

# SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

## **SST-01**

ROBOTY ROZBIÓRKOWE I WYBURZENIOWE.....CPV 45111000-8

## 1 WSTĘP

### 1.1 PRZEDMIOT SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru prac budowlanych przy obiektach zlokalizowanych na działce nr 21 obr. I, AM 6 w Świeradowie-Zdroju, polegających na :

- remoncie, częściowej przebudowie i innych pracach budowlanych mających na celu zmianę przeznaczenia przemysłowego budynku młyna, na budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby turystyki,
  - przebudowie i adaptacji budynku obory, który wchodzi w skład zabudowy siedliskowej młyna.
  - przebudowie i adaptacji stodoły, która również wchodzi w skład zabudowy siedliskowej młyna.
  - zagospodarowaniu całości terenu wraz z budową nowych elementów infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury, na terenie posesji i działkach sąsiednich
- SST-01 odnosi się do robót związanych z wyburzeniem obory, budynku na sprzęt gaśniczy, demontażu stodoły, rozbiórce schodów wejściowych i innych elementów młyna podlegających pracom remontowym.

### 1.2 ZAKRES STOSOWANIA SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

### 1.3 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST

Poniżej przedstawia się wykaz robót rozbiórkowych na obiekcie, które mogą być już ujęte w innych Specyfikacjach Technicznych. Należy przy wycenie ryczałtowej zwrócić szczególną uwagę, aby nie dublować robót niżej wymienionych w wycenach ryczałtowych w innych Specyfikacjach Technicznych. Należy kierować się zasadą, że obiekt należy wykonać i przekazać do użytkowania uwzględniając opracowaną dokumentację budowlaną, uzupełniającą dokumentację wykonawczą i wytyczne zarządzającego realizacją umowy. Uważa się, że należy w kontrakcie wszystkie roboty wykonać bez względu, w jakich SST będą one wycenione. Elementy nie wymienione w SST, ale niezbędne do prawidłowego użytkowania obiektu należy wykonać w ramach podanej ceny ryczałtowej. Gruz z rozbiórki należy wywieźć na odl. do 10 km wg wskazań Inwestora

#### 1.3.1 Budynek młyna

Na zewnątrz roboty obejmują wyburzenie istniejących schodów zewnętrznych przed głównym wejściem i posadzki przed wejściem tylnym.

Wewnątrz budynku przewidziano rozbiórkę:

- uszkodzonych fragmentów ściany i pomostu przy kole wodnym przeznaczonych do przemurowania
- komina przy piecu chlebowym w całości
- korpusu pieca chlebowego w części umożliwiającej wymurowanie nowego pieca
- ścianek działowych na wszystkich kondygnacjach nadziemnych
- posadzek na parterze i w piwnicy znajdujących się w części socjalsłużbowej młyna
- części elementów konstrukcji i poszycia stropów na parterze i piętrze przy schodach i kominie oraz poszycia w miejscach wykonania wzmocnień belek stropowych na poddaszu
- elementów konstrukcji wieży dachowej - słupy w pokojach użytkowych i konstrukcja lukarny
- pokrycia dachowego
- tynków wewnętrznych i sufitów w części socjalsłużbowej młyna
- istniejących posadzek i wykończenia podłóg w części socjalsłużbowej młyna

- tynków na suficie
- wewnętrznych schodów drewnianych wraz z balustradą,
- stolarki drzwiowej i okiennej

#### 1.3.2 Budynek obory

Roboty rozbiórkowe obejmują wyburzenie całości budynku wraz z fundamentami

#### 1.3.3 Budynek stodoły

Roboty rozbiórkowe obejmują demontaż konstrukcji budynku i wyburzenie fundamentów. Należy zachować elementy szkieletową konstrukcję stodoły, która zostanie wykorzystana do budowy wiaty projektowanej na jej miejscu.

#### 1.3.4 Budynek ze sprzętem gaśniczym

Roboty rozbiórkowe obejmują wyburzenie całości budynku wraz z fundamentami

### 1.4 OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Stosowane określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami oraz z definicjami podanymi w ST-00 Wymagania ogólne.

## 2 MATERIAŁY

### 2.1 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania, podano w ST-00 Wymagania ogólne.

### 2.2 RUSZTOWANIA

Rusztowania robocze przestawne przy rozbiórce mogą być wykonane z drewna lub rur stalowych w postaci:

- rusztowań kozłowych, wysokości od 1,0 do 1,5m,
- rusztowań drabinowych,
- przestawnych klatek rusztowaniowych z rur stalowych średnicy od 38 do 63,5mm,
- rusztowań z rur stalowych średnicy od 33,5 do 76,1mm połączonych łącznikami w ramownice i kratownice.
- Rusztowanie należy wykonać z materiałów odpowiadających następującym normom:
- drewno i tarcica wg PN-D-95017, PN-D-96002,
- gwoździe wg BN-87/5028-12,
- rury stalowe wg PN-H-74219, PN-H-74220,
- kątowniki wg PN-H-93401, PN-H-93402.

## 3 SPRZĘT

### 3.1 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-00 Wymagania ogólne.

### 3.2 SPRZĘT DO ROZBIÓRKI

Do wykonania robót związanych z rozbiórką elementów może być wykorzystany sprzęt podany poniżej, lub inny zaakceptowany przez zarządzającego realizacją umowy:

- rozbiórka ( młoty pneumatyczne, itp.),
- przemieszczanie gruzu ( przenośniki taśmowe, rynny do gruzu, itp.),
- rozbiórka ręczna (łomy kilofy, oskardy , łopaty , szufle wiadra , taczki , piły do metalu i drewna , żurawie samojezdne ,wciągarki ręczne lub elektryczne, rusztowania systemowe, pomosty wewnętrzne)
- rozbiórka mechaniczna ( młoty pneumatyczne, Bosch, Hilti, piły do ciecienia betonu)

## 4 TRANSPORT

### 4.1 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST-00 Wymagania ogólne.

## 4.2 TRANSPORT MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI

Materiały można przewozić dowolnym środkiem transportu dopuszczonym do ruchu publicznego. Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do kategorii (materiału), jego objętości, technologii odspajania i załadunku oraz odległości transportu. Wydajność środków transportowych powinna być ponadto dostosowana do wydajności sprzętu stosowanego do przewozu gruntu na wysypisko i do utylizacji. Pozostawia się wykonawcy możliwość wariantowego określenia środków transportu gruzu oraz załadunku i wyładunku na wysypisku w odl. do 10 km. Zwiększenie odległości transportu ponad wartości zatwierdzone nie może być podstawą roszczeń Wykonawcy, dotyczących dodatkowej zapłaty za transport, o ile zwiększone odległości nie zostały wcześniej zaakceptowane na piśmie przez zarządzającego realizacją umowy.

## 5 WYKONANIE ROBÓT

### 5.1 OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST-00 Wymagania ogólne. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r.(Dz. U. Nr 47poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

### 5.2 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:  
teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP,  
zdemontować istniejące zasilanie w energię elektryczną, oraz inne znajdujące się w budynku portierni.

### 5.3 WYKONANIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Roboty rozbiórkowe elementów obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów wymienionych w pkt. 1.3, zgodnie z dokumentacją budowlaną. Roboty rozbiórkowe można wykonywać mechanicznie lub ręcznie w sposób określony w SST lub przez Inwestora.

W przypadku robót rozbiórkowych należy dokonać:

- ewentualnego ustawienia przenośnych rusztowań,
- rozbicia elementów, których nie przewiduje się odzyskać, w sposób ręczny lub mechaniczny z ew. przecięciem prętów zbrojeniowych i ich odgięciem,
- demontażu prefabrykowanych elementów, względnie ostrożnego rozebrania konstrukcji kamiennych, ceglanych, klinkierowych itp. przy założeniu ponownego ich wykorzystania,
- oczyszczenia rozebranych elementów, cegły przewidzianej do powtórnego użycia (z zaprawy, kawałków betonu, izolacji itp.) i ich posortowania.

Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on przewieźć je na miejsce określone w SST lub wskazane przez Inwestora.

W cenie za wykonanie robót rozbiórkowych Wykonawca winien uwzględnić opłaty za składowanie materiałów z rozbiórki.

### 5.4 WYKONANIE WYCINKI DRZEW I KRZAKÓW.

Nie przewiduje się wycinki drzew wysokich. Drzewa zagrażające obiektom powinny być wycięte przed rozpoczęciem prac budowlanych. Należy też oczyścić z wszelkich dziko rosnących krzewów wg zaleceń inwestora.

### 5.5 DOKŁADNOŚĆ WYZNACZENIA I WYKONANIA ROZBIÓREK

Kontury robót rozbiórkowych ulegające późniejszemu zanikowi należy wyznaczyć przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych. Przy wykonywaniu rozbiórek elementów budynków zasadnicze linie i krawędzie powinny być wytyczone na trwałych elementach obiektu. Wytyczenie zasadniczych linii powinno być sprawdzane przez nadzór techniczny Inwestora i potwierdzone zapisem w dzienniku budowy. Różnice w stosunku do projektowanych wymiarów rodzajów robót rozbiórkowych powinna mieścić się w przedziale [ +1 cm i – 3 cm]

## 5.6 OBIEKTY KUBATUROWE

Kolejność wykonywania prac:

- pokrycie dachowe rozbierać ręcznie. materiał poza obręb budynku znosić lub spuszczać w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniem.
- elementy stolarki i ślusarki o ile zostaną zakwalifikowane przez właściciela obiektu do odzysku wykuć z otworów, oczyścić, i składować.
- stropy i ściany rozebrać ręcznie lub mechanicznie. materiały posegregować i odnieść lub odwieźć na miejsce składowania.
- teren oczyścić z resztek materiałów.
- nadmiar gruntu oraz gruz odwieźć na wskazane przez inżyniera miejsce.

## 6 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

### 6.1 OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST-00 Wymagania ogólne.

### 6.2 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót rozbiórkowych oraz sprawdzeniu stopnia uszkodzenia elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania. Zagęszczenie gruntu wypełniającego ewentualne doły po usuniętych elementach powinno spełniać odpowiednie wymagania określone w ST-00 . Wymagania ogólne.

## 7 OBMIAR ROBÓT

### 7.1 OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru podano w ST-00 Wymagania ogólne. Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót. Ilości poszczególnych elementów robót ustala się według rzeczywistych wymiarów pomierzonych w naturze przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych.

### 7.2 ZASADY OKREŚLANIA ILOŚCI ROBÓT DO ROZBIÓREK

Obmiar robót w zależności od rodzaju rozbieranego elementu określa się jako objętość lub powierzchnie elementów o zmiennych wymiarach (szerokość, wysokość, grubość), którą oblicza się według wymiarów średnich w przypadkach rozbierania elementów nie ograniczonych murami (ścianami) lub stropami, np. elementy wolnostojące. Objętość lub powierzchnie oblicza się według rzeczywistych wymiarów). W przypadkach rozbierania murów i ścian obłożonych płytkami ceramicznymi, których stopień zniszczenia nie uzasadnia osobnego ich odjęcia (skucia) do dalszego użytku, grubość murów i ścian na powierzchni obłożonej płytkami mierzy się wraz z płytkami. Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu zarządzającego realizacją umowy o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w SST nie

zwalnia wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń zarządzającego realizacją umowy na piśmie. W przypadkach technicznie uzasadnionych, gdy ilości robót rozbiórkowych obliczone wg obmiaru nie jest możliwe, jako ilość należy obliczać wg obmiaru na środkach transportowych z uwzględnieniem współczynnika spulchnienia, które mają być obmierzone wagowo, będą walone w tonach lub kilogramach, zgodnie wymaganiami SST ( dotyczy rozbiórek elementów stalowych)

### 7.3 JEDNOSTKA OBMIAROWA

Jednostką obmiarową robót związanych z rozbiórką elementów jest:

- dla posadzek, tynków, sufitów podwieszanych, stolarki, ślusarki itp. –  $m^2$  (metr kwadratowy),
- dla elementów betonowych, kamiennych, ceglanych –  $m^3$  (metr sześcienny),
- dla elementów prefabrykowanych betonowych, żelbetowych –  $m^3$  (metr sześcienny),

## 8 ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST-00 Wymagania ogólne.

## 9 PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST-00 Wymagania ogólne. Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty będą określone w umowie.

## 10 PRZEPISY ZWIĄZANE

- 10.1 Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych – Rozp. z dnia 28 marca 1972r. -Dz.U. Nr 13 poz.93z późniejszymi zmianami
- 10.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953).
- 10.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 poz. 401).