

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.	900	90001	Budowa oczyszczalni ścieków dla osiedla Czerniawa w m/Pobiedna wraz z kolektorem odprowadzającym ścieki z Czerniawy	3.101.000	15.000	15.000	0	0	1.543.000	1.543.000	Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
5.	900	90001	Budowa oczyszczalnisieków dla miasta Świeradów-Zdrój przy ul. Wiejskiej	5.885.954	2.178.889	509.906	300.000	1.368.983	0	0	Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
6.	900	90004	Rewitalizacja kulturowego i leczniczego wykorzystania kompleksu parków uzdrowiskowych w Świeradowie-Zdroju	60.000	5.000	5.000	0	0	55.000	0	Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
7.	900	90095	Dokumentacja techniczna budowy ujęcia wody na rzece Kwisie oraz wodociągu na odcinku od ujęcia wody do ul. Górskiej	195.200	195.200	195.200	0	0	0	0	Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
8.	900	90095	Modernizacja ujęcia wody Łużyca i wodociągowanie Czerniawy	4.913.837	1.578.921	11.274	947.424	620.223	0	0	Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
	900	90095	Modernizacja ujęcia wody Łużyca i wodociągowanie Czerniawy- II etap	400.000	100.000	100.000	0	0	300.000	0	Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
Ogółem				19252.794	6.079.010	846.380	2.053.174	3.179.456	3.085.000	3.038.000	x

Przewodniczący Rady

Wioletta Urbańczyk

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
sporządzona na dzień 30.09.2006 r.

1. Część tabelaryczna

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN
1.	GRUNTY OGÓŁEM (ha), w tym: cieki wodne, drogi i ulice, zasób gruntów, grunty w zarządzie ZGK i użytkowaniu wieczystym	314,6400
2.	LASY (ha) Grunty zadrzewione i zakrzewione	5,0 ha 8,0 ha
3.	PARKI (ha)	6,5 ha
4.	Budynki i Obiekty w tym: -Budynki komunalne – 100% wł. Gminy -Budynki współwłasność Gminy i osób fizycznych w zarządzie ZGK -Budynki współwłasność Gminy i osób fiz. Posiadające własny zarząd. obiekty szkolne Młyn gospodarczy pozostałe obiekty użyteczności publicznej	64 30 (w tym 189 mieszkań) 17 (w tym 111 mieszkań) 9 (w tym 28 mieszkań) 3 1 4
	Placówki kulturalne - biblioteka	1 – zajmuje część obiektu komunalnego
5.	BUDOWLE i URZĄDZENIA TECHNICZNE - wodociągi - oczyszczalnie ścieków - wysypiska – liczba - drogi gminne - długość w km - obiekty sportowe	2 3 ----- 81 3
6.	ŚRODKI TRANSPORTU – szt.	3
7.	GMINNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE	7
8.	ZWIĄZKI KOMUNALNE i STOWARZYSZENIA, KTÓRYCH CZŁONKIEM JEST GMINA	4

hsh

SPRZEDAZ I DZIERŻAWA SKŁADNIKÓW MIENIA KOMUNALNEGO

od 01.01.2006 do 30.09.2006

ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

ILOŚĆ DZIAŁEK	POW. m2	WARTOSC PLN	FORMA SPRZEDAŻY
4	3.468	50.740	2 dz. na poprawę zagospodar. 2 dz. zabudowane bezprzetargowo na rzecz dzierżawców

Ponadto n/w :

- 1 dz. zbycie prawa użytkowania wieczystego. wieczystego,
- 1 dz. sprzedaż udziału na rzecz współwłaściciela nieruchomości,
- 1 dz. przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

DZIAŁKI ODDAWANE W WIECZYSTE UŻYTKOWANIE

od 01.01.2006 do 30.09.2006

ILOŚĆ	POW. m 2	OPŁATA 25%	FORMA ZBYCIA
2	276,2 m2	3.069	Na poprawę zagospodarowania

LOKALE

od 01.01.2006 do 30.09.2006

RODZAJ ZBYCIA	WARTOŚĆ PLN
bonifikata 95 %	3,879,50

GRUNTY WYDZIERZAWIONE

Wg. stanu na dzień 30.06.2006 w ha

GRUNTY GMINY NA CELE NIEROLNE	GRUNTY GMINY NA CELE ROLNE	GRUNTY (SKARBU PAŃSTWA NA CELE ROLNE
3,40	58,06	6,25

Grunty przekazane w trwały zarząd – 87.913 m2 (8,7913 ha)

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

sporządzona na dzień 30 września 2006 r.

2. Część opisowa

hau

ad.1.

- **Stan gruntów** wchodzących w skład mienia komunalnego gminy Świeradów-Zdrój na dzień 30.09.2006 r. wynosi 314,6400 ha, w tym wyszczególnić należy:
 - zasób gruntów, w tym grunty rolne i działki budowlane,
 - grunty oddane w użytkowanie wieczyste,
 - drogi i ulice,
 - ciekі wodne.

- **Rozchód mienia** do dnia 20.09.2006 przedstawiał się następująco:

- 3.468 m² – zbycie prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych,
- 31 m² – zbycie na rzecz użytkownika wieczystego,,
- 245 m² – oddanie w użytkowanie wieczyste ,
- 1.809 m² – przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

- **Dochody z majątku gminy:**

- zbycie prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych 50.740,00zł
- raty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: 42.855,81zł
- oddanie w użytkowanie wieczyste (I wpłata 25%) 2.195,00 zł
- zbycie na rzecz użytkownika wieczystego 874,00 zł
- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego: (na dzień 30.09.2006 r.) 136.804,00 zł
- sprzedaż lokali stanowiących własność gminy (bonifikata 95 %): 3.879,50 zł
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:..... 5.490,20 zł
- czynsz dzierżawny wg przypisu na dzień 30.09.2006 r..... 28.752,38 zł
- czynsz ZGK 106.932,34 zł
- Zmniejszanie stanu mienia komunalnego związane będzie głównie z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych oraz w wyniku sprzedaży gruntów z zasobu gminy.

Ad.2 i 3.

- W zasobach mienia komunalnego znajduje się 5,0 ha terenów leśnych, w skład których wchodzi lasy ochronne (wymagające zabiegów pielęgnacyjnych) i 6,5 ha parków.

ad. 4.

- Wg stanu na dzień 30.09.2006 r., zgodnie z informacją przedłożoną przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Świeradowie-Zdroju (*w załączeniu*), w skład mienia komunalnego wchodziło 64 budynków i obiektów, z czego:
 - 56 - to budynki mieszkalne, pozostające w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, w tym 328 mieszkania komunalne (Budynki komunalne (mieszkalne) stanowiące w 100% własność Gminy – 30, budynki stanowiące własność Gminy i osób fizycznych z zarządzie ZGK – 17 , budynki stanowiące współwłasność Gminy i osób fizycznych posiadających własny zarząd – 9.
 - 3 - obiekty szkolne (2 szkoły i przedszkole połączone ze żłobkiem)
 - 4 - obiekty użyteczności publicznej (budynek Urzędu Miejskiego, remiza strażacka w Czerniawie, budynek przy ulicy 11 Listopada 35, w którym siedzibę mają: m.in. ZGK, MBP I MOPS), remiza OSP przy ul. Korczaka (dawny skład opału).
 - 1 - młyn gospodarczy w Czerniawie,
 - Inne obiekty stanowiące własność Gminy Świeradów – Zdrój:
 - 24 - garaże,
 - 10 lokali użytkowych - w tym :
 - a/ Placówka kulturalna funkcjonująca w gminie - Miejska Biblioteka Publiczna mająca siedzibę w części obiektu komunalnego przy ul. 11 Listopada 35 (ma do dyspozycji ½ kondygnacji).
 - b/ W części budynku przy ul. Zdrojowej 10 (w udziale 7,64%) ma swoją siedzibę referat Urzędu Miasta ds. promocji, kultury, turystyki i sportu – Miejskie Biuro Informacji Turystycznej (MBIT).

ad.5.

- Gmina posiada na własność 2 wodociągi o dl. 27,4 km i 3 oczyszczalnie ścieków.
- Długość dróg pozostających w zarządzie gminy wynosi 81 km.
- Obiekty sportowe – 3
 - ▶ basen miejski
 - ▶ stadion miejski.
 - ▶ kort tenisowy.

ad. 6.

100

W zarządzie gminy znajdują się 5 szt. środków transportu – są to samochody będące w użytkowaniu 3 szt. - Ochotniczej Straży Pożarnej i 2 szt - ZGK.

ad. 7.

Jednostki organizacyjne i zakłady budżetowe gminy:

- Urząd Miasta
- Miejski Zespół Szkół w Świeradowie-Zdroju,
- Szkoła Podstawowa Nr 2,
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Miejska Biblioteka Publiczna,
- Przedszkole Miejskie,
- Zakład Gospodarki Komunalnej.

ad. 8.

Gmina jest członkiem następujących stowarzyszeń i związków:

- Stowarzyszenie Gmin Uzdrowiskowych,
- Stowarzyszenie Gmin Polskich Euroregionu „Nysa”,
- Związek Gmin „Kwisa”,
- Dolnośląska Organizacja Turystyczna.

- Z gminnego zasobu gruntów kontynuowana będzie sprzedaż w przyszłym roku działek budowlanych. W miarę przygotowania i pozyskiwania nieruchomości do zasobów komunalnych, w celu odpowiedniego ich zagospodarowania, poszukuje się potencjalnych kontrahentów i inwestorów
- Przetargi na sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych i usługowych organizowane są na bieżąco, w miarę pozyskiwania lokali.
- Sprzedaż lokali mieszkalnych z uwzględnieniem bonifikat na rzecz najemców prowadzona jest na bieżąco.

INSPEKTOR
d/s Rolnictwa i Obrótu Ziemi

Sporządził:

Ryszard Szczypiel

BURMISTRZ

Zbigniew Szerepiuk