

**UMOWA NR OR.ZP1.342-34/07
DLA ZADANIA I i DLA ZADANIA II**

Zawarta w dniu2007 w Świeradowie-Zdroju pomiędzy:
Gminą Miejską Świeradów-Zdrój z siedzibą w Świeradowie-Zdroju przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 15, tel. (0-75) 78 16 489, NIP 616-10-01-947, REGON 230821397 zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”
reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta – Pana Rolanda Marciniaka
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Iwony Kosmali
Zwaną dalej „Zamawiającym”

a firmą:

.....
.....
.....
.....
.....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na: „**Oczyszczanie miasta na terenie Gminy Świeradów-Zdrój**”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Świeradów-Zdrój.
2. Przedmiot Umowy i zakres prac przedstawiają nw. dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności :
 - a) Niniejszy akt Umowy
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - c) Oferta Wykonawcy

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres : **od dnia podpisania umowy do 14 listopada 2007r.**

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie i w sposób szczegółowo opisany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto :
 - a) W dniu złożenia faktury przedstawić dowody przyjęcia nieczystości stałych na składowisko odpadów komunalnych i informacji nt. oddania odpadów organicznych na miejsce wskazane przez Zamawiającego.

b) Uczestniczyć w odbiorach prac i kontrolach wrywkowych w terminach wyznaczonych przez pracownika Zamawiającego,

c) Zgłaszać pisemnie usunięcie usterek i wnioskować o dokonanie odbioru.

d) Wystawiać fakturę miesięczną na podstawie protokołu odbioru za dany miesiąc w terminie 7 dni od dokonania odbioru, którego integralną częścią są protokoły z kontroli wrywkowej.

e) Utrzymywania środków komunikacji z pracownikiem Zamawiającego tj.

Fax nr.....lub

e-mail adres.....

w ciągłej gotowości do odbierania od Zamawiającego informacji związanych z realizacją umowy, kontrolami wrywkowymi i odbiorem elementów zamówienia.

f) Nie utrzymywanie w ciągłej gotowości wybranego przez Wykonawcę środka komunikacji skutkuje tym, iż powiadomienia od Zamawiającego uważa się za skutecznie doręczone i nie wstrzymuje to biegu czynności kontrolnych planowanych przez Zamawiającego.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą wykonawcy jest wynagrodzenie wraz z należnym podatkiem vat :

1) Utrzymanie czystości ulic, chodników i placów o powierzchniach utwardzonych cena za miesiąc wykonywania usługi.....zł

2) Utrzymanie w czystości terenów przed przystankami, oraz pod zadaszeniem przystanków autobusowych – cena za miesiąc wykonywania usługi.....zł.

2. Rozliczenie elementów zamówienia wyszczególnionych w punktach :1), 2), będzie się odbywało fakturami miesięcznymi po uprzednim odebraniu prac przez pracownika Zamawiającego protokołem odbioru prac wynikających z harmonogramu.

3. Kwota wynikła z realizacji umowy nie może przekroczyć kwoty przewidzianej na realizację powyższego zadania w planie finansowym Zamawiającego.

4. Podatek VAT będzie naliczany zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

5. Cena za elementy zamówienia wyszczególnione w pkt. 1), 2), za niepełny miesiąc wykonywania usługi będzie liczona jako iloczyn ilości dni wykonywania usługi i ceny za jeden dzień wykonania usługi. Wynagrodzenie za jeden dzień wykonywania usługi będzie stanowić iloraz miesięcznej ceny wynikającej z umowy i liczby 30.

6. Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy o numerze: prowadzony przez w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.

7. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 5

Zamawiający zastrzega, że podane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia powierzchnie skwerków, kwietników, trawników itp. mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu do 5% przez Zamawiającego na skutek: sprzedaży gruntów, przeznaczenia ich na inne cele tj. poszerzenia bądź budowy dróg, chodników, parkingów, utworzenia nowych miejsc zieleni, co nie będzie miało wpływu na umowną wartość zamówienia.

§ 6

Strony ustanawiają następujące **ogólne zasady obowiązujące w zakresie odbierania i dokonywania kontroli** elementów zamówienia przez Zamawiającego :

1. Protokół odbioru

- 1) Odbiór elementów zamówienia wyszczególnionych w § 4 pkt. 1),2), będzie odbywał się 1 raz w miesiącu.
- 4)) Odbiór elementów zamówienia wyszczególnionych w § 4 pkt. 1),2), będzie odbywał się poprzez dokonanie kontroli 100% elementów zamówienia.
- 5) Protokołem odbioru elementów zamówienia jest protokół sporządzony przez pracownika Zamawiającego 1 raz w miesiącu. Protokół sporządza się w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego , drugi dla Wykonawcy.

