

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ Istotne Postanowienia Umowne

Istotne Postanowienia Umowne do Umowy nr OR.ZP1.272-12/12

Zawarta w dniu2012 r. w Świeradowie-Zdroju pomiędzy:
Gminą Miejską Świeradów-Zdrój z siedzibą w Świeradowie-Zdroju przy ul. 11-go Listopada 35, tel. (0-75) 78 16 489, NIP 616-10-01-947, REGON 230821397,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta – Pana Rolanda Marciniaka

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Iwony Kosmali,

Zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

.....

ul.

.....

reprezentowaną przez:

Pana/ą.....

Zwanego w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na: **„Utrzymanie i konserwacja terenów zieleni na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój” – Zadanie 1/Zadanie 2**, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi Zadanie 1 - Utrzymanie i konserwacja kompleksu parków Uzdrowskich / Zadanie 2 - Utrzymanie i konserwacja terenów zieleni obejmujące realizację następujących grup prac :

a) utrzymanie czystości i porządku na terenie parków i terenów zieleni,

b) pielęgnację i konserwację zieleni parkowej i terenów zieleni,

c) pozostałe prace, w szczególności obejmujące: utrzymanie i konserwację nawierzchni ogrodowych oraz budowli, obiektów i urządzeń ogrodowych i elementów małej architektury stanowiących wyposażenie parków, placów zabaw i skwerów itp.

2. Przedmiot Umowy i szczegółowy zakres prac przedstawiają nw. dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności :

a) niniejszy akt Umowy,

b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

c) Warunki realizacji prac wraz z załącznikami,

d) Oferta Wykonawcy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres: od dnia zawarcia umowy do 31.10.2012r.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie i w sposób szczegółowo opisany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Warunkach realizacji prac wraz z załącznikami, .

2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania środków komunikacji z Zamawiającym, gdyż jest to niezbędne do prawidłowej realizacji umowy i koordynacji pracy tj.:

tel., e-mail

i ciągłej gotowości do odbierania od Zamawiającego informacji związanych z realizacją umowy. Nie utrzymywanie w ciągłej gotowości wybranego przez Wykonawcę środka komunikacji skutkuje tym, iż powiadomienia od Zamawiającego uważa się za skutecznie doręczone i nie wstrzymuje to biegu czynności Zamawiającego.

3. W przypadku dni wolnych od pracy i godzin poza godzinami pracy Urzędu Miasta Zamawiający zastrzega sobie prawo powiadamiania Wykonawcy w sposób telefoniczny. W przypadku gdy czynność o której mowa w zdaniu poprzednim, wymaga sporządzenia protokołu, zostanie on sporządzony i dostarczony Wykonawcy w ciągu 1 dnia roboczego następującego po dniu wolnym. Protokół taki ma charakter wyłącznie potwierdzający i wywierać będzie skutki od dnia powiadomienia telefonicznego.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wg następującej ryczałtowej ceny jednostkowej wraz z należnym podatkiem vat za jedną dobę wykonania usługi: zł (słownie:złotych 00/100).

2. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowo – obmiarowe. Będzie ono obliczane poprzez przemnożenie ilości dób wykonania usługi w miesięcznym okresie rozliczeniowym i jednostkowej ceny ryczałtowej wraz z należnym podatkiem vat, po uprzednim protokolarnym odebraniu prac przez Zamawiającego.

3. Kwota wynikła z realizacji umowy nie może przekroczyć wraz z należnym podatkiem vat kwoty zł.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania pełnej kwoty o której mowa w ust. 3, a Wykonawca zrzeka się roszczeń odszkodowawczych o zwrot nakładów poniesionych na realizację przedmiotu zamówienia jak również utraconych zysków.

5. Podatek VAT będzie naliczany przez Wykonawcę zgodnie z przepisami obo-

wiązującymi w dniu wystawienia faktury.

6. Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy o numerze: prowadzony przez Bank Oddział w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.

7. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki. Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zrealizuje przy pomocy innych podmiotów następujący zakres prac (należy podać nazwę firmy, zakres prac i ich wartość):

.....
Pozostały zakres robót Wykonawca wykona własnymi siłami.

2. Zlecenie wykonania części prac innym podmiotom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania innych podmiotów i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne i jego pracowników.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez innych podmioty biorące udział w wykonaniu zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących innych podmioty biorące udział w wykonaniu zamówienia w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.

§ 6

1. Strony ustanawiają następujące **ogólne zasady obowiązujące w zakresie odbierania i dokonywania kontroli** grup prac przez Zamawiającego :

- 1.1. Kontrola i ocena dokonywana przez Zamawiającego realizacji robót związanych:

- a) ze stałym utrzymywaniem czystości dokonywana będzie dokonywana na bieżąco ,

- b) pozostałych prac dokonywana będzie dokonywana na podstawie tygodniowego harmonogramu prac.

- 1.2 Obowiązek utrzymania czystości i porządku trwa we wszystkie dni

robocze, w godzinach: od 7:00 do 18 :00 . Pierwsze oczyszczenie powierzchniowe powinno być wykonane każdego dnia w godzinach porannych, w ciągu dwóch godzin od nastania obowiązku utrzymania czystości, a następnie powtarzane w ciągu dnia przez okres trwania obowiązku utrzymania czystości. Pozostałe prace objęte niniejszą usługą mogą być realizowane do godz. 12:00.

1.3. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania tygodniowego harmonogramu prac przygotowanego w każdy piątek w trakcie trwania umowy na kolejny tydzień pracy. Harmonogram obowiązywać będzie po wniesieniu uwag i zatwierdzeniu go przez Zamawiającego. Prace odbierane będą cotygodniowo sporządzane będą protokoły na podstawie których nastąpi rozliczenie miesięczne.

2.Protokół odbioru

1) Odbiór zamówienia będzie odbywał się 1 raz w miesiącu, ostatniego dnia roboczego.

2) Protokołem odbioru zamówienia jest protokół sporządzony przez pracownika Zamawiającego 1 raz w miesiącu. Protokół sporządza się w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego , drugi dla Wykonawcy.

3. Kontrole wyrywkowe

1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli wyrywkowych w trakcie trwania umowy.

a)W przypadku negatywnej oceny z kontroli wyrywkowej Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę i dokona kontroli powtórnej dnia następnego.

b)Jeżeli ocena z kontroli powtórnej będzie negatywna Zamawiający sporządzi stosowny protokół kontroli wyrywkowej i rozpocznie naliczanie kar umownych za nienależyte wykonanie w wysokości 33% dziennego wynagrodzenia za grupę prac, które zostały ocenione negatywnie za każdy dzień nienależytego wykonania grupy prac zamówienia.

c)Protokołem kontroli wyrywkowej jest protokół sporządzony przez pracownika Zamawiającego w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego, drugi dla Wykonawcy.

2)Kontrola i ocena realizacji prac , dokonywana będzie na bieżąco przez pracownika Zamawiającego i potwierdzana w protokołach kontroli oraz w protokołach odbioru robót w okresach rozliczeniowych, a w sytuacjach

stwierdzenia nieprawidłowości również w protokołach kontroli wrywkowych z wizji w terenie, sporządzonych przez pracownika Zamawiającego.

3) Nie dotrzymanie warunków i terminów realizacji grup prac będzie skutkować potrąceniem z wynagrodzenia Wykonawcy należności za dni, w których nie były realizowane właściwie i zgodnie z warunkami umownymi grup prac w wysokości 33% dziennego wynagrodzenia za grupę prac, co zostało udokumentowane w protokole sporządzonym w terenie przez pracownika Zamawiającego w obecności wezwanego telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy.

4) Wysokość potrąconego wynagrodzenia za stwierdzone nieprawidłowości w realizacji grup prac ustalona będzie proporcjonalnie do ilości dni, w których wystąpiły nieprawidłowości i liczona jako iloczyn ilości dni x 33% dziennego wynagrodzenia za grupę prac, które zostały ocenione negatywnie za każdy dzień nienależytego wykonania grupy prac zamówienia.

4. Zasady ogólne

1) Nie uczestniczenie Wykonawcy z jego winy w odbiorach grup prac, lub nie podpisanie protokołu odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru grup prac i naliczania kar umownych. W takim przypadku pracownik Zamawiającego jedynie w celach informacyjnych jest zobowiązany do przesłania Wykonawcy protokołu odbioru pocztą.

2) Wykonawca o fakcie usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w czasie odbiorów grup prac i kontroli wrywkowych powiadomi pisemnie lub telefonicznie Zamawiającego. Do tego terminu będzie trwał bieg naliczania kar umownych.

3) Naliczanie kar umownych ustaje z dniem powiadomienia Zamawiającego o usunięciu nieprawidłowości, jeżeli protokół usunięcia nieprawidłowości potwierdzi ten fakt.

4) Po powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o usunięciu nieprawidłowości, Zamawiający jest zobowiązany dokonać odbioru usunięcia nieprawidłowości w ciągu 1 dnia roboczego od daty otrzymania w/w zgłoszenia.

5) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub protokole kontroli wrywkowej nienależytej realizacji grup prac, bieg terminów kar umownych za nienależyte wykonanie grup prac rozpoczyna w dniu stwierdzenia nieprawidłowości i trwa do dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o fakcie usunięcia nieprawidłowości, jeżeli protokół usunięcia nieprawidłowości potwierdzi ten fakt.

6) W przypadku wykonania części grup prac Zamawiający dokona odbioru tylko grup prac wykonanych całkowicie, a za grup prac niewykonane całkowicie rozpocznie naliczanie kar umownych.

§ 7

1) Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, które będą potrącane przez

Zamawiającego z faktur wystawionych przez Wykonawcę i bez jego dodatkowej zgody. Zapłacenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania grup prac.

2) Niezależnie od kar umownych Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie prac na koszt Wykonawcy w razie niewykonania prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający bez dodatkowej zgody Wykonawcy dokona potrącenia kosztów wykonania zastępczego z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

3) Za nienależyte wykonanie grup prac należy rozumieć wszelkie odstępstwa od wymogów określonych w „Warunkach realizacji prac” potwierdzonych protokołem odbioru miesięcznego.

4) Bieg kar umownych rozpoczyna się od dnia sporządzenia protokołu odbioru z wykazanim nienależytym wykonaniem grup prac lub protokołu kontroli wyrwykowej i trwa do dnia sporządzenia protokołu odbioru grup prac zamówienia wykonanych należycie.

5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

a) za nienależyte wykonanie prac, przy odbiorach miesięcznych Wykonawca zapłaci sumę kar naliczonych w ciągu danego miesiąca.

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości dwukrotnego ryczałtowego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, płatnego w ciągu 30 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy na konto Zamawiającego.

6) Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 45 % wartości wynagrodzenia wraz z należnym podatkiem vat przysługującego Wykonawcy za miesiąc wykonania usługi Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy.

7) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.

§ 8

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie zamówienia, zapewnienia warunków bezpieczeństwa podczas wykonywania prac.

2. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie trwania umowy dokona zniszczenia zieleni, drzew lub krzewów będą miały zastosowanie kary określone w ustawie z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody .

3. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie trwania umowy dokona zniszczenia infrastruktury drogowej jest zobowiązany do jej naprawienia w ciągu 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia.

4. Wykonawca w czasie wykonywania zamówienia oraz usuwania wad powinien w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do wykonywania prac jak również wykonać i utrzymywać na swój koszt wszelkie osłony i oznakowania.

5. Jeżeli Wykonawca wykonuje prace bez konieczności zmian w organizacji ruchu drogowego i pieszego ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo na terenach objętych realizacją prac.

§ 9

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu zamówienia jest Pan/i
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia jest Pan/i

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, wskazaniem Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z niniejszą umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, wskazaniem Zamawiającego, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

a) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru,

b) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia powodującego odstąpienie i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

- a) w dniu odstąpienia Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- b) w ciągu 5 dni roboczych Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego prace w toku.
- c) w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa w punkcie poprzednim, Zamawiający sporządzi protokół odbioru prac w toku wraz z wyceną wartości wykonanych prac. Protokół odbioru prac podpisany przez obie Strony stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 11

1. Zmiany umowy mogą nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:

- a) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wynikających ze zmiany stosunków społeczno - gospodarczych lub z innych powodów wystąpi konieczność zmiany terminu, zakresu, bądź innych zapisów, bez zmiany których realizacja umowy będzie utrudniona, niemożliwa lub narazi Zamawiającego na szkodę, b) zmiana postanowień niniejszej umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa, c) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, d) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, e) zmiany siedziby stron, f) nastąpi zmiana konta, g) nastąpi zmiana osób wyznaczonych do kontaktów, zmiany numerów, zmiany adresów środków komunikacji z Zamawiającym, h) zwiększenia powierzchni i zakresu prac powyżej 2%.

2. Dokonanie zmiany umowy na wniosek Wykonawcy dokonuje się poprzez złożenie pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem. Po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego strony mogą podpisać stosowny aneks do umowy.

3. W przypadku zmian dokonywanych przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie Wykonawcę o dokonanej zmianie i podpisać stosowny aneks w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Odmowa podpisania aneksu ze strony Wykonawcy nie wstrzymuje obowiązku jego realizacji.

§ 12

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd w Jeleniej Górze/Legnicy.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami) oraz inne przepisy

prawa.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: