

201 Nr 5

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

sporządzona na dzień 31.12.2006 r.

1. Część tabelaryczna

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN
1.	GRUNTY OGÓŁEM (ha), w tym: cieki wodne, drogi i ulice, zasób gruntów, grunty oddane w trwały zarząd i grunty w wieczystym	311,0
2.	LASY (ha) Grunty zadrzewione i zakrzewione	5,0 ha 8,0 ha
3.	PARKI (ha)	6,5 ha
4.	Budynki i Obiekty w tym: - Budynki komunalne – 100% wł. Gminy - Budynki współwłasność Gminy i osób fizycznych w zarządzie ZGK - Budynki współwłasność Gminy i osób fiz. Posiadające własny zarząd. obiekty szkolne Młyn gospodarczy pozostałe obiekty użyteczności publicznej Placówki kulturalne - biblioteka	64 30 (w tym 189 mieszkań) 17 (w tym 111 mieszkań) 9 (w tym 28 mieszkań) 3 1 4 1 – zajmuje część obiektu komunalnego
5.	BUDOWLE i URZĄDZENIA TECHNICZNE - wodociągi - oczyszczalnie ścieków - wysypiska – liczba - drogi gminne - długość w km - obiekty sportowe	2 3 ----- 60 3
6.	ŚRODKI TRANSPORTU – szt.	3
7.	GMINNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE	7
8.	ZWIĄZKI KOMUNALNE i STOWARZYSZENIA, KTÓRYCH CZŁONKIEM JEST GMINA	4

ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15
59-850 Świeradów-Zdrój
tel. 075/ 78 16 489, fax 075/ 78 16 585
NIP 613-14-95-809
um@swieradowzdroj.pl

z up. BURMISTRZA
Sylwia Błaszczyk
Sekretarz Gminy

12-06-07

za zgodność
z oryginałem

BURMISTRZ

Roland Marciniak

SPRZEDAŻ I DZIERŻAWA SKŁADNIKÓW MIENIA KOMUNALNEGO

od 01.01.2006 do 31.12.2006

ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

<i>ILOŚĆ DZIAŁEK</i>	<i>POW. m2</i>	<i>WARTOSC PLN</i>	<i>FORMA SPRZEDAŻY</i>
13	30.210	388.120	- 5 dz. na poprawę zagospodar, - 2 dz. zabudowane bezprzetargowo na rzecz dzierżawców, - 6 dz. przetarg

Ponadto n/w :

- 1 dz. zbycie prawa użytkowania wieczystego. wieczystego,
- 1 dz. sprzedaż udziału na rzecz współwłaściciela nieruchomości,
- 1 dz. przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

DZIAŁKI ODDAWANE W WIECZYSTE UŻYTKOWANIE

od 01.01.2006 do 31.12.2006

<i>ILOŚĆ</i>	<i>POW. m 2</i>	<i>OPŁATA 25%</i>	<i>FORMA ZBYCIA</i>
2	276,2 m2	3.069	Na poprawę zagospodarowania

LOKALE

od 01.01.2006 do 31.12.2006

<i>RODZAJ ZBYCIA</i>	<i>WARTOŚĆ PLN</i>
bonifikata 95 %	3,879,50

GRUNTY WYDZIERZAWIONE

Wg. stanu na dzień 31.12.2006 w ha

<i>GRUNTY GMINY NA CELE NIEROLNE</i>	<i>GRUNTY GMINY NA CELE ROLNE</i>	<i>GRUNTY (SKARBU PAŃSTWA NA CELE ROLNE</i>
3,40	58,06	6,25

Grunty przekazane w trwały zarząd – 87.913 m2 (8,7913 ha)

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

sporządzona na dzień 31.12. 2006 r.

2. Część opisowa

URZĄD MIASTA
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15
59-850 Świeradów-Zdrój
tel. 076/ 78 16 489, fax 076/ 78 16 585
NIP 613-14-95-809
um@swieradowzdroj.pl

*Za zgodność
z oryginałem*

z up. BURMISTRZA

Sylvia Blaszczyk
Sekretarz Gminy

12-06-07

BURMISTRZ

Roland Maciniak

ad.1.

- **Stan gruntów** wchodzących w skład mienia komunalnego gminy Świeradów-Zdrój na dzień 31.12.2006 r. wynosi 311,0 ha, w tym wyszczególnić należy:
 - zasób gruntów, w tym grunty rolne i działki budowlane,
 - grunty oddane w użytkowanie wieczyste,
 - drogi i ulice,
 - cieki wodne.

- **Rozchód mienia** do dnia 31.12.2006 przedstawiał się następująco:

- 388.120 m2 – zbycie prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych,
- 31 m2 – zbycie na rzecz użytkownika wieczystego,,
- 245 m2 – oddanie w użytkowanie wieczyste ,
- 1.809 m2 – przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

- **Dochody z majątku gminy:**

- zbycie prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych 388.120,00zł
- raty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: 42.855,81zł
- oddanie w użytkowanie wieczyste (I wpłata 25%) 2.195,00 zł
- zbycie na rzecz użytkownika wieczystego 874,00 zł
- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego: (na dzień 30.09.2006 r.) 136.804,00 zł
- sprzedaż lokali stanowiących własność gminy (bonifikata 95 %): 3.879,50 zł
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:..... 5.490,20 zł
- czynsz dzierżawny wg przypisu na dzień 30.09.2006 r..... 28.752,38 zł
- czynsz ZGK106.932,34 zł

- Zmniejszanie stanu mienia komunalnego związane będzie głównie z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych oraz w wyniku sprzedaży gruntów z zasobu gminy.

Ad.2 i 3.

- W zasobach mienia komunalnego znajduje się 5,0 ha terenów leśnych, w skład których wchodzi lasy ochronne (wymagające zabiegów pielęgnacyjnych) i 6,5 ha parków.

ad. 4.

- Wg stanu na dzień 31.12.2006 r., zgodnie z informacją przedłożoną przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Świeradowie-Zdroju (w załączeniu), w skład mienia komunalnego wchodziło 64 budynków i obiektów, z czego:

- 56 - to budynki mieszkalne, pozostające w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, w tym 328 mieszkania komunalne (Budynki komunalne (mieszkalne) stanowiące w 100% własność Gminy – 30, budynki stanowiące własność Gminy i osób fizycznych z zarządzie ZGK – 17 , budynki stanowiące współwłasność Gminy i osób fizycznych posiadających własny zarząd – 9.

- 3 - obiekty szkolne (2 szkoły i przedszkole połączone ze żłobkiem)

- 4 - obiekty użyteczności publicznej (budynek Urzędu Miejskiego, remiza strażacka w Czerniawie, budynek przy ulicy 11 Listopada 35, w którym siedzibę mają: m.in. ZGK, MBP I MOPS), remiza OSP przy ul. Korczaka (dawny skład opału).

- 1 - młyn gospodarczy w Czerniawie,

- Inne obiekty stanowiące własność Gminy Świeradów – Zdrój;

- 24 - garaże,

- 10 lokali użytkowych - w tym :

a/ Placówka kulturalna funkcjonująca w gminie - Miejska Biblioteka Publiczna mająca siedzibę w części obiektu komunalnego przy ul. 11 Listopada 35 (ma do dyspozycji ½ kondygnacji).

b/ W części budynku przy ul. Zdrojowej 10 (w udziale 7,64%) ma swoją siedzibę referat Urzędu Miasta ds. promocji, kultury, turystyki i sportu – Miejskie Biuro Informacji Turystycznej (MBIT).

ad.5.

- Gmina posiada na własność 2 wodociągi o dl. 27,4 km i 3 oczyszczalnie ścieków.
- Długość dróg pozostających w zarządzie gminy wynosi 81 km.

- Obiekty sportowe – 3

- ▶ basen miejski

- ▶ stadion miejski

**Za zgodność
z oryginałem**

z up. BURMISTRZA

Sylvia Błaszczyk
Sekretarz Gminy

12.06.07

BURMISTRZ

Roland Kuciniak

URZĄD MIASTA
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15
59-850 Świeradów-Zdrój
tel. 075/ 78 16 489, fax 075/ 78 16 585
NIP 613-14-95-809
um@swieradowzdroj.pl

► kort tenisowy.

ad. 6.

W zarządzie gminy znajdują się 5 szt. środków transportu – są to samochody będące w użytkowaniu 3 szt. - Ochotniczej Straży Pożarnej i 2 szt - ZGK.

ad. 7.

Jednostki organizacyjne i zakłady budżetowe gminy:

-Urząd Miasta

-Miejski Zespół Szkół w Świeradowie-Zdroju,

-Szkoła Podstawowa Nr 2,

-Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,

-Miejska Biblioteka Publiczna,

-Przedszkole Miejskie,

-Zakład Gospodarki Komunalnej.

ad. 8.

Gmina jest członkiem następujących stowarzyszeń i związków:

-Stowarzyszenie Gmin Uzdrawiskowych,

-Stowarzyszenie Gmin Polskich Euroregionu „Nysa”,

-Związek Gmin „Kwisa”,

-Dolnośląska Organizacja Turystyczna.

- Z gminnego zasobu gruntów kontynuowana będzie sprzedaż w przyszłym roku działek budowlanych. W miarę przygotowania i pozyskiwania nieruchomości do zasobów komunalnych, w celu odpowiedniego ich zagospodarowania, poszukuje się potencjalnych kontrahentów i inwestorów
- Przetargi na sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych i usługowych organizowane są na bieżąco, w miarę pozyskiwania lokali.
- Sprzedaż lokali mieszkalnych z uwzględnieniem bonifikat na rzecz najemców prowadzona jest na bieżąco.

BURMIETRZ

Roland Marciniak

Za zgodność
z oryginałem

URZĄD MIASTA
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15
59-850 Świeradów-Zdrój
tel. 075/ 78 16 489, fax 075/ 78 16 585
NIP 613-14-95-809
um@swieradowzdroj.pl

z up. BURMISTRZA

Sylvia Błaszczak
Sekretarz Gminy

12-06-07

Sporządził:

INSPEKTOR

ds. Rolnictwa i Obrotu Ziemią

Ryszard Szczygieł

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZEKSZTAŁCENIA I PRYWATYZACJI MIENIA KOMUNALNEGO

1. ROK OBJĘTY INFORMACJĄ	2006
--------------------------	------

A. DANE IDENTYFIKACYJNE JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

A.1. Dotyczy gminy i miasta na prawach powiatu

2. Identyfikator	3. Województwo	4. Powiat	5. Gmina	6. Status gminy	7. Adres (miejscowość, ulica, nr domu, kod pocztowy, poczta)	8. e-mail
0210021	dolnośląskie	lubuski	Świeradów-Zdrój	miejska	Siedziba: Świeradów – Zdrój, ul. Piłsudskiego 15, 59-850 Świeradów - Zdrój	um@swieradowzdroj.pl

A.2. Dotyczy powiatu

2. Identyfikator	3. Województwo	4. Powiat	5. Adres (miejscowość, ulica, nr domu, kod pocztowy, poczta)	6. e-mail

A.3. Dotyczy samorządu województwa

2. Identyfikator	3. Województwo	4. Adres (miejscowość, ulica, nr domu, kod pocztowy, poczta)	5. e-mail

A.4. Dotyczy związku międzygminnego i związku powiatów

2. Regon	3. Nazwa związku międzygminnego/związku powiatów	4. Uczestnicy związku międzygminnego/związku powiatów
		Lp.
		1
		2
		3
		4
		Stowarzyszenie Gmin Uzdrawiskowych, -Stowarzyszenie Gmin Polskich Euroregionu „Nysa”, -Związek Gmin „Kwisa”, -Dolnośląska Organizacja Turystyczna.

5. Województwo	6. Powiat	7. Gmina	8. Adres (miejscowość, ulica, nr domu, kod pocztowy, poczta)	9. e-mail
dolnośląskie	lubuski	Świeradów-Zdrój	59-850 Świeradów-Zdrój ul. M.J. Piłsudskiego 15	um@swieradowzdroj.pl

Za zgodność
z oryginałem

z up. BURMISTRZA
Sylwia Błaszczuk
Sekretarz Gminy

12.06.07

BURMISTRZ

Roland Krawczuk

OSOBA SPORZĄDZAJĄCA INFORMACJĘ

10. Nazwisko i imię Szymon Ryszard	11. Numer telefonu (z numerem kierunkowym) 075 7817558	12. e-mail grunty@swieradowzdroj.p
---------------------------------------	---	---------------------------------------

WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH WEDŁUG STANU NA KONIEC ROKU POPRZEDZAJĄCEGO ROK OBJĘTY INFORMACJĄ

Lp.	Nazwa lub firma i region jednostki organizacyjnej	Oznaczenie formy prawnej	Data rozpoczęcia działalności	Udział w ogólnej wartości kapitału (w %)					Wartość akcji/udziałów w spółkach handlowych	Przedmiot działalności według PKD	Jednostka organizacyjna powstała w wyniku przekształcenia „TAK”/”NIE”	Jednostka organizacyjna przekształcana/ prywatyzowana w roku objętym informacją „TAK”/”NIE”
				jednostek samorządowych terytorialnych	samorządowych osób prawnych, spółek z udziałem jednostek samorządu terytorialnego lub samorządowych osób prawnych oraz spółek zależnych od spółek z udziałem jednostek samorządu terytorialnego	Skarbu Państwa i państwowych osób prawnych (łącznie)	krajowych osób i jednostek prywatnych (łącznie)	osób zagranicznych (łącznie)				
1.	Miejski Zespół Szkół w Świeradowie – Zdroju 231132910	gminna samorządowa jednostka organizacyjna	01.09.2002 r. (komunalizacja - 01.01.1996 r.)	4 100 %	5	6	7	8	9	10 7414A	11 TAK	12 NIE
2.	Szkoła Podstawowa Nr 2 230436156	gminna samorządowa jednostka organizacyjna	01.03.1983 r. Komunalizacja i utworzenie jednostki budżetowej - 1.01.1996 r.	100%						8010Z	NIE	NIE
3.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej 003271722	gminna samorządowa jednostka organizacyjna	29.03.1990 r.	100%						8532D	NIE	NIE

Za zgodność z oryginałem

z up. BURMISTRZA
Sylvia Błaszczyk
Sekretarz Gminy
12-06-07

BURMISTRZ
Roland Marciniak

4.	Miejska Biblioteka Publiczna 231086184	gminna samorządowa jednostka organizacyjna	29.08.2001 r. Jednostce samorządu terytorialnego podlega na podstawie ustawy 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, która nakładała na m gminy obowiązek utrzymywania placówek kultury, w tym bibliotek.	100%					9251A	TAK	NIE
5.	Przedszkole Miejskie 001031528	gminna samorządowa jednostka organizacyjna	01.09.1991 r. (komunalizacja – październik 1993 roku	100%					8010A	NIE	NIE
6.	Zakład Gospodarki Komunalnej 000932666	zakład budżetowy	01.07.2002 r.	100%					7032A	TAK	NIE

Za zgodność
z oryginałem

z up. BURMISTRZA

Sylwia Błaszczyk
Sekretarz Gminy

12-06-07

URZĄD MIASTA
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15
59-850 Świeradów-Zdrój
tel. 075/ 78 16 489, fax 075/ 78 16 585
NIP 613-14-95-809
um@swieradowzdroj.pl

BURMISTRZ

Roland Marciniak

D. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH PRZEKSZTAŁCANYCH LUB PRYWATYZOWANYCH W ROKU OBJĘTYM INFORMACJĄ

Lp.	Nazwa lub firma i region przekształcanej/prywatyzowanej jednostki organizacyjnej (na początek roku objętego informacją)	Data podjęcia uchwały	Podstawa prawna przekształcenia/prywatyzacji	Data zmiany	Sposób przekształcenia/prywatyzacji	Wartość zbytych akcji/udziałów w spółkach handlowych	Sposób	Zadysponowanie mieniem oznaczenie formy własności podmiotu, któremu przekazano mienie	wartość (w tys. zł)
1		2	3	4	5	6	7	8	9

Lp.	Nazwa lub firma i region jednostki organizacyjnej (na koniec roku objętego informacją)	Oznaczenie formy prawnej (na koniec roku objętego informacją)	Udział w ogólnej wartości kapitału (na koniec roku objętego informacją) (w %)					Wartość akcji/udziałów w spółkach handlowych (na koniec roku objętego informacją)	Przedmiot działalności według PKD (na koniec roku objętego informacją)
			jednostek samorządu terytorialnego	samorządowych osób prawnych, spółek z udziałem jednostek samorządu terytorialnego lub samorządowych osób prawnych oraz spółek zależnych od spółek z udziałem jednostek samorządu terytorialnego	Skarbu Państwa i państwowych osób prawnych (łącznie)	krajowych osób i jednostek prywatnych (łącznie)	osób zagranicznych (łącznie)		
	10	11	12	13	14	15	16	17	18

E. WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH, KTÓRE ZOSTAŁY UTWORZONE LUB KTÓRE ZACZEŁY PODLEGAĆ JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO LUB BYĆ PRZEZ NIĄ NADZOROWANE, LUB DO KTÓRYCH JEDNOSTKA SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO, SAMORZĄDOWA OSOBA PRAWNA LUB SPÓŁKA Z UDZIAŁEM KAPITAŁU JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO PRZYSTĄPIŁY W ROKU OBJĘTYM INFORMACJĄ

Lp.	Nazwa lub firma i region jednostki organizacyjnej (na koniec roku objętego informacją)	Oznaczenie formy prawnej (na koniec roku objętego informacją)	Data podjęcia uchwały	Podstawa prawna	Data zmiany	Udział w ogólnej wartości kapitału (na koniec roku objętego informacją) (w %)					Wartość akcji/udziałów w spółkach handlowych (na koniec roku objętego informacją)	Przedmiot działalności według PKD (na koniec roku objętego informacją)
						jednostek samorządu terytorialnego	samorządowych osób prawnych, spółek z udziałem jednostek samorządu terytorialnego lub samorządowych osób prawnych oraz spółek zależnych od spółek z udziałem jednostek samorządu terytorialnego	Skarbu Państwa i państwowych osób prawnych (łącznie)	krajowych osób i jednostek prywatnych (łącznie)	osób zagranicznych (łącznie)		
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Świeradów- Zdrój, 2007-03-28

Ryszard Szczygieł

miejsce, data i podpis osoby odpowiedzialnej za informację

ds. Rolnictwa i Obsługi Ziemi

Ryszard Szczygieł

Świeradów- Zdrój, 2007-03-28

(miejsce, data, pieczęć i podpis organu składającego informację)

Burmistrz

Roland Marciniak

Za zgodność z oryginałem

z up. BURMISTRZA

Sylwia Błaszczak
Sekretarz Gminy

URZĄD MIASTA
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15
69-850 Świeradów-Zdrój
tel. 075/ 78 16 489, fax 075/ 78 16 585
NIP 613-14-95-809
um@swieradowzdroj.pl

12.06.09