

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

sporządzona na dzień 31.10.2007 r.

1. Część tabelaryczna

L. p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN
1.	GRUNTY OGÓŁEM (ha), w tym: cieki wodne, drogi i ulice, zasób gruntów, grunty oddane w trwały zarząd i grunty w Użytkowaniu wieczystym GRUNTY w administracji Burmistrza.	305,7950 260,0762
2	LASY (ha) Grunty zadrzewione i zakrzewione	5,0 ha 8,0 ha
3	PARKI (ha)	6,5 ha
4	Budynki i Obiekty w tym: -Budynki komunalne – 100% wł. Gminy -Budynki współwłasność Gminy i osób fizycznych w zarządzie ZGK -Budynki współwłasność Gminy i osób fiz. Posiadające własny zarząd. obiekty szkolne Młyn gospodarczy pozostałe obiekty użyteczności publicznej	64 - 31 (w tym 190 mieszkań, 8 lokali socjalnych, 2 lokale wolne) - 15 (w tym 98 mieszkań, 3 lokale socjalne, 1 lokal wolny) - 10 (w tym 31 mieszkań, 2 lokale socjalne, lokal wolny) 3 1 4
	Placówki kulturalne - biblioteka	1 – zajmuje część obiektu komunalnego
5	BUDOWLE i URZĄDZENIA TECHNICZNE - wodociągi - oczyszczalnie ścieków - wysypiska – liczba - drogi gminne - długość w km - obiekty sportowe	 2 1 ----- 81 3
6	ŚRODKI TRANSPORTU – szt.	5

7	GMINNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE	7
8	ZWIĄZKI KOMUNALNE i STOWARZYSZENIA, KTÓRYCH CZŁONKIEM JEST GMINA	4

**PRZEJĘCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
Z ZASOBU SKARBU PAŃSTWA**

od 01.01.2007 do 31.10.2007

LP	OZNACZENIE GEODEZYJNE	POWIERZCHNIA. M2
1	III - 4 - 4	1192
2	VI - 12 - 23/2	984
Razem		2176

SPRZEDAŻ I DZIERŻAWA SKŁADNIKÓW MIENIA KOMUNALNEGO

od 01.01.2007 do 31.10.2007

ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

LP	OZNACZENIE GEODEZYJNE	POW. M2	CENA ZBYCIA NETTO	RODZAJ ZBYCIA	UWAGI
I kwartał					
1	IV-10-77/3	23.788	1.000.000	przetarg	
2	IV - 1 - 4	4.917	220.000	przetarg	
3	IV -1- 21/8	6.805	400.000	przetarg	
4	VI -15 - 4	368	3.100	przetarg	
5	IV - 9 - 60/10	371	2.553	poprawa	
6	IV-10-43/2,47/2	463	17.060	poprawa	
7	IV-9-63	365	33.100	poprawa	
II kwartał					
8	V- 2 - 63	2.650	61.000	przetarg	
III kwartał					
9	V- 2 - 73/2	5.502	125.000	przetarg	
10	VI - 10 - 14	4.385	60.600	przetarg	
11	II - 7 - 20	5.030	170.000	przetarg	
12	V - 5 - 22/2	1.065	3.175	przetarg	
13	V - 5 - 54/2	1.675	8.294,88	bezprzetargowo	Zabudowane, zbyta na rzecz wieloletniego dzierżawcy. Pozostała kwota w wysokości 24 855.12 netto płatna w 10 rocznych ratach
R-m 13 działek					
		53.384	2.103.882,88		

I. SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH

wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki

- rozchód z zasobu

ILOŚĆ	CENA SPRZEDAŻY w PLN (po bonifikacie)	POWIERZCHNIA MIESZKANIA w m2	FORMA SPRZEDAŻY
1	992,00 zł	pow.użytk.mieszk. 30,20m2	Lokal mieszkalny bezprzetargowo na rzecz najemcy. Wraz ze sprzedażą mieszkania sprzedano w udziale 5,66% działkę nr 38 am 8 obr. IV o pow. 1278 m2.
2	1.180,00 zł		
		pow.użytk.mieszk. 35,90 m2	Lokal mieszkalny bezprzetargowo na rzecz najemcy. Wraz ze sprzedażą mieszkania w udziale 6,72% działkę nr 38 am 8 obr. IV o pow. 1278 m2.
3	1.260,00 zł	pow.użytk.mieszk. 36,50 m2	Lokal mieszkalny bezprzetargowo na rzecz najemcy. Wraz ze sprzedażą mieszkania w udziale 6,84% działkę nr 38 am 8 obr. IV o pow. 1278 m2.
4	1.700,00 zł	pow.użytk.mieszk. 51,80 m2	Lokal mieszkalny bezprzetargowo na rzecz najemcy. Wraz ze sprzedażą mieszkania w udziale 9,70% działkę nr 38 am 8 obr. IV o pow. 1278 m2.

II. SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH

wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki

- rozchód z zasobu

ILOŚĆ	CENA SPRZEDAŻY MIESZKANIA w PLN (po bonifikacie)	POWIERZCHNIA MIESZKANIA w m2	I OPŁATA STANOWIĄCA 25% WARTOŚCI GRUNTU w PLN	FORMA SPRZEDAŻY
-------	---	------------------------------------	--	--------------------

1	2.304,00 zł	pow. użyt.k. mieszk. 58,74 m ²	1.030,00 zł netto + 22% VAT	Lokal mieszkalny bezprzetargowo na rzecz najemcy. Wraz ze sprzedażą mieszkania oddano w użytk. wieczyste w udziale 19,49% działkę nr 14/2 am 10 obr. IV o pow. 634 m ² .
2	2.383,00 zł	pow. użyt.k. mieszk. 60,32 m ²	1.160,00 zł netto + 22% VAT	Lokal mieszkalny bezprzetargowo na rzecz najemcy. Wraz ze sprzedażą mieszkania oddano w użytk. wieczyste w udziale 21,98% działkę nr 14/2 am 10 obr. IV o pow. 634 m ² .
3	1.545,50 zł	pow. użyt.k. mieszk. 50,27 m ²	922,50 zł netto + 22% VAT	Lokal mieszkalny bezprzetargowo na rzecz najemcy. Wraz ze sprzedażą mieszkania oddano w użytk. wieczyste w udziale 17,49% działkę nr 14/2 am 10 obr. IV o pow. 634 m ² .
4	990,00 zł	pow. użyt.k. mieszk. 30,70 m ²	525,00 zł netto + 22% VAT	Lokal mieszkalny bezprzetargowo na rzecz najemcy. Wraz ze sprzedażą mieszkania oddano w użytk. wieczyste w udziale 9,81% działkę nr 14/2 am 10 obr. IV o pow. 634 m ² .
5	1.181,00 zł	pow. użyt.k. mieszk. 37,15 m ²	895,00 zł netto + 22% VAT	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najemcy. Wraz ze sprzedażą mieszkania oddano w użytk. wieczyste w udziale 16,94% działkę nr 14/2 am 10 obr. IV o pow. 634 m ² .

III. SPRZEDAŻ DZIAŁEK NA RZECZ ICH UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH
- rozchód z użytkowania wieczystego

ILOŚĆ	Oznaczenie działki i powierzchnia	CENA SPRZEDAŻY [PLN]	FORMA SPRZEDAŻY
1	nr 47/2 am 6 obr. IV o pow. 52 m ²	1.210,00 netto + 22 % VAT	bezprzetargowo

2	nr 47/5 am 6 obr. IV o pow. 59 m2	2.850,00 netto + 22 % VAT	bezprzetargowo
---	--------------------------------------	------------------------------	----------------

**IV. PRZEKSZTAŁCENIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
W PRAWO WŁASNOŚCI**

- rozchód z użytkowania wieczystego

Lp.	Oznaczenie geodezyjne działki i powierzchnia	Wysokość opłaty za przekształcenie określona w decyzji
1	nr 36 am 9 obr. IV o pow. 1708 m2	8.718, 00 zł
2	nr 87 am 3 obr. IV o pow. 321 m2	2.232,00 zł
3	nr 37 am 5 obr. V o pow. 944 m2	3.924,00 zł
4	nr 11 am 11 obr. III o pow. 1784 m2	4.188,00 zł
5	nr 10 am 5 obr. V o pow. 506 m2	2.781, 00 zł
6	nr 9/10 am 5 obr. VI o pow. 30 m2	717,00 zł
7	nr 32 am 4 obr. V o pow. 599 m2	4.398,00 zł

V. SPRZEDAŻ GARAŻY

wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki

- rozchód z zasobu

ILOŚĆ	CENA SPRZEDAŻY GARAŻU w PLN	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	I OPŁATA STANOWIĄCA 25% WARTOŚCI GRUNTU w PLN	FORMA SPRZEDAŻY
1	nieodpłatnie (własność garażu przeniesiono na rzecz najemcy, który wybudował go ze środków własnych na podstawie pozwolenia na budowę)	działka nr 55 am 3 obr. V o pow. 60 m2 zabudowana garażem o pow.42 m2	1.738,75 zł netto + 22% VAT	bezprzetargowo

GRUNTY WYDZIERZAWIONE

Wg. stanu na dzień 31.10.2007 w ha

GRUNTY GMINY NA CELE NIEROLNE 12,7277	GRUNTY GMINY NA CELE ROLNE 53,76	GRUNTY (SKARBU PAŃSTWA NA CELE ROLNE 2,45
---	--	---

Grunty przekazane w trwały zarząd – 87.913 m2 (8,7913 ha)

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

sporządzona na dzień 31.10. 2007 r.

2. Część opisowa

ad.1.

- **Stan gruntów** wchodzących w skład mienia komunalnego gminy Świeradów-Zdrój na dzień 31.10.2007 r. wynosi 305,7950 ha, w tym wyszczególnić należy:

- zasób gruntów, w tym grunty rolne i działki budowlane,
- grunty oddane w użytkowanie wieczyste,
- drogi i ulice,
- cieki wodne.

- **Rozchód mienia** do dnia 31.10.2007 przedstawiał się następująco:

- 53.384 m² – zbycie prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych,
- 111 m² – zbycie na rzecz użytkownika wieczystego,,
- 603 m² – oddanie w użytkowanie wieczyste ,
- 5.892 m² – przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
- 370 m² - zbycie prawa własności zabudowanych nieruchomości gruntowych.

- **Dochody z majątku gminy:**

- zbycie prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych 2.103.882,88 zł
- raty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: 24.000,00 zł
- oddanie w użytkowanie wieczyste (I wpłata 25%) 6.271,25 zł
- zbycie na rzecz użytkownika wieczystego 4.060,00 zł
- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego: (na dzień 30.09.2006 r.) 119.500,00 zł
- sprzedaż lokali stanowiących własność gminy (bonifikata 95 %): 13.535,50 zł
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:..... 26.535,50 zł
- czynsz dzierżawny wg przypisu na dzień 30.09.2006 r..... 80.000,00 zł

- Zmniejszanie stanu mienia komunalnego związane będzie głównie z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych oraz w wyniku sprzedaży gruntów z zasobu gminy.

Ad.2 i 3.

- W zasobach mienia komunalnego znajduje się 5,0 ha terenów leśnych, w skład których wchodzi lasy ochronne (wymagające zabiegów pielęgnacyjnych) i 6,5 ha parków.

ad. 4.

- Wg stanu na dzień 31.10.2007 r., zgodnie z informacją przedłożoną przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Świeradowie-Zdroju (w załączeniu), w skład mienia komunalnego wchodziło 64 budynków i obiektów, z czego:

- 56 - to budynki mieszkalne, pozostające w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, w tym 319 lokali mieszkalnych, 13 lokali mieszkalnych, 4 lokale socjalne.

Z tego:

- 31 - budynki komunalne – mieszkalne stanowiące w 100% własność Gminy –,
- 15 - budynki stanowiące współwłasność Gminy i osób fizycznych z zarządzie ZGK ,
- 10 - budynki stanowiące współwłasność Gminy i osób fizycznych posiadających własny zarząd.
- 3 - obiekty szkolne (2 szkoły i przedszkole połączone ze żłobkiem)
- 4 - obiekty użyteczności publicznej (budynek Urzędu Miasta, remiza strażacka w Czerniawie, remiza OSP przy ul. Korczaka, budynek przy ulicy 11 Listopada 35, w którym siedzibę mają: m.in. Zakład Gospodarki Komunalnej, Miejska Biblioteka Publiczna, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Izerskie Centrum Wspierania Przedsiębiorczości).
- 1 - młyn gospodarczy w Czerniawie,

Inne obiekty stanowiące własność Gminy Świeradów-Zdrój – garaże – 23 .

ad.5.

- Gmina posiada na własność 2 wodociągi o dl. 27,4 km i 1 oczyszczalnię ścieków.

- Długość dróg pozostających w zarządzie gminy wynosi 81 km.
- Obiekty sportowe – 3
 - ▶ basen miejski
 - ▶ stadion miejski.
 - ▶ kort tenisowy.

ad. 6.

W zarządzie gminy znajdują się 5 szt. środków transportu – są to samochody będące w użytkowaniu 3 szt. - Ochotniczej Straży Pożarnej i 2 szt - ZGK.

ad. 7.

Jednostki organizacyjne i zakłady budżetowe gminy:

- Urząd Miasta
- Miejski Zespół Szkół w Świeradowie-Zdroju,
- Szkoła Podstawowa Nr 2,
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Miejska Biblioteka Publiczna,
- Przedszkole Miejskie,
- Zakład Gospodarki Komunalnej.

ad. 8.

Gmina jest członkiem następujących stowarzyszeń i związków:

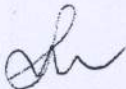
- Stowarzyszenie Gmin Uzdrowiskowych,
- Stowarzyszenie Gmin Polskich Euroregionu „Nysa”,
- Związek Gmin „Kwisa”,
- Dolnośląska Organizacja Turystyczna.

- Z gminnego zasobu gruntów kontynuowana będzie sprzedaż w przyszłym roku działek budowlanych. W miarę przygotowania i pozyskiwania nieruchomości do zasobów komunalnych, w celu odpowiedniego ich zagospodarowania, poszukuje się potencjalnych kontrahentów i inwestorów
- Przetargi na sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych i usługowych organizowane są na bieżąco, w miarę pozyskiwania lokali.
- Sprzedaż lokali mieszkalnych z uwzględnieniem bonifikat na rzecz najemców prowadzona jest na bieżąco.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego

Rafał May

Sporządził:
Ryszard Szczygiel



BURMISTRZ

Roland Marciniak