2. Kontrole wyrywkowe

- 1) Raz w miesiącu Zamawiający przeprowadzi wyrywkową kontrolę realizacji elementów zamówienia wyszczególnionych w pkt. 1, 2.
- 2) Kontrola wyrywkowa będzie polegała na dokonaniu kontroli min 20% elementów zamówienia według wyboru Zamawiającego.
 - a) W przypadku negatywnej oceny z kontroli wyrywkowej Zamawiający podda kontroli wyrywkowej dodatkowe 20 % elementów zamówienia wyszczególnionych w pkt. 1, 2, według własnego wyboru.
 - b) Jeżeli ocena z kontroli dodatkowej będzie pozytywna Zamawiający sporządzi stosowny protokół kontroli wyrywkowej i rozpocznie naliczanie kar umownych za nienależyte wykonanie 20 % kontrolowanych elementów zamówienia wyszczególnionych w pkt. 1 lub w pkt 2 które zostały ocenione negatywnie, bez odrębnego pisma.
 - c) Jeżeli ocena z kontroli dodatkowej będzie negatywna Zamawiający sporządzi stosowny protokół kontroli wyrywkowej i rozpocznie naliczanie kar umownych za nienależyte wykonanie 100% elementu zamówienia wyszczególnionego w pkt. 1 lub w pkt 2 które zostały ocenione negatywnie, bez odrębnego pisma.
 - d) Protokołem kontroli wyrywkowej jest protokół sporządzony przez pracownika Zamawiającego trzy razy w miesiącu, na dzień wyznaczony przez pracownika Zamawiającego. Protokół sporządza się w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego , drugi dla Wykonawcy.

3. ZASADY OGÓLNE

- 1) Nie uczestniczenie Wykonawcy z jego winy w odbiorach elementów zamówienia i kontrolach wyrywkowych, lub nie podpisanie protokołu odbioru lub protokołu kontroli wyrywkowej nie wstrzymuje czynności odbioru elementów

zamówienia i naliczania kar umownych. W takim przypadku pracownik Zamawiającego jedynie w celach informacyjnych jest zobowiązany do przesłania Wykonawcy protokołu odbioru pocztą.

2) Wykonawca o fakcie usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w czasie odbiorów elementów zamówienia i kontroli wyrywkowych powiadomi pisemnie Zamawiającego. Do tego terminu będzie trwał bieg naliczania kar umownych.

3) Naliczanie kar umownych ustaje z dniem powiadomienia Zamawiającego o usunięciu nieprawidłowości, jeżeli protokół usunięcia nieprawidłowości potwierdzi ten fakt.

4) Po powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o usunięciu nieprawidłowości, Zamawiający jest zobowiązany dokonać odbioru usunięcia nieprawidłowości w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania w/w powiadomienia.

5) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub protokole kontroli wyrykowej nienależytej realizacji elementów zamówienia, bieg terminów kar umownych za nienależyte wykonanie elementów zamówienia rozpoczyna w dniu stwierdzenia nieprawidłowości i trwa do dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o fakcie usunięcia nieprawidłowości, jeżeli protokół usunięcia nieprawidłowości potwierdzi ten fakt.

6) W przypadku wykonania części elementu zamówienia wyszczególnionego w § 4 ust. 1 punktach : 1), 2), Zamawiający dokona odbioru tylko elementów zamówienia wykonanych całkowicie, a za elementy zamówienia niewykonane całkowicie rozpocznie naliczanie kar umownych.

7) W przypadku wykonania elementów zamówienia z wadami, których nie można usunąć, mają zastosowanie kary umowne za nienależyte wykonanie umowy.

§ 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, które będą potrącane przez Zamawiającego w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Po wyczerpaniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający bez dodatkowej zgody Wykonawcy dokona potrącenia kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę. Zapłacenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania elementów zamówienia.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie prac na koszt Wykonawcy w razie niewykonania prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający bez dodatkowej zgody Wykonawcy dokona potrącenia kosztów wykonania zastępczego z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
3. Za nienależyte wykonanie elementu zamówienia należy rozumieć wszelkie odstępstwa od wymogów określonych w opisie przedmiotu zamówienia oraz w wystawionych przez pracownika Zamawiającego harmonogramach, potwierdzonych protokołem odbioru miesięcznego i protokołem kontroli wyrykowej elementów zamówienia.
4. Bieg kar umownych rozpoczyna się od dnia sporządzenia protokołu odbioru z wykazanim nienależytym wykonaniem elementów zamówienia lub protokołu kontroli

wyrywkowej i trwa do dnia sporządzenia protokołu odbioru elementów zamówienia wykonanych należycie.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- a) za nienależyte wykonanie usługi będącej elementem zamówienia przedmiotu, w przypadku ujawnienia wad , których nie można usunąć – 50% wynagrodzenia przysługującego za wykonanie elementu zamówienia wyznaczonego w harmonogramie.
 - b) za nienależyte wykonanie elementu zamówienia, w przypadku ujawnienia wad, które można usunąć – 10% wynagrodzenia przysługującego za wykonanie elementu zamówienia wyznaczonego w harmonogramie za każdy dzień zwłoki.
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 000,00 zł.
6. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 45 % wartości wynagrodzenia wyszczególnionego w § 4 ust. 1 w punktach 1, 2, wraz z należnym podatkiem vat, Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.

§ 8

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie elementów zamówienia, zapewnienia warunków bezpieczeństwa podczas wykonywania prac.
2. Wykonawca w czasie wykonywania elementów zamówienia, oraz usuwania wad powinien w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do wykonywania prac jak również wykonać i utrzymywać na swój koszt wszelkie osłony i oznakowania.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje elementy zamówienia bez konieczności zmian w organizacji ruchu drogowego i pieszego ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo na terenach objętych realizacją prac.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W wypadku określonym w ustępie poprzedzającym postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania .

§ 10

1. Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177) są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego. Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 11

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany stosownie do art. 144 ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. (Dz. U. Nr. 19 poz. 177 z późn. zm.).
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 12

Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonywaniem przedmiotowego kontraktu na kwotę stanowiącą równowartość 3% sumy kontraktowej wynikającej z oferty.

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy na dzień jej zawarcia.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 14

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami).

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca