

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

L.p.	Tytuł rysunku	Nr rysunku	Skala
1.	Projekt zagospodarowania działki	1	1:500
2.	Opis I etap		
3.	Projekt zagospodarowania działki I - etap	I - 1	
4.	Przekrój przez ulicę I - I	I - 2	1:50
5.	Detal nawierzchni w przekroju I - I	I - 3	1:50
6.	Detal - pergola	I - 4	1:50
7.	Detal wzór nawierzchni	I - 5	1:50
8.	Elementy małej architektury	I - 6	1:50
9.	Opis II etap		
10.	Projekt zagospodarowania działki II - etap	II - 1	1:500
11.	Przekrój przez ulicę II - II	II - 2	1:50
12.	Detal nawierzchni w przekroju II - II	II - 3	1:50
13.	Elementy małej architektury	II - 4	1:50
14.	Detale - okno piwniczne, schody	II - 5	1:25
15.	Opis III etap		
16.	Projekt zagospodarowania działki III - etap	III - 1	1:500
17.	Przekrój przez ulicę III - III	III - 2	1:50
18.	Detal nawierzchni w przekroju III - III	III - 3	1:50
19.	Detale - okno piwniczne, schody	III - 4	1:25
20.	Opis IV etap		
21.	Projekt zagospodarowania działki IV - etap	IV - 1	1:500
22.	Przekrój przez ulicę IV - IV	IV - 2	1:50
23.	Detal nawierzchni w przekroju IV - IV	IV - 3	1:50

I. ETAP

REALIZACJA ULICY ZDROJOWEJ NA ODCINKU

OD UL. SIENKIEWICZA DO BUDYNKU UL ZDROJOWA 14

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedsięwzięcie inwestycyjne pod tytułem "Przebudowa nawierzchni wraz z infrastrukturą ul. Zdrojowej w Świeradowie-Zdrój" będzie obejmowało swoim zakresem przebudowę nawierzchni wiążącą się ze zmianą zagospodarowania terenu wraz z budową oświetlenia, odwodnienie terenu placu poprzez budowę przyłączy studzienek deszczowych oraz elementów małej architektury w obrębie ul. Zdrojowej na odcinku od ulicy Sienkiewicza do budynku Zdrojowa 14.

Projektowana inwestycja jest przebudową nawierzchni ulicy w zakresie:

- rozebranie istniejącej nawierzchni z asfaltu wraz z kostką granitową i podbudową,
- wycięcia drzew i krzewów oraz likwidacja trawników z murkami oporowymi
- wykonanie sieci kanalizacji deszczowej,
- wykonanie sieci oświetlenia ulicznego,
- przebudowa sieci wodociągowej,
- podniesienie studzienek i włączów kanalizacji i telekomunikacji z wymianą pokryw nastudziennych i wymianą hydrantów,
- wykonanie nowej nawierzchni z płyt granitowych i kostki granitowej,

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w centrum miejscowości Świeradów-Zdrój w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Zdrojowego i Uzdrowiska.

Ulica posiada nawierzchnię z asfaltobetonu oraz płyt i kostki betonowe z dużą ilością murków kamiennych oraz zieleni w postaci drzew. W ulicy przebiegają sieci infrastruktury.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki

W projekcie założono reorganizację przestrzeni poprzez nowe zagospodarowanie ulicy:

- przekształcenie ulicy Zdrojowej w „Salon Miasta” – reprezentacyjny pasaż, będący wraz z Parkiem Zdrojowym centrum życia społecznego i kulturalnego, umożliwiający swobodny dostęp osób niepełnosprawnych do zlokalizowanych na tym obszarze usług, zapewniający jednocześnie – przez wyłączenie ulicy z ruchu pojazdów mechanicznych – poprawę standardu środowiska (akustycznego, czystości powietrza) oraz bezpieczeństwa pieszych,
- częściową rekonstrukcję sieci infrastruktury technicznej (wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej, oświetleniowej, drogowej) i wprowadzenie obiektów zagospodarowania przestrzennego jak ławki, fontanna, miejsca na lokalizację ogródków gastronomicznych, poprawiających standard usług, dających pozytywne efekty estetyczne oraz zwiększających stan bezpieczeństwa osób i mienia w centrum miasta,

Nawierzchnię ulicy zaprojektowano z płyt granitowych groszkowanych w kolorze jasno szarym i czerwonym oraz z kostki granitowej z jedną płaszczyzną ciętą groszkowaną w kolorze jasno szarym, rudo szarymi i czarnym.

1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

• powierzchnia opracowania	2,260 m ²
• powierzchnia terenów zielonych	100 m ²
• powierzchnia jezdni z kostki granitowej rzędowej 16/32	943 m ²
• powierzchnia wykonana z kostki granitowej	847,5 m ²
• powierzchnia wykonana z płyt granitowych	442,50 m ²

2. PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE

Projektowana nawierzchnia ulicy od ul. Sienkiewicza do budynku Zdrojowa 14

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem odcinek pomiędzy ulicami Sienkiewicza i Słowackiego będzie dopuszczony do normalnego ruchu samochodów bez ograniczeń. W związku z powyższym na tym odcinku jezdni będzie ułożona z kostki kamiennej rzędowej układanej szeregowo.

Podbudowę nawierzchni zaprojektowano z uwagi na możliwy dojazd dostawczy do sklepów oraz dojazd pojazdów ratunkowych zgodnie z pkt. 5.3.2.b załącznika nr 5 do Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U Nr 43 poz. 430).

Konstrukcję ulicy zaprojektowano następująco:

- Podsypka z mialu kamiennego zagęszczona - 3 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 stabilizowanego mechanicznie - 30 cm
- Podsypka piaskowo - cementowa - 3 cm
- Nawierzchnia z kostki granitowej rzędowej 16/32 układanej w segment

Konstrukcję ciągów pieszych wzdłuż ulicy zaprojektowano następująco:

- Podsypka z mialu kamiennego zagęszczona - 3 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 stabilizowanego mechanicznie - 15 cm
- Podsypka piaskowo - cementowa - 3 cm
- Nawierzchnia z kostki granitowej 10/10/8 jedna strona groszkowana i płyt granitowych groszkowanych gr. 8 cm

3.1. Kratki piwniczne. Poziome zabezpieczenie pośredniego doświetlenie piwnic wykonać ze stalowych płaskowników (6x30) o wymiarach dostosowanych do miejsca zamontowania. Kratę należy ułożyć na specjalnie przygotowanym kamiennym krawężniku z zaciętym profilem, umożliwiającym zlicowanie powierzchni kraty z nawierzchnią chodnika. Na ścianach okienek piwnicznych należy wykonać żelbetowe wieńce jako podbudowa pod kamienne obramowanie.