

UMOWA O DZIEŁO NR

Zawarta w dniu r. w Świeradowie-Zdroju pomiędzy:

Gminą Miejską Świeradów-Zdrój z siedzibą w Świeradowie-Zdroju przy ul. 11-go Listopada 35, tel. (0-75) 78 16 489, NIP 616-10-01-947, REGON 230821397,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta – Pana Rolanda Marciniaka

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Iwony Kosmali,

Zwanymi w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a.....zamieszkałym/a.....tel.....
IP.....PESEL.....,legitymizującym/a się dowodem
osobistym.....wydanym przez.....
zwanym dalej: „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne pn.: „**Opracowanie PROGRAMU OPIEKI NAD ZABYTKAMI DLA MIASTA ŚWIERADÓW – ZDRÓJ na lata 2012-2015**”, prowadzonego w trybie przepisów Kodeksu cywilnego, Strony oświadczają co następuje:

§1

W ramach niniejszej umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła w zakresie:

- a) Opracowanie PROGRAMU OPIEKI NAD ZABYTKAMI DLA MIASTA ŚWIERADÓW – ZDRÓJ na lata 2012-2015 w formie pisemnej w trzech egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w trzech egzemplarzach.
- b) Przygotowanie projektu Uchwały Rady Miasta zatwierdzającej opracowany program.
- c) Przedstawienie „PROGRAMU OCHRONY ZABYTKÓW DLA MIASTA ŚWIERADÓW – ZDRÓJ na lata 2012-2015” na sesji Rady Miasta Świeradów Zdrój.

§2

Strony zgodnie ustalają termin realizacji wykonania dzieła:

1. W terminie 3 miesięcy liczonym od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca sporządzi projekt programu i przedłoży go Zamawiającemu do zapoznania się z treścią.
2. W terminie 2 tygodni od daty przedłożenia projektu Zamawiający przekaze Wykonawcy swoje uwagi i poprawki do projektu.
3. W terminie dwóch miesięcy liczonym od dnia przekazania Wykonawcy uwag i poprawek, po konsultacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Delegatura w Jeleniej Górze Wykonawca przedłoży Zamawiającemu opracowany projekt PROGRAMU OPIEKI NAD ZABYTKAMI DLA MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ i przygotuje projektu uchwały zatwierdzającej opracowany program

§3

1. Strony ustaliły, że tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie dzieła określonego w §1 kwotębrutto (słownie.....) w oparciu

o rachunek Wykonawcy, dostarczony Zamawiającemu po protokolarnym przekazaniu dzieła Zamawiającemu.

2. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od daty przedłożenia przez Zamawiającego rachunku, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w
3. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§4

Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne dane i materiały będące w posiadaniu Zamawiającego pomocne w realizacji umowy o dzieło.

§6

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - Za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia wraz z należnym podatkiem vat, za każdy dzień zwłoki,
 - Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 30% wynagrodzenia wraz z należnym podatkiem vat,
 - Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia wraz z należnym podatkiem vat.
3. Strony ustalają, iż kary umowne będą potrącane przez Zamawiającego z faktur wystawionych przez Wykonawcę i bez jego dodatkowej zgody. Zapłacenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia wraz z należnym podatkiem vat.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Obowiązek zapłaty kary umownej przez Wykonawcę nie występuje w przypadku wykazania, że z przyczyn zależnych od organów administracji państwowej i samorządowej oraz sądów lub innych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności nie jest on w stanie wykonać przedmiotu umowy w ustalonym terminie.

§ 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy zawinione przez Wykonawcę opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy przekroczyło 14 dni, liczonych od terminu wskazanego w umowie.
 - b) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy: Zamawiający odmawia dokonania odbioru prac bez podania uzasadnienia; Zamawiający nie wywiązuje się pomimo dodatkowego wezwania z zapłaty faktur.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 7 dni od daty zajścia zdarzenia, o którym mowa w ust 1 i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku określonym w ustępie poprzedzającym postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.

§ 8

Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą osób trzecich.

§ 9

Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z realizacji niniejszej umowy.

§10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§11

W sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny w Jeleniej Górze.

§13

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Wykonawca

Zamawiający