

ZARZĄDZENIE NR 48./2021
BURMISTRZA MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ
z dnia 30.09.2021

w sprawie: określenia stawek czynszu najmu nieruchomości gminnych nie stanowiących zasobu najmu mieszkaniowego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 25 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
zarządza co następuje:

§ 1.

1. Ustaliam następujące stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni, dla nieruchomości wynajmowanych w trybie bezprzetargowym oraz oddawanych w najem w trybie przetargu:

- a) garaży samochodowych w wysokości: 3,00 zł/ m²
- b) innych lokali użytkowych w wysokości: 10,00 zł/ m²
- c) pomieszczeń gospodarczych nieprzynależnych do lokali mieszkalnych w wysokości: 1,00 zł/ m²

2. W odniesieniu do nieruchomości i działalności o istotnym znaczeniu dla obsługi mieszkańców i ruchu turystycznego oraz w szczególnych przypadkach losowych, Burmistrz Miasta może ustalić stawki czynszu najmu inne od stawek określonych wyżej.

§ 2.

Powyższe stawki podane są w wartościach netto i należy do nich doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3.

Stawki czynszu najmu umów zawartych na okres dłuższy niż trzy lata będą waloryzowane co rok o wskaźnik inflacji ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS.

§ 4.

Umowy podpisane przez dniem wejścia w życie zarządzenia pozostają bez zmian.

§ 5.

Traci moc zarządzenie nr 66/2014 Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 11.04.2014 r. w sprawie: ustalenia wysokości czynszu najmu nieruchomości gminnych nie stanowiących zasobu najmu mieszkaniowego.

§ 6.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Miejskiej i Inwestycji.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, a obowiązuje od dnia 01.10.2021 r. i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ

Roland Marciniak