

### **Zadanie 1- WARUNKI REALIZACJI PRAC**

### **Specyfikacja utrzymania i konserwacja kompleksu parków uzdrowiskowych w Świeradowie-Zdroju**

#### **A. Opis ogólny**

W niniejszym załączniku przedstawiono zakres, charakterystykę oraz warunki realizacji i standardy wykonania prac utrzymaniowych na terenie kompleksu parków uzdrowiskowych w Świeradowie – Zdroju wpisanych do rejestru zabytków.

Kompleks parków uzdrowiskowych w Świeradowie – Zdroju położony jest w sercu miejscowości i stanowi bezpośrednie otoczenie domu zdrojowego. Zajmuje obszar 7,6 ha. Zespół parkowy powstał na pocz. XX wieku. Przedmiotowe parki, stanowią najcenniejszy element, zorganizowanej zieleni miejskiej w Świeradowie – Zdroju. Spełniają one szereg funkcji kulturowych, użytkowo – wypoczynkowych, zdrowotnych i estetycznych. W latach 2010-2011 przeprowadzona była na terenie parków ich rewitalizacja za łączną kwotę ok 5,3 miliona złotych.

Parki podlegają prawnej ochronie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Obiekty te, ze względu na cenną i urozmaiconą szatę roślinną i bogate wyposażenie, wymagają szczególnej troski w zakresie ich pielęgnacji, konserwacji i bieżącego utrzymania.

Zakłada się jednakowy, wysoki standard prac utrzymaniowych we wszystkich częściach parku.

#### **B. Obszar prac zawarty w Załączniku nr 1/1 i 1/2**

#### **C. Zakres prac**

#### **1. UTRZYMANIE ZIELENI**

##### **1.1 Pielęgnacja i utrzymanie istniejących rabat bylinowych lub mieszanych polegająca między innymi na:**

- a) usuwaniu zasychających liści, przekwitłych kwiatostanów i innych elementów zamierających,
- b) podlewaniu w ilości ok 5 l/tydz na roślinę; częstotliwość podlewania powinna zapewnić prawidłowy wzrost i rozwój roślin. Zamawiający zapewnia dostęp do wody. Korzystanie z wody znajdującej się w wodociągach wymaga uzgodnień z zarządcą sieci – w tym wypadku z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych rozwiązań. Podlewanie kwietników należy wykonywać w godzinach wczesnorannych lub późnym wieczorem.
- c) ograniczeniu wzajemnego przerastania roślin,
- d) ochronie przed chorobami i szkodnikami, monitorować stan zdrowotny roślin, w przypadku pojawienia się owadów stosować oprysk interwencyjny. Zabiegi wykonywane z użyciem materiałów własnych Wykonawcy.
- e) przycięcie lub uszczykiwanie roślin nadmiernie wybujałych i powtarzających efekt kwitnienia
- f) wywozie chwastów oraz usuniętych części roślin,
- g) zasilaniu nawozami dostosowanymi do potrzeb roślin, sugeruje się nawozy o spowolnionym działaniu (raz w sezonie) lub wieloskładnikowe (dwukrotnie w sezonie), zabiegi wykonywane z użyciem materiałów własnych Wykonawcy.
- h) przekopanie gleby w okresie wiosennym z odchwaszczeniem, wyrównaniem powierzchni i wyrównaniem oraz odcięciem brzegów skupiny (należy wykonać najpóźniej do 15 kwietnia),
- i) średnio co najmniej 7-krotne odchwaszczenie powierzchni skupin, z usuwaniem (z korzeniami) pojawiających się samosiewów drzew,

zbędnych odrostów korzeniowych, uszkodzonych, złamanych i suchych pędów, z jednoczesnym spulchnieniem gleby i odcięciem brzegów skupin,

- j) rozsadzanie bylin nadmiernie rozrośniętych i zagęszczonych w inne miejsca na terenie parku wymagające uzupełnienia,
- k) jako standard przyjmuje się stan, w którym na powierzchni kwietnika mogą występować tylko pojedyncze chwasty o wys. nie przekraczającej wysokości nasadzeń kwiatowych oraz wyłącznie pojedyncze uszkodzone lub martwe rośliny. Ogólny wygląd estetyczny kwietnika powinien być bez zarzutu, a stan roślin – intensywność kwitnienia, widoczny przyrost masy liściowej, rozkrzewienie i sztywność pędów, zdrowy wygląd i właściwa barwa ulistnienia, powinny potwierdzać, że potrzeby roślin w zakresie nawożenia i zaopatrzenia w wodę są zaspokojone.
- l) W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru niezadowolającego stanu kwietników, wynikającego z zaniedbań w wykonaniu prac pielęgnacyjnych, Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone nieprawidłowości, do wymiany obsadzenia włącznie, w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu i brak spodziewanych efektów poprawy stanu kwietników będzie skutkować naliczeniem kar umownych oraz nie wypłaceniem części wynagrodzenia ryczałtowego za miesiąc/m-ce, w którym (-ch) wystąpiły ww. nieprawidłowości.

### 1.2. Pielęgnacja krzewów i żywopłotów - usługa kompleksowa obejmująca:

- a) przekopanie gleby w okresie wiosennym z odchwaszczeniem, wyrównaniem powierzchni i wyrównaniem oraz odcięciem brzegów skupiny (należy wykonać najpóźniej do 15 kwietnia),
- b) średnio co najmniej 7-krotne odchwaszczenie powierzchni skupin, z usuwaniem (z korzeniami) pojawiających się samosiewów drzew, zbędnych odrostów korzeniowych, uszkodzonych, złamanych i suchych pędów, z jednoczesnym spulchnieniem gleby i odcięciem brzegów skupin,
- c) cięcia pielęgnacyjno-sanitarne w tym cięcia formujące i korygujące pokrój, sanitarne, dla zapewnienia bezpieczeństwa, odmładzające prowadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą **przeprowadzane po uzgodnieniu z Zamawiającym**, należy stosować się do szczegółowych zaleceń dotyczących pielęgnacji poszczególnych odmian, minimum 2 cięcia w ciągu sezonu,
- d) usunięcie obumarłych lub mocno uszkodzonych roślin,
- e) zabezpieczenie na zimę wymagających tego roślin (w szczególności róż) i usuwanie tych zabezpieczeń wiosną,
- f) usuwaniu zasychających liści, przekwitłych kwiatostanów i innych elementów zamierających,
- g) w razie potrzeby podlewanie w ilości ok 5 l/tydz na roślinę; częstotliwość podlewania powinna zapewnić prawidłowy wzrost i rozwój roślin. Zamawiający zapewnia dostęp do wody. Korzystanie z wody znajdującej się w wodociągach wymaga uzgodnień z zarządcą sieci – w tym wypadku z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych rozwiązań. Podlewanie kwietników należy wykonywać w godzinach wczesnorannych lub późnym wieczorem.

### 1.3. Powierzchnie zieleni:

- Krzewy liściaste - 1601,1 m<sup>2</sup>
- Krzewy iglaste - 117 m<sup>2</sup>
- Rośliny okrywowe – 1 371,9 m<sup>2</sup>
- Rośliny cebulowe wieloletnie - 110,0 m<sup>2</sup>

**1.4. Wycinka samosiewów** drzew nie starszych niż 10 lat (zgodnie z art. 83, ust. 6 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. Nr 151, poz. 1220 z 2009 roku z późniejszymi zmianami). Szacuje się wycięcie ok 100 m<sup>2</sup> w każdym sezonie.

**1.5.** O jakości i systematyczności wykonania prac pielęgnacyjnych świadczyć będzie wygląd pielęgnowanych krzewów, żywopłotów i kwietników (wszelkiego rodzaju), który podlega ocenie inspektora nadzoru Zamawiającego.

**1.6.** Niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego roślin podczas odchwaszczania i spulchniania gleby oraz zasypywanie ziemią szyi korzeniowej. W celu ograniczenia zachwaszczenia skupin, a tym samym ilości odchwaszczeń Wykonawca może zastosować mulczowanie powierzchni skupin korą ogrodniczą lub drobnymi zrąbkami.

**1.7.** W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru niezadowolającego stanu krzewów, żywopłotów i kwietników (wszystkich rodzajów), wynikającego z zaniedbań w wykonaniu prac pielęgnacyjnych, Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone nieprawidłowości, w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu i brak poprawy w realizacji prac pielęgnacyjnych skutkować będzie naliczeniem kar umownych oraz nie wypłaceniem części wynagrodzenia ryczałtowego za pielęgnację w miesiącu/m-cach, w którym (-ch) wystąpiły ww. nieprawidłowości.

**1.8. Utrzymanie trawników** zgodnie ze sztuką ogrodniczą, polegające na przeprowadzaniu zabiegów:

- a) aeracji i wertykulację (w pierwszej kolejności wykonywanego zlecenia) jednokrotnie w trakcie sezonu,
- b) nawożeniu (wiosenne zasilenie nawozem wieloskładnikowym, w razie zauważenia oznak niedoborów składników należy wykonać niezwłocznie odpowiednie nawożenie-zgodnie z zaleceniami ogrodniczymi),
- c) uzupełnianiu trawników (ubytki spowodowane wydeptami, fragmenty rozkopane przez psy – uzupełnić braki gleby i trawy)
- d) koszeniu wraz z zebraniem i wywozem skoszonej trawy niezależnie od ilości koniecznych koszeń z użyciem materiałów własnych Wykonawcy nie mniej niż 12 razy w sezonie.
- e) częstotliwość koszenia dostosować do intensywności wzrostu trawy, przestrzegając zasady, aby trawa nie była dłuższa niż 5 cm. W okresie przedłużającej się suszy sterować terminami i porami koszenia, aby nie doprowadzić do przepalania źdźbeł.
- f) po rozpoczęciu koszenia trawników w danym parku prace muszą być kontynuowane bez zbędnych opóźnień i przerw, aż do ich zakończenia,
- g) koszenie należy wykonywać przy użyciu specjalistycznego sprzętu mechanicznego dostosowanego do lokalnych warunków terenowych, z zachowaniem należytej ostrożności, zaleca się stosować profesjonalne kosiarki mechaniczne: sterowane ręcznie z koszem, kosiarki samojezdne - samozbierające z koszem, kosiarki samojezdne bez kosza – z wyrzutem bocznym oraz kosiarki rozdrabniające.
- h) kosiarki żyłkowe (wykaszarki) można stosować wyłącznie sporadycznie, w miejscach trudnodostępnych, gdzie użycie innych kosiarek nie jest możliwe,
- i) elementy tnące kosiarek należy utrzymać w stanie zapewniającym uzyskanie ostrej, niepostrzępionej krawędzi źdźbła trawy,
- j) technologia koszenia winna zapewnić pełną ochronę istniejących nasadzeń drzew, krzewów i kwietników. Niedopuszczalne jest mechaniczne wykaszanie trawników bezpośrednio przy młodych nasadzeniach drzew bez odpowiedniego zabezpieczenia ich pędów,
- k) równocześnie z koszeniem trawników należy skosić trawę i chwasty wyrastające

przy elementach małej architektury, słupach i ogrodzeniach zlokalizowanych poza trawnikami ale w obrębie danego parku. Skoszona trawa powinna być usunięta z trawników najpóźniej następnego dnia po koszeniu i wywieziona z terenu parku najpóźniej w ciągu 2 dni po zakończeniu koszenia. Skoszona trawa nie może pozostać na terenie parku w dniach wolnych od pracy

- l) w przypadku zanieczyszczenia skoszoną trawą nawierzchni sąsiednich przejść i placów lub elementów małej architektury (np. ławek, koszy, murków itp.), kwietników należy ją uprzątnąć na bieżąco lub bezpośrednio po koszeniu, w tym samym dniu, bez dodatkowego wynagrodzenia.

## 2. STAŁE UTRZYMANIE PORZĄDKU

**2.1** Wykonawca zobowiązany jest realizować zakres prac określony niniejszą usługą codziennie (z wyjątkiem niedziel) w wymiarze koniecznym, w zależności od potrzeb i stanu zanieczyszczenia terenu, z uwzględnieniem zróżnicowanego stopnia zaśmiecenia w poszczególnych częściach parku, porach roku, dniach tygodnia i określonych warunkach pogodowych, z uwzględnieniem w szczególności prac porządkowych:

- a) **oczyszczanie powierzchniowe** obejmujące zbieranie i usuwanie z terenu parku tzn. z trawników, kwietników, dróg, placów, skupin krzewów oraz z brzegów i powierzchni zbiorników wodnych (stawów, strumieni) wszelkich zanieczyszczeń bytowych (śmieci, resztki żywności, opakowania, butelki, papiery, folie, puszki, niedopałki papierosów, gruz, kamienie, złom metalowy, odpady zwierzęce i innych nieczystości) oraz odłamanych gałęzi (niezależnie od ich wielkości) i wyrwanych lub zniszczonych roślin,
- b) **zamiatanie placów, schodów i murków** wewnątrz parku – średnio 1 raz w tygodniu, o ile wymaga tego stopień zanieczyszczenia nawierzchni oraz umożliwiają te prace warunki pogodowe,
- c) **sprzątaniu liści**, prace należy wykonywać codziennie od momentu ich opadu, a w okresie wiosennym jednokrotnie po przystąpieniu do umowy.
- d) **usuwanie skutków zdarzeń losowych**, które nastąpiły na terenie kompleksu parków w szczególności: usuwanie wyrwanych drzew, połamanych konarów, naniesionego rumoszu i nieczystości w czasie ulewnych deszczy w terminie 5 dni od wystąpienia zdarzenia; w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej prace będą wykonywane na odrębne zlecenie -poprzedzone ogłoszeniem Burmistrza,
- e) mycie ławek parkowych w całości z zanieczyszczeń powierzchniowych, co najmniej 2 razy w roku oraz na bieżąco w miarę potrzeb myć i oczyszczać siedziska oraz oparcia ławek,
- f) kontrolować sprawność wszystkich sieci oraz latarni znajdujących się na terenie parku, a sytuacje awaryjne niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu;
- g) zasypywać doły wykopane przez psy oraz powstałe z innych przyczyn – np. w rejonie ławek, przy ogrodzeniach, koszach itp.
- h) **utrzymanie cieków wodnych oraz zbiorników rumoszowych** na terenie parku poprzez usuwanie min raz w miesiącu rumoszu skalnego i zanieczyszczeń naniesionych podczas ulewnych deszczy oraz opadłych liści. **Kontrolować stale sprawność przepustów, elementów przelewowych i odpływowych** przy zbiornikach wodnych, kaskadach i strumieniach, powierzchnia ogółem ok 1500 m<sup>2</sup>
- i) **utrzymanie w czystości nawierzchni tarasu** – o powierzchni 1197m<sup>2</sup>, prace polegające na:
  - codziennym usuwaniu liści i innych zanieczyszczeń poprzez zamiatanie,
  - usuwaniu chwastów (mechaniczne lub chemiczne),
  - zakazuje się wjazdu pojazdów mechanicznych,

j) **utrzymanie ścieżek żwirowych** – o powierzchni 8035 m<sup>2</sup>, wykonanych z mieszanki żwirowej wykonanej wg schematu: warstwa górna 5 cm - miał granitowy 0/5 mm, warstwa 8 cm niesortu granitowego 0/16 mm, tłuczeń 15/32 mm - warstwa 12 cm, podłoże naturalne. Prace porządkowe obejmować mają:

- grabienie ścieżek z liści i innych zanieczyszczeń,
- usuwanie chwastów,
- uzupełnianie miejsc ubytków powstałych po zajściach losowych – w przypadku wymycia uzupełnić górną warstwę (do 5 cm głębokości) - miałem granitowym odpowiedniej frakcji. Do kalkulacji cenowych przyjąć uzupełnienie 500 m<sup>2</sup> ścieżek w sezonie.

**k) Chemiczne odchwaszczanie nawierzchni dróg i placów obejmuje:**

- wykonanie oprysku chwastów herbicydem, odpowiednim dla fazy rozwojowej chwastów zabieg powinien być wykonany gdy wielkość chwastów nie wymaga mechanicznego usunięcia z nawierzchni, jeżeli zabieg zostanie wykonany na zbyt dużych chwastach, wykonawca usunie chwasty mechanicznie,
- zabieg należy wykonywać przy użyciu odpowiednich środków chemicznych - herbicydów, o jak najniższej szkodliwości dla środowiska, zgodnie z zaleceniami podanymi przez ich producenta.
- Zabiegi chemiczne należy stosować zgodnie z obowiązującymi przepisami ( Ustawa o ochronie roślin Dz. U. Nr 11 z 18.12.2003 z późniejszymi zmianami) po uprzednim uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.
- Zabiegi należy wykonywać w czasie najmniejszej frekwencji spacerowiczów, a opryskiwane nawierzchnie w trakcie zabiegu wygrodzić taśmą ostrzegawczą,
- do stosowania środków należy używać specjalistycznego sprzętu -opryskiwaczy z osłonami na dysze.

## **II. WARUNKI OGÓLNE:**

1. Odpady organiczne, w tym liście, skoszona trawa, chwasty, części pielęgnowanych roślin jednorocznych, bylin, krzewów i drzew z terenu kompleksu parków muszą zostać wywiezione na miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości nie większej niż 5 km od siedziby Zamawiającego. Lokalizacja ta wskazana będzie pismem Zamawiającego po podpisaniu umowy.
2. Wszystkie materiały nieorganiczne zebrane z terenu kompleksu parków muszą zostać zwiezione do pojemników na odpady segregowane zlokalizowane na terenie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Każdorazowe zabiegi zanikające w szczególności pielęgnacyjne typu nawożenie, stosowanie środków ochrony roślin należy zgłaszać Zamawiającemu pisemnie (drogą elektroniczną w formie krótkiej informacji) z jednodniowym wyprzedzeniem.