachów i terenu parkingu i ciągu pieszojezdnego(16,00 l/s),
- d) zapotrzebowania na moc ciepłą uzyskana z gazu ziemnego nie więcej niż (25 kW)
 - dla potrzeb ogrzewania,
 - dla potrzeb ciepłej wody użytkowej,
- e) zapotrzebowania na energię elektryczną 20 kW,
- f) łącze telekomunikacyjne.

Przewidywana ilość użytkowników Centrum

Wskaźnik jednoczesności użytkowania Centrum określi Wykonawca na etapie projektu budowlanego, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

2.6. Wykonawca podczas realizacji umowy zobowiązany jest do takiego działania na rzecz i w imieniu Zamawiającego, aby najkorzystniej zrealizować zamówienie tj. przy

utrzymaniu standardów jakości działań na rzecz terminowego zakończenia realizacji zamówienia.

2.7. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszego przedmiotu zamówienia, nie wykluczają obowiązku wykonywania w ramach zakresu umowy wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi RPO WD. Czynności i zadania, o których mowa w zdaniu poprzedzającym realizowane będą z własnej inicjatywy Wykonawcy lub na zlecenie Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

2.8. W przypadku niejasności w zakresie praw i obowiązków Wykonawcy ustala się, iż celem niniejszej umowy jest osiągnięcie celu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi RPO WD.

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 Roboty w zakresie kształtowania parków

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych

lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Rozdział 3. Oferty częściowe

Zamawiający **nie dopuszcza** składanie ofert częściowych.

Rozdział 4. Oferty wariantowe

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

Rozdział 5. Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- a) Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie posiadane dokumenty, niezbędne do realizacji umowy,
- b) Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy sporządzi i przekaze Zamawiającemu do pisemnej akceptacji Zamawiającego:
 - b1) Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy,
 - b2) koncepcję architektoniczną wraz z wizualizacją zewnętrzną obiektu, wizualizacją wewnątrz wraz z wyposażeniem i sposobu zagospodarowania terenu, w wersji papierowej i elektronicznej w formacie pdf,
- c) Zamawiający do 7 dni od dnia przedłożenia projektu koncepcji architektonicznej, wniesie do niej swoje uwagi, które Wykonawca winien uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować. Pisemna akceptacja Zamawiającego koncepcji architektonicznej będzie podstawą do dalszej realizacji zamówienia,
- d) W trakcie prac projektowych Wykonawca odbędzie w siedzibie Zamawiającego dwie narady robocze w następujących terminach: pierwsza do 15.01.2014 i druga do 15.02.2014r., podczas których przedłoży Zamawiającemu i udokumentuje w sposób wiarygodny postęp prac.
- e) Wykonawca do dnia 15.03.2014r. przedłoży Zamawiającemu i do Starostwa Powiatowego w Lubaniu, kompletną do uzyskania pozwolenia na budowę dokumentację projektową,
- f) Wykonawca uzyska prawomocną decyzję pozwolenia na budowę i przekaze ją Zamawiającemu wraz z projektem Tabeli podziału kwoty ryczałtowej do celów rozliczeniowych - nie później niż do **15.04.2014r.**
- g) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
- h) Zamawiający przekaze w formie protokołu Wykonawcy plac budowy w terminie do 3 dni od daty uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i otrzymania jej od Wykonawcy,
- i) Wykonawca rozpocznie roboty budowlane następnego dnia po przejęciu placu budowy i będzie je prowadził na podstawie i w terminach określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Terminowo-Finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego,
- j) Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu, nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („plan bioz”) uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 Nr 120, poz. 1126).
- k) Wykonawca ukończy wszystkie roboty budowlano - montażowe i zgłosi Zamawiającemu do odbioru robót nie później niż do **30 września 2014 r.**,
- l) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie pisemnej bezwarunkowe pozwolenie na użytkowanie – **do dnia 15 października 2014 r.**
- ł) Zamawiający dokona odbioru końcowego – **do dnia 22 października 2014 r.**;
- m) Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski: od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Rozdział 6. Informacja o innych podmiotach, na zasobach których będzie polegał Wykonawca, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp

1. W niniejszym postępowaniu, na podstawie art. 26b ustawy pzp Wykonawca może **polegać** na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest **udowodnić** zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do

dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

2. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów, może żądać dokumentów dotyczących w szczególności:

- a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposobu wykorzystania zasobu innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- d) zakresu i okresu innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

Rozdział 7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

- a) ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- b) zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów. **Pełnomocnictwo musi być podpisane przez wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;** przedmiotowe pełnomocnictwo może być przedłożone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ;
- c) pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;
- d) jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy wymaga przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

2. Składając ofertę wspólnie (art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych) przez dwóch lub więcej Wykonawców należy zwrócić uwagę w szczególności na następujące wymagania:

- a) następujące dokumenty i oświadczenia:
 - oferta (Załącznik nr 1 do SIWZ),
 - oświadczenie o spełnianiu warunków podanych w art. 22 ust. 1 pkt 1-4) ustawy (Załącznik Nr 2 do SIWZ),
 - Wzór minimalnej treści zobowiązania do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów (Załączniki nr 5 do SIWZ),
 - Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia (Załączniki nr 6 do SIWZ),
 - Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i wykazane w wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ, posiadają wymagane ustawowo uprawnienia/kwalifikacje (Załączniki nr 7 do SIWZ)
 - Pełnomocnictwo dla konsorcjum (Załącznik Nr 8 do SIWZ)
 - istotne postanowienia umowne (Załącznik Nr 9 do SIWZ)

podpisują wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub ich Pełnomocnik (z wyłączeniem pełnomocnictwa, które podpisują wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia)

b) następujące dokumenty i oświadczenia:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy (Załącznik Nr 3 do SIWZ),

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy pzp albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (dokumenty wymienione w art. 26 ust. 2 d ustawy Pzp) (Załącznik nr 4 do SIWZ)

składa każdy z członków konsorcjum w imieniu własnym.

Rozdział 8. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

1. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Z dnia 19 lutego 2013r., poz.231).

2. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale 10 Tabela nr 1 pkt.3-5 niniejszej specyfikacji, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 3, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem (dokumenty te winny być wystawione odpowiednio w terminie przewidzianym dla zastępowanego dokumentu wymaganego w pkt. 3).

Rozdział 9. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich [PLN].

Rozdział 10. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy łącznie:

1.1. spełniają warunki udziału określone w art. 22 ust. 1 pkt.1-4 ustawy Pzp ,

1.2. nie podlegają wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art.24 ust.1 ustawy Pzp;

1.2.1. Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią art. 24 ust.2 pkt 5 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 02.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) złożyli odrębne oferty w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami o udzielenie zamówienia publicznego.

Wymaga się, aby Wykonawca/y zgodnie z treścią art. 26 ust. 2 d ustawy Pzp do oferty:

a) dołączyli listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy pzp (wzór „Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej” zał. nr 4 do SIWZ),
b) lub w „Formularzu ofertowym” złożył informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.

1.2.2. Wykonawca, który należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) powinien „niepotrzebne skreślić” w punkcie 9.1. w „Formularzu Ofertowym” i do oferty dołączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy pzp. W przypadku dołączenia do oferty listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej i nie dokonania skreślenia pkt 10 w „Formularzu Ofertowym” Zamawiający uzna, iż Wykonawca należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).

1.2.3. W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku Wykonawców (tzw. konsorcjum lub spółka cywilna - art. 23 ustawy pzp), każdy Wykonawca złoży informacje w punkcie 10.2. w „Formularzu Ofertowym”, o przynależności do grupy kapitałowej w sposób o którym mowa w pkt. 1.2.2.

1.3. spełniają warunki udziału w niniejszym postępowaniu, określone w przez Zamawiającego w ust.5.Rozdziału 10 SIWZ.

2. Wskazane niżej dokumenty należy doręczyć w formie oryginałów, lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

3. Upoważnienie osób do podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej), to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie.

4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

5. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 i w art. 26 ust. 2d ustawy PZP, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 i w art. 26 ust. 2d ustawy PZP, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert. W oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty, wymaganych przez Zamawiającego podanych w Tabeli nr 1 „Warunki udziału w postępowaniu wraz z opisem dokumentów potwierdzających ich spełnianie i opisem sposobu dokonywania oceny spełniania warunków” Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu wg formuły „spełnia - nie spełnia” stosownie do „Opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków” z kolumny IV.

Tabela nr.1

„Warunki udziału w postępowaniu wraz z opisem dokumentów potwierdzających ich spełnianie i opisem sposobu dokonywania oceny spełniania warunków”

N r w a r u n k u	Warunek do spełnienia:	Nazwa dokumentu potwierdzającego spełnienie warunku:	Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków
I	II	III	IV
1	Wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności	W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek nr 1 należy przedłożyć „Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych „	Wykonawca spełnia warunek nr 1 jeżeli przedłoży oświadczenie o którym mowa w kol. IIII zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ
2	Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP	W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek nr 2 należy przedłożyć „Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 24 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych”	Wykonawca spełnia warunek nr 2 jeżeli przedłoży oświadczenie, o którym mowa w kol. IIII zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ „Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 24 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych”
3	Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP	W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek nr 3 należy przedłożyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert	Wykonawca spełnia warunek nr 3 jeżeli przedłoży aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, potwierdzający braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
4.	Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy PZP.	Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające , że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert	Wykonawca spełnia warunek nr 4 jeżeli nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu

Sygnatura akt: OR.ZP1.271-39/13

5.	<p>Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy PZP</p>	<p>Aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert</p>	<p>Wykonawca spełnia warunek nr 5 jeżeli nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.</p>
6.	<p>Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.</p> <p>osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do pełnienia funkcji kierownika budowy</p> <p>Uwaga : Kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (j.t. Dz. U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.</p> <p>Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (j.t. Dz. U. Nr 63, poz. 394 z późn. zm.)</p>	<p>a) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, z informacją na temat ich uprawnień zawodowych wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.</p> <p>b) oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.</p>	<p>Wykonawca spełni warunek nr 6 jeżeli wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował do wykonania zamówienia osobami posiadającymi uprawnienia i kwalifikacje w kol. 2</p>

Rozdział 11. Wymagania dotyczące wadium

- Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w następującej wysokości: 50.000,00 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100).
- Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj.:
 - pieniądu,

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr z 2007 Nr 42, poz. 275).
3. **Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.**
4. Wadium w pieniądzu należy **wnieść przelewem** na konto Zamawiającego:
BZWBK S.A. 1 ODDZIAŁ Świeradów-Zdrój
IBAN: 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571
5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku bankowym Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu** potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego w pok. nr 1d (sekretariat) lub dołączyć do oferty w osobnej kopercie. Dokument ten powinien być opatrzony klauzulami „nieodwołalnie” i „bezwzględnie” oraz „na pierwsze żądanie” i nie może zawierać w swej treści zapisów dotyczących oświadczeń Beneficjenta lub ich kopii potwierdzanych przez notariusza. Dokument ten musi umożliwić realizację uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji/poręczenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
7. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wadium (w każdej z dopuszczalnych form) może być wniesione przez jednego, kilku lub wszystkich Wykonawców, pod warunkiem, iż łączna wysokość wniesionego wadium odpowiadać będzie wymaganej kwocie. W takim przypadku składając wadium należy wskazać w imieniu kogo i tytułem jakiego postępowania jest wnoszone.
8. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz przez konsorcja – dokument wadialny wystawiony na rzecz jednego z członków konsorcjum jest wystarczającym zabezpieczeniem oferty.
9. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz Zamawiający nie przyjmie takiego dokumentu z którego wynika w szczególności, iż przedmiotowa umowa:
- a) nie jest umową ubezpieczenia wadialnego związanego z postępowaniem nr OR.ZP1.271-39/13 na zadanie pn.: „**Budowa Centrum Edukacji Ekologicznej Natura 2000 „Izerska Łąka” w Świeradowie –Zdroju**”
- b) nie opiewa na kwotę 50.000,00 zł,
- c) Beneficjentem tej umowy nie jest Gmina Miejska Świeradów-Zdrój.
- d) nie obejmuje okresu związania ofertą.
10. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy, a jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy. Terminowe wniesienie wadium (w każdej z dopuszczalnych form jego wniesienia) Zamawiający sprawdzi w ramach własnych czynności proceduralnych.
11. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp (tj. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie).
12. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
13. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Rozdział 12. Termin związania ofertą

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z dniem wskazanym jako termin składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą musi być wyrażona na piśmie.
4. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego na przedłużony okres związania ofertą.

Rozdział 13. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami

1. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą drogą elektroniczną. W przypadku, gdyby wykonawca nie posiadał poczty elektronicznej musi to zgłosić zamawiającemu. W takiej sytuacji porozumiewanie będzie następowało za pomocą faksu. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje pocztą elektroniczną, lub wyjątkowo faksem, zobowiązana jest na wezwanie strony przekazującej dokument lub informację do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
2. W przypadku nie podania przez Wykonawcę adresu poczty elektronicznej i numeru fax Wykonawca przyjmuje na siebie ryzyko przekazywania korespondencji poprzez wywieszenie jej na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.umswieradowzdroj.nv.pl/>
3. Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej lub faksu, a w przypadku nie podania przez Wykonawcę adresu poczty elektronicznej i numeru fax-datę wywieszenie jej na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.umswieradowzdroj.nv.pl/>. Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego lub Wykonawcy przed upływem terminu.
4. Zamawiający będzie odbierał korespondencje za pomocą faxu nr 75 7816585 lub drogą elektroniczną na adresy: zp@swieradowzdroj.pl.
5. Wykonawca może zwrócić się (pisemnie, faksem, e-mailem) do Zamawiającego o przekazanie SIWZ. We wniosku należy podać:
 1. nazwę i adres Wykonawcy,
 2. nr telefonu i faksu, e-mail,
 3. imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących niniejszego postępowania,
 4. znak postępowania – **OR.ZP1. 271-39/13**
6. SIWZ można także odebrać w siedzibie Zamawiającego pokój nr 21a, w godzinach urzędowania Zamawiającego lub otrzymać drogą elektroniczną zgłaszając takie zapotrzebowanie na adres: zp@swieradowzdroj.pl

Sygnatura akt: OR.ZP1.271-39/13

7. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem składania ofert, chyba, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego – <http://bip.umswieradowzdroj.nv.pl/> oraz niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ.

Rozdział 14. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Opakowanie i adresowanie oferty.

Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Adresat: Urząd Miasta Świeradów-Zdrój
ul. 11-go Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (np.pieczęć).

OFERTA NA ZADANIE PN.:
„Budowa Centrum Edukacji Ekologicznej Natura 2000 „Izerska Łąka” w
Świeradowie –Zdroju”

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT
07.12.2013r. godz. 14 : 15

W przypadku złożenia oferty w dodatkowym opakowaniu Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia powyższych informacji również na dodatkowym opakowaniu.

W przypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską - jej nieotwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

2. Podpisy

Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym. Wykonawca winien dołączyć do oferty dokument określający zasady reprezentacji oraz wskazujące osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, a jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik - także pełnomocnictwo, określające zakres umocowania podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.

3. Forma dokumentów i oświadczeń.

- 1) Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty mają być w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”,
- 2) W przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski,
- 3) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy kopie dokumentów dotyczących

odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.

4. Tajemnica przedsiębiorstwa:

- 1) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), muszą być oznaczone klauzulą NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA. Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno),
- 2) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

5. Informacje pozostałe:

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 2) Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę** przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
- 3) Oferta musi być sporządzona:
 - a) w języku polskim,
 - b) w formie pisemnej,

6. Zaleca się, aby:

- a) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
- b) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i ponumerowana kolejnymi numerami,
- c) kartki oferty były spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty),
- d) oferta została opracowana zgodnie ze wzorem załączonym do specyfikacji (wzór stanowi **Załącznik Nr 1** do SIWZ).

7. Zmiana / wycofanie oferty:

- a) zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
- b) o wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu,
- c) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale 14 pkt 1 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
- d) do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.

8. Zwrot oferty bez otwierania

Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci.

Rozdział 15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć Zamawiającemu, **w Urzędzie Miasta 59-850 Świeradów-Zdrój, ul.11-go Listopada 35**, pokój nr 1d (sekretariat), **w terminie do dnia 07.12.2013r. roku, godz. 14:00.**

1. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
2. **Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta 59-850 Świeradów-Zdrój ul. 11-go Listopada 35, pokój nr 24a dnia 07.12.2013 r. roku, godz. 14:15.**

3. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także informacje dotyczące cen, terminu wykonania, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
6. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
7. **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

Rozdział 16. Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca określi **cenę oferty** wraz z należnym podatkiem vat (brutto), która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia**, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna tą ofertę, w której cena ofertowa wraz z należnym podatkiem vat oferowana przez Wykonawcę w „Formularzu Ofertowym” z należnym podatkiem vat będzie najtańsza.
3. Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek vat, upusty, rabaty.
4. Błędy w obliczaniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 PZP spowodują odrzucenie oferty.
5. Definicję ryczałtu określa art. 632 Kodeksu cywilnego.
6. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest ryczałt umowny, zawierający wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikające wprost z celu umowy ustalonego w oparciu o wytyczne IZ RPO WD.

Rozdział 17. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Punkty przyznawane będą liczone według następującego wzoru:

Nr kryterium:	Wzór:
Cena za całość zadania (koszt) = 100%	$\text{Liczba punktów} = (\text{Cmin}/\text{Cof}) * 100$ <p>gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none">- Cmin - najniższa cena spośród wszystkich ofert- Cof - cena podana w ofercie

2. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w formularzu ofertowym **za całość zadania** otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom spełniającym wymagania przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie) liczba punktów.
3. Maksymalna ilość punktów, jaką może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.
4. Oferta z największą liczbą punktów zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

Rozdział 18. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający w **"I N F O R M A C J I" o wyniku postępowania wraz z wezwaniem do podpisania umowy** wezwie Wykonawcę do:
 - a) zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym,
 - b) przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust.2.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu:

- a) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w rozdziale 19 niniejszego SIWZ,
- b) kopię polisy OC, o której mowa w rozdziale 19 niniejszego SIWZ.
- c) w przypadku wyboru oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – umowę regulującą współpracę tych podmiotów,
- d) kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe osób realizujących przedmiot zamówienia, poświadczone przez wykonawcę za zgodność z oryginałem; dotyczy również osób będących obywatelami państwa członkowskiego, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w odrębnych przepisach.
- e) pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik,
3. W przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu dokumentów o których mowa w ust. 2 Zamawiający wyznaczy ponowny ostateczny termin ich przedłożenia.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania Wykonawcom zawiadomienia o wyborze oferty drogą elektroniczną lub za pomocą faksu.
5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu o którym mowa powyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
6. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaze wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
7. Zamawiający uzna, iż Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy jeżeli nie przedłoży dokumentów o których mowa w ust. 2 i dwukrotnie nie stawi się w wyznaczonym terminie do podpisania umowy. W tej sytuacji Zamawiający uznaje, że Wykonawca odstępuje od zawarcia umowy, co upoważnia Zamawiającego do przeprowadzenia procedury z art. 94 ust. 3 ustawy PZP.

Rozdział 19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy i polisy OC

1. Na podstawie art. 147 ust. 1 i 2 ustawy Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 1.1. Wykonawca, którego oferta zostanie **wybrana będzie zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny wraz z należnym podatkiem vat (brutto) podanej w ofercie.**
- 1.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
- 1.3 W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej, Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia takiego zabezpieczenia, które w swej treści zawierać będzie:
- zapisy sprzeczne z SIWZ,
 - zapisy sprzeczne z istotnymi postanowieniami umownymi,
 - zapisy dotyczące oświadczeń beneficjenta lub ich kopii, potwierdzonych przez notariusza i które będą zawierać zobowiązanie beneficjenta do dodatkowego wezwania zobowiązanego, który nie wykonał lub wykonał nienależycie swoje zobowiązanie w wyznaczonym w niniejszej umowie terminie,
 - zapis, iż jest to zabezpieczenie wynikające z umowy z wyłączeniem kar umownych i odsetek,
 - zapis, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zobowiązany przedłoży oświadczenie, że żądana kwota jest bezsporna, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy przez Zobowiązanego,
 - zapis, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zobowiązany przedłoży kopie obustronnie podpisanych protokołów odbioru lub faktur rozliczeniowych, potwierdzających zasadność i kwotę roszczenia, a w

przypadku braku tych dokumentów opinia biegłego sądowego określająca zakres niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy wraz z podaniem jego wartości,

1.4. Gwarancja musi być bezwarunkowa i nieodwołalna i winna obejmować okres :

1.4.1 od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia i odbioru zadania nie dłużej jednak niż do 22 października 2014 r., w wysokości 100 % zabezpieczenie należytego wykonania umowy,

1.4.2. od dnia rozpoczęcia biegu terminu rękojmi + 60 miesięcy, w wysokości 30% zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1.5. Polisa musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

1.6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach nie wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

1.7. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

1.8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank BZ WBK S.A. Nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571** z podaniem tytułu: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr OR.ZP1.272-39/13”,

1.9. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia.

1.10. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a pozostałe 30% stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego braku wad.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał okazać Zamawiającemu przed podpisaniem umowy opłaconą polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizacji tego rodzaju robót, obejmującą nienależyte wykonanie lub niewykonanie umowy oraz z tytułu czynów niedozwolonych, w zakresie wszelkich ryzyk oraz następstw nieszczęśliwych wypadków **na kwotę nie mniejszą niż 500 tys. zł** obejmującą termin od dnia podpisania umowy **nie krócej jednak niż do 22 października 2014 r.** Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia takiej polisy, która w swej treści zawierać będzie zapisy sprzeczne z SIWZ i istotnymi postanowieniami umownymi oraz zawierające zapisy wyłączające odpowiedzialność gwaranta w zakresie w jakim niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez wykonawcę związane jest z brakiem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom przez wykonawcę poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Rozdział 20. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w Załączniku nr 9 do SIWZ.

Rozdział 21. Inne informacje

Nie przewiduje się:

- 1) zawarcia umowy ramowej,
- 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Rozdział.22 Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych jak też postanowień niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział.23 Załączniki do SIWZ

Załącznik Nr 1 Wzór Formularza Ofertowego,

Załącznik Nr 2 Oświadczenie Wykonawcy – art. 22 ust 1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych,

Załącznik Nr 3 Oświadczenie Wykonawcy – art. 24 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

Załącznik Nr 4 Lista podmiotów przynależności do tej samej grupy kapitałowej – art. 26 ust 2d ustawy Prawo zamówień publicznych,

Załącznik Nr 5 Wzór minimalnej treści zobowiązania do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów,

Załącznik Nr 6 Wykaz osób przewidzianych do realizacji zadania,

Załącznik Nr 7 Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i wykazane w wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ, posiadają wymagane ustawowo uprawnienia/kwalifikacje

Załącznik nr 8 Wzór pełnomocnictwa dla konsorcjum

Załącznik Nr 9 Istotne Postanowienia Umowne



Strona 20

Sygnatura akt: OR.ZP1.271-39/13

1) Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie **do 22 października 2014 r.**

2) na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy 5 - letniej rękojmi, licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia, poprzez rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy,

3) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,

4) zapoznałem/liśmy się z opisem przedmiotu zamówienia, uzyskałem/liśmy niezbędne i konieczne informacje i dane do wyceny oferty i wykonania zamówienia i nie wnoszę żadnych uwag i zastrzeżeń,

5) akceptujemy istotne postanowienia umowy,

6) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,

7) W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego; Oświadczam, iż jestem świadom tego, że jeżeli nie dostarczę dokumentów o których mowa w Rozdziale 18 SIWZ będzie to traktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy, podlegające zapisom art. 94 ust. 3 ustawy Pzp i Zamawiający na podstawie art. 46 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp zatrzyma wniesione przeze mnie wadium.

8) Oświadczam, że podpisuję niniejszą ofertę jako osoba do tego upoważniona*

9. Zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych:

9.1. jako Wykonawca składający ofertę samodzielnie informuję, że* :

- nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)*,

- należę do grupy kapitałowej i załączam do oferty przetargowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej*

9.2. jako Wykonawcy składający ofertę wspólnie (tzw. konsorcjum lub spółka cywilna) informujemy, że* :

a) Wykonawca

(nazwa wykonawcy)

- nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)*,

należę do grupy kapitałowej i załączam do oferty przetargowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej*

b) Wykonawca

(nazwa wykonawcy)

- nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)*,

- 1. należę do grupy kapitałowej i załączam do oferty przetargowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej*

c) Wykonawca

(nazwa wykonawcy)

- nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)*,

- należę do grupy kapitałowej i załączam do oferty przetargowej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej*

- - niepotrzebne skreślić

Sygnatura akt: OR.ZP1.271-39/13

10) podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie zamówienia o następującym zakresie:

Lp	Zakres prac, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy
1	

Oferta została złożona na stronach

Do oferty dołączono następujące dokumenty :

▪,

Nazwa i adres **WYKONAWCY/ WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O ZAMÓWIENIE:** :

.....

e-mail

NIP

REGON

Adres, na który Zamawiający powinien przysłać ewentualną korespondencję:

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

numer telefonu: 0 (**)

Numer faksu: 0 (**)

Nr rachunku bankowego na który należy zwrócić wadium

....., dn. __ . __ . 2013 r.

.....
 Podpis osób uprawnionych do składania
 oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
 oraz pieczęć / pieczęćki

*Upoważnienie osób podpisujących ofertę czyli dokumenty określające zasady reprezentacji muszą bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy, to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie.

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ
OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU
OKREŚLONYCH ART. 22 UST. 1 pkt 1 - 4 USTAWY - PRAWO ZAMÓWIEŃ
PUBLICZNYCH**

**Zamawiający
Gmina Miejska Świeradów-Zdrój**

Oświadczenie*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

„Budowa Centrum Edukacji Ekologicznej Natura 2000 „Izerska Łąka” w Świeradowie –Zdroju”,

Projekt jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu: 4 „Poprawa stanu środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa ekologicznego i przeciwpowodziowego Dolnego Śląska („Środowisko i bezpieczeństwo ekologiczne”), Działania 4.7 „Ochrona bioróżnorodności i edukacja ekologiczna” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Oświadczam/oświadczamy*, że spełniam(y) warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. , poz. 907), tj.
na dzień złożenia oferty :

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie umożliwiające prawidłowe wykonanie zadania,
- 3) dysponuję (-emy) odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- 4) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

....., dn. __. __. 2013 r.

.....

Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczęć / pieczętki

* Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ
OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA NA
PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

**Zamawiający
Gmina Miejska Świeradów-Zdrój**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU
Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Stosownie do treści art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj.Dz.U. z 2013 r. poz. 907)

oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu

z postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „**Budowa Centrum Edukacji Ekologicznej Natura 2000 „Izerska Łąka” w Świeradowie –Zdroju**”,

Projekt jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu:4 „Poprawa stanu środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa ekologicznego i przeciwpowodziowego Dolnego Śląska („Środowisko i bezpieczeństwo ekologiczne”), Działania 4.7 „Ochrona bioróżnorodności i edukacja ekologiczna” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego.

.....,dn. __ . __ .2013 r.

.....

*Podpis osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki*

* Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej

**Zamawiający
Gmina Miejska Świeradów-Zdrój**

Załącznik nr 4 do SIWZ

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej

Oświadczamy, że do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) należą następujące podmioty:

Lp.	Nazwa podmiotu
1.	
2.	
3.	
4.	

....., dn. __ . __ . 2013 r.

.....

Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczęć / pieczęćki

* Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę jeżeli należy do jakiegokolwiek grupy kapitałowej,
*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy jeżeli należy do jakiegokolwiek grupy kapitałowej,

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ wzór minimalnej treści zobowiązania do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów

Umowa o udostępnieniu zasobów

W dniu..... w(określenie miejsca zawarcia umowy)
pomiędzy.....(określenie podmiotu
udostępniającego zasoby)
z siedzibą w zwanym dalej Udostępniającym,
reprezentowanym przez.....
a(określenie podmiotu przejmującego zasoby)
z siedzibą w zwanym dalej Przejmującym,
reprezentowanym przez.....
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

W przypadku wygrania przez Przejmującego przetargu i podpisania umowy z Gminą Świeradów-Zdrój na zadanie pn.: „Budowa Centrum Edukacji Ekologicznej Natura 2000 „Izerska Łąka” w Świeradowie –Zdroju”,

Projekt jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu:4 „Poprawa stanu środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa ekologicznego i przeciwpowodziowego Dolnego Śląska („Środowisko i bezpieczeństwo ekologiczne”), Działania 4.7 „Ochrona bioróżnorodności i edukacja ekologiczna” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

Udostępniający zobowiązuje się

.....
.....

(opis powinno zachowania się podmiotu udostępniającego zasoby np. oddanie narzędzi do użytkowania, oddanie doświadczenia i wykonanie części zamówienia, oddelegowanie osoby, oddelegowanie osoby wraz z oddaniem narzędzi do użytkowania, pożyczka środków finansowych itp.)

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas realizacji zamówienia tj. od dnia podpisania umowy Przejmującego z Gminą Świeradów-Zdrój do dnia

§ 3

Przejmujący zobowiązuje się korzystać z udostępnionych zasobów w sposób zgodny z przeznaczeniem i zasadami współżycia społecznego.

§ 4

Udostępniający udostępni Przejmującemu następujące zasoby :

.....
(przedstawienie dokładnego opisu przekazywanych zasobów np. urządzeń, osób, zasobów finansowych).

§ 5

Strony nie mogą rozwiązać umowę przed osiągnięciem celu dla którego została zawarta.

§ 6

Zamiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonane za zgodą obu stron.

§ 7

Pozostałe warunki udostępniania zasobów zostaną zawarte w odrębnej umowie.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu
Udostępniającego zasoby
oraz pieczętka / pieczętki

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu
Przejmującego zasoby oraz pieczętka /
pieczętki

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ Wzór wykazu osób przewidzianych do realizacji zadania

Zamawiający

Gmina Miejska Świeradów-Zdrój

Oświadczenie*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. :

„Budowa Centrum Edukacji Ekologicznej Natura 2000 „Izerska Łąka” w Świeradowie –Zdroju”,

Projekt jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu:4 „Poprawa stanu środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa ekologicznego i przeciwpowodziowego Dolnego Śląska („Środowisko i bezpieczeństwo ekologiczne”), Działania 4.7 „Ochrona bioróżnorodności i edukacja ekologiczna” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.

Oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia dysponujemy lub będziemy polegać na osobach innych podmiotów następująca/y mi osoba/ami:

(- niepotrzebne skreślić)

(Wykonawca winien wypełnić właściwe pole. W przypadku braku wypełnienia przyjmuje się, że Wykonawca do realizacji niniejszego zamówienia nie dysponuje niżej wymienioną/y mi osoba/ami)

Lp.	Zakres wykonywanych czynności	Imię i nazwisko osoby przewidzianej do realizacji zadania, która będzie pełnić funkcję kierownika robót wraz z informacją o podstawie dysponowania tą osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji wykonawcy)*	Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, w szczególności numer uprawnień budowlanych wraz z ich szczegółowym zakresem, datą wydania uprawnień, nazwą organu który je wydał
1.	Kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń		

UWAGA*:

1. W przypadku, gdy wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie nimi dysponował, tj. musi przedstawić pisemne, tzn. w oryginale, zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu niniejszego zamówienia (w tym przypadku Wykonawca może zastosować załącznik nr 5 do SIWZ).
2. W przypadku osób fizycznych oraz osób prowadzących samodzielną działalność gospodarczą należy do oferty dołączyć:
 - pisemne, tzn. w oryginale, zobowiązanie tych osób do podjęcia się pełnienia określonej funkcji w okresie korzystania z nich przy wykonaniu niniejszego zamówienia lub
 - inny dokument (np. umowa zlecenie, umowa o dzieło) wykazujący, że wykonawca będzie dysponował ww. osobami w okresie korzystania z nich przy wykonaniu niniejszego zamówienia, w kopii poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

Z treści ww. zobowiązań i umów musi wynikać, że osoby wskazane w „Wykazie osób” będą pełniły określone funkcje w okresie korzystania z nich przy wykonaniu niniejszego zamówienia.

Sygnatura akt: OR.ZP1.271-39/13

3. W przypadku zatrudniania przez wykonawcę danej osoby na podstawie umowy o pracę należy w kolumnie 2 „Wykazu osób” wpisać: „umowa o pracę”. W takiej sytuacji wykonawca nie musi tego faktu potwierdzać żadnym dodatkowym dokumentem.

Do niniejszego wykazu dołączono pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tej/tych osób**

....., dn. __ . __ . 2013 r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczęć / pieczęćki*

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

**Przy korzystaniu z potencjału osobowego innych podmiotów Wykonawca winien do niniejszego wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tej/tych osób, w tym przypadku może zastosować załącznik nr 5 do SIWZ lub inny o podobnej treści.

Załącznik nr 7 do SIWZ Oświadczenie, że osoby będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i wykazane w wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ, posiadają wymagane ustawowo uprawnienia

Zamawiający

Gmina Miejska Świeradów-Zdrój

Oświadczenie*

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

„Budowa Centrum Edukacji Ekologicznej Natura 2000 „Izerska Łąka” w Świeradowie –Zdroju”,

Projekt jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu: 4 „Poprawa stanu środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa ekologicznego i przeciwpowodziowego Dolnego Śląska („Środowisko i bezpieczeństwo ekologiczne”), Działania 4.7 „Ochrona bioróżnorodności i edukacja ekologiczna” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.

oświadczamy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i wykazane w wykazie osób (którego wzór stanowi załącznik nr 6 do SIWZ), posiadają wymagane ustawowo uprawnienia wymagane przez Zamawiającego Rozdziale 10 SIWZ pkt.6 Tabela nr 1 „Warunki udziału w postępowaniu wraz z opisem dokumentów potwierdzających ich spełnianie i opisem sposobu dokonywania oceny spełniania warunków”.**

....., dn. __ . __ . 2013

.....

Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczęć / pieczęćki

* W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

** Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków.

Załącznik nr 8 do SIWZ
Wzór pełnomocnictwa dla konsorcjum

Pełnomocnictwo

Mocą którego na podstawie art. 23 § 1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, art. 87 § 2 kpc oraz w oparciu o postanowienia umowy konsorcjum z dnia

(Imię/Nazwisko) prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą.....
z siedzibą w..... przy ulicy.....,

(Imię/Nazwisko) prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą.....
z siedzibą w..... przy ulicy.....,

(Imię/Nazwisko) prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą.....
z siedzibą w..... przy ulicy.....,

(Imię/Nazwisko) prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą.....
z siedzibą w..... przy ulicy.....

udzielają pełnomocnictwa

(Imię/Nazwisko) zamieszkałemu w..... przy ulicy..... do
reprezentowania ich w postępowaniu o zamówienie publiczne i zawarcia umowy na wykonanie zadania pod
nazwą:

.....
(nazwa zadania)

prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności
do:

2. reprezentowania w toku postępowania przetargowego, w tym w szczególności złożenia oferty, jej uzupełnienia oraz wyjaśnienia treści oferty;
3. reprezentowania w toku postępowania przetargowego, w tym w szczególności pobrania od Zamawiającego SIWZ, wnoszenia o wyjaśnienie SIWZ, wnoszenia środków ochrony prawnej (protestów, odwołań, skarg) składania oświadczeń o przyłączeniu do postępowania toczącego się w wyniku złożenia protestu wniesionego przez innego wykonawcę oraz o przystąpieniu do postępowania odwoławczego;
4. reprezentowania w toku postępowania odwoławczego przed Prezesem UZP, występowania przed Krajową Izbą Odwoławczą i sądem okręgowym;
5. udzielania dalszych pełnomocnictw radcom prawnym i adwokatom w zakresie określonym w ust. 1 lit. b i c;
6. przyjmowania od Zamawiającego wynagrodzenia, zleceń i poleceń w ramach zawartej z Zamawiającym umowy;
7. przyjmowania od Zamawiającego zgłoszeń wad w ramach udzielonej gwarancji;
8. podejmowania innych czynności wynikłych w toku postępowania o zamówienie publiczne i realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. podpis lidera konsorcjum.....

2. podpis partnera konsorcjum.....

3. podpis partnera konsorcjum.....

4. podpis partnera konsorcjum.....

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ Istotne Postanowienia Umowne



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie- dla rozwoju Dolnego Śląska

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE do UMOWY NR OR.ZP1.272-39/13

zawarta w dniu2013r. w Świeradowie-Zdroju pomiędzy:

Gminą Miejską Świeradów-Zdrój

z siedzibą w Świeradowie-Zdroju ul. 11-go Listopada 35, NIP 616-10-01-947, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym",
reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta - Pana Rolanda Marciniaka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Iwony Kosmali,

a firmą:

zwaną w dalszej części umowy "Wykonawcą",

reprezentowanym przez ,

o następującej treści:

§ 1. Postanowienia ogólne

1.1.Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu2013r. zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), zwaną dalej „Ustawą” na zadania pn.: „**Budowa Centrum Edukacji Ekologicznej Natura 2000 „Izerska Łąka” w Świeradowie –Zdroju**”, zwane dalej zadaniem, które jest realizowane w ramach projektu współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Priorytetu: 4 „Poprawa stanu środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa ekologicznego i przeciwpowodziowego Dolnego Śląska („Środowisko i bezpieczeństwo ekologiczne”), Działania 4.7 „Ochrona bioróżnorodności i edukacja ekologiczna” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013.

1.2.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania polegające na wykonaniu w **formule „zaprojektuj i wybuduj”** dokumentacji projektowej wraz z budową obiektu pod nazwą **Centrum Edukacji Ekologicznej Natura 2000 „Izerska Łąka” w Świeradowie – Zdroju**”, zwanej dalej obiektem, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie działka Obr 1, am 6 nr 27 położonej przy ul. Rolniczej w Świeradowie-Zdroju.

1.3.W celu umożliwienia Zamawiającemu użytkowania obiektu Centrum Edukacji Ekologicznej Natura 2000 „Izerska Łąka” w Świeradowie-Zdroju zgodnie z jego przeznaczeniem. Przedmiotowe zadanie będzie realizowane poprzez: zaprojektowanie, uzyskanie pozwolenia na budowę, pełnienie nadzoru autorskiego, kompleksową obsługę geodezyjną, wybudowanie obiektu budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem, prowadzenie działań informacyjno-promocyjnych, przeprowadzenie szkoleń pracowników użytkownika obiektu w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania Centrum Edukacji Ekologicznej NATURA 2000 „Izerska Łąka” w Świeradowie Zdroju oraz przekazanie obiektu do użytkowania zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane.

2. Obowiązki i uprawnienia stron Umowy przedstawiają poniższe dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z późniejszymi modyfikacjami,
- b) Program Funkcjonalno -Użytkowy wraz z dodatkowymi wytycznymi Zamawiającego,
- c) Oferta Wykonawcy,
- d) Niniejszy Akt Umowy,
- e) Uzgodnienia z Zamawiającym dokonane w trakcie trwania umowy,

3. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentami o których mowa w zdaniu poprzednim, z zastrzeżeniem że w przypadku rozbieżności pomiędzy Programem Funkcjonalno-Użytkowym a Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, pierwszeństwo mają zapisy zamieszczone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Prawa i obowiązki wynikające z dokumentów, o których mowa powyżej zobowiązują wykonawcę do wykonywania w ramach niniejszej umowy wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie, z obowiązującymi przepisami prawa. Czynności i zadania o których mowa w zdaniu poprzedzającym, realizowane będą z własnej inicjatywy Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

5. Zakres rzeczowy zadania został opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Zamawiający informuje, że Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowi wytyczne do projektowania, w związku z czym dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian programu proponowanych przez Strony, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie protokołu konieczności. Wszelkie odstępstwa od programu Funkcjonalno-Użytkowego nie będą wpływać na cenę niniejszego zamówienia publicznego o ile nie stoi to w sprzeczności z celem projektu.

6. Wykonawca zapewnia, iż przed złożeniem oferty zapoznał się szczegółowo z Programem Funkcjonalno - Użytkowym i uzyskał wszelkie wymagane wyjaśnienia niezbędne do realizacji kompletnego przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że Program Funkcjonalno-Użytkowy jest kompletny, wzajemnie spójny i w pełni wystarczający do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Zakres rzeczowy zadania został opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje w szczególności:

2.1.1. **ZAPROJEKTOWANIE** - wykonanie dokumentacji projektowej Centrum Edukacji Ekologicznej NATURA 2000 „Izerska Łąka” w Świeradowie Zdroju, w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy.

2.1.2. Dokumentacja projektowa opracowana będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

a) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 20 ust.1 i 2 tej ustawy,

b) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz. U. z 2012 Poz. 462),

c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 kwietnia 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno -Użytkowego (Dz. U. z 2004 nr 202 poz. 2072 ze zmianami),

d) obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, ppoż itp.

2.1.3. Wykonawca winien zaprojektować:

- a) Budynek Centrum 2-kondygnacyjny wraz z wyposażeniem,
- b) Parking zewnętrzny dla samochodów, parking dla autobusu
- c) Drogi wewnętrzne i ciągi piesze do budynku,
- d) Ścieżki edukacyjne,
- e) Ogrodzenie terenu,
- f) Zagospodarowanie terenów zieleni urządzonej,
- g) Obiekty małej architektury,
- h) Oświetlenie terenu.
 - i) tablica pamiątkowa - zgodnie z wytycznymi zawartymi w Poradniku dla Beneficjenta Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013

2.1.4. Wykonanie dokumentacji projektowej obejmuje w szczególności sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu:

- a) koncepcji architektonicznej wraz z wizualizacją zewnętrzną obiektu, wizualizacją wewnątrz i sposobu zagospodarowania terenu, w wersji papierowej i elektronicznej w formacie pdf, - **5 egzemplarzach** w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (PDF),
- b) projektu budowlanego wielobranżowego - w **5 egzemplarzach dla każdej branży** w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (PDF),
- c) projektu zagospodarowania terenu,
- d) projektu wykonawczego wielobranżowego, w tym projekt akustyki sal edukacyjnych, projektu aranżacji wewnątrz i wyposażenia (stałego i ruchomego) uwzględniającego konieczne rozwiązania materiałowe ze względu na spełnienie funkcji Centrum Edukacji Ekologicznej NATURA 2000 „Izerska Łąka” w Świeradowie Zdroju, w **5 egzemplarzach dla każdej branży** w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (PDF),
- d)specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w **5 egzemplarzach** w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (PDF),
- e) przedmiarów robót w **3 egzemplarzach dla każdej branży** w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (PDF), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót: w **2 egzemplarzach** w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (PDF),
- f) innej dokumentacji nie wymienionej wyżej, a niezbędnej do prawidłowej realizacji robót budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania,
- g) uzyskanie wymaganych warunków technicznych, opinii, uzgodnień i pozwoleń, na własny koszt i ryzyko Wykonawcy,
- i) sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji, na własny koszt i ryzyko Wykonawcy,
- j) Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat administracyjnych, sądowych,
- k) uzyskanie w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz prawomocnego pozwolenia na budowę,

2.1.4. Wykonawca zobowiązany jest do :

- a)konsultowania i uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, instalacyjnych, materiałowych na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej, w szczególności do odbycia w siedzibie Zamawiającego dwóch narad roboczych w następujących terminach: pierwsza do 15.01.2014 i druga do 15.02.2014r., podczas których przedłoży Zamawiającemu i udokumentuje w sposób wiarygodny postęp prac.
- b)wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami w branżach,
- c)uzyskania wszelkie przewidziane odpowiednimi przepisami prawa uzgodnienia, pozwolenia i zgłoszenia,
- d)uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich materiałów potrzebnych do projektowania nie posiadanych przez Zamawiającego, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania, w tym mapy do celów projektowych wraz z ich aktualizacją,
- e) wykonania dokumentacji projektowej w języku polskim: w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w odpowiedniej liczbie egzemplarzy,

f) weryfikowania na własny koszt otrzymanych od Zamawiającego dokumentów i informacji pod względem zgodności ze stanem faktycznym i prawnym,

g) dokonywania wszelkich korekt dokumentacji projektowych koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia błędów, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, adekwatnym do zakresu wprowadzonych zmian. Zamawiający zastrzega sobie prawo wnoszenia uwag, które mogą skutkować koniecznością zmiany pozwolenia na budowę w przypadku kiedy będzie to niezbędne do lepszego zrealizowania celu projektu, trwałości projektu i prawidłowego rozliczenia projektu.

2.1.5. Dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane prawem opinie, wystawione przez uprawnione do tego podmioty, uzgodnienia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań.

2.1.6. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia oraz powinna zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia wymagane przez przepisy prawa.

2.1.7. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, ale bez używania nazw własnych produktów i symboli norm. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające ważne uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

2.1.8. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej i ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

2.1.9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac projektowych zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

2.1.10. sporządzenie Tabeli podziału kwoty ryczałtowej do celów rozliczeniowych.

2.2. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

2.2.1. sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu planu BIOZ, dokonanie z upoważnienia Zamawiającego niezbędnych zawiadomień i zgłoszeń,

2.2.2. przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy i ogrodzenie placu budowy przez Wykonawcę,

2.2.3. wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, zgodnie z pozwoleniem budowlanym/zmiana decyzji pozwolenia na budowę, „Harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych”, obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i SIWZ; roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, wszelkie zastosowane materiały budowlane muszą być nowe, w I gatunku (najlepszej jakości), nieużywane oraz odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U., Nr 92, poz. 881), a także wymaganiom jakościowym określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz projektu budowlanego i projektu wykonawczego,

2.2.4. wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych, i porządkowych (wywóz powstałych odpadów na koszt Wykonawcy) oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń,

2.2.5. zapewnienie kierownika budowy, kierowników robót wymaganych branż oraz nadzoru autorskiego projektantów przez osoby posiadające ważne wymagane uprawnienia budowlane,

2.2.6. zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej i geologicznej budowy, przez osoby posiadające ważne uprawnienia,

2.2.7. prowadzenie dziennika budowy i dokumentacji budowy,

2.2.8. wykonywanie niezbędnych pomiarów, badań, sprawdzeń, prób,

2.2.9. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji,

2.2.9. opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku oraz dokumentacji powykonawczej i geodezyjnych pomiarów powykonawczych.

2.2.10. uzyskanie w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz bezwarunkowego pozwolenia na użytkowania

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z zasadami i wiedzą techniczną. Wykonawca zapewni kierownictwo robót, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonywania zamówienia oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie wywnioskowane.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, wiedzą techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

7. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i na jego koszt. Wszelkie zastosowane materiały budowlane dostarczone przez Wykonawcę muszą być nowe, w I gatunku (najlepszej jakości), nieużywane, a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem, o udokumentowanym pochodzeniu oraz odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. , Nr 92, poz. 881), a także wymaganiom jakościowym określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz projektu budowlanego i projektu wykonawczego. Przed wbudowaniem urządzeń Wykonawca przedłoży Zamawiającemu certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu. W przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.

4. WYPOSAŻENIE OBIEKTU polegające na dostawie i montażu:

4.1. Wyposażenia niezbędnego do prowadzenia edukacji ekologicznej w ramach bloku tematycznego: NATURA 2000-OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY,

4.2. Wyposażenia niezbędnego do prowadzenia edukacji ekologicznej w ramach bloku tematycznego: ŁĄKI GÓR I POGÓRZA IZERSKIEGO,

4.3. Wyposażenia niezbędnego do prowadzenia edukacji ekologicznej w ramach bloku tematycznego: MAPA NIEBA ZIMOWEGO,

4.4. Wyposażenia niezbędnego do prowadzenia edukacji ekologicznej w ramach ŚCIEŻKI PRZYRODNICZEJ.

4.5. instrukcji użytkowania obiektu i instrukcji ochrony p.poż. wraz z wykonaniem pełnego oznakowania p.poż. i wyposażeniem obiektu w sprzęt gaśniczy,

4.6. systemu oznakowania wszystkich pomieszczeń (tabliczki z nazwami i numerami pomieszczeń, tablice informacyjne wejściowe i piętrowe),

4.1. PROWADZENIE DZIAŁAŃ INFORMACYJNO-PROMOCYJNYCH polegających na:

- a) opatrywanie logotypami Instytucji źródeł finansowania wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją kontraktu oraz niniejszego zamówienia.
- b) na czas prowadzenia robót budowlanych wykonanie i umieszczenie 1 (jednej) tablicy informacyjnej zawierającej tytuł projektu oraz źródeł finansowania, według projektu zatwierdzonego przez Zamawiającego,
- c) po zakończeniu realizacji robót wykonanie i umieszczenie 1 (jednej) tablicy pamiątkowej zawierającej informację - zgodnie z zasadami określonymi w Poradniku dla Beneficjenta Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.

5. SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO polegające na wykonywaniu wszystkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, adekwatne do potrzeb wynikających z postępu robót i w terminach zapewniających ciągłość robót budowlanych (bez przestojów), w tym w szczególności:

- a) wyjaśnianie przez Wykonawcę wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, projektu wykonawczego, STWiORB, zawartych w nim rozwiązań – w terminie do 2 dni roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego e-mailem wniosku,
- b) uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie - w terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania e-mailem wniosku,
- c) nadzorowanie, by zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnych zmian zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagających uzyskania zmiany pozwolenia na budowę i niezwłoczne informowanie Zamawiającego e-mailem o potrzebie wprowadzenia takiej zmiany; Zamawiający zastrzega sobie prawo wyrażania zgody na wprowadzenie zmian do pozwolenia na budowę w formie pisemnej,
- d) zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych dokonywane będą przez:
 - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują,
 - wpisy do dziennika budowy,
 - protokoły konieczności podpisane przez strony i załączone do dziennika budowy.
- sporządzanie dodatkowych szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeżeli sytuacja na budowie będzie tego wymagała – w terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, - udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach końcowych I etapu operacji oraz podczas rozruchu oczyszczalni,
- ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami, na wniosek zamawiającego lub inspektora nadzoru,
- zapewnienie udziału odpowiedniego personelu posiadającego ważne uprawnienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do obecności w miejscu realizacji zadania na wniosek Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, w terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, nie więcej jednak niż 25 razy w ciągu trwania umowy.

3. W uzasadnionych przypadkach strony mogą uzgodnić inne terminy realizacji wniosków, o których mowa w ust. 1 i 2, jednak tylko w sposób zapewniający ciągłość robót budowlanych (bez przestojów).

4. Prawa i obowiązki o których mowa w ust. 1 i 2 nie wykluczają wykonywania w ramach niniejszej umowy wszystkich innych czynności i zadań niż wymienione, które będą konieczne do prawidłowej realizacji umowy oraz zabezpieczenia praw i interesów Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz umową o dofinansowanie w trakcie całego procesu inwestycyjnego łącznie z okresem rękojmi i gwarancji na zadania inwestycyjne. Czynności i zadania o których mowa w zdaniu poprzedzającym realizowane będą z własnej inicjatywy Wykonawcy lub na zlecenie Zamawiającego w ramach ustalonej ceny ofertowej.

5. KOORDYNACJA WSPÓŁPRACY Z DOSTAWCĄ/AMI URZĄDZEŃ

5.1 Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac realizowanych przez dostawców urządzeń, tj. uzgodnienie harmonogramu dostaw, zawierającego w szczególności datę złożenia zapotrzebowania przez Wykonawcę na dane urządzenie, datę dostawy i montażu i datę uczestnictwa w odbiorze zamontowanego elementu,

5.2 W ramach współdziałania z dostawcami urządzeń o którym mowa w zdaniu poprzednim uregulowane zostaną sprawy związane z skoordynowaniem ewentualnych miejsc podłączenia urządzeń,w okresie realizacji robót.

5.3 Zamawiający przewiduje umożliwienie dostawcy udziału w uzgodnieniach przy realizacji prac budowlanych, gdy Strony uznają to za stosowne i celowe z punktu widzenia właściwej realizacji przedmiotu zamówienia.

6. PRZEPROWADZENIE SZKOLEŃ PRACOWNIKÓW UŻYTKOWNIKA OBIEKTU nie później niż 6 miesięcy po terminie zakończenia robót, ile osób, sporządzić i przekazać Zamawiającemu raport ze szkolenia.

§ 3. Terminy wykonywania robót

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- a) Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumenty, o których mowa § 2 ust., w dniu zawarcia umowy,
- b) Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy sporządzi i przekaze Zamawiającemu do pisemnej akceptacji Zamawiającego:
 - b1) Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, którego wzór stanowi zał. nr 2 do niniejszej umowy,
 - b2) koncepcję architektoniczną wraz z wizualizacją zewnętrzną obiektu, wizualizacją wewnątrz wraz z wyposażeniem i sposobu zagospodarowania terenu, w wersji papierowej i elektronicznej w formacie pdf,
- c) Zamawiający do 7 dni od dnia przedłożenia projektu koncepcji architektonicznej, wniesie do niej swoje uwagi, które Wykonawca winien uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować. Pisemna akceptacja Zamawiającego koncepcji architektonicznej będzie podstawą do dalszej realizacji zamówienia,
- d) W trakcie prac projektowych Wykonawca odbędzie w siedzibie Zamawiającego dwie narady robocze w następujących terminach: pierwsza do 15.01.2014 i druga do 15.02.2014r., podczas których przedłoży Zamawiającemu i udokumentuje w sposób wiarygodny postęp prac.
- e) Wykonawca do dnia 15.03.2014r. przedłoży Zamawiającemu i do Starostwa Powiatowego w Lubaniu, kompletną do uzyskania pozwolenia na budowę dokumentację projektową,
- f) Wykonawca uzyska prawomocną decyzję pozwolenie na budowę i przekaze ją Zamawiającemu wraz z projektem Tabeli podziału kwoty ryczałtowej do celów rozliczeniowych - nie później niż do **15.04.2014r.**
- g) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
- h) Zamawiający przekaze w formie protokołu Wykonawcy plac budowy w terminie do 3 dni od daty uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i otrzymania jej od Wykonawcy,
- i) Wykonawca rozpocznie roboty budowlane następnego dnia po przejęciu placu budowy i będzie je prowadził na podstawie i w terminach określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Terminowo-Finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego,
- j) Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu, nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („plan bioz”) uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 Nr 120, poz. 1126).

Sygnatura akt: OR.ZP1.271-39/13

k) Wykonawca ukończy wszystkie roboty budowlano - montażowe i zgłosi Zamawiającemu do odbioru robót nie później niż do **30 września 2014 r.**,

l) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie pisemnej bezwarunkowe pozwolenia na użytkowanie – **do dnia 15 października 2014 r.**

ł) Zamawiający dokona odbioru końcowego – **do dnia 22 października 2014 r.;**

m) Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski: od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 4. WYNAGRODZENIE I ROZLICZANIE FINANSOWE

1. A. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane zadania będzie

wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, stałe i niezmiennie do końca realizacji przedmiotu umowy, w kwocie obejmującej należny podatek vat, zgodnej ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, tj. _____ PLN (słownie:) brutto (pkt 1.A. dotyczy wykonawcy mającego swoją siedzibę na terytorium RP)

lub

1.B. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane zadania będzie wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, stałe i niezmiennie do końca realizacji przedmiotu umowy, w kwocie zgodnej ze złożoną przez Wykonawcę ofertą PLN (słownie złotych : 00/100) w tym podatek od towarów i usług VAT wynoszący PLN (słownie złotych: 00/100), którego płatnikiem jest Zamawiający **z tytułu wewnątrzwspólnotowego nabycia usług.**

1.B. 2. Wynagrodzenie , o którym mowa w § 3. pkt.1.1. obejmuje :

- wynagrodzenie wykonawcy netto w kwocie : PLN ,
- należny podatek vat, którego płatnikiem jest Zamawiający , w kwocie: PLN.

(pkt 1.B. dotyczy wykonawcy mającego swoją siedzibę poza terytorium RP)

2. Podane w § 4 ust. 1 wynagrodzenie jest stałe i niezmiennie. Stanowi ono ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszelkie roszczenia

Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz uwzględnia ewentualne ryzyko związane z

wykonaniem wszelkich niezbędnych robót, które należy wykonać w celu prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia nawet w przypadku, gdy po wykonaniu przedmiotu umowy okazałoby się, że

faktyczne koszty odbiegają od wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i SIWZ, w tym projektem budowlanym, projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną, najnowszą wiedzą techniczną oraz, że wycenił wszystkie prace ujęte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i SIWZ, w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, specyfikacjach technicznych oraz, że wycenił wszystkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót, a także prace wynikające ze specyfikacji technicznej, projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz wszelkie inne (w tym w szczególności: cła, podatki i inne opłaty, koszty przygotowawcze, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych, utylizacji, ewentualne upusty i inne).

4. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy rozliczone będzie na

podstawie:

a) pierwszej faktury częściowej za odebraną przez Zamawiającego dokumentację projektową, przy czym faktura ta nie może przekroczyć 10% wartości kontraktu.

Podstawą do sporządzenia faktury częściowej będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej zaakceptowany przez Komisję Odbiorową Zamawiającego.

b) pozostałych faktur częściowych za odebrane elementy przedmiotu umowy, wskazane w „Tabeli podziału kwoty ryczałtowej do celów rozliczeniowych”, przy czym jedna faktura częściowa nie może być wystawiona na kwotę mniejszą niż 200.000,00 zł (słownie złotych: dwieście tysięcy) łącznie z należnym podatkiem vat, zaś suma wszystkich faktur częściowych (łącznie z pierwszą fakturą częściową) nie może przekroczyć 90% wartości kontraktu.

Podstawą do sporządzenia faktury częściowej będzie protokół/protokoły odbioru wykonanych robót zaakceptowany/e przez Komisję Odbiorową Zamawiającego.

c) fakturą końcową za wykonanie przedmiotu umowy, stanowiącą różnicę wynagrodzenia za

przedmiot umowy wynikającą z § 3 ust. 1 niniejszej umowy, a sumą wystawionych faktur częściowych, faktura ta nie może być mniejsza niż 20% wartości kontraktu.

Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie dostarczenie Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

5. Faktury częściowe i końcowa zostaną zapłacone przez Zamawiającego w terminach :

1) faktury częściowe - w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołami odbioru potwierdzonymi przez Komisję Odbiorową Zamawiającego,

2) faktura końcowa w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i dostarczenia Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

6. Faktury wystawione przez Wykonawcę będą realizowane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, przy czym za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.

7. Faktury VAT nie będą wymagały podpisu osób upoważnionych do ich odbioru.

8. Rozliczenia z podwykonawcami:

a) Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty budowlane następować będą bezpośrednio z Zamawiającym na zasadzie art. 393 § 1 w związku z art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego. Oznacza to, że Zamawiający będzie zobowiązany regulować należności, wynikające z wymagalnych faktur podwykonawców, wystawionych względem Wykonawcy, na podstawie wymagalnych faktur wystawionych przez Wykonawcę względem Zamawiającego.

b) Wykonawca obowiązany będzie wskazać wraz z fakturą zakres i wartość robót wykonanych przez podwykonawcę oraz numer konta podwykonawcy, na który ma zostać uregulowana płatność (dane zgodne z fakturą wystawioną przez podwykonawcę) oraz załączyć kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę.

c) W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w pkt.

b) Zamawiający:

- zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy do momentu dostarczenia przedmiotowych dokumentów; w przypadku niedostarczenia przedmiotowych dokumentów wraz z fakturą końcową, Zamawiający przekaże zatrzymaną kwotę do depozytu sądowego.

- Zamawiający jest zwolniony z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot; ewentualne odsetki w stosunku do nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

9. Na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony wraz z fakturami, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Zamawiający przekaże Wykonawcy zestawienie dokonanych płatności na rzecz podwykonawców, zawierające kwoty i beneficjentów płatności, w terminie trzech dni roboczych licząc od daty dokonania przez Zamawiającego tych płatności.

10. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę podwykonawcy na zapłatę należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego (art. 393 § 2 kodeksu cywilnego) – pod rygorem wniesienia sprzeciwu przez Zamawiającego do umowy Wykonawcy z Podwykonawcą.

11. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie będzie mógł dokonywać potrącenia z wynagrodzenia Podwykonawcy kar umownych naliczonych Podwykonawcy ani dokonywać zatrzymania części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 4. Podwykonawcy i inne podmioty uczestniczące w realizacji zamówienia

1. Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, iż całość prac wykona własnymi siłami/przy pomocy podwykonawcy.

2. 1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może zachowując formę pisemną :

a) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,

b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,

c) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,

d) zrezygnować z podwykonawstwa.

2.2 Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez podwykonawcę w trakcie trwania umowy nie stanowi istotnej zmiany umowy.

4. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez podwykonawcę w trakcie trwania umowy, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników lub innych podmiotów i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne i jego pracowników.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są zobowiązani, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedstawienia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, przy czym: podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę podwykonawcy na zapłatę należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego (art. 393 § 2 kodeksu cywilnego) – pod rygorem wniesienia sprzeciwu przez Zamawiającego do umowy Wykonawcy z Podwykonawcą.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dostarczenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu umowy, a także projektu jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, w przypadku gdy jej treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą, SIWZ, uzgodnioną przez Wykonawcę i Zamawiającego „Tabelą podziału kwoty ryczałtowej do celów rozliczeniowych” lub gdy projekt ten lub jego zmiany przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.

7. W przypadku braku zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, domniemywa się, iż Zamawiający zaakceptował ten projekt lub zmiany.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni.

9. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez akceptacji Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego lub jakiegokolwiek innego sprzeciwu Zamawiającego, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu w formie pisemnej wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.

11. Podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany zapewnić właściwe oznaczenie swoich pracowników na placu budowy poprzez wyposażenie ich w identyfikatory z nazwą firmy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W przypadku stwierdzenia braku oznaczeń pracowników, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w zryczałtowanej kwocie 1 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.

12. Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą winna zawierać:

- a) zakres robót powierzonych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy,
- b) Kwotę wynagrodzenia oraz sposób zapłaty,
- c) Termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, umożliwiające Wykonawcy zgłoszenie do odbioru częściowego/końcowego całości zadania.
- d) Obowiązek informowania Zamawiającego o miejscu i terminie dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę,
- e) Warunki płatności i rachunek bankowy podwykonawcy,

13. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy rozwiązania w trybie natychmiastowym umowy z podwykonawcą, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami. Takiemu podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie za roboty wykonane do chwili rozwiązania umowy pomniejszone o wartość stwierdzonych usterek.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumenty o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy i teren budowy, co zostanie potwierdzone przez strony protokołem.
2. Zamawiający zapewni na swój koszt nadzory: inwestorski, archeologiczny.....
3. Zamawiający wskaże miejsca poboru energii elektrycznej i wody.
4. Zamawiający odbierze przedmiot Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
5. Zamawiający terminowo zapłaci wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace.
6. Powołanie Komisji Odbiorowej.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy w sposób profesjonalny, zgodnie z SIWZ, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, projektem budowlanym i wykonawczym, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi, przy zachowaniu szczególnej staranności, właściwej ze względu na zawodowy charakter wykonywanej czynności oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, w sposób umożliwiający użytkowanie tego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne ważne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z przepisami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami prawa.

3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 4. Wykonawca i Zamawiający na etapie budowy obiektu będą uczestniczyć w naradach roboczych lub koordynacyjnych, nie częściej niż dwa razy w miesiącu, w siedzibie Zamawiającego lub na placu budowy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, na wniosek stron niniejszej umowy
 5. Wykonawca zobowiązuje się urządzić, ogrodzić i utrzymać na własny koszt teren pod zaplecze budowy oraz teren budowy i zapewnić ochronę i dozór znajdującego się na nich mienia.
 6. W ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu: pisemnych oświadczeń właścicieli/ użytkowników urządzeń podziemnych na terenie inwestycji o przyjęciu nadzoru nad realizowanymi robotami.
 7. Przed rozpoczęciem robót w ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt wykonać, ustawić i utrzymać tablicę informacyjną na czas wykonywania robót. Tablica ta musi być ustawiona zgodnie z zasadami ustanowionymi w polskim prawie budowlanym.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia i wywozu z placu budowy i terenów przylegających, odpadów na własny koszt do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
 9. Wykonawca zobowiązany, jest jako wytwarzający odpady, do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. z 2008r. Dz. U. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.).
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r., poz. 21).
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy celem dokonywania wpisów potwierdzających faktyczne zaawansowanie robót, czynności Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru. Wykonawca udostępniania go niezwłocznie na każde żądanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu Dziennika Budowy na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, także przez Podwykonawców.
 12. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego bezzwłocznie (nie dłużej niż w ciągu 2 dni roboczych e-mailem), o wszystkich urządzeniach niezainwentaryzowanych w dokumentacji od dnia powzięcia wiadomości o ich istnieniu.
 13. Wykonawca w czasie wykonywania robót zobowiązany jest :
 - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy, w szczególności zapewnić odpowiedni ubiór i osprzętowanie, odzież ochronną i kaski,
 - b) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu,
 - c) zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
 14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie rękojmi, wyrządzone także przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót, także przez Podwykonawców, oraz uporządkować teren zaplecza i plac budowy bezzwłocznie po ich zakończeniu, przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót.

15. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania i przekazania do użytku przedmiotu umowy oraz złożenie pisemnego oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z celem umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania w formie pisemnej robót i obiektu do odbioru.
17. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji umowy.
18. Dla odpowiedniego udokumentowania znalezisk oraz odkryć istotnych dla interpretacji historii, Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia działania nadzoru archeologicznego zgodnie z warunkami określonymi przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
19. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić właściwe oznaczenie swoich pracowników na placu budowy poprzez wyposażenie ich w identyfikatory z nazwa firmy Wykonawcy lub dokonać oznaczenia (identyfikacji) w inny równoważny sposób. W przypadku stwierdzenia braku oznaczeń pracowników Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w zryczałtowanej kwocie 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
20. Wykonawca jest zobowiązany w trakcie realizacji robót budowlanych zapewnić bezkolizyjny przejazd drogą gminną (ul. Rolnicza) stanowiącą dojazd do placu budowy.
21. Wykonawca zobowiązany jest skutecznie powiadomić odbiorców wody i Zamawiającego:
- a) o planowych wyłączeniach dostaw wody na 24 godzin przed wyłączeniem,
 - b) w przypadku awarii natychmiastowo.
22. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego informowania Zamawiającego i właścicieli / zarządców/ użytkowników nieruchomości położonych w rejonie placu budowy w szczególności poprzez: SMS, e-mail, fax, ustnie, poprzez publiczne obwieszczenie o wszelkich utrudnieniach, w szczególności tych o których mowa w pkt. 20 i 21.
23. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz koszty ewentualnych włączeń i wyłączeń energii elektrycznej.
24. Kierownik budowy zobowiązany jest do nadzoru realizacji prac oraz kontroli jakości robót i obecności na placu budowy w godzinach pracy urzędu minimum dwa razy w tygodniu.
25. Odpady budowlane powstałe przy realizacji zamówienia, nie wykorzystane przez Zamawiającego, zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, w ramach ceny ryczałtowej.
26. Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców, tj. uregulować sprawy związane z poborem wody, energii elektrycznej i rozliczenia finansowego za korzystanie przez podwykonawców z mediów i innych elementów urządzenia placu budowy w okresie realizacji robót.
27. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art.647¹ Kodeksu Cywilnego i z niniejszej umowy.
28. Wykonawca uzyska pisemną akceptację Inspektora Nadzoru do wbudowywanych materiałów i urządzeń. Dokumenty (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i otemplowane przez Kierownika budowy).
29. Opracować i uzgodnić z Zamawiającym „Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy” i „Tabelę podziału kwoty ryczałtowej do celów rozliczeniowych”,
30. Rozpocząć roboty budowlane w dniu przekazania placu budowy,
31. Zapewnić obsługę geodezyjną i sporządzić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

§ 7. Nadzór inwestorski

1. Zamawiający ustanawia nadzór inwestorski w poszczególnych branżach i zakresach, który sprawowany będzie przez następujące osoby :

Sygnatura akt: OR.ZP1.271-39/13

- a) Koordynator Nadzoru Inwestorskiego i jednocześnie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych, w osobie:....., który działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania nadanego mu odrębną umową nr ZP.272...../..... z dnia,
- b) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w zakresie robót elektrycznych
- c) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w zakresie robót sanitarnych.....
- d) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w zakresie sieci telekomunikacyjnych
- d) Nadzór archeologiczny.....

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób na w/w stanowiskach i zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wszelkich zmianach. Ewentualne zmiany będą potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy i zgłoszone do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora Nadzoru, wiążące jest ustalenie Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego lub, jeśli wykracza to poza zakres jego uprawnień, wiążące jest ustalanie Przedstawiciela Zamawiającego.

4. Wykonawca ma obowiązek stosowania się do poleceń Przedstawiciela Zamawiającego oraz Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego, który będzie działać w granicach umocowania określonego przepisami prawa budowlanego oraz w granicach umocowania. Jeżeli Wykonawca uzna, iż polecenia Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego wykraczają poza zakres ich uprawnień lub są błędne lub sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy lub ze sobą, to powinien o tym fakcie zawiadomić Przedstawiciela Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od dnia otrzymania polecenia w formie e-mail. Niedochowanie tego terminu pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na wyżej wymienione okoliczności, w przypadku zarzutu zwolnienia się od odpowiedzialności za nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy oraz zgłaszanie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.

5. Koordynator Nadzoru Inwestorskiego ma prawo zgłaszać uzasadnione zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby, jeżeli uzna i wykaże, że dana osoba nie wykonuje bądź nienależyte wykonuje swoje obowiązki wynikające z umowy.

§ 8. Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia, iż przedmiot umowy wykonywany będzie wyłącznie za pośrednictwem zespołu profesjonalistów posiadających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje, jak również przez osoby posiadające ważne uprawnienia zawodowe przewidziane Prawem budowlanym. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzednim, zobowiązane są wykonywać swe czynności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przy zachowaniu szczególnej staranności właściwej ze względu na zawodowy charakter wykonywanej czynności.

2. Wykonawca zapewni w okresie realizacji przedmiotu umowy odpowiedni do wymogów prawa budowlanego skład zespołu profesjonalistów, w którego minimalny skład wchodzi :

- a) projektant posiadający uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.....
- b) projektant sprawdzający posiadający uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.....
- c) projektant posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.....
- d) projektant sprawdzający posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.....

Sygnatura akt: OR.ZP1.271-39/13

- e) projektant posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w ograniczonym zakresie
- f) projektant sprawdzający posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w ograniczonym zakresie
- g) projektant posiadający uprawnienia w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w ograniczonym zakresie
- h) projektant sprawdzający posiadający uprawnienia w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w ograniczonym zakresie
- a) kierownik budowy posiadający uprawnienia konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, ...
- b) kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w ograniczonym zakresie.....
- c) kierownik robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w ograniczonym zakresie
- d) kierownik robót w zakresie sieci telekomunikacyjnych, w ograniczonym zakresie

3. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności w ramach niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1 nie będą pełnić analogicznych funkcji na rzecz innych podmiotów w ramach innych umów, w sposób mogący ograniczyć dyspozycyjność na rzecz Zamawiającego.

4. Wykonawca może powierzyć obowiązki innej osobie niż wymieniona w ust. 2 w następujących przypadkach: rezygnacji, śmierci, poważnej choroby lub innych zdarzeń dotyczących tych osób, wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem że inna osoba będzie spełniać wszystkie wymogi dotyczące niezbędnych kwalifikacji oraz złożyć oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy/kierownika robót, wynikających z niniejszej umowy.

5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wniosek o zmianę, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, nie później niż na 3 dni robocze przed planowaną zmianą osoby. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć inną propozycję w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

6. Zamawiający dopuszcza, w przypadku zdarzeń losowych połączonych z niemożnością osobistego wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, możliwość ustalenia zastępstwa wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, na czas zaakceptowany przez Zamawiającego, nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym zastępstwem, pod warunkiem że osoba zastępująca będzie spełniać wszystkie wymogi dotyczące niezbędnych kwalifikacji oraz złożyć oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy/kierownika robót wynikających z niniejszej umowy.

6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy/kierownika robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.

7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób biorących udział w realizacji umowy, jeżeli uzna, że osoby o których mowa w ust. 2 nie wykonują bądź nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy, a wykonawca jest zobowiązany jest ten wniosek uwzględnić i dokonać tej zmiany w ciągu 14 dni od jego zgłoszenia.

8. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania dla danej funkcji.

§ 9. Przedstawiciele Stron

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest.....
2. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest.....

§ 10. Środki komunikacji

1. Korespondencja dotycząca istotnych postanowień umownych prowadzona pomiędzy stronami niniejszej umowy, dotycząca w szczególności: odbioru robót, dostarczania dokumentów, opóźnienia lub zwłoki, nienależytego wykonywania umowy, przerw w wykonywaniu zamówienia, zmiany umowy, robót dodatkowych, przeglądów wynikających z rękojmi, wezwania do usunięcia wad w okresie rękojmi, będzie prowadzona w formie pisemnej, w języku polskim. Korespondencja wysyłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysyłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczona osobiście na adres stron. Nie odebranie prawidłowo wysłanej korespondencji nie wstrzymuje czynności Stron.

2. Korespondencja robocza pomiędzy stronami niniejszej umowy nie dotycząca spraw istotnych, o których mowa w ust.1, prowadzona będzie drogą elektroniczną lub fax-em. Korespondencja wysyłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być na żądanie drugiej strony bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysyłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczona osobiście na adres stron. Nie odebranie prawidłowo wysłanej korespondencji nie wstrzymuje czynności Stron.

3. W okresie trwania umowy oraz w okresie trwania rękojmi Strony zobowiązują się do odbierania od siebie informacji związanych z realizacją umowy i utrzymywania w ciągłej gotowości następujących środków komunikacji :

a) Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania następujących środków komunikacji z Zamawiającym tj.:

Tel :
e-mail

b) Zamawiający zobowiązuje się do utrzymywania następujących środków komunikacji z Wykonawcą tj.:

Tel.
fax 75
e-mail

3. Strony zobowiązują się niezwłocznie do każdorazowego powiadamiania listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby.

4. Nie utrzymywanie w ciągłej gotowości wybranego przez Wykonawcę/Zamawiającego środka komunikacji lub też nie powiadomienie o zmianie adresu przez Wykonawcę/Zamawiającego skutkuje tym, iż powiadomienia od Zamawiającego/ Wykonawcy uważa się za skutecznie doręczone i nie wstrzymuje to biegu czynności Zamawiającego/Wykonawcy.

§ 11. Odbiory

1.1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiór dokumentacji projektowej,
- b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- c) odbiory częściowe wykonanych robót wskazanych w „Tabeli podziału kwoty ryczałtowej dla celów rozliczeniowych”,
- d) odbiór końcowy którego przedmiot jest opisany w § 1 ust. 2 niniejszej umowy,

1.2. W ramach odbiorów o których mowa w pkt. 1.1. dokonywane będą odbiory robót podwykonawcy i dalszych podwykonawców, których przedmiotem będzie potwierdzenie zakresu wykonanych robót przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

Odbiór dokumentacji projektowej

2.1 Wykonawca przedkłada w siedzibie Zamawiającego w terminie o którym mowa w § 3 ust.1 pkt e dokumentację projektową wraz z oświadczeniem, że:

- a) projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- b) przenosi na Zamawiającego, w ramach ceny ofertowej, wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazanego projektu oraz dokumentacji w tym do wykorzystywania ich na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego w szczególności na następujących polach eksploatacji:

utrwalanie, zwielokrotnianie, wprowadzenie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, najem, dzierżawa, prawo do zmiany utworu, prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.

2.1.2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego składa Zamawiającemu i Wykonawcy oświadczenie o :

- a) kompletności dokumentacji odbiorowej i wyznacza termin rozpoczęcia odbioru lub
- b) braku kompletności dokumentacji odbiorowej, jeżeli stwierdzi brak niezbędnych dokumentów do dokonania odbioru, odmawia dokonania odbioru do czasu uzupełnienia dokumentów i wyznacza termin uzupełnienia dokumentów.

2.1.3. Komisja Odbiorowa Zamawiającego zobowiązana jest do dokonania oceny dokumentacji projektowej co do zgodności z PFU i SIWZ i powiadomienia Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia odbioru lub uzupełnienia dokumentów.

2.2. Podstawą do dokonania odbioru będzie:

- a) kompletna dokumentacja projektowa,
- b) pozytywna ocena Zamawiającego co do zgodności z PFU i SIWZ,
- c) prawomocna decyzja pozwolenie na budowę, dostarczona Zamawiającemu o którym mowa w § 3 ust.1 pkt f.

2.2.1. Komisja Odbiorowa Zamawiającego zobowiązana jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru w terminie do 7 dni od dnia dostarczenia prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę lub uzupełnienia dokumentów.

2.2.2 Z czynności odbioru Komisja Odbiorowa Zamawiającego sporządzi protokół odbioru dokumentacji projektowej, który będzie zawierał wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

2.2.3. Jeżeli odbiór dokumentacji projektowej nie został dokonany w ustalonym terminie z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:

- a) nie opóźnia ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
- b) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, z udziałem Inspektora Nadzoru. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

2.2.4. W przypadku braku zastrzeżeń do dokumentacji projektowej ze strony Komisji Odbiorowej Zamawiającego, zostanie podpisany protokół odbioru.

2.2.5. W przypadku wystąpienia błędów/zastrzeżeń/wad dokumentacji projektowej Komisja Odbiorowa odmówi odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do dokonywania wszelkich korekt dokumentacji projektowych koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, adekwatnym do zakresu wprowadzonych zmian i zgłoszenia do ponownego odbioru. Zamawiający zastrzega sobie prawo wnoszenia uwag, które mogą skutkować koniecznością zmiany pozwolenia na budowę w przypadku, kiedy to będzie to niezbędne do prawidłowego rozliczenia projektu, w ramach ceny ofertowej.

2.2.6. Jeżeli odbiór dokumentacji projektowej nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Wykonawcy z powodu :

- a) nie zgłoszenia gotowości do odbioru lub
- b) nieusunięcia wad/usterek nadających się do usunięcia stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych, to Wykonawca opóźnia się ze spełnieniem zobowiązania

wynikającego z umowy, jeżeli uchybił terminom o których mowa w § 3 niniejszej umowy.

2.2.7. Zamawiający będzie miał prawo eksploatacji projektu jako utworu w myśl art. 1 ustawy z dnia 4.02.1994r. O prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm) z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.

Odbiór robót budowlanych

3.1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, a odbiory częściowe i końcowy przez Komisję Odbiorową Zamawiającego.

3.2. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów o których mowa:

a) w ust. 1.1 b - wpisem do Dziennika budowy i elektronicznie na adres Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

b) w ust. 1.1 c, d, wpisem do Dziennika budowy i pisemnie Zamawiającemu w jego siedzibie oraz elektronicznie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.

4.1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od daty powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o tej konieczności.

4.1.1. W przypadku nie stawienia się Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie o którym mowa w pkt. 4.1 Wykonawca może kontynuować prace, a koszty przeprowadzenia ewentualnych prób i robót związanych z usunięciem ujawnionych nieprawidłowości, które powstały na skutek zaniechania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obciążają osobę, która nie wykonała czynności/obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

4.1.2. W przypadku nie powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zakryciu robót podlegających odbiorowi, Wykonawca zobowiązuje się do ich odkrycia i przywrócenia robót do stanu właściwego na swój własny koszt.

5. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru częściowego i końcowego jest, odpowiednio, wykonanie robót w terminach wskazanych w „Harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym” i zgodnie z „Tabelą podziału kwoty ryczałtowej dla celów rozliczeniowych”, lub całości przedmiotu umowy umowy bez wad o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, potwierdzone odpowiednio protokołem odbioru częściowego lub końcowego.

6.1. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do **odbioru częściowego**, będzie faktyczne wykonanie robót w terminach wskazanych w „Harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym” i zgodnie z „Tabelą podziału kwoty ryczałtowej dla celów rozliczeniowych”, stwierdzony w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

6.2. Wraz ze zgłoszeniem do odbiorów częściowych Wykonawca przekaże Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty, w szczególności: świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty dotyczące odbieranego elementu robót.

6.3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego składa Zamawiającemu i Wykonawcy oświadczenie o :

a) kompletności dokumentacji odbiorowej i wyznacza termin rozpoczęcia odbioru lub

b) braku kompletności dokumentacji odbiorowej, jeżeli stwierdzi brak niezbędnych dokumentów do dokonania odbioru, odmawia dokonania odbioru do czasu uzupełnienia dokumentów i wyznacza termin uzupełnienia dokumentów.

6.4. Komisja Odbiorowa Zamawiającego zobowiązana jest do dokonania odbioru lub odmowy dokonania odbioru w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia odbioru lub uzupełnienia dokumentów.

6.5. Z czynności odbioru Komisja Odbiorowa Zamawiającego sporządzi protokół odbioru częściowego, który będzie zawierał wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

6.6. Jeżeli odbiór częściowy nie został dokonany w ustalonym terminie z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:

a) nie opóźnia ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,

b) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, z udziałem Inspektora Nadzoru. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru

Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

6.7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego wad/usterek Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zgłosi do ponownego odbioru.

6.8. Jeżeli odbiór częściowy nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Wykonawcy z powodu :

a) nie zgłoszenia gotowości do odbioru lub

b) nieusunięcia wad/usterek nadających się do usunięcia stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych, to Wykonawca opóźnia się ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy, jeżeli uchybił terminom o których mowa w § 3 niniejszej umowy.

7. Podstawą zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do **odbioru końcowego** będzie:

a) wykonanie całości prac objętych przedmiotem zamówienia bez wad, czyli wybudowanie i wyposażenie obiektu budowlanego,

b) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy,

c) Oświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, że roboty budowlane osiągnęły gotowość do odbioru i są zgodne z Dokumentacją Projektową.

7.1. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Inspektorowi Nadzoru w niezbędne dokumenty, w szczególności:

a) Dziennik budowy wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu umowy wpisem do dziennika budowy o zakończeniu robót, dokonany przez kierownika budowy i potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,

b) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, zawierającą m.in.:

b.1) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, tj.: w szczególności:

— instrukcje stanowiskowe obsługi urządzeń i instalacji,

— instrukcja przeciwpożarowa,

— instrukcję obsługi sprzętu i wyposażenia,

— dokumenty gwarancyjne.

b.2) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami,

b.3) dokumentację powykonawczą obiektów wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru,

b.4) schematy instalacji i urządzeń, przepisy eksploatacyjne i konserwacyjne,

b.5) w przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, na inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej Wykonawca skompletuje oświadczenia gestorów uzbrojenia podziemnego, że zapoznali się ze zmianami dokonanymi w trakcie realizacji robót budowlanych,

b.6) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez Kierownika robót),

b.7) świadectwa, wyniki prób i badań, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły odbiorów technicznych,

b.8) Oświadczenia właścicieli/użytkowników uzbrojenia podziemnego o dokonanym odbiorze,

b.9) dokument potwierdzający przeszkolenie pracowników wskazanych przez użytkownika,

b.10) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem, zestawienie środków trwałych,

b.11) dokumentację fotograficzną potwierdzającą przebieg procesu budowlanego,

c) książkę obiektu budowlanego zawierającą pierwszy wpis.

7.2. Inspektora Nadzoru Inwestorskiego składa pisemnie Zamawiającemu i Wykonawcy oświadczenie o :

a) kompletności dokumentacji odbiorowej lub

b) braku kompletności dokumentacji odbiorowej, jeżeli stwierdzi brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru i wyznaczy terminu na uzupełnienia dokumentów, nie dłużej jednak niż do dnia 10.10.2014r.

7.3. Inspektora Nadzoru Inwestorskiego u zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania czynności, o których mowa w pkt.9.1. w terminie do 10 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy do odbioru końcowego lub w terminie 5 dni od otrzymania od Wykonawcy uzupełnionych dokumentów nie dłużej jednak niż do dnia 15.10.2014r.

8. Z czynności odbioru Komisja Odbiorowa Zamawiającego sporządzi wstępny protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

9. Komisja Odbiorowa Zamawiającego zobowiązana jest do dokonania w terminie 5 dni od otrzymania przez Zamawiającego bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie, nie dłużej niż do dnia 22.10.2014r. :

a) ostatecznego odbioru końcowego wraz z sporządzeniem protokołu odbioru potwierdzającego ten fakt, lub

b) odmowy dokonania odbioru końcowego.

10. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:

a) nie opóźnia ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,

b) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję z udziałem Inspektora Nadzoru. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie.

11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zgłosi do ponownego odbioru.

12. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Wykonawcy z powodu :

a) nie zgłoszenia gotowości do odbioru lub

b) nieusunięcia wad/usterek nadających się do usunięcia stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych, to Wykonawca opóźnia się ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy, jeżeli uchybił terminom o których mowa w § 3 niniejszej umowy.

13. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi oraz przy przeglądzie po zakończonym okresie rękojmi, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

14. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.

15. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

16. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w formie dopuszczonej przez specyfikację istotnych warunków zamówienia (SIWZ) na zadanie będące przedmiotem zamówienia.

2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w pieniądzu, Wykonawca zobowiązuje się wnieść je, najpóźniej w dniu podpisania umowy, na rachunek Zamawiającego.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w formie niepieniężnej Zamawiający zastrzega sobie prawo nie przyjęcia takiego zabezpieczenia, które w swej treści zawierać będzie zapisy sprzeczne z SIWZ i niniejszą umową oraz dotyczące oświadczeń beneficjenta tj. Zamawiającego lub ich kopii potwierdzonych przez notariusza i które będą zawierać zobowiązanie beneficjenta tj. Zamawiającego do dodatkowego wezwania zobowiązanego Wykonawcy, który nie wykonał lub wykonał nienależycie swoje zobowiązanie w wyznaczonym w niniejszej umowie terminie. Gwarancja musi być bezwarunkowa i nieodwołalna i winna obejmować okres :

a) od dnia zawarcia umowy do dnia 22.10.2014r., w wysokości 100 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

b) od dnia rozpoczęcia biegu terminu rękojmi za wady na okres 60 miesięcy, w wysokości 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Gwarancja musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Gwarancja obejmuje roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w formie niepieniężnej, Wykonawca zrzeka się prawa zgłaszania zastrzeżeń do zgłaszanego przez beneficjenta żądania zapłaty z niniejszej gwarancji.

5. Strony uzgadniają, że przy wyborze Wykonawcy skorzystania z formy pieniężnej 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty ukończenia robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane poprzez uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie, a pozostałe 30% stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z rękojmi za wykonane roboty i zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po podpisaniu protokołu odbioru po upływie okresu rękojmi przez obie strony umowy.

6. W przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie niepieniężnej i nie wniesienia nowego, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia go z wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości, o której mowa w § 12 ust. 1 a Wykonawca wyraża na to zgodę.

7. W przypadku zmniejszenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na skutek realizacji uprawnień Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia kwoty należytego zabezpieczenia wykonania umowy do wysokości określonej w ust. 1.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności, o której mowa w zdaniu poprzednim.

9. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie doprowadzi w terminie do usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru po upływie okresu rękojmi wad lub jest w trakcie egzekwowania usuwania tych wad.

§ 13. Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne Wykonawcy:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia wraz z należnym podatkiem VAT opisanego w § 4 pkt 1,

- b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za inne przypadki opóźnienia niż określone w pkt. b) w wysokości 0,2% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 0,5% wartości przedmiotu odbioru za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - e) każdorazowo za nie zapewnienie przez Wykonawcę właściwego kierownika budowy/kierownika robót przy realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego,
 - f) za każdy przypadek posługiwanie się w celu realizacji umowy osobami, które nie posiadają stosownych wymagań i uprawnień lub co do których zamawiający wniósł uzasadniony sprzeciw co do ich udziału w realizacji umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
 - g) za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, gdy Zamawiający zażądał od niego usunięcia wad lub nieprawidłowości albo gdy wzywał do terminowego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdą wadę lub nieprawidłowość oraz za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
 - h) za każdy potwierdzony przypadek, okoliczności nie realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub realizowania ich w sposób nienależyty, w szczególności stwierdzenie, że zastosowane materiały budowlane i instalacje oraz urządzenia i dostawy, nie odpowiadają wymaganiom normom, atestom i certyfikatami, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego,
 - i) za każdy przypadek zagubienia, utraty, nie dokonania zwrotu wydanych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy lub przekazanych przez Zamawiającego dokumentów w celu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego,
 - j) w przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn zależnych do Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
- a) do naliczenia i potrącania kar umownych,
 - b) wystawiania not obciążających co 30 dni liczonych od dnia następnego po zaistnieniu przesłanek do ich naliczenia do dnia zakończenia biegu kar umownych.
4. Zamawiający w pierwszej kolejności będzie dokonywał potrąceń kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku braku możliwości wyegzekwowania kar umownych dokona według swojego wyboru, potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub wezwie do zapłaty na konto Zamawiającego z terminem płatności 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w szczególności do wysokości utraconego dofinansowania zewnętrznego.
6. Bieg kar umownych rozpoczyna się od dnia upływu terminów wyznaczonych w niniejszej umowie i trwa do dnia usunięcia nieprawidłowości.

§ 14. Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- a) Wykonawca nie przystąpi do wykonywania umowy w terminie do dnia 15.01.2014r.,
 - b) Wykonawca nie przystąpi do wykonywania robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy, pomimo prawidłowego przekazania placu budowy,
 - c) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

e) Wykonawca realizuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z niniejszą umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wskazaniami Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wskazaniami Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

f) Wykonawca rażąco naruszy istotne postanowienia umowy; jednakże w przypadku, gdy rażące naruszenie istotnego postanowienia umowy oraz jego skutki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy jedynie wtedy, gdy pomimo wezwania drugiej strony dokonanego w okresie 5 dni roboczych od stwierdzenia naruszenia, jego skutki nie zostały niezwłocznie usunięte,

g) wartość kar umownych przekroczy 30% wartości kontraktu,

h) gdy wszczęto w stosunku do Wykonawcy (firmy) postępowanie upadłościowe (z opcją likwidacji lub układu) lub egzekucyjne albo inne postępowanie o podobnym charakterze,

i) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że niemożliwym jest terminowe wykonanie robót.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

a) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

b) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 wraz z uzasadnieniem powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, w terminie 21 od zaistnienia zdarzenia powodującego odstąpienie i winno być doręczone skutecznie drugiej stronie umowy. Za dzień odstąpienia przyjmuje się dzień skutecznego doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

a) w dniu odstąpienia Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

b) w ciągu 5 dni roboczych od dnia odstąpienia Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty w toku wraz z odpowiednimi dokumentami; w takim przypadku Strony będą stosować zasady dotyczące odbioru częściowego,

5. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia robót w toku, o którym mowa w ust. 4, sporządzi protokół odbioru robót w toku wraz z wyceną wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, stosując ceny zawarte w Tabeli podziału kwoty ryczałtowej do celów rozliczeniowych; protokół odbioru robót w toku podpisany przez obie Strony stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę; do płatności za wykonanie robót w toku Strony będą stosować zasady dotyczące płatności za faktury częściowe.

§ 16. Wierzytelności

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy, tj. dokonać przelewu wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 17. Rękojnia za wady

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie 5 letniej gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego, z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji. Szczegóły wymaganych okresów gwarancji zawarte są w poniższej tabeli.

Lp.	Elementy objęte gwarancją	Okres gwarancji	Częstotliwość przeglądów gwarancyjnych, z zastrzeżeniem iż przeglądy są bezpłatne
1.	Wykonane roboty budowlane	5 lata	Na wezwanie zamawiającego, jednak nie częściej niż co 12 miesięcy
2.	Dostarczone urządzenia	2 lata	Według zaleceń producenta,

3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Gwarancja obejmuje:
 - przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - bezpłatny serwis gwarancyjny zapewniający prawidłową pracę sprzętu wraz z zapewnieniem materiałów własnych wykonawcy,
 - koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - normalnego zużycia budynku lub jego części,
 - winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
7. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
8. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
9. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
10. W przypadku nie sporządzenia lub nie przekazania Instrukcji użytkowania i eksploatacji przez Wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.

12. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
13. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 13, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Na okoliczność przeprowadzenia czynności serwisowych usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
15. Zamawiający potwierdzi usunięcie wad nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy lub odmówi takiego potwierdzenia.
16. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
17. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
18. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
19. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
20. Zamawiający dokona sprawdzenia przedmiotu umowy objętego naprawą gwarancyjną lub z tytułu rękojmi z udziałem Wykonawcy lub jednostronnie w przypadku prawidłowego zawiadomienia. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.

§ 18. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i obowiązków oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez nienależyte wykonywanie lub niewykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub z tytułu dokonania czynów niedozwolonych.
2. Wykonawca odpowiada jak za własne, za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje lub którym te obowiązki powierzył, w tym również za działania skierowanego na budowę kierownika budowy/robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli obiekt budowlany, powstały w wyniku realizacji przedmiotu umowy lub jego wyposażenie, posiadają nieprawidłowości zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za:
 - realizację rozwiązań niezgodnych z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projektem wykonawczym lub projektem zamiennym,
 - realizację rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji zadań inwestycyjnych, wzrost kosztów użytkowania lub nieuzasadnione wydłużenie terminów realizacji zadań inwestycyjnych,
 - realizację rozwiązań, które spowodują odmowę wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych decyzji i postanowień lub nieuzasadnione wydłużenie postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie budowy -do wstrzymania robót budowlanych,

- powstania innych wad stwierdzonych w trakcie trwania inwestycji, spowodowanych wadliwością działań kierownika budowy/kierownika robót.

4. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania przez niego czynności, w szczególności w zakresie wskazanym w ust. 3, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionych szkody na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego niezwłocznie pokryć wszelkie szkody (kara umowna, odszkodowanie, zwrot przekazanej dotacji na dofinansowanie zadań inwestycyjnych wraz z odsetkami itp.), do zapłat, których będzie zobowiązany Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wynikających z nieprzystąpienia do odbiorów w terminie.

6. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do ponoszenia opłat administracyjnych, sądowych, bądź innych powstałych na skutek niewłaściwej realizacji umowy, na własny koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 19. Zmiany umowy

1. W przypadku wystąpienia jednego z następujących zdarzeń:

a) uniemożliwiających lub utrudniających prawidłowe wykonywanie zamówienia lub wykonanie zamówienia w terminie, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć,

b) które mogą negatywnie wpłynąć na trwałość przedmiotu umowy,

c) narazić Zamawiającego na szkodę,

dopuszcza się zmiany w umowie.

2. Zakres dopuszczalnych zmian:

a) konieczności zmiany terminu realizacji umowy na roboty budowlane, w przypadku wystąpienia tzw. siły wyższej, tj. przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Wykonawca i Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyższyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla stosunków zobowiązaniowych. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o fakcie wystąpienia siły wyższej, udowodnić te okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ, jakie zdarzenie to miało na przebieg realizacji zamówienia,

b) wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia co którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w celu zorganizowania badania archeologicznego.

c) wystąpienia warunków geotechnicznych lub geologicznych, odmiennych nie przewidzianych wcześniej badaniach,

d) działań i zaniechań organów władzy publicznej lub instytucji polskich, w tym zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania zamówienia.

e) przerw w wykonywaniu zamówienia wynikających z innych zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

f) zmiana postanowień niniejszej umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa, z wyłączeniem zmiany stawki VAT.

Termin wykonania zamówienia (umowy) ulega wydłużeniu o czas równy trwaniu warunków atmosferycznych utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia, czasu niezbędnego na zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia, lub w celu zorganizowania badania archeologicznego, działaniu siły wyższej, trwaniu nietypowych warunków atmosferycznych, trwaniu warunków geotechnicznych lub

geologicznych, podjęciu działań związanych z przeciwdziałaniem zdarzeniom o których mowa(e), d)), trwaniu przerw w wykonywaniu zamówienia.

g) na podstawie zatwierdzonego protokołu konieczności wprowadzenia przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego (wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany) na podstawie którego wykonawca realizuje roboty budowlane uniemożliwiające wykonanie umowy z założonym harmonogramem.

h) wystąpienia wad ukrytych dokumentacji projektowej w oparciu o którą wykonywane jest zamówienie, konieczności naniesienia przez projektanta zmian w projekcie, które mają wpływ na termin realizacji zamówienia; przez wady ukryte dokumentacji projektowej rozumie się wady które profesjonalny wykonawca może wykryć poprzez prace w terenie.

i) zmiana sposobu wykonania zamówienia w stosunku do sposobu określonego przed zawarciem umowy, dopuszczalna jest na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a Wykonawca wyrazi na nią zgodę, w szczególności: zaistnienie warunków na terenie budowy wpływających na zakres lub sposób wykonania przedmiotu umowy, termin tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, geotechniczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury lub wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające wykonanie zamówienia określonego w umowie.

j) zmiana sposobu wykonania zamówienia w stosunku do sposobu określonego przed zawarciem umowy – zmiany technologicznie spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości przedmiotu umowy, bądź pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji,
- konieczności wykonania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany w obowiązującym prawie.

k) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy wymuszającej konieczność skoordynowania prac i wzajemnych powiązań.

l) zmiany danych osobowych i zmiany osób tj. przedstawicieli Wykonawcy wymienionych w treści umowy,

ł) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami, nie wymienionych w treści umowy,

m) zmiana danych związanych z obsługą administracyjną umowy np. zmiana rachunku bankowego,

n) w przypadku wystąpienia niesprzyjających i nietypowych warunków atmosferycznych dla okresu i miejsca wykonywanych robót, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, odbiegających od wymagań STWiORB.,

o) z powodu wystąpienia konieczności pomniejszenia zakresu prac/robót określonych niniejszą umową Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy, zostanie to rozliczone jako różnica pomiędzy ceną ofertową a rzeczywistym wykonaniem robót,

p) z powodu uzasadnionych zamian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,

r) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

s) powierzenia przez wykonawcę wykonywania robót budowlanych Podwykonawcy,

t) w razie wystąpienia konieczności wprowadzenia istotnych zmian do projektu powodujących zmianę decyzji o pozwolenie na budowę kiedy to jest korzystne dla Zamawiającego i nie powoduje zmiany wartości wynagrodzenia lub powoduje obniżenie wartości wynagrodzenia

3. Wszystkie powyżej opisane w ust. 2 okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie

aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmian.

4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien poinformować Zamawiającego niezwłocznie, tj. w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia tych okoliczności i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.

5. Strony z powodów, jakie mogą mieć wpływać na zmianę terminu wykonywania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą typową dla okresu wykonywania robót w miejscu budowy.

§ 20. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, ustawy z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych i inne odpowiednie przepisy prawa.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd w Legnicy.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA