

Gmina Miejska Świeradów-Zdrój

ul. Piłsudskiego 15

59-850 Świeradów - Zdrój

NIP 616-10-01-947

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

sporządzona na dzień 15.11.2005 r.

1. Część tabelaryczna

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN
1.	GRUNTY OGÓŁEM (ha), w tym: cieki wodne, drogi i ulice, zasób gruntów, grunty oddane w użytkowanie wieczyste	318.0460 ha
2.	LASY (ha) Grunty zadrzewione i zakrzewione	5,0 ha 8,0 ha
3.	PARKI (ha)	6,5 ha
4.	BUDYNKI I obiekty OGÓŁEM, w tym:	66
	mieszkalne	58 (w tym 328 mieszkań)
	obiekty szkolne	3
	Młyn gospodarczy	1
	pozostałe obiekty użyteczności publicznej	4
	Placówki kulturalne - biblioteka	1 – zajmuje część obiektu komunalnego
5.	BUDOWLE i URZĄDZENIA TECHNICZNE	2
	- wodociągi	
	- oczyszczalnie ścieków	3
	- wysypiska – liczba	-----
	- drogi gminne - długość w km	81
	- obiekty sportowe	3
6.	ŚRODKI TRANSPORTU – szt.	3
7.	GMINNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE	7
8.	ZWIĄZKI KOMUNALNE i STOWARZYSZENIA, KTÓRYCH CZŁONKIEM JEST GMINA	4

SPRZEDAŻ I DZIERŻAWA SKŁADNIKÓW MIENIA KOMUNALNEGO

od 01.01.2005 do 15.11.2005

ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

ILOŚĆ DZIAŁEK	POW. m2	WARTOSC PLN	FORMA SPRZEDAŻY
14	30.760	689.853,20	7 dz. w drodze przetargu, 4 dz. na poprawę zagospodar. 1 dz. zbycie na rzecz użytkownika wieczystego, 1 dz. sprzedaż udziału na rzecz współwłaściciela nieruchomości, 1 dz. przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

DZIAŁKI ODDAWANE W WIECZYSTE UŻYTKOWANIE

od 01.01.2005 do 15.11.2005

ILOŚĆ	POW. m 2	OPŁATA 25%	FORMA ZBYCIA
1	1.425 M2	8.751,50	Na poprawę zagospodarowania

LOKALE

od 01.01.2005 do 15.11.2005

RODZAJ ZBYCIA	WARTOŚĆ PLN
8 mieszkań komunalnych – bonifikata 95 %	11.052,60
Sprzedaż udziału Gminy (1/2) w nieruchomości zabudowanej przy ul. Lwóweckiej 4	33.2540,00

W trwały zarząd ZGK oddano w budynku przy ul. 11 Listopada 25 dwa lokale użytkowe o łącznej powierzchni 241,92 m2 z udziałem 24,60 % w częściach wspólnych.

GRUNTY WYDZIERZAWIONE

Wg. stanu na dzień 15.11.2005

GRUNTY GMINY NA CELE NIEROLNE	GRUNTY GMINY NA CELE ROLNE	GRUNTY (SKARBU PAŃSTWA NA CELE ROLNE
3,4444	59,1696	6,2520

Grunty przekazane w trwały zarząd – 91.916 m2 (9,1916 ha)

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

sporządzona na dzień 15 listopada 2005 r.

2. Część opisowa

ad.1.

- **Stan gruntów** wchodzących w skład mienia komunalnego gminy Świeradów-Zdrój na dzień 15.11.2005 r. wynosi 318,0460 ha, w tym wyszczególnić należy:

- zasób gruntów, w tym grunty rolne i działki budowlane,
- grunty oddane w użytkowanie wieczyste,
- drogi i ulice,
- ciek i wodne.

- **Rozchód mienia** w roku 2005 przedstawiał się następująco:

- 26.194 m² – zbycie prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych,
- 2.828 m² (0,2828 ha) – zbycie na rzecz użytkownika wieczystego,
- 978 m² (0,0978 ha) – sprzedaż udziału na rzecz użytkownika wieczystego,
- 1.425 m² (0,1425 ha) – oddanie w użytkowanie wieczyste,
- 670 m² (0,0670) – przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

- **Dochody z majątku gminy:**

- zbycie prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych633.150,00zł
- raty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:171.714,58 zł
- oddanie w użytkowanie wieczyste (I wpłata 25%)8.751,50 zł
- zbycie na rzecz użytkownika wieczystego36.700,00 zł
- sprzedaż udziału na rzecz współwłaściciela nieruchomości18.250,00 zł
- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego: (na dzień 15.11.2005 r.)119.391,07 zł
- zbycie 1/2 udziału Gminy w zabudowanej nieruchomości przy ul. Lwóweckiej 433.250,00 zł
- sprzedaż lokali stanowiących własność gminy (bonifikata 95 %):11.052,60 zł
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:.....1.753,20 zł
- czynsz dzierżawy wg przypisu na dzień 15.11.2005 r.....28.752,38 zł

- Zmniejszanie stanu mienia komunalnego związane będzie głównie z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych oraz w wyniku sprzedaży gruntów z zasobu gminy.

Ad.2 i 3.

- W zasobach mienia komunalnego znajduje się 5,0 ha terenów leśnych, w skład których wchodzi lasy ochronne (wymagające zabiegów pielęgnacyjnych) i 6,5 ha parków.

ad. 4.

- Wg stanu na dzień 15.10.2005 r., zgodnie z informacją przedłożoną przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Świeradowie-Zdroju (*w załączeniu*), w skład mienia komunalnego wchodziło 66 budynków i obiektów, z czego:

- 58 - to budynki mieszkalne, pozostające w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, w tym 328 mieszkania komunalne (Budynki komunalne (mieszkalne) stanowiące w 100% własność Gminy – 31, budynki stanowiące własność Gminy i osób fizycznych z zarządzie ZGK – 22 , budynki stanowiące współwłasność Gminy i osób fizycznych – 5.

- 3 - obiekty szkolne (2 szkoły i przedszkole połączone ze żłobkiem)

- 4 -obiekty użyteczności publicznej (budynek Urzędu Miejskiego, remiza strażacka w Czerniawie, budynek przy ulicy 11 Listopada 35, w którym siedzibę mają: m.in. ZGK, MBP i MOPS), remiza OSP przy ul. Korczaka (dawny skład opału), młyn gospodarczy w Czerniawie.

- 1 - młyn gospodarczy w Czerniawie,

- Inne obiekty stanowiące własność Gminy Świeradów – Zdrój;

- 24 - garaże,

- 11 lokali użytkowych - w tym :

a/ Placówka kulturalna funkcjonująca w gminie - Miejska Biblioteka Publiczna mająca siedzibę w części obiektu komunalnego przy ul. 11 Listopada 35 (ma do dyspozycji 1/2 kondygnacji).

b/ W części budynku przy ul. Zdrojowej 10 (w udziale 7,64%) ma swoją siedzibę referat Urzędu Miasta ds. promocji, kultury, turystyki i sportu – Miejskie Biuro Informacji Turystycznej (MBIT).

ad.5.

- Gmina posiada na własność 2 wodociągi o dl. 27,4 km i 3 oczyszczalnie ścieków.
- Długość dróg pozostających w zarządzie gminy wynosi 81 km.

▪ Obiekty sportowe – 3

- ▶ basen miejski
- ▶ stadion miejski.
- ▶ kort tenisowy.

ad. 6.

W zarządzie gminy znajdują się 3 szt. środków transportu – są to samochody będące w użytkowaniu Ochotniczej Straży Pożarnej.

ad. 7.

Jednostki organizacyjne i zakłady budżetowe gminy:

-Urząd Miasta

-Miejski Zespół Szkół w Świeradowie-Zdroju,

-Szkoła Podstawowa Nr 2,

-Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,

-Miejska Biblioteka Publiczna,

-Przedszkole Miejskie,

-Zakład Gospodarki Komunalnej.

ad. 8.

Gmina jest członkiem następujących stowarzyszeń i związków:

-Stowarzyszenie Gmin Uzdrawiskowych,

-Stowarzyszenie Gmin Polskich Euroregionu „Nysa”,

-Związek Gmin „Kwisa”,

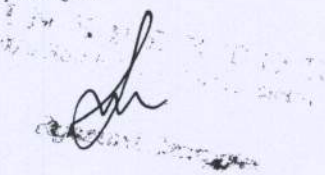
-Dolnośląska Organizacja Turystyczna.

▪ Z gminnego zasobu gruntów kontynuowana będzie sprzedaż w przyszłym roku działek budowlanych. W miarę przygotowania i pozyskiwania nieruchomości do zasobów komunalnych, w celu odpowiedniego ich zagospodarowania, poszukuje się potencjalnych kontrahentów i inwestorów

▪ Przetargi na sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych i usługowych organizowane są na bieżąco, w miarę pozyskiwania lokali.

▪ Sprzedaż lokali mieszkalnych z uwzględnieniem bonifikat na rzecz najemców prowadzona jest na bieżąco zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Rady Miejskiej w Świeradowie-Zdroju Nr IX/60/2001 z dnia 11 września 2001 w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2001-2006 oraz trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej gminy miejskiej Świeradów-Zdrój (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 158, poz. 2182 z późn. zm.).

Sporządził:



URZĄD MIASTA
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15
59 850 Świeradów Zdrój
tel. 075/78 17 297, 78 17 558, 78 17 092
fax 075/ 78 16 585
REFERAT GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI I
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
um@swieradowzdrój.pl