

Świeradów-Zdrój, dnia 13.06.2013r.

Uczestnicy postępowania

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIA WYKONAWCY nr 1**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zawiadamia się, że w dniu 13.06.2013r. wpłynęło pytanie do Zamawiającego dotyczące zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój**” o treści:

#### **Pytanie nr 1:**

Czy Zamawiający przez powyższe sformułowanie rozumie wyłącznie pozyskanie przez wykonawcę urzędowych kopii istniejących map zasadniczych z ośrodka (a w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym – zgodnie z art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) czy Wykonawca ma również sporządzić mapy sytuacyjno-wysokościowe w przypadku ich braku?

#### **Odpowiedź nr 1:**

Zamawiający przez powyższe sformułowanie rozumie pozyskanie przez wykonawcę urzędowych kopii istniejących map zasadniczych z Ośrodka. Ponadto Zamawiający informuje, że dysponuje kompletem map zasadniczych i ewidencyjnych w skali 1:500, 1:1000 i 1:5000 i mapy te udostępni Wykonawcy dla celów opracowania. Zamawiający podkreśla, że z uwagi na datę ich wytworzenia (styczeń 2007) mapy mogą wymagać uaktualnienia – pozyskania części arkuszy z Ośrodka. Nie zachodzi konieczność sporządzania map przez Wykonawcę.

#### **Pytanie nr 2 :**

Czy zamawiający dopuszcza inne rozwiązanie kwestii uzyskania podkładów mapowych tj.: wystąpienie Burmistrza Miasta do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej o nieodpłatne udostępnienie mapy ewidencyjnej w wersji wektorowej niezbędnej do sporządzenia miejscowych planów zgodnie z warunkami SIWZ. Podstawą do wystąpienia o nieodpłatne udostępnienie podkładów geodezyjnych jest ustawa z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. Nr 76, poz. 489)?

#### **Odpowiedź nr 2:**

Nie widzimy przeciwwskazań, jeśli zajdzie taka potrzeba.

#### **Pytanie nr 3:**

Czy pozyskanie wypisu z rejestru gruntów miałoby dotyczyć jedynie obszarów objętych procedurą zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne? Należy zwrócić uwagę, że obowiązujące przepisy przy sporządzaniu miejscowego planu i studium nie obligują do korzystania z wypisu z rejestru gruntów.

#### **Odpowiedź nr 3:**

Jeżeli nie jest wymagane pozyskiwanie tego typu dokumentów, nie zachodzi potrzeba ich pozyskiwania. Gmina dysponuje ewidencją gruntów udostępnioną przez Ośrodek, obejmującą całość gruntów położonych w granicach Świeradowa-Zdroju, aktualizowaną na bieżąco i dane te może udostępnić dla celów opracowania.

#### **Pytanie nr 4 :**

Ile hektarów obejmuje obszar przewidziany do zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne?

#### **Odpowiedź nr 4:**

Odnosnie zmiany studium i planu miejscowego dla dolnej stacji kolei gondolowej i trasy zjazdowej (Zadanie nr II) zajdzie potrzeba przeznaczenia na cele nieleśne części działki nr 7/2

pow. Ls 4916 m<sup>2</sup> (przy czym część ok 30% tego obszaru już jest wyłączone z produkcji leśnej w aktualnym m.p.z.p.) - właściciel prywatny; część działki nr 6/2 Ls 1928 m<sup>2</sup> - właściciel Gmina, część działki nr 1/254. Całość działki ma powierzchnię 75700 m<sup>2</sup> i stanowi las w zarządzie Nadleśnictwa Świeradów natomiast planowany fragment trasy zjazdowej zajmie jedynie niewielki fragment ok 0,5 ha.

Odnosnie m.p.z.p. dla pozostałej części miasta (Zadanie nr I) nie planuje się jakiś znaczących ruchów w kwestii przeznaczania terenów Ls na inne cele, oczywiście może się zdarzyć taka konieczność (np. punkty widokowe), ale nie powinny to być obszary o pow. przekraczającej łącznie 0,5 ha. W sprawach gruntów rolnych podobnie, aczkolwiek tu znajduje zastosowanie art 5b ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Burmistrz Roland Marciniak  
Zamawiający

Ad. 1 Tak, aczkolwiek Gmina dysponuje kompletem map zasadniczych i ewidencyjnych w skali 1:500, 1:1000 i 1:5000 i nieodpłatnie mapy te udostępni jednak z uwagi na datę ich wytworzenia (styczeń 2007) mapy mogą wymagać uaktualnienia – pozyskania części arkuszy z Ośrodka. Nie zachodzi konieczność sporządzania map przez Wykonawcę;

Ad. 2 Nie widzimy przeciwwskazań, jeśli zajdzie taka potrzeba;

Ad. 3 Jeżeli nie jest wymagane pozyskiwanie tego typu dokumentów nie zachodzi potrzeba ich pozyskiwania. Gmina dysponuje ewidencją gruntów udostępnioną przez Ośrodek obejmującą całość gruntów położonych w granicach Świeradowa-Zdroju aktualizowana na bieżąco i dane te może udostępnić dla celów opracowania.

Ad. 4 Odnośnie zmiany studium i planu miejscowego dla dolnej stacji kolei gondolowej i trasy zjazdowej zajdzie potrzeba przeznaczenia na cele nieleśne części działki nr 7/2 pow Ls – 4916 m<sup>2</sup> (przy czym część ok 30% tego obszaru już jest wyłączona z produkcji leśnej w aktualnym m.p.z.p.) - Właściciel prywatny; część działki nr 6/2 – Ls 1928 m<sup>2</sup> - właściciel Gmina, część działki nr 1/254 całość działki ma powierzchnię 75700 m<sup>2</sup> i stanowi las w zarządzie Nadleśnictwa natomiast planowany fragment trasy zjazdowej zajmie jedynie niewielki fragment ok 0,5 ha. Odnośnie m.p.z.p. dla pozostałej części miasta nie planuje się żadnych znaczących ruchów w kwestii przeznaczenia terenów Ls na inne cele, oczywiście może się zdarzyć taka konieczność (np. punkty widokowe) ale nie powinny to być obszary o pow. przekraczającej łącznie 0,5 ha. W sprawach gruntów rolnych podobnie aczkolwiek tu znajduje zastosowanie art 5b ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.