

Informacja o stanie mienia komunalnego

1. Powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne na dzień 31.12.2010 roku wynosiła 306 ha, na które składały się:
 - zasób gruntów, w tym grunty rolne i działki budowlane,
 - grunty oddane w użytkowanie wieczyste
 - drogi i ulice
 - ciek wodny.
2. Rozchód mienia w 2011 roku przedstawiał się następująco:
 - 0,2500 ha zbycie prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych,
 - 0,9812 ha zbycie prawa własności zabudowanych nieruchomości gruntowych,
 - 0,2791 ha oddanie w użytkowanie wieczyste,
 - 1,6365 ha przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
3. Dochody z majątku Gminy w 2011 roku obejmowały:
 - zbycie prawa własności nieruchomości zabudowanych, w tym lokali mieszkalnych wraz z prawem własności gruntu - 1.252.925,25 zł,
 - zbycie prawa własności nieruchomości niezabudowanych - 103.000,00 zł,
 - raty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 10.888,25 zł,
 - opłaty z tytułu użytkowania wieczystego - 148.632,54 zł,
 - sprzedaż mieszkań na rzecz najemców - 53.754,75 zł,
 - przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 43.697,70 zł,
 - czynsz dzierżawny - 206.554,76 zł.
4. W 2011 roku przejęto nieruchomości gruntowe w drodze decyzji komunalizacyjnych, podziału działek oraz w drodze zakupu o łącznej powierzchni 2,0431 ha i wartości ewidencyjnej wynoszącej 109.040,00 zł, a także nabyto nieodpłatnie nieruchomość zabudowaną przy ul. Myśliwskiej o wartości 160.000,00 zł.
5. W zasobach mienia komunalnego znajduje się 5,0 ha terenów leśnych, w skład których wchodzi lasy ochronne (wymagające zabiegów pielęgnacyjnych) i 6,5 ha parków.
6. Według stanu na dzień 31.12.2011 r. w skład mienia komunalnego wchodziły 54 budynki i obiekty, z czego:
 - a) 47 to budynki mieszkalne (197 mieszkań, w tym 17 lokali socjalnych, 2 lokale wolne), w tym:
 - 16 budynków stanowiących w 100% własność Gminy (95 mieszkań, w tym 14 lokali socjalnych),
 - 30 budynków stanowi współwłasność Gminy i osób fizycznych – wspólnoty mieszkaniowe (102 mieszkania i 3 lokale socjalne),
 - b) 3 budynki stanowiące obiekty szkolne (2 szkoły i przedszkole),

- c) 4 budynki stanowiące obiekty użyteczności publicznej (budynek przy ul. Piłsudskiego 15, remiza strażacka w Czerniawie, remiza OSP przy ul. Korczaka, budynek przy ul. 11 Listopada 35,
 - d) 1 młyn gospodarczy w Czerniawie, który obecnie jest poddawany rewitalizacji.
7. Gmina posiada 2 wodociągi i 1 oczyszczalnię ścieków. Długość dróg pozostających w zarządzie Gminy wynosi 81 km. Na terenie Gminy znajduje się 1 obiekt sportowy – stadion miejski wraz z płytą, trybunami oraz boiskiem Orlik 2012 i skateparkiem.
8. W 2011 roku wybudowano i oddano do użytku pole do gry w minigolfa o wartości 383.309,39 zł.
9. W skład mienia gminy wchodzi także 9 środków transportu – 5 samochodów będących w użytkowaniu OSP i 4 samochody użytkowane przez Gminę.
10. Jednostki organizacyjne Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój według stanu na dzień 31.12.2011 r.:
- Urząd Miasta
 - Miejski Zespół Szkół
 - Szkoła Podstawowa Nr 2
 - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
 - samorządowa instytucja kultury - Miejska Biblioteka Publiczna.
11. Gmina Miejska Świeradów-Zdrój jest członkiem następujących stowarzyszeń:
- Stowarzyszenia Gmin Uzdrowiskowych
 - Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu „Nysa”
 - Partnerstwa Izerskiego – Lokalnej Grupy Działania.

Z gminnego zasobu gruntów kontynuowana będzie w przyszłym roku sprzedaż działek budowlanych. W miarę przygotowania i pozyskiwania nieruchomości do zasobów komunalnych, w