

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku mieszkalno-usługowego  
ADRES INWESTYCJI : 59-850 Świeradów-Zdrój ul. Zdrojowa 10  
INWESTOR : Gmina Miejska Świeradów-Zdrój  
ADRES INWESTORA : 59-850 Świeradów-Zdrój;ul. 11-go Listopada 35  
BRANŻA : elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Grzegorz Kędziński  
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2010

---

### WYKAZ KODÓW CPV

1. 45000000-7 - Roboty budowlane;
2. 45215220-5 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych;
3. 45110000-1 - Roboty rozbiórkowe - demontażowe;
4. 45310000-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznej;
5. 45315100-9 - Instalacyjne roboty elektryczne;

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
wrzesień 2010

Data zatwierdzenia

#### Sytuacja i lokalizacja

Przedmiotowy obiekt znajduje się Świeradowie-Zdroju przy ul. Zdrojowej 10. Jest to budynek mieszkalno - usługowy, o trzech kondygnacjach nadziemnych oraz jednej podziemnej, z jedną klatką schodową. Wejście główne do budynku od elewacji bocznej (strona południowo-wschodnia).

Usytuowanie według mapy geodezyjnej: AM 9, obręb IV, działka nr 40/2.

#### Cel i zakres opracowania

Przedmiot opracowania niniejszego projektu obejmuje:

- " remont elewacji wraz z oczyszczeniem istniejącej okładziny elewacyjnej,
- " kolorystykę obiektu,
- " renowację werand- oczyszczenie i wymiana elementów w niezbędnym zakresie, uzupełnienie ubytków, ujednolicenie pod względem podziałów i dekoracji,
- " wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych budynku,
- " remont dachu z wymianą pokrycia,
- " wymianę elementów więźby dachowej i deskowania w niezbędnym zakresie,
- " wymianę obróbek blacharskich i orynnowania,
- " renowację istniejących przewodów wentylacyjnych i kominów,
- " wymianę instalacji odgromowej.

#### Opis stanu istniejącego

##### Forma architektoniczna i układ konstrukcyjny

Obiekt wolnostojący, z XIX wieku, 3 kondygnacje nadziemne, podpiwniczenie, nieużytkowe poddasze, jedna klatka schodowa. Układ ścian nośnych - mieszany. Dach kryty dachówką, dach wieży pokryty blachą. Obiekt pełni funkcję mieszkalno - usługową, w parterze od ulicy Zdrojowej część handlowa.

##### Elementy konstrukcji budynku

- " fundamenty - ławy ceglane,
- " ściany konstrukcyjne w technologii tradycyjnej,
- " dach - konstrukcja drewniana,
- " schody - konstrukcja masywna.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 Instalacja odgromowa CPV45311200-2</b>					
1 d.1	<b>KNNR 5 0601-05</b>	Przewody instalacji odgromowej naprężane poziome na dachu	m		
		110	m	110.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>110.00</b>
2 d.1	<b>KNNR 5 0601-06</b>	Przewody odprowadzające instalacji odgromowej naprężane pionowe	m		
		78	m	78.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>78.00</b>
3 d.1	<b>KNNR 5 0605-05</b>	Montaż uziomu otokowego w wykopie o głębokości do 0.8 m; kat.gruntu III	m		
		25	m	25.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.00</b>
4 d.1	<b>KNNR 5 0612-06</b>	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik	szt.		
		6	szt.	6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
5 d.1	<b>KNNR 5 0614-02</b>	Ostony przewodów uziemiających o długości do 2 m na cegle	szt.		
		6	szt.	6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
6 d.1	<b>KNNR 5 0611-12</b>	Łączenie przewodów instalacji odgromowej z pręta o śr.do 18 mm na dachu	szt.		
		12	szt.	12.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.00</b>
7 d.1	<b>KNNR 5 0611-01</b>	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm <sup>2</sup> w wykopie	szt.		
		6	szt.	6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
8 d.1	<b>KNNR 5 0612-01</b>	Złącza do rynny okapowej w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na dachu	szt.		
		6	szt.	6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
9 d.1	<b>KNNR 5 0606-04</b>	Uziomy ze stali profilowanej miedziowane o długości 3 m (metoda wykonania udarowa) - grunt kat.III	szt.		
		6	szt.	6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
10 d.1	<b>KNNR 5 0602-03</b>	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na kołkach wstrzeliwanych	m		
		10	m	10.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.00</b>
<b>2 Badania i próby pomontażowe CPV45311200-2</b>					
11 d.2	<b>KNNR 5 1305-01</b>	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.		
		1	prób.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
12 d.2	<b>KNNR 5 1305-02</b>	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób.		
		3	prób.	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
13 d.2	<b>KNNR 5 1304-01</b>	Badania i pomiary instalacji ochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
14 d.2	<b>KNNR 5 1304-02</b>	Badania i pomiary instalacji ochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
		2	szt.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
15 d.2	<b>KNNR 5 1303-01</b>	Pomiar rezystancji uziemienia	pomiar		
		6	pomiar	6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>