

„ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE
do UMOWY NR OR.ZP1.272-25-II/13

dotyczy **Zadanie nr II : „Sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój dla terenu dolnej stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój dla terenu dolnej stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/218/2013 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 24.04.2013 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój dla terenu dolnej stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i Strażackiej w granicach miasta Świeradów-Zdrój oraz Uchwały Nr XLII/210/2013 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 27.03.2013 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta”**

Zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Miejską Świeradów-Zdrój

z siedzibą w Świeradowie-Zdroju ul. 11-go Listopada 35, tel. (75) 78 16 489, NIP 616-10-01-947, REGON 230821397 zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,
reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Pana Rolanda Marciniaka

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Iwony Kosmali,

a

Firmą:

Zwanym dalej **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne Wykonawca zobowiązuje się wykonywać na rzecz Zamawiającego w ramach niniejszej umowy **„Sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój dla terenu dolnej stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój dla terenu dolnej stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/218/2013 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 24.04.2013 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój dla terenu dolnej stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i Strażackiej w granicach miasta Świeradów-Zdrój oraz Uchwały Nr XLII/210/2013 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 27.03.2013 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta”** zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Obszar opracowania obejmuje działki położone w granicach Świeradowa-Zdroju: Obr 4, am. 2, nr 6/2, 7/2, 8 i Obr 2, am. 6, nr 1/254.
3. Przedmiot Umowy i zakres prac przedstawiają nw. dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności :
4. Szczegółowy zakres prac oraz obowiązki i uprawnienia stron Umowy przedstawiają poniższe dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:

a) Niniejszy Akt Umowy,

b) Oferta Wykonawcy,

c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami na pytania wykonawców,

d) Uchwała Nr XLIII/218/2013 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 24.04.2013 r. w sprawie:

przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój dla terenu dolnej stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i Strażackiej w granicach miasta Świeradów-Zdrój.

e) Uchwała Nr XLII/210/2013 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 27.03.2013 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

5. Prawa i obowiązki wynikające z dokumentów, o których mowa w ust. 4 nie wykluczają wykonywania w ramach niniejszej umowy wszystkich innych czynności i zadań które będą konieczne do prawidłowej realizacji umowy oraz zabezpieczenia praw i interesów Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z okresem rękojmi. Czynności i zadania o których mowa w zdaniu poprzedzającym realizowane będą z własnej inicjatywy Wykonawcy lub na zlecenie Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

6. W sprawie kwestii nie uregulowanych przepisami, umową, udostępnionymi danymi i dokumentami Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, że dokumenty, które otrzyma od zamawiającego użyte zostaną wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy i nie zostaną wykorzystane ani nie będą przetworzone w innym celu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. t.j. Z 2002 r., Nr 101, poz.926 z późn. zm.).

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć niezbędne materiały wyjściowe do opracowania w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy.
- 2) Zapewnienia współpracy z właściwymi służbami Zamawiającego w niezbędnym zakresie i w terminach uzgodnionych przez strony
- 3) Dokonywania odbiorów częściowych w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu sporządzonych zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (zał nr 1) prac.
- 4) Dokonania odbioru końcowego zadania w terminie do 14 dni od podjęcia przez Wojewodę Dolnośląskiego pozytywnego rozstrzygnięcia, co do zgodności z prawem podjętej przez Radę Miasta Świeradów-Zdrój uchwały o uchwaleniu planu miejscowego oraz wykonanych pracach planistycznych.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Opracowania „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój dla terenu dolnej stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój dla terenu dolnej stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej” wraz z wszystkimi wymaganymi prawem opracowaniami i dokumentami oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem przedmiotów umowy według obowiązujących procedur i uwzględniając aktualną problematykę.
2. Powierzenia wykonania opracowania osobom posiadającym wymagane prawem uprawnienia oraz należących do Okręgowej Izby Urbanistów.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
4. Pozyskania na własny koszt i we własnym zakresie : wypisy z rejestru gruntów, mapy geodezyjne niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z przepisami prawa.

§ 4

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie wymagane przepisami prawa czynności i dokumenty w szczególności:

- 1) sporządzenie opracowań ekofizjograficznych dla zmiany studium oraz dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego formie papierowej; po 2 egz oraz w formie cyfrowej na nośniku CD/DVD; 1 egz. .
- 2) analizę wniosków dotyczących zmiany studium oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przygotowanie ich wykazu wraz z projektem stanowiska burmistrza dotyczącego ich uwzględnienia lub nieuwzględnienia wraz z uzasadnieniem; po 1 egz w formie papierowej oraz cyfrowej na nośniku CD/DVD 1 egz.
- 3) sporządzenie projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie tekstowej oraz w formie graficznej, rysunek w ilości i skali niezbędnej do dokonania uzgodnień i opinii wymaganych prawem;
- 4) sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie tekstowej oraz w formie graficznej, rysunek w ilości i skali niezbędnej do dokonania uzgodnień i opinii wymaganych prawem. W przypadku braku mapy zasadniczej dla terenu dopuszcza się zastosowanie mapy katastralnej;
- 5) sporządzenie wystąpień i dokumentacji wymaganych dla uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń;
- 6) współpracę przy wdrożeniu procedury opiniowania i uzgadniania projektów o których mowa w ust 3, 4 i 5;
- 7) sporządzenie projektu zmiany studium do wyłożenia do publicznego wglądu; 1 egz. oraz udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, w tym udział w czynnościach w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
- 8) sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do wyłożenia do publicznego wglądu; 1 egz. oraz udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami, w tym udział w czynnościach w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
- 9) analizę uwag dotyczących projektów o których mowa w ust 7 i 8, przygotowanie ich wykazu oraz przygotowanie stanowiska burmistrza dotyczącego ich uwzględnienia lub nieuwzględnienia wraz z uzasadnieniem; po 1 egz. w formie papierowej oraz cyfrowej na nośniku CD/DVD po 1 egz.
- 10) wprowadzenie zmian do projektu zmiany studium wynikających z rozpatrzenia uwag i o ile to będzie konieczne ponowienie opinii i uzgodnień w niezbędnym zakresie;
- 11) wprowadzenie zmian do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikających z rozpatrzenia uwag i o ile to będzie konieczne ponowienie opinii i uzgodnień w niezbędnym zakresie;
- 12) przygotowanie projektu zmiany studium oraz projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z wymaganymi załącznikami do uchwalenia na sesję Rady Miasta – w formie papierowej po 16 egz. oraz cyfrowej na nośniku na CD/DVD po 1 egz oraz tylko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na nośniku cyfrowym w formacie zgodnym z Edytorem Aktów Prawnych (tekst) i pdf 300 dpi (rysunek) dla publikacji w dzienniku urzędowym woj. Dolnośląskiego -1 egz.
- 13) sporządzenie, po podjęciu przez Wojewodę Dolnośląskiego pozytywnego rozstrzygnięcia, co do zgodności z prawem podjętych przez Radę Miasta Świeradów-Zdrój uchwał o zmianie studium i uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wykonanych pracach planistycznych kopii zmiany studium oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z rysunkami po uchwaleniu – po 3 egz. w tym rysunki zmiany studium oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podkładzie materiałowym lub papierowym zafoliowanym do powieszenia po 1 egz. oraz w formie cyfrowej na nośniku CD/DVD po 1 egz.
- 14) sporządzenie tekstu, rysunku studium i miejscowo planu zagospodarowania przestrzennego oraz plansz tematycznych + rysunki powstałe w trakcie opracowania projektu zmiany studium i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - na nośniku cyfrowym CD/DVD; 1 egz.
- 15) przygotowanie dokumentacji prac planistycznych związanych ze zmianą studium oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego do przedstawienia Wojewodzie Dolnośląskiemu.

§ 5

Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w spotkaniach organizowanych przez Urząd Miasta, posiedzeniach Komisjach Rady Miasta oraz w sesjach Rady Miasta poświęconym

pracom nad zmianą studium i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2) Przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowanie merytoryczne dokumentów formalnoprawnych - projekty wszystkich pism zgodnie z art. 11 i 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i współpracę przy prowadzeniu procedury.

3) Przedmiot zamówienia obejmuje również koszty korekty ewentualnych pomyłek popełnionych przez Wykonawcę oraz ewentualnych odszkodowań jakie Zamawiający będzie musiał zapłacić z powodu pomyłek popełnionych przez Wykonawcę. Roszczenia z tego tytułu wobec Wykonawcy nie ulegają przedawnieniu.

4) Nie udzielania informacji osobom trzecim o postępie prac przy sporządzaniu planu miejscowego oraz podjętych w toku procedury rozstrzygnięciach i innych decyzjach (postanowieniach).

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się opracować i dostarczyć Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy tj. do r. wstępny projekt zmiany studium, wraz z analizą wniosków dotyczących zmiany studium i ich wykazem, oraz projektem stanowiska burmistrza dotyczącym ich uwzględnienia lub nieuwzględnienia z uzasadnieniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się opracować i dostarczyć Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy tj. do r. wstępny projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z analizą wniosków dotyczących planu i ich wykazem, oraz projektem stanowiska burmistrza dotyczącym ich uwzględnienia lub nieuwzględnienia z uzasadnieniem.
3. W terminie 75 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia r. Wykonawca zobowiązuje się opracować i dostarczyć projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie tekstowej oraz w formie graficznej, rysunek projektu zmiany studium w ilości i skali niezbędnej do dokonania uzgodnień i opinii wymaganych prawem;
4. W terminie 75 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia r. Wykonawca zobowiązuje się opracować i dostarczyć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie tekstowej oraz w formie graficznej, rysunek projektu planu w ilości i skali niezbędnej do dokonania uzgodnień i opinii wymaganych prawem;
5. W terminie 75 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia r. Wykonawca zobowiązuje się opracować i dostarczyć wnioski i dokumentację niezbędną dla uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
6. W terminie 8 m-cy od podpisania umowy tj. do r. po uzyskaniu wszystkich wymaganych zgód i pozwoleń Wykonawca dostarczy gotowe do zatwierdzenia przez Radę Miasta tj. spełniające wszystkie formalnoprawne wymagania w tym zaopiniowane i uzgodnione przez właściwe organy projekty „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój dla terenu dolnej stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój dla terenu dolnej stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej” wraz z opracowaniami ekofizjograficznymi.
7. Przez termin realizacji zamówienia należy rozumieć datę podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji przez Zamawiającego.
8. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowania projektowe w siedzibie Zamawiającego w ww. terminie.
9. Odbiór prac planistycznych odbędzie się na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych.
10. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołów, o których mowa w pkt 8 traktuje się jako datę wykonania i odbioru poszczególnych części dokumentacji planistycznej.
11. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w przedmiocie umowy Zamawiający bezzwłocznie wezwie Wykonawcę do ich usunięcia wyznaczając, co najmniej 7 dniowy termin na ich usunięcie liczony od dnia doręczenia wezwania.
12. Do projektów Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji planistycznej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
13. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie opracowanie określone w

§ 3 ust. 1 oraz uchwalenie przez Radę Gminy Świeradów—Zdrój i uzyskanie stwierdzenia przez Wojewodę Dolnośląskiego zgodności z prawem.

14. W przypadku stwierdzenia uchybień przez Wojewodę Dolnośląskiego oceniającego zgodności uchwały w sprawie zmiany studium i uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wykonanych prac planistycznych z przepisami prawa, Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia koniecznych zmian i przeprowadzenia ponownej procedury na własny koszt.

§ 7

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, oraz przyczyn niezależnych zarówno od Wykonawcy, jak i Zamawiającego termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe wraz z należnym podatkiem vat w kwocie. zł (słownie złotych: zł).
2. Podstawą ustalenia kwoty wynagrodzenia ryczałtowego jest oferta Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty w szczególności koszty dojazdu, opracowań i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy w/w opracowania i czynności zostały przewidziane przez Wykonawcę na dzień złożenia oferty.

§ 9

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy nastąpi na podstawie trzech faktur częściowych i faktury końcowej.
2. faktury częściowe zostaną wystawione przez Wykonawcę:
- pierwsza obejmująca 15% należnego wynagrodzenia po zrealizowaniu części przedmiotu umowy o której mowa w § 6 ust 1 i 2;
 - druga obejmująca 25% należnego wynagrodzenia po zrealizowaniu części przedmiotu umowy , o którym mowa w § 6 ust 3, 4 i 5;
 - trzecia obejmująca 30% należnego wynagrodzenia po zrealizowaniu części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust 6;
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, które to zatwierdzenie nastąpi niezwłocznie po podjęciu przez Wojewodę Dolnośląskiego pozytywnego rozstrzygnięcia, co do zgodności z prawem podjętej przez Radę Miasta Świeradów-Zdrój uchwały o zmianie studium i uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wykonanych prac planistycznych.
3. Należności z tytułu faktur płatne będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w Banku
.....w terminie 21 dni od daty złożenia faktury z załączonym protokołem odbioru końcowego.
4. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadomić na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

§ 11

Wykonawca wyznacza Pana/Panią do kierowania pracami projektowymi.
Zamawiający wyznacza Pana Rafała May jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 12

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne :

- a) za zwłokę w wykonaniu każdej części przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Nienależyte wykonanie umowy zostanie stwierdzone przez Zamawiającego protokolarnie przy udziale Wykonawcy. Za nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć wszelkie odstępstwa od wymogów określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 10% wartości wynagrodzenia o którym w § 8 ust.1 Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy może odstąpić od umowy bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o naliczeniu kar umownych odrębnym pismem.
6. Naliczanie kar umownych rozpoczyna się z dniem stwierdzenia przez Zamawiającego zwłoki, odstąpienia bądź nienależytego wykonywania umowy.
7. Zaprzeszanie naliczania kar umownych nastąpi z chwilą dokonania protokolarnego odbioru usunięcia nieprawidłowości określonych w wezwaniu.
8. Termin wymagalności kar umownych wynosi 7 dni od dnia powiadomienia o naliczaniu kar.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktur Wykonawcy.
11. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie używania,
- b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
- c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. d) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§ 14

1. Zmiany umowy mogą nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:

- a) uniemożliwiających lub utrudniających prawidłowe wykonywanie zamówienia których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć,
- b) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wynikających ze zmiany stosunków społeczno-gospodarczych lub z innych powodów wystąpi konieczność zmiany terminu, zakresu, bądź innych zapisów, bez zmiany których realizacja umowy będzie utrudniona, niemożliwa lub narazi Zamawiającego na szkodę,
- c) zmiana postanowień niniejszej umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa, z wyłączeniem zmiany stawki vat,
- d) narazić Zamawiającego na szkodę,
- e) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla

Zmawiającego,

f) konieczności zmiany sposobu realizacji umowy, w przypadku wystąpienia tzw. siły wyższej, tj. przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Wykonawca i Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla stosunków zobowiązaniowych. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o fakcie wystąpienia siły wyższej, udowodnić te okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ, jakie zdarzenie to miało na przebieg realizacji zamówienia,

g) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

h) działań i zaniechań organów władzy publicznej lub instytucji polskich, w tym zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania zamówienia.

i) przerw w wykonywaniu zamówienia wynikających z innych zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

j) zmiany siedziby stron,

k) nastąpi zmiana konta,

l) nastąpi zmiana osób wyznaczonych do kontaktów, zmiany numerów, zmiany adresów środków komunikacji z Zamawiającym.

2. Dokonanie zmiany umowy na wniosek Wykonawcy dokonuje się poprzez złożenie pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem. Po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego strony mogą podpisać stosowny aneks do umowy.

3. W przypadku zmian dokonywanych przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie Wykonawcę o dokonanej zmianie i podpisać stosowny aneks w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Odmowa podpisania aneksu ze strony Wykonawcy nie wstrzymuje obowiązku jego realizacji.

§ 15

Wykonawca nie może przenosić praw oraz obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 16

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:

a) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy stosownie do § 9 umowy, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenie określonego w § 8 za niezrealizowaną w całości część przedmiotu umowy po protokolarnym przekazaniu i odbiorze zakończonej części opracowania.

b) ogłoszono upadłość lub likwidację Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 a) powinno nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 17

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, prawa autorskiego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY