

OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	5
1.1. ZLECENIE INWESTORA;	5
1.2. KONCEPCJA ZAACEPTOWANA POZYTYWNE PRZEZ WSPÓLNOTĘ MIESZKANIOWĄ;	5
1.3. POMIARY, OGLĘDZINY I KONSULTACJE.....	5
2. SYTUACJA I LOKALIZACJA.....	5
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	5
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	5
4.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD KONSTRUKCYJNY	5
4.2. ELEMENTY KONSTRUKCJI BUDYNKU	5
4.3. OPINIA O STANIE TECHNICZNYM	5
5. DANE TECHNICZNO – EKONOMICZNE	6
6. ZAGADNIENIA OCHRONY POŻAROWEJ BUDYNKU	6
7. ZAGADNIENIA OCHRONY TERMICZNEJ BUDYNKU	6
8. KOLORYSTYKA	6
8.1. NAPRAWA TYNKÓW	6
8.2. ELEMENTY DREWNIANE	6
9. OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH	6
9.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	6
9.2. ROBOTY OCIEPLENIOWE	7
9.3. USTALENIE LICA WARSTWY DOCIEPLAJĄCEJ	7
9.4. MOCOWANIE MATERIAŁU IZOLACYJNEGO	7
9.5. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE NA KRAWĘDZIACH OCIEPLONEJ PŁASZCZYZNY	8
9.6. WYPRAWY WYKOŃCZENIOWE	8
9.7. ROBOTY BLACHARSKO – DEKARSKIE.....	8
9.8. REMONT DACHU	9
9.9. RENOWACJA I OCZYSZCZENIE ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW WYSTROJU ARCHITEKTONICZNEGO ELEWACJI.....	9
10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	9
11. INSTALACJE ELEKTRYCZNE	9
11.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	9
11.2. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU	10
11.3. ZAKRES OPRACOWANIA	10
11.4. PRZEPISY I NORMY.....	10
11.5. DEMONTAŻ INSTALACJI ISTNIEJĄCEJ	10
11.6. INSTALACJA ODGROMOWA I UZIEMIAJĄCA	10
11.7. OZNAKOWANIE CE	11
11.8. UWAGI KOŃCOWE	11
12. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI	11
13. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	11
13.1. STRONA TYTUŁOWA	12
13.2. CZĘŚĆ OPISOWA	12
13.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	12
14. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE	13

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora;
- 1.2. Koncepcja zaakceptowana pozytywnie przez Wspólnotę Mieszkaniową;
- 1.3. Pomiary, oględziny i konsultacje.

2. Sytuacja i lokalizacja

Przedmiotowy obiekt znajduje się w Świeradowie-Zdroju przy ul. **Zdrojowej 14**. Jest to budynek mieszkalno - usługowy, o czterech kondygnacjach nadziemnych, użytkowym poddaszu, z jedną klatką schodową. Wejście główne do budynku od elewacji bocznej

Usytuowanie według mapy geodezyjnej: AM 9, obręb IV, działka nr 25/1.

3. Cel i zakres opracowania

Przedmiot opracowania niniejszego projektu obejmuje:

- remont elewacji wraz z oczyszczeniem istniejącej okładziny elewacyjnej,
- kolorystykę obiektu,
- ocieplenie elewacji
- remont dachu z wymianą pokrycia,
- wymianę elementów więźby dachowej i deskowania w niezbędnym zakresie,
- wymianę obróbek blacharskich i orynnowania,
- renowację istniejących przewodów wentylacyjnych i kominów,
- wymianę instalacji odgromowej.

4. Opis stanu istniejącego

4.1. Forma architektoniczna i układ konstrukcyjny

Obiekt bliźniaczy z XIX wieku, o 4 kondygnacjach nadziemnych, z użytkowym poddaszem, jedną klatką schodową. Układ ścian nośnych – mieszany. Dach kryty gontem papowym. Obiekt pełni funkcję mieszkalno - usługową, w parterze od ulicy Zdrojowej część handlowa.

4.2. Elementy konstrukcji budynku

- fundamenty – ławy ceglane,
- ściany konstrukcyjne w technologii tradycyjnej,
- dach – konstrukcja drewniana,
- schody – konstrukcja drewniana.

4.3. Opinia o stanie technicznym

4.3.1. Opis stanu technicznego budynku

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany nośne murowane z cegły pełnej. Stropy masywne. Konstrukcja dachu drewniana, wielospadowa, kryta gontem papowym na pełnym deskowaniu, nie zabezpieczona przeciwogniowo i przeciwgrzybicznie. Ze względu na brak dostępu do niektórych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej ich stan należy ocenić na etapie budowy. Na elewacji występują miejscowe odspojenia tynku. Budynek posadowiony bezpośrednio na gruncie.

4.3.2. Wnioski i zalecenia

Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym, stopień zużycia odpowiada okresowi eksploatacji. Można wykonywać prace objęte zakresem opracowania, powstrzymając one dalszą destrukcję elementów konstrukcyjnych.

5. Dane techniczno – ekonomiczne

Szerokość elewacji frontowej	11,97 m;
Wysokość maksymalna	15,30 m;
Ilość kondygnacji nadziemnych	4;
Ilość klatek schodowych	1.

6. Zagadnienia ochrony pożarowej budynku

Budynek jest zaliczany do kategorii ZL IV za wyjątkiem części usługowej parteru, która należy do ZL III. Minimalna odporność zewnętrznych ścian osłonowych EI 60 dla parteru oraz EI 30 dla wyższych kondygnacji. W projekcie dopuszcza się atestowane systemy docieplenia zakwalifikowane jako nierozprzestrzeniające ognia. **Stosowany styropian powinien być samogasnący, dopuszczony do stosowania przez system posiadający atest nierozprzestrzeniającego ognia.**

Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania przepisów ochrony p.poż

7. Zagadnienia ochrony termicznej budynku

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu dopuszcza wyrażenie zgody na ocieplenie z zewnątrz elewacji zachowując jego historyczny charakter i detal architektoniczny.

8. Kolorystyka

Kolory na budynku układać zgodnie z podaną paletą kolorów i rysunkową częścią projektu. Ościeża malować na kolor przylegającej ściany.

8.1. NAPRAWA TYNKÓW

W miejscach ubytków tynku na elewacjach należy wykonać tynk cem.- wap. Strukturę tynku dostosować do tynku istniejącego.

Kolory na budynku układać zgodnie z podaną paletą kolorów i rysunkową częścią projektu.

8.2. ELEMENTY DREWNIANE

Elementy drewniane opalić w celu usunięcia istniejącej powłoki malarskiej. Należy przeprowadzić kontrolę stanu technicznego deskowania oraz podkonstrukcji metodą analizy wizualnej. Części zbutwiałe i zniszczone, wskazane przez kierownika robót lub inspektora należy wymienić, stosując elementy z drewna sosnowego, o takim samym przekroju jak elementów demontowanych. Elementy zewnętrzne pomalować w kolorze RAL 7046 .

Kolory na budynku układać zgodnie z podaną paletą kolorów i rysunkową częścią projektu.

9. Opis rozwiązań technicznych

Wszystkie materiały budowlane stosowane do realizacji projektowanego obiektu powinny posiadać certyfikat lub aprobatę techniczną, a urządzenia certyfikat na znak bezpieczeństwa.

9.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Przewiduje się demontaż:

- istniejących obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych budynku;
- odspojonych tynków na elewacjach;
- pokrycia dachu, kominów;
- istniejących drewnianych ścian osłonowych na werandach;
- istniejących drewnianych okładzin ściennych,
- istniejącej instalacji odgromowej;
- uszkodzonych elementów konstrukcji dachu.

9.2. ROBOTY OCIEPLENIOWE

Projektuje się ocieplenie ściany metodą bezspoinową, z zastosowaniem atestowanych systemów ociepleniowych, np. Sakret, Bolix, Dryvit, Sto lub Atlas. Na ocieplane ścianie należy zastosować ocieplenie ze styropianu samogasnącego EPS70 grubości 12 cm oraz wyprawę tynkarską akrylową. Detale wykonać zgodnie z rysunkową częścią projektu i zaleceniami dostawcy systemu.

9.2.1. Wymagania stawiane podłożom pod ocieplenia

Podłoże winno być nośne, równe, czyste, suche, zapewniające należyłą przyczepność kleju do podłoża.

Przyczepność sprawdzana jest doświadczalnie poprzez przeprowadzenie prób zgodnie z wytycznymi producenta kleju.

9.2.2. Ogólne wytyczne związane z przygotowaniem powierzchni podłoża do prac ociepleniowych

Odspojone fragmenty tynku usunąć. Dokonać napraw tynkiem cementowo – wapiennym. Łuszczące się warstwy farby usunąć za pomocą szczotek drucianych. W przypadku negatywnej próby odrywania próbek styropianowych oczyścić szczotkami i ewentualnie zagruntować środkiem zwiększającym przyczepność.

9.3. USTALENIE LICA WARSTWY DOCIEPLAJĄCEJ

9.3.1. Grubość warstwy ocieplającej

Ustalono, że grubość warstwy ocieplającej, klejonej do ścian zewnętrznych, wynosić będzie 12 cm. Warstwę ociepleniową należy zlicować do płaskiej powierzchni poprzez dopasowanie grubości płyt styropianowych.

9.3.2. Inwentaryzacja powierzchni elewacji

Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie inwentaryzacji elewacji. Inwentaryzacja polega na przyklejeniu na najwyższej i najniższej kondygnacji próbek styropianowych grubości 12 cm, rozciągnięcia między nimi linek i ustalenie faktycznych grubości płyt styropianowych, które wklejone zostaną w poszczególnych fragmentach elewacji w celu wyprowadzenia jednej płaskiej, równej, pozbawionej uskoków ściany.

9.3.3. Licowanie powierzchni

Usunięcie mniejszych nierówności ścian osłonowych należy wykonać przy użyciu tynku cementowo – wapiennego. Usunięcie większych lub głębszych nierówności oraz uskoków elewacji wykonać za pomocą wklejek ze styropianu samogasnącego.

9.4. MOCOWANIE MATERIAŁU IZOLACYJNEGO

9.4.1. Zalecenia ogólne

Stosowana metoda ocieplenia powinna posiadać świadectwo jako nierozprzestrzeniająca ognia. **Stosowany styropian powinien być samogasnący, dopuszczony do stosowania przez system posiadający atest nierozprzestrzania ognia.**

W projekcie przyjęto rozwiązania o nie gorszych parametrach niż system „Baumit”.

9.4.2. Rozwiązania techniczne

Styropian należy zamocować za pomocą klejenia i kołkowania. Do klejenia należy użyć kleju Baumit nakładanego obwodowo i pokrywającego w minimum 40 % powierzchnię płyt materiału izolacyjnego.

Po związaniu kleju należy wykonać zamocowanie mechaniczne za pomocą kołków rozporowych. W strefach przy narożach budynku, szerokości około 2 m należy stosować 8 kołków/m². Na pozostałej powierzchni - 6 kołków/m².

Długości kołków ustalić po wykonaniu inwentaryzacji ściany oraz ustaleniu faktycznej grubości mocowanego ocieplenia.

Uwaga ! Wszystkie płyty muszą być bezwarunkowo dociśnięte do siebie na całkowity styk. Ewentualne ubytki lub otwarte spoiny płyt muszą być zamknięte pianką poliuretanową lub paskami materiału izolacyjnego. W żadnym wypadku nie można szczelin zatykać klejem.

9.4.3. Wygładzenie powierzchni styropianu

Powierzchnię ściany należy wyrównać. Do pomiaru równości użyć należy łąty aluminiowej długości 2,5 m. Całą powierzchnię należy przeszlifować pacą. Po zeszlifowaniu powierzchnie odkurzyć.

9.5. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE NA KRAWĘDZIACH OCIEPLONEJ PŁASZCZYZNY

9.5.1. Krawędzie ościeży okiennych i drzwiowych

Wystające zewnętrzne lico ściany powinno być zabezpieczone profilem narożnym. Pomiędzy ościeżnicą a płytą styropianową powinna być umieszczona taśma rozprężna. Spoina - uszczelniona silikonem.

9.5.2. Wykonanie zbrojenia diagonalnego

Naroża prostokątne wszystkich otworów pozostawionych w dociepleniu zazbroić paskiem siatki, zgodnie z wytycznymi dostawcy systemu.

9.6. WYPRAWY WYKOŃCZENIOWE

W projekcie przyjęto rozwiązania o nie gorszych parametrach niż system „Baumit”. W przypadku zastosowania innego atestowanego systemu poszczególne warstwy wyprawy należy dostosować.

Wyprawa tynkarska

- zaprawa wysokoelastyczna do wtapienia siatki;
- siatka wzmacniająca z włókna szklanego Standard, do wysokości 2,5m zastosować siatkę wzmocnioną lub dwie warstwy standardowej;
- środek gruntujący (w kolorze proj. tynku);
- wyprawa tynkarska – tynk akrylowy w kolorach jak na rysunkach.

Warstwa ochronna

Projektuje się zabezpieczenie elewacji na wysokości parteru farbą antygrafitii. Warstwę wykonać na wszystkich dostępnych ścianach budynku.

9.7. ROBOTY BLACHARSKO – DEKARSKIE

9.7.1. Opierzenia

Projektuje się wykonanie nowego opierzenia na następujących elementach budynku:

- pasy podrynnowe i nadrynnowe,
- obróbki kominów.
- parapety

Opierzenia wykonać z blachy tytanowo- cynkowej grubości 0,55 mm.

Pod obróbki należy zastosować podkłady z papy.

9.7.2. Rynny i rury spustowe

Projektuje się rury i rynny z blachy tytanowo- cynkowej, grubości 0,55 mm.

9.8. REMONT DACHU

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego, wymianę łąt i kontrłąt oraz uszkodzonej konstrukcji dachu. Po wykonaniu demontażu pokrycia, należy przeprowadzić kontrolę konstrukcji metodą analizy wizualnej i wskazane- zniszczone, zbutwiałe elementy przez kierownika robót lub inspektora należy wymienić. Wymiary elementów należy wykonać zgodnie z istniejącymi przekrojami. Całość konstrukcji drewnianej zarówno wymienianej jak i już istniejącej należy zabezpieczyć przeciwoogniowo i przeciwgrzybicznie np. preparatem Fobos M4.

W przypadku wymiany elementów konstrukcyjnych więźby połączenia należy wykonać na złącza ciesielskie i łączniki stalowe BMF do drewna.

Do istniejących krokwi należy zamontować kontrłaty 38x50mm. Dachówkę układać na łątach 45x63. Należy wykonać izolację dachu w postaci folii paroprzepuszczalnej – wiatroszczelnej.

Nowoprojektowane elementy drewniane wykonać z drewna sosnowego kl. C24

Pokrycie wierzchnie dachu- dachówka ceramiczna karpiówka, układana w koronkę. Dachówkę mocować do konstrukcji dachu za pomocą drutów.

Kominy do przemulowania poniżej połaci dachowej z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, kat. III, ilość przewodów wg stanu istniejącego. Powyżej połaci dachowej kominy z cegły klinkierowej na zaprawie cementowo-wapiennej.

9.9. RENOWACJA I OCZYSZCZENIE ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW WYSTROJU ARCHITEKTONICZNEGO ELEWACJI

Gzymsy oraz pozostałe drobne elementy sztukatorskie należy wykonać z kształtek styropianowych wykończonych masą sztukatorską. Całość należy zagruntować i pomalować zgodnie z kolorystyką budynku.

10. Charakterystyka energetyczna

10.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne nie ulega zmianie (poza zakresem opracowania)

10.2. Właściwości cieplne przegród budowlanych:

- Ściany zewnętrzne- bez zmian;
- Projektowane okna $u_{max}=1,8$ [W/(m² K)]
- Drzwi zewnętrzne $u_{max}=2,6$ [W/(m² K)]
- Dach istniejący – bez zmian
-

10.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczej budynku spełniają warunki Ministerstwa Infrastruktury i Gospodarki przestrzennej i nie ulegają zmianie (poza zakresem opracowania).

10.4. Właściwości cieplne nowo projektowanych okien i drzwi spełniają warunki dotyczące oszczędności energii i izolacyjności cieplnej dla omawianego budynku.

11. Instalacje elektryczne

11.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany instalacji odgromowej dla budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego przy ul. Zdrojowej 14 w Świeradowie Zdroju.

11.2. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU

- Zlecenie,
- Inwentaryzacja stanu istniejącego,
- Projekty budowlane architektoniczne,
- Uzgodnienia ze Zleceniodawcą dokonywane na bieżąco w trakcie projektowania,
- Aktualne Polskie Normy i przepisy prawne w tym techniczno – budowlane.

11.3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres projektu obejmuje:

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej po remoncie pokrycia dachowego wraz z uziemieniem.

—

11.4. PRZEPISY I NORMY

Wykonanie, instalacja, badanie i wstępne uruchomienie układów i urządzeń elektrycznych powinny odbyć się zgodnie z przepisami polskiego prawa i normami wymienionymi poniżej, obowiązującymi w czasie opracowywania projektu budowlanego.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Dz. U. 2003 Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami,

PN-IEC 61024 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych,

PN-EN 62305 Ochrona odgromowa.

11.5. DEMONTAŻ INSTALACJI ISTNIEJĄCEJ

Wykonawca instalacji elektrycznej jest zobowiązany do przeprowadzenia demontażu istniejącej instalacji odgromowej. Demontażowi podlegają istniejące zwody poziome oraz przewody odprowadzające i uziemiające.

Wykonawca instalacji elektrycznych jest zobowiązany do transportu i utylizacji zdemontowanego osprzętu.

11.6. INSTALACJA ODGROMOWA I UZIEMIAJĄCA

Na dachu budynku zaprojektowano zwody poziome i pionowe wykonane z drutu cynkowanego St/Znφ8mm. Przewody odprowadzające zaprojektowano również drutem St/Znφ8mm. Połączono je metalicznie z projektowanymi uziomami poprzez złącza kontrolne i przewody uziemiające.

Stojące na dachu urządzenia kominy należy chronić przed bezpośrednim wyładowaniem atmosferycznym za pomocą zwodów pionowych.

Zaprojektowano uziom wykonany z taśmy St/Zn 30x4mm oraz uziomy pionowe, w miejscach, w których nie jest możliwe wykonanie uziomu otokowego, ze względu na układ architektoniczny oraz istniejące utwardzenia terenu, w tym chodniki.

Plan instalacji uziemiającej i odgromowej przedstawiono odpowiednio na rys. E-01.

11.7. OZNAKOWANIE CE

Cały dostarczony sprzęt i elementy wchodzące w skład instalacji powinny być zgodne z odpowiednią Dyrektywą Unii Europejskiej i polskimi przepisami i powinny być oznakowane znakiem CE. Dokumentacja Wykonawcy powinna zawierać deklaracje zgodności sprzętu elektrycznego wchodzącego w zakres jego dostaw z wymaganiami Dyrektywy w sprawie urządzeń mechanicznych, Dyrektywy w sprawie niskiego napięcia i Dyrektywy w sprawie kompatybilności elektromagnetycznej.

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zgodność dostarczonego sprzętu elektrycznego z polskimi normami i związanymi z nimi aktami prawnymi bez względu na to, czy przedmiotowy sprzęt pochodzi od podwykonawców, czy jest wykonywany przez samego Wykonawcę.

11.8. UWAGI KOŃCOWE

Całość robót instalacyjno – montażowych należy wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Należy stosować tylko atestowane materiały i urządzenia.

Po wykonaniu wszystkich instalacji wykonać badania i pomiary powykonawcze zgodnie z normą PN-IEC 60364-6-61, w szczególności dotyczące rezystancji rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Protokoły badań i pomiarów oraz atesty i świadectwa należy dołączyć do protokołu odbioru końcowego.

O wszelkich zasadniczych zmianach w dokumentacji i w czasie prowadzenia robót należy poinformować nadzór i Inwestora.

12. Oddziaływanie na środowisko w trakcie realizacji inwestycji

Remont budynku należy przeprowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska.

Transport powstałych odpadów (elementów nie nadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia. Odpady powstałe w trakcie prac remontowych stanowiąc będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”.

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu jako kruszywo lub deponowane na składowisku odpadów obojętnych.

13. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punktu 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane ze względu na specyfikę remontowanego obiektu powinien być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy przyszłego Wykonawcy.

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 punkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. – Dz. U. Nr 151 poz. 1256 i powinien zawierać:

- stronę tytułową;
- część opisową;
- część rysunkową,

13.1. STRONA TYTUŁOWA

Na stronie tytułowej zamieścić należy:

- nazwę i adres obiektu budowlanego;
- imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku gdy plan bioz sporządzany jest przez inną osobę - również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan bioz.

13.2. CZĘŚĆ OPISOWA

Część opisowa zawiera powinna w szczególności:

- zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
- wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;
- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

13.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Część rysunkowa, opracować należy na kopii projektu zagospodarowania terenu, i powinna zawierać dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, w szczególności:

- czytelną legendę;
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- rozmieszczenie sprzętu, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej;
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

14. Oświadczenie dotyczące nieistotnych zmian w projekcie

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

Projektował architekturę: dr inż. arch. Przemysław Nowakowski

Projektował konstrukcję : mgr inż. Grzegorz Kędzierski

Projektował instalacje elektryczne: mgr inż. . Jacek Kucharzyk

Wrocław, sierpień 2010 r.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZAŁĄCZNIKI