

## PRZEDMIAR DO KOSZTORYSU

PROJEKT	UPORZĄDKOWANIE TERENÓW ZIELONYCH ORAZ PRZEBUDOWA PLACÓW ZABAW NA TERNIE OSIEDLA CZERNIAWA-ZDRÓJ
TEMAT	PORZĄDKOWANIE I ODSŁONIĘCIE POWIĄZAŃ WIDOKOWYCH TERENU ZIELENI Z PUNKTEM WIDOKOWYM PRZY UL.SPADZISTEJ
LOKALIZACJA	Lokalizacja: DZIAŁKI NR 1/1,1/6,1/7, 5, AM 8, OBR II
ZAMAWIAJĄCY	GMINA MIEJSKA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ , UL. MARSZAŁKA J.PIŁSUDSKIEGO 15, 58-850 ŚWIERADÓW
DZIAŁ ROBÓT	CPV – 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
DZIAŁY UZUPEŁNIAJĄCE	CPV 45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych CPV 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

## OPIS ZADANIA

- Wzniesienie położone powyżej Domu Zdrojowego było wyposażone w niewielki taras widokowy skąd roztaczał się zachwycający widok na miejscowość z centralnym punktem jakim był tzw. „Zameczek”. Budowla ta została posadowiona na przeciwległym do punktu widokowego zboczu, powyżej zabudowy wsi skupionej wzdłuż Czarnego Potoku. W „Zameczku” znajdował się pensjonat (i restauracja?) . Jak należy domniemać było to miejsce bardzo atrakcyjne dla turystów i kuracjuszy – zarejestrowane na wielu widokówkach już na przełomie XIX/XX w.
- Taras widokowy i całe zbocze powyżej Domu Zdrojowego ma południową wystawę. Z punktu widokowego panorama jest znacznie ograniczona przez liczne zakrzaczenia i pewnie niektóre drzewa, narosłe prawem naturalnej sukcesji na całym zboczu. Wcześniej pokryte łąkami zbocza były utrzymywane przez gospodarkę rolniczą a przede wszystkim przez użytkowanie jako pastwiska. Wypas bydła skutecznie hamował wyrastanie kolejnych „pokoleń” samosiewów, głównie gatunków o lotnych nasionach.
- W obecnym stanie rzeczy zakłada się usunięcie nalotu na poziomie gęstych zakrzaczeń w celu odśłonięcia powiązań widokowych oraz zahamowania postępującego zagęszczenia samosiewów, a także wprowadzenie elementów komunikacji pieszej i małej architektury. Te dwa podstawowe kierunki i dalsza pielęgnacja oraz utrzymanie tego terenu przyczynią się do wytworzenia naturalistycznego parku, którego głównym atutem są przyrodnicze i widokowe walory terenu.
- Prace przy porządkowaniu terenów zieleni położonych wzdłuż **ul. Spadzistej w Czerniawie – Zdroju** będą obejmowały:
  - a) prace porządkowe tzn:
    - - usunięcie zbędnych zakrzaczeń – zniszczone krzewy, stare żywopłoty;
    - - wyjęcie i wywiezienie zniszczonych obrzeży ogrodowych;
    - - zebranie wszelkiego rodzaju śmieci i resztek budowlanych oraz kamieni zalegających na terenie oraz wydobytych podczas prac ziemnych wraz z wywiezieniem ich na składowisko;
  - b) wytyczenie i korytowanie dróg parkowych,
  - c) ułożenie obrzeży ogrodowych i nawierzchni mineralnej,
  - d) montaż ławek i koszy na odpadki;
  - e) prace ziemne wyrównujące powierzchnię i założenie trawników z siewu.

## WYKAZ DZIAŁEK

Lp	Numer działki	arkusz i obręb	powierzchnia w ha	
1	1/1	8, II	0,0871	
2	1/6	8, II	0,0968	
3	1/7	8, II	4,1845	
4	5	8, II	0,0991	
			razem	4,4675

## Przedmiar Tereny zieleni przy ul. Spadzistej w Czerniawie - Zdroju

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 2-01 0109-01	Ręczne ścinanie i karczowanie zagajników gęstych z wywozem urobku w trudnym terenie	ha		
		2,4	ha	2,4	
				RAZEM	2,4
2	KNR 2-21 0406-02	Wykonanie łąk parkowych siewem na gruncie kat.III bez nawożenia	ha		
		0,6	ha	0,6	
				RAZEM	0,6
3	KNR 2-31 0204 -03 +KNR 2-31+0204-04	Nawierzchnia z tłucznia kamiennego - warstwa dolna z tłucznia - grub.po zagęszcz. 12 cm ( w tym tyczenie i wybieranie koryta, krawężnikowanie) - w załączeniu przekroj drogi	m2		
		872	m2	872	
				RAZEM	872
4	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m		
		15*1,5	m	22,5	
				RAZEM	22,5
5	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		15*0,2*0,25	m3	0,75	
				RAZEM	0,75
6	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wym. 30x6 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem. - przez analogię obrzeże z granitu łupanego (nieregularne graniastosłupy)	m		
		15*1,5	m	22,5	
				RAZEM	22,5
7	Wycena własna	Zakup i montaż ławek	szt		
		8	szt	8	
				RAZEM	8
8	Wycena własna	Zakup i montaż koszy na odpadki	szt		
		8	szt	8	
				RAZEM	8