

U M O W A N A J M U 1 / P / 2009

Zawarta w dniu **30 września 2009r.** w Świeradowie Zdroju pomiędzy
Nadleśnictwem Świeradów z siedzibą w Świeradowie Zdroju przy ul.11-Listopada 1

Zwanym w dalszej treści umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez :

1. Nadleśniczego - mgr inż. Wiesława Krzewinę
2. Głównego Księgowego - dypl.ekon. Ryszarda Krzeczowskiego

a Gminą Miejską Świeradów Zdrój, reprezentowaną przez

1. Burmistrza - Rolanda Marciniaka
2. Skarbnika – Iwonę Kosmałą

zwaną w dalszej treści umowy „Najemcą”,

§ 1

Wynajmujący wynajmuje na okres 10 lat Najemcy pas gruntu leśnego własności Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Świeradów o numerach działek: 9/228, 2/229, 11, am 13 obręb I Świeradów-Zdrój; 20/245, , 2/257, am10, obręb II Świeradów-Zdrój; 16/266, 4/225,5/224, 6/223, 7/222, 10/235, 9/234, 14/251, 12/236, 13/237, 18/238, 21/239 , am.13, obręb III Świeradów – Zdrój, 238/1, obręb Izera am.15, Gmina Mirsk o powierzchni około 1,13 ha pod budowę i eksploatację ścieżek rowerowych „Singltrek”. Celem najmu jest umożliwienie realizacji przez Najemcę wspólnego projektu pt. „Czesko-polski Singltrack pod Smrkiem w Górach Izerskich”.

§ 2

1.Najemca zobowiązany jest do wnoszenia rocznego czynszu z góry w terminie do 31 marca każdego roku , a w roku zawarcia umowy w ciągu jednego miesiąca od daty jej spisania w wysokości proporcjonalnej do okresu jaki pozostał od daty jej spisania do końca roku.

2.Ustala się czynsz roczny za najem 1 ha gruntu w wysokości odpowiadającej ceny 0,5 m3 drewna ustalonej w danym roku do wymiaru podatku leśnego .

3 . Czynsz będzie ustalany corocznie na rok następny przez pomnożenie 0,565 m3 drewna przez cenę ogłoszoną w „Monitorze Polskim” za pierwsze trzy kwartały roku poprzedniego plus podatek VAT, przy wskazaniu, iż czynsz roczny za dzierżawę 1h gruntu odpowiada cenie 0,5m3 drewna ustalonej w danym roku do wymiaru podatku leśnego.

Czynsz najmu za 2009 r wynosi

$$152,53\text{-}zł \times 0,565\text{m}^3 \times 1,13 \text{ ha} = 97,38\text{zł} + \text{VAT } 22\% \text{ } 21,42\text{-} \text{zł} = 118,80\text{-} \text{zł}$$

słownie (sto osiemnaście złotych 80/100 gr)



4. Najemca zobowiązuje się wpłacać czynsz najmu gruntu, na konto Nadleśnictwa:

BZ WBK S.A. ODDZIAŁ ŚWIERADÓW ZDRÓJ
86 1090 1997 0000 000 5 28023190

w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.

3. Uchybienie terminu spowoduje naliczenie odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.

§ 3

Korzystanie przez najemcę z ww. pasa lasu nie może powodować wycinki drzew (poza przewidzianymi w projekcie tras) i wyłączenia gruntu z produkcji, a także ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej - w tym również możliwości hodowli drzew.

§ 4

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za:

- 1) ewentualne szkody wyrządzone Najemcy w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz z innych przyczyn np. przez pożary, wiatrowały, osoby trzecie itp.,
- 2) ewentualne wypadki powstałe w związku z budową i eksploatacją linii na wynajmowanym terenie.

§ 5

Najemca ma prawo wchodzić do najmowanego lasu w celu naprawy lub konserwacji tras rowerowych z tym, że wykonywanie prac ziemnych lub poruszanie się pojazdem (ami) po gruntach Nadleśnictwa wymaga pisemnej zgody Nadleśniczego.

§ 6

Najemca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów p.pożarowych i innych przepisów ochronnych w lasach (na gruntach leśnych).

§ 7

Wynajmowany las nie może być bez pisemnej zgody Wynajmującego przedmiotem użyczenia ani oddany w podnajem.

§ 8

1. Umowa najmu może być jednostronnie i niezwłocznie rozwiązana przez Wynajmującego jeżeli Najemca:

- 1) narusza warunki umowy określone w §3, §4, §6 i §7,
- 2) zajmuje pod budowę linii pas lasu o szerokości przekraczającej 2,0 m,
- 3) nie wpłaca czynszu za najem, a zwłoka trwa dłużej niż 3 miesiące.

2. Na wniosek Najemcy umowę można przedłużyć na kolejny okres, jednak nie dłuższy niż 10 lat



§ 10

1. Za ewentualne szkody jakie mogą być wyrządzone w lasach (ewentualnie innych gruntach) Nadleśnictwa odpowiada Najemca , który jest zobowiązany do ich naprawienia w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o lasach.
2. Oszacowanie szkód zostanie określone w protokole spisany przez przedstawicieli obu stron , a w przypadku gdy Najemca będzie uchylać się od spisania protokołu ustalającego szkody. Wynajmujący uprawniony będzie dochodzić od Najemcy pokrycia szkód na podstawie jednostronnego protokołu.

§ 11

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod względem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne odpowiednie przepisy prawa

§ 13

Wszelkie spory wynikłe przy wykonaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd w Jeleniej Górze

§ 14

Wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi Najemca.

§ 15

Umowa niniejsza zostaje sporządzona w 4 egz., po 2 egz. dla każdej ze stron.

Wynajmujący

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Ryszard Krzeczowski

NADLEŚNICZY

mgr inż. Wiesław Krzewina

Najemca

BURMISTRZ

Roland Marciniak

Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
ul. 11-go Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój
tel. 075/ 78 16 489, fax 075/ 78 16 585
NIP 616-10-01-947, REGON 230821397
um@swieradowzdroj.pl