

Zarządzenie nr 110/2022

BURMISTRZA MIASTA ŚWIERADÓW – ZDRÓJ

z dnia 22.12. 2022 roku

w sprawie ustalenia dziennego kosztu pobytu obywatela Ukrainy zakwaterowanego w budynku położonym w Świeradowie – Zdroju przy ul Piłsudskiego nr 17, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów - Zdrój

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 2022r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 10 ustawy z dnia 12 marca 2022r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 583 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się koszt pobytu obywatela Ukrainy zakwaterowanego w budynku położonym w Świeradowie – Zdroju przy ul Piłsudskiego nr 17, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów – Zdrój w wysokości 70,00 zł. (sł. siedemdziesiąt złotych 00/100) za każdy dzień pobytu.

§ 2

Dzienny koszt pobytu obywatela Ukrainy określony w § 1 został ustalony na podstawie sporządzonej kalkulacji kosztów, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Miejskiej Świeradów- Zdrój.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Roland Marciniak

Sprawdzono:

Kancelaria Prawna
Leśny i Wspólnicy

Kalkulacja dziennej stawki zakwaterowania 1 Uchodźcy z Ukrainy
w budynku byłego Przedszkola przy ul. Piłsudskiego 17 w Świeradowie-Zdroju
w okresie od 01.03.2022 roku do 31.12.2022 roku
zakładając 40 zakwaterowanych osób

A) W skali 1 miesiąca na 1 osobę

1. Czynsz (przyjęto stawkę czynszu, jaka obowiązuje w zasobie mieszkaniowym 7,60 zł/1m² plus dwie zwwyżki po 10% za sieciowe CO i sieciową CW oraz średnią powierzchnię przypadającą na 1 osobę – 455,85 m² : 40 = 11,40 m²)
co stanowi: 7,60 zł + 20% x 11,40 m² = **103,97 zł**
2. Centralne ogrzewanie = 15,33 zł x 11,40 m² = **174,76 zł**
3. Podgrzanie wody: 69,67 zł x 1,5 m³ = **104,51 zł**
4. Dostawa zimnej wody (norma 4,5 m³ x 1 osoba) = 10,26 zł x 4,5 m³ = **46,17 zł**
5. Wywóz odpadów komunalnych = **35,00 zł**
6. Koszt energii elektrycznej (oświetlenie, urządzenia grzewcze): (11.144,67:10:40) = **27,86 zł**
7. Koszt zakupu podstawowego wyposażenia (pościel, kołdry, poduszki, itp.): (35.000) – **87,50 zł**
8. Koszt zakupu wyposażenia kuchni (sprzęt agd, garnki, talerze, sztućce, itp) (35.000) – **87,50 zł**
9. Koszt zakupu wyposażenia pralni (10.000) – **25,00 zł**
10. Pozostałe zakupy (pojemniki na odpady, meble, łopaty, stojaki do suszenia bielizny,) (25.000) – **62,50 zł**
10. Ubezpieczenie budynku, OC (10000) = **25,00 zł**
11. Prace remontowe (45.000) – **112,50 zł**
12. Internet – (10.000) – **25,00 zł**
13. Naprawy, awarie, konserwacja bieżąca, pogotowia, kominiarz, deratyzacja (49.000) = **122,50 zł**
14. Utrzymanie zieleni, grabienie liści, odśnieżanie, nawisy lodowe (15.000) = **37,50 zł**
15. Organizacja całodziennego wyżywienia (25,00 zł x 30 dni) – **750,00 zł**
16. Zakup środków czystości i higieny osobistej (50.000) – **125,00 zł**
17. Koszty administracyjne związane z obsługą zakwaterowanych (14.760) – **147,60 zł**

B) W skali 1 dnia na 1 osobę

1. Zakwaterowanie – **15,49 zł**
 - a) czynsz najmu – 3,47 zł
 - b) centralne ogrzewanie – 5,83 zł
 - c) ciepła woda – 3,48 zł
 - d) zimna woda – 1,54 zł
 - e) odpady komunalne – 1,17 zł
2. Eksploatacja budynku/lokalu – **11,67 zł**
 - a) energia elektryczna – 0,93 zł
 - b) konserwacja – 4,08 zł
 - c) prace remontowe – 3,75 zł
 - c) prace porządkowe – 1,25 zł
 - e) ubezpieczenie – 0,83 zł
 - f) Internet – 0,83 zł
3. Zakup wyposażenia – **8,75 zł**
 - a) pościel, kołdry, garnki – 2,92 zł
 - b) pralnia – 0,83 zł
 - c) kuchnia – 2,92 zł
 - d) kubły na odpady, narzędzia, meble – 2,08 zł
4. Zakup środków czystości i higieny osobistej – **4,17 zł**
5. Całodzienne wyżywienie – **25,00 zł**
6. Koszty administracyjne i transportowe – **4,92 zł**

Koszt dziennej stawki zakwaterowania 1 Uchodźcy Wojennego z Ukrainy wynosi: 70,00 złotych

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Współpracy Mieszkaniowych
i Remontów Mieszkań

Włodzisław Rzeźnik

Akceptował:
Z up. Burmistrza

Eugeniusz Grabas
Sekretarz Gminy

Zatwierdził:

Roland Marciniak

Wyliczenie kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody
w okresie od 1.03.2022 do 31.12.2022

Dane podstawowe:

1. Powierzchnia grzewcza: - **455,85 m²**
2. Ilość osób: 40
3. Koszt zakupu paliwa gazowego: 89.394,12 zł
4. Koszt energii elektrycznej dla celów ciepła: 16.717,00 zł (60% z 27.861,67 zł)
5. Koszt obsługi kotłowni gazowej: 1.237,80 zł
6. Koszt rzeczywisty dostaw zimnej wody : 13.793,00 zł (1.444 m³ wody)

I. Koszt CO + CW

- paliwo gazowe – 89.394,12 zł
- Energia elektryczna – 16.717,00 zł
- Obsługa kotłowni – 1.383,80 zł

Razem: 107.494,92 złotych

Przyjmuje się podział kosztów:

65% - CO = 69.871,70 zł

35% - CW = 37.623,22 zł

2. Koszt 1 m² CO

69.871,70 zł : 10 m-cy : 455,85 m² = **15,33 złotych**

2. Koszt 1m³ CW (zakładamy 1,5 m³ za 1 osobę w stosunku miesięcznym)

37.623,22 zł : 540 m³ = **69,67 złotych**

Sporządził



Akceptuje:

BURMISTRZ
Roland Marciniak

Zestawienie kosztów Kotłowni gazowej ul. Piłsudskiego 17
w okresie od 1.03.2022 do 31.12.2022

Zakup paliwa gazowego:

Lp	Nr faktury	okres	Zużycie w kWh	Kwota do zapłaty
1	2221358/68/2022/F	28.02-31.03	19762	11043,12
2	2221358/77/2022/F	31.03-30.04	23955	17153,92
3	2221358/78/2022/F	30.04-31.05.	9533	6928,87
4	2221358/83/2022/F	31.05-30.06	3937	2648,77
5	2221358/90/2022/F	30.06-31.07	3817	2876,28
6	2221358/96/2022/F	31.07-31.08	3733	3261,29
7	2221358/99/2022/F	31.08-30.09	7527	6413,52
8	2221358/103/2022/F	30.09-31.10	9541	8083,03
9	2221358/109/2022/F	31.10-30.11	16921	14200,67
10	Prognoza	30.11-31.12	20000	16784,65
Razem			118726	89.394,12

Zakup energii elektrycznej

Lp	Nr faktury	okres	Zużycie w kWh	Kwota do zapłaty
1	ET/M/1935437/22	11.02.-05.04	454	902,47
2	ET/M/1102070/22	06.04-05.06	2456	3819,23
3	ET/M/1491115/22	06.06-05.08.	5345	4948,01
4	ET/M/1935437/22	06.08-05.10	8147	7636,93
5	Prognoza	06.10-31.12	11260	10555,03
Razem				27.861,67
Koszt kotłowni (60% kosztów)				16.717,00
Pozostałe koszty 40% (oświetlenie, kuchnia, pralnia)				11.144,67

Koszt obsługi Kotłowni gazowej

III-VI – 4 m-ce x 126,95 zł = 507,80 zł
VII-XII – 6 m-cy x 146,00 zł = 876,00 zł
Razem: 1.383,80 złotych

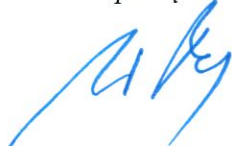
Łączny koszt przypadający na kotłownię gazową: 107.494,92 złotych

Przyjęto proporcję dla wyliczenia:

CO – 65% z 107.494,92 zł = 69.871,70 zł

CW – 35% z 107.494,92 zł = 37.623,22 zł

Sporządził:



Akceptował:

ROLA MISTRZ
Roland Marciniak



Zestawienie powierzchni wydzielonych pomieszczeń zaadaptowanych na cele mieszkalne

w budynku byłego Przedszkola przy ul. Piłsudskiego 17 w Świeradowie-Zdroju
z przeznaczeniem do zakwaterowania Uchodźców Wojennych z Ukrainy
od dnia 01 marca 2022 roku

Parter:

Pokój nr 1 o pow. 16,65 m²
Pokój nr 2 o pow. 33,20 m²
Pokój nr 3 o pow. 24,50 m²
Pokój nr 4 o pow. 18,70 m²
Pokój nr 5 o pow. 17,00 m²

I Piętro

Pokój nr 6 o pow. 17,50 m²
Pokój nr 7 o pow. 38,10 m²
Pokój nr 8 o pow. 35,20 m²
Pokój nr 9 o pow. 30,50 m²
Pokój nr 10 o pow. 20,40 m²

II Piętro/Poddasze

Pokój nr 11 o pow. 23,20 m²
Pokój nr 12 o pow. 35,30 m²
Pokój nr 13 o pow. 31,80 m²

Pomieszczenia do wspólnego korzystania

Przyziemie:

Kuchnia o pow. 36,40 m²
Pralnia o pow. 11,00 m²
Jadalnia o pow. 22,80 m²
Suszarnia o pow. 24,00 m²
Łazienka z wc o pow. 3,00 m²

Parter:

Łazienka z wc o pow. 5,30 m²

I Piętro

Łazienka z wc o pow. 5,90 m²

II Piętro

Łazienka z wc o pow. 5,40 m²

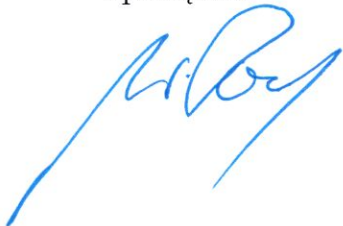
Razem:

Powierzchnia mieszkalna – 342,05 m²

Powierzchnia niemieszkalna do wspólnego korzystania – 113,80 m²

Łączna udostępniona powierzchnia użytkowa – 455,85 m²

Sporządził:



Akceptacja:

Burmistrz
Roland Marciniak





WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 20 kwietnia 2022 r.

BZ-BOL.68.22.2022.MG

**DECYZJA Nr 392/2022/BZ
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 20 kwietnia 2022 r.

AR-U-B-SG-CCZK

KANCELARIA OGÓLNA UM Świeradów-Zdrój	
21-04-2022	
liczba załączników	3/12/102
podpis	

Na podstawie art. 12 ust 1 pkt 1, 2 i 5, ust. 10 i 11 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. poz. 583 ze zm.)

polecam:

Burmistrzowi Miasta Świeradów Zdrój:

1) organizację zakwaterowania,
2) organizację całodziennego wyżywienia zbiorowego;
3) zapewnienie środków czystości i higieny osobistej oraz innych produktów,
dla obywateli Ukrainy, o których mowa w art. 1 ust 1 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, w obiektach:

- 1) budynek byłego przedszkola, ul. Piłsudskiego 17, 59-850 Świeradów Zdrój;
- 2) Hotel Leśny Dwór, ul. Gajowa 2, 59-850 Świeradów Zdrój.

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z chwilą doręczenia lub ogłoszenia i nie wymaga uzasadnienia.