



Zapytanie ofertowe

– złożenie oferty na obsługę emisji obligacji komunalnych Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój o łącznej wartości 10.700.000,00 PLN

Działając na podstawie § 7 Uchwały Nr XLVI/244/2017 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 26 lipca 2017 roku w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz na podstawie art. 70¹ Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 poz. 459 ze zm.) i art. 44 ust.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 roku, poz. 885 ze zmianami),

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na wybór Agenta Emisji obligacji komunalnych dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój

Uzasadnienie:

W związku z planowanym deficytem budżetu 2017 roku oraz 2018 roku wynikającym z realizacji projektów współfinansowanych ze środków europejskich Gmina Miejska Świeradów-Zdrój zamierza wyemitować obligacje komunalne w łącznej kwocie 10.700.000,00 zł.

Całkowita wartość projektów zaplanowana w budżecie na 2017 rok oraz ujęta w wieloletniej prognozie finansowej wynosi: w 2017 roku: 19.800.123,66 zł, w tym dofinansowanie ze środków unijnych: 12.570.900,00 zł; w 2018 roku: 25.804.965,24 zł, w tym dofinansowanie ze środków unijnych: 14.793.600,00 zł, w 2019 roku: 228.000,00 zł i obejmuje następujące zadania:

1. „Budowa nowej siedziby Przedszkola Miejskiego” – realizacja w latach 2017-2018, wartość zadania : 10.600.000,00 zł;
2. „Zakup niskoemisyjnego taboru autobusowego dla połączeń miejskich i podmiejskich w Gminie Świeradów-Zdrój” – realizacja w 2017 roku, wartość zadania: 1.900.000,00 zł;
3. „Rozbudowa Szkoły Podstawowej Nr 2 o pracownię dydaktyczne” – realizacja w latach 2017-2018, wartość zadania: 3.482.026,20 zł;
4. „Rozbudowa Miejskiego Zespołu Szkół o pracownię dydaktyczne” – realizacja w latach 2017-2018, wartość zadania: 3.568.687,70 zł;
5. „Rozwój systemów informatycznych Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój w celu zwiększenia dostępności i jakości e-usług publicznych” – realizacja w latach 2017-2018, wartość zadania: 860.000,00 zł;
6. „Przebudowa i rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Świeradowie-Zdroju” – realizacja w latach 2017- 2018, wartość zadania: 7.459.500,00 zł;
7. „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Świeradowie-Zdroju” – realizacja w latach 2017-2018, wartość zadania: 5.440.500,00 zł;
8. „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na osiedlu Czerniawa w Świeradowie-Zdroju” – realizacja w latach 2017-2018, wartość zadania: 3.900.000,00 zł;
9. „Adaptacja budynku byłego dworca kolejowego wraz z otoczeniem na centrum muzealno-kulturalne w Świeradowie-Zdroju” – realizacja w latach 2017-2018, wartość zadania: 3.500.000,00 zł;



ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój

tel. (+48) 75 78 16 489, fax (+48) 75 78 16 585 um@swieradowzdroj.pl

[Handwritten signature]

10. "Wzmocnienie mechanizmów ochrony bioróżnorodności regionu poprzez stworzenie przestrzeni odwzorowującej charakterystyczne elementy krajobrazu izerskiego"
- realizacja w 2017 roku, wartość zadania : 950.000,00 zł;
11. „Ochrona zasobów przyrodniczych poprzez doposażenie Centrum Edukacji Ekologicznej Natura 2000 „Izerska Łąka” w Świeradowie-Zdroju” – realizacja w latach 2017-2018, wartość zadania: 1.020.375,00 zł;
12. „Podniesienie kompetencji kluczowych oraz właściwych postaw i umiejętności niezbędnych na rynku pracy, a także rozwijanie indywidualnego podejścia do uczniów, w Szkole Podstawowej nr 2 oraz w Miejskim Zespole Szkół w Świeradowie-Zdroju”
– realizacja w latach 2017-2019, wartość zadania: 360.000,00 zł;
13. „Adaptacja obiektu po Bibliotece Miejskiej w Świeradowie-Zdroju na cele społeczne (Klub Integracji Społecznej)” – realizacja w latach 2017-2018, wartość zadania: 672.000,00 zł;
14. „Wspólne widoki Bily Potok – Świeradów-Zdrój” – realizacja w latach 2017-2018, wartość zadania: 1.500.000,00 zł;
15. „Wzrost wykorzystania OZE na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój”, realizacja w latach 2017-2019, wartość zadania: 620.000,00 zł.

Dla projektów nr: 1,2,3,4,5,9,10 Gmina posiada zawarte umowy o dofinansowanie; wnioski o dofinansowanie projektów nr: 6,7,8 i 12 uzyskały pozytywną opinię.

Wyemitowane obligacje w łącznej kwocie 10.700.000,00 zł będą przeznaczone na pokrycie wkładu unijnego wynikającego z zawartych umów.

W dniu 26 lipca 2017 roku Rada Miasta Świeradów-Zdrój podjęła uchwałę Nr XLVI/244/2017 na mocy której zdecydowała o pozyskaniu środków finansowych na wymienione cele poprzez emisję obligacji komunalnych w bieżącym roku budżetowym. W dniu 15 września 2017 roku Regionalna Izba Obrachunkowa w Jeleniej Górze Uchwałą Nr I/243/2017 pozytywnie zaopiniowała możliwość wykupu przez Gminę Świeradów-Zdrój zaplanowanych do wyemitowania obligacji komunalnych w łącznej kwocie 10.700.000,00 zł.

Planowana kwota przychodów z tytułu emisji obligacji została ujęta w uchwale Nr XXXVI/191/2016 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie budżetu Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na rok 2017 oraz w Uchwale Nr XXXVI/190/2016 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 grudnia 2019 roku w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

W dniu 30 stycznia 2017 roku Regionalna Izba Obrachunkowej w Jeleniej Górze uchwałą Nr I/33/2017 wydała pozytywną opinię o prawidłowości planowanej kwoty długu przedstawionej w uchwałach Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr XXXVI/190/2016 z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej oraz nr XXXVI/191/2016 z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie budżetu Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na rok 2017.

Stan zadłużenia Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na dzień 20.09.2017 r. przedstawia załącznik do niniejszego zapytania.



Gmina Miejska Świeradów-Zdrój zwraca się z prośbą o przygotowanie i złożenie oferty na obsługę emisji obligacji komunalnych o łącznej wartości **10.700.000,00 zł.**

Do celów porównania ofert należy podać:

- **marżę banku w %** (doliczana do stawki WIBOR 6M),

- **wysokość prowizji i innych opłat**

Oferty zawierające marżę powyżej 2,0% będą odrzucone.

Oferty należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój ,

ul. 11-go Listopada 35 59-850 Świeradów-Zdrój do dnia **27 października 2017 roku,**
do godz. 14⁰⁰.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości sporządzania dla potrzeb Wykonawców informacji w postaci przetworzonej według wzorów i wytycznych wynikających z indywidualnego zapotrzebowania. Dokumenty jakie mogą uzyskać Wykonawcy od Zamawiającego będą miały formę wyłącznie dokumentów źródłowych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedterminowego wykupu części lub całości wyemitowanych obligacji bez ponoszenia dodatkowych opłat z tego tytułu oraz zawarcia zapisów tego prawa w umowie z Wykonawcą.

Zamawiający zakłada podpisanie umowy z Wykonawcą **do dnia 06 listopada 2017 roku** oraz przeprowadzenie pierwszej emisji obligacji **do dnia 15 listopada 2017 roku.**

W załączeniu:

1. Uchwała Nr XLVI/244/2017 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 26 lipca 2017 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych,
2. Uchwała Nr I/243/2017 Regionalnej Izby Obrachunkowej z dn. 15.09.2017 r. w sprawie opinii o możliwości wykupu przez Gminę obligacji komunalnych w łącznej kwocie 10.700.000,00 zł,
3. Uchwała Nr XLVIII/251/2017 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 18 września 2017 roku zmieniająca Uchwałę Nr XXXVI/190/2016 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój,
4. Uchwała Nr XXVI/191/2016 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie budżetu Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na rok 2017,
5. Uchwała Nr I/34/2017 Regionalnej Izby Obrachunkowej z dn. 30.01.2017 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu przedstawionego w uchwale Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr XXXVI/191/2016 z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie budżetu Gminy na rok 2017,
6. Uchwała Nr XXXVI/190/2016 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój,
7. Uchwała Nr I/33/2017 Regionalnej Izby Obrachunkowej z dn. 30.01.2017 r. w sprawie opinii o prawidłowości planowanej kwocie długu przedstawionej w uchwałach Rady miasta Świeradów Zdrój nr XXXVI/190/2016 z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój oraz nr XXXVI/191/2016 z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie budżetu Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na rok 2017,



ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój

tel. (+48) 75 78 16 489, fax (+48) 75 78 16 585 um@swieradowzdroj.pl

8. Uchwała Nr I/98/2017 Regionalnej Izby Obrachunkowej z dnia 18.04.2017 r. w sprawie opinii o przedłożonym przez Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój za rok 2016,
9. Zaświadczenie z US i ZUS o niezaleganiu z opłacaniem podatku VAT oraz podatku dochodowego od osób fizycznych.

Sprawozdawczość budżetowa Gminy, sprawozdania z wykonania budżetu, opinie RIO oraz uchwały i zarządzenia zmieniające budżet i wieloletnią prognozę finansową są zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: www.bip.umswieradowzdroj.nv.pl w zakładce *finanse*.

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest
Iwona Kosmala – Skarbnik Gminy
tel. (75) 78 16 234 kom.: 508 465 947
e-mail: i.kosmala@swieradowzdroj.pl

Świeradów-Zdrój, dn. 26.09.2017 r.
Sporządziła: Iwona Kosmala – Skarbnik Gminy

Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
ul. 11 Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój
tel. 75/ 781 64 89, fax 75/ 781 65 85
NIP 616-10-01-947, REGON 230821397
um@swieradowzdroj.pl

BURMISTRZ
Roland Marciniak



ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
tel. (+48) 75 78 16 489, fax (+48) 75 78 16 585 um@swieradowzdroj.pl