

Wykaz budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych

Lp	Adres	Liczba kondygnacji	Pow. użytkowa	Materiał ścian	Materiał dachu i stropów	Rok budowy	Zagrożenie powodziowe	Stan techniczny	Wartość	Przeprowadzone remonty	Planowane remonty w 2013 roku
1	ul. 11 Listopada 25 100% Gminy	2	177,4	Kamień, cegła ceramiczna	Łupek oraz blacha, strop drewniany	ok. 1910r.	Tak, z przebiegającego obok potoku / nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	Dostateczny, nieszczelne pokrycie dachowe	230.620,00 zł	Remont pokrycia dachowego X.2012 r.	Bieżące prace konserwacyjne
2	ul. 11 Listopada 29 100% Gminy	3	153,6	Kamień, cegła ceramiczna	Papa i płyty eternitowe, stropy drewniane	ok. 1910r.	Brak / nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	Dostateczny, nieszczelne pokrycie dachowe	199.680,00 zł	Remonty 2 lokali mieszkalnych, wymiana stolarki okiennej, naprawa murka oporowego, remont inst. elektrycznej XII.2011 ,VI,X.2012	Bieżące prace konserwacyjne
3	ul. 11 Listopada 31 100% Gminy	2	136,8	Kamień, cegła ceramiczna	Dachówka ceramiczna i papa, stropy drewniane	ok. 1910r.	Tak, zagrożone cofnięciem z kanalizacji podczas bardzo intensywnych opadów /nie jest	Dostateczny, nieszczelne pokrycie dachowe - papowe	177.840,00 zł	Remont lokalu nr 1 XII.2011, naprawa pokrycia dachowego XI.2012	Bieżące prace konserwacyjne

							położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią				
4	ul. Batorego 3 100% Gminy	4	392,3	Kamień, cegła ceramiczna	Dachówka karpiówka, stropy drewniane, werandy	ok. 1910r.	Brak/ nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	Dostateczny, nieuszczelnienie pokrycia dachowego oraz zły stan techniczny drewnianych werand	509.999,00 zł	Remont lokalu nr 1 – X.2012	Remont lokalu nr 4, bieżące prace konserwacyjne
5	ul. Główna 11 100% Gminy	2	348,49	Kamień, cegła ceramiczna	Blacha ocynkowana + płytki eternitowe stropy drewniane oraz częściowa ceramiczna	ok. 1910r.	Brak/ nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	Dostateczny, nieuszczelnienie pokrycia dachowe	453.037,00 zł	Remont 1/2 części dachu wraz z przemurowaniem komina i orywnowaniem – VIII.2011	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej + bieżące prace konserwacyjne
6	ul. Izerska 1 100% Gminy	3	253,41	Kamień, cegła ceramiczna, drewniane werandy	Blacha ocynkowana zakonserwowana, stropy drewniane	ok. 1920r.	Brak/ nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	Dostateczny, wyłączona z użytkowania drewniana weranda	329.433,00 zł	Malowanie i uszczelnienie pokrycia dachowego z blachy – IX.2010	Remont drewnianych werand, bieżące prace konserwacyjne
7	ul. Kolejowa 3 100% Gminy	2	163,44	Kamień, cegła ceramiczna	Dachówka karpiówka, stropy drewniane	ok. 1920r.	Możliwość zalewania posesji ze zbocza podczas bardzo intensywnych opadów/ nie jest położony w	Zły stan techniczny budynku	212.472,00 zł	Wymiana 1 okna w lokalu nr 4 – XI.2012	Remont dwóch lokali, bieżące prace konserwacyjne

							obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią				
8	ul. Mickiewicza 2 100% Gminy	3	329,4	Kamień, cegła ceramiczna	Blacha ocynkowana, stropy drewniane	ok. 1910r.	Brak/ nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	Stan techniczny dobry	428.220,00 zł	Remont lokalu nr 4 – X.2012, wymiana stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych – 2011 r. , remont kominów – XI.2012	Malowanie pokrycia dachowego z blachy, montaż wkładu kominowego
9	ul. Prusa 1 100% Gminy	4	400,2	Kamień, cegła ceramiczna	Eternit falisty, stropy drewniane	ok. 1920r.	Brak/ nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	Stan techniczny dostateczny, pokrycie dachowe nieszczelne - do wymiany w całości	520.260,00 zł	Uszczelnienie pokrycia dachowego – 2012 r., wymiana stolarki okiennej w lokalu nr 7	Remont lokalu nr 1 (przystosowanie do potrzeb lokalu socjalnego dla 3 rodzin), remont lokalu nr 10, bieżące prace konserwacyjne
10	ul. Sanatoryjna 1 100% Gminy	2	80,4	Kamień, cegła ceramiczna	Dachówka betonowa, stropy drewniane	ok. 1910r.	Brak/ nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	Dostateczny, nieszczelne pokrycie dachowe	104.520,00 zł	Remont lokalu nr 2 – 2010 r., doprowadzenie miejskiej sieci wodociągowej 2011 r.	Bieżące prace konserwacyjne
11	ul. Sanatoryjna 19 _73,21% własności Gminy-zarządza gmina	2	204,00 (6 lokali gminnych)	Kamień, cegła ceramiczna	Płyty eternitowe + papa, stropy drewniane	ok. 1910r.	Brak/ nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	Dobry, nieszczelne pokrycie dachowe	265.200, 00 zł	Remont części pokrycia dachowego – 2011 r.	Bieżące prace konserwacyjne
12	ul. Sanatoryjna 30	3	210,70 (6 lokali	Kamień, cegła	Dachówka + blachodachó	ok. 1920r.	Brak/ nie jest położony w	Dobry, nieszczelność	273.910,00 zł	Remont i wymiana części	W ramach podejmowanych

	- 75,52% własności Gminy-zarządza gmina		gminnych)	ceramiczna	włoka, stropy drewniane		obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	pokrycia z dachówki karpieńki		pokrycia dachowego – 2011 r. montaż wkładów kominowych – 2011-2012 r., budowa instalacji gazowej do 3 lokali – XII.2012, przebudowa lokalu mieszkalnego nr 5 – XII.2012 r.	uchwała właścicieli po przekazaniu zarządu
13	ul. Sanatoryjna 45 100% Gminy	3	243,46	Kamień, cegła ceramiczna	Płyty eternitowe + blacha, stropy drewniane i ceramiczne	ok. 1910r.	Brak/ nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	Dobry, szczelność pokrycia dachowego	316.498,00 zł	Wymiana odcinka kanalizacji zewnętrznej – I.2012 r., wymiana rynien – 2010 r., wymiana stolarki okiennej w lokalu nr 1A – X.2012 r.	Bieżące prace konserwacyjne
14	ul. Leśna 13 100% Gminy	2	160,6	Kamień i cegła ceramiczna	Płyty eternitowe, stropy drewniane	ok. 1915r.	Brak/ nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	Zły stan techniczny	208.780,00 zł	Budowa nowego komina – 2011 r.	Bieżące prace konserwacyjne
15	ul. Kazimierza Wielkiego 1 100% Gminy	1	77,2 (1 lokal gminny)	Kamień i cegła ceramiczna	Łupek, strop drewniany	ok. 1920r.	Brak/ nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	Zły stan techniczny	100.360,00 zł	Nie wykonywano poza usunięciem awarii elektrycznej	Bieżące prace konserwacyjne

16	ul. Graniczna 1 <u>79,95% własności</u> Gminy-zarządza gmina	4	297,4	Z kamieni a regularnego i cegły ceramicznej	Dachówka karpiówka, Strop nad przyziemiem staloceramiczny a pozostałe drewniane	ok. 1910r.	Brak/ nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	Budynek powinien zostać poddany remontowi kapitalnemu, drewniane werandy wyłączone z użytkowania	386.620,00 zł	Bieżące naprawy pokrycia dachowego 2010,2011 r., remonty w lokalach mieszkalnych oraz planowany na m-c XII.2012 r. remont drewnianych werand	Bieżące prace konserwacyjne
17	ul. Myśliwska 5 100% Gminy	2	86,75	Kamień, cegła ceramiczna	Dachówka ceramiczna, stropy drewniane	ok. 1919r.	Brak/ nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	Dostateczny, nowe pokrycie dachowe	112.775,00 zł	Planowane na XII.2012 r. prace przygotowawcze do adaptacji strychu na 2 lokale mieszkalne	Kontynuacja prac remontowych związanych z adaptacją strychu na 2 lokale mieszkalne
18	ul. 11 Listopada 17 <u>73,55% własności</u> Gminy-zarządza gmina	3	167,81	Kamień, cegła ceramiczna	Dachówka karpówka + papa, stropy drewniane	ok. 1910r.	Brak/ nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	Dostateczny, nieszczelne pokrycie dachowe	218.153,00 zł	Modernizacja systemu grzewczego i montaż wkładu kominowego dla lokalu nr 2 – 2011 r., Remont lokalu nr 1 – X.2012 r. oraz planowany na m-c XII.br remont pokrycia dachowego i wymiana odcinka kanalizacji zewnętrznej	W ramach podejmowanych uchwał właścicieli (mała wspólnota)
19	ul. Boczna 5	2	88,94	Kamień,	Dachówka	ok.	Brak/	Dobry,	115.622,00 zł	Prace	W ramach

	<u>36,82% własności</u> Gminy-zarządza gmina		(2 lokale gminne)	cegła ceramiczna	karpiówka, stropy drewniane	1910r.	nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	nieszczelne pokrycie dachowe		konserwacyjne	podejmowanych uchwał właścicieli (mała wspólnota)
20	ul. 11 Listopada 3 <u>37,01% własności</u> Gminy-zarządza gmina	3	100,73 (3 lokale gminne)	Kamień, cegła ceramiczna	Dachówka ceramiczna/stropy drewniane	ok. 1910r.	Brak/ nie jest położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	Dostateczny, nieszczelne pokrycie papowe	130.949,00 zł	Prace konserwacyjne	W ramach podejmowanych uchwał właścicieli (mała wspólnota)
21	ul. Ratowników Górskich 3 <u>32,40% własności</u> Gminy-zarządza gmina	3	124,00 (2 lokale gminne)	Kamień, cegła ceramiczna	Dachówka/stropy betonowo-drewniane	ok. 1910r.	W przypadku dużej powodzi na rzecz Kwisie/ położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią	Dach	161.200,00 zł	Lokale zostały przejęte od 01.09.2012 r. i do dnia dzisiejszego nie wykonywane były przez Gminę żadne prace remontowe	W ramach podejmowanych uchwał właścicieli (mała wspólnota)
Razem (suma ubezpieczenia zostaje powiększona o 10 % z uwagi na istnienie pomieszczeń przynależnych i części wspólnych, które nie zostały zinwentaryzowane)									6.001.763,00zł 5.456.148,00 zł		