

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Gmina Miejska Świeradów-Zdrój z siedzibą przy ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, ogłasza pisemny przetarg prowadzony w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego na wykonanie zadania pn.:

## **„Opracowanie PROGRAMU OPIEKI NAD ZABYTKAMI DLA MIASTA ŚWIERADÓW – ZDRÓJ na lata 2012-2015”**

### **I. Przedmiot przetargu:**

Przedmiotem zamówienia jest w sporządzenie w terminie określonym w umowie programu opieki nad zabytkami dla Miasta Świeradów-Zdrój na lata 2012 – 2015 stosownie do wymogów § 87 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (D.U. Z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami)

Współpraca w zakresie realizacji niniejszego zamówienia będzie odbywała się w ramach umowy.

### **II. Sposób przygotowania oferty**

1. Oferta ma być sporządzona na piśmie w języku polskim oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela.
2. Ofertę należy sporządzić ściśle według druku stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ udostępnionej w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, parter, pok. nr 2 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój w zakładce Zamówienia Publiczne
3. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być spięta.
4. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być potwierdzone parafką osoby podpisującej tę ofertę.
5. Oferta powinna być złożona w 1 egzemplarzu w zaklejonej /ewentualnie opieczetowanej/ kopercie /opakowaniu/ z napisem: „Oferta - na zadanie pn.: Opracowanie PROGRAMU OPIEKI NAD ZABYTKAMI DLA MIASTA ŚWIERADÓW – ZDRÓJ na lata 2012-2015" oraz musi posiadać nazwę i adres oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie składania ofert.
6. Termin realizacji zamówienia określa umowa.
7. Pod względem poprawności formalnej ocena ofert polegać będzie na sprawdzeniu czy :
  - oferty zostały złożone przez osoby upoważnione do działania w imieniu Wykonawcy,
  - spełniają warunki Zamawiającego,
  - nie zawierają oczywistych omyłek.

### **II. Warunki przetargu:**

Lp:	Warunek do spełnienia:	Nazwa dokumentu potwierdzającego:	Nr załącznika do SIWZ
I	II	III	IV
1	W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności	Oświadczenie o posiadaniu uprawnień	2
2	W celu potwierdzenia, że Wykonawca zapoznał się z zaleceniem Zamawiającego dokonania przed złożeniem oferty wizji lokalnej w terenie w celu stwierdzenia zakresu koniecznych	Oświadczenie o zapoznaniu się z zaleceniem Zamawiającego dokonania wizji lokalnej lub przyjęcia ryzyka nie dokonania przedmiotowej wizji	3

	prac do realizacji przedmiotu zamówienia lub przyjmuje na siebie ryzyko nie dokonania wizji lokalnej w terenie.		
--	---	--	--

## VI Ocena ofert

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena podana w ofercie za całość zadania (najniższa cena – 100 %).
2. Należy podać cenę ryczałtową wraz z należnym podatkiem VAT. Cena winna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadań wynikających wprost, jak również nie ujętych, a niezbędnych do wykonania umowy.
3. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia, w terminie określonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych. Wykonawcy składając te oferty nie mogą zaoferować cen wyższych niż oferowane w złożonych uprzednio ofertach.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania ofert, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom przetargu, jak również możliwościom finansowym Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Przed upływem terminu składania ofert każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie warunków i zapisów umownych. Pytania powinny być składane na piśmie.
9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert – może zmodyfikować treść wszystkich dokumentów. Dokonane w ten sposób zmiany lub uzupełnienia zostaną niezwłocznie przekazane wszystkim Oferentom i będą dla nich wiążące.
10. Wykonawcy powinni dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków:
  - 1) wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1) z własnoręcznym podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta,
  - 2) oświadczenie o spełnieniu warunków (załącznik nr 2),
  - 3) oświadczenie o zapoznaniu się z zaleceniem Zamawiającego lub przyjęcia ryzyka nie dokonania wizji lokalnej (załącznik nr 3),
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień złożonej oferty i uzupełnienia dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku gdy jest niekompletna, niezgodna z warunkami przetargu lub gdy Wykonawca jej nie uzupełnił w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Termin, do którego oferent będzie związany złożoną ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
14. Oferta złożona w toku przetargu pisemnego przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
15. Istotne postanowienia umowne stanowią załącznik nr 4 do warunków zamówienia.

## V. Termin i miejsce składania ofert

1. Termin składania ofert – 30.03.2012 r. (piątek) do godz. 12:00.
2. Termin otwarcia ofert – 30.03.2012 r. (piątek) o godz. **13:00**.
3. Miejsce składania ofert – Urząd Miasta Świeradów-Zdrój, 59-850 Świeradów-Zdrój – ul. 11-go Listopada 35, (sekretariat - pok. nr 1d).
4. Miejsce otwarcia ofert - Urząd Miasta Świeradów-Zdrój, 59-850 Świeradów-Zdrój – ul. 11-go Listopada 35, (II piętro, pok. nr 24a).

## VI. Informacja końcowe:

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami ze strony Zamawiającego jest Pan Rafał May- Kierownik

Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego oraz Pan Ryszard Szczygieł – Inspektor ds. Gospodarowania Nieruchomościami Komunalnymi w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój. Tel. (75)7817297, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.30.

2. Ze względu na wartość zamówienia protesty i odwołania nie przysługują.

3. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu lub o jego zamknięciu zamieszczając ogłoszenie w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój w zakładce Zamówienia Publiczne- Zamówienia do 14 tys. EUR.

4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony pisemnym zawiadomieniem, w którym Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.

## **VII. Załącznikami do niniejszego SIWZ są:**

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy.

2. Załącznik nr 2 – oświadczenie o posiadaniu uprawnień.

3. Załącznik nr 3- oświadczenie o zapoznaniu się z zaleceniem Zamawiającego lub przyjęcia ryzyka nie dokonania wizji lokalnej.

4. Załącznik nr 4- istotne postanowienia umowne.

**Zatwierdził:**

Świeradów-Zdrój, dnia 12.03.2012 r.

Sporządził Rafał May  
tel. 075/ 78 17 297  
parter, pok. nr 2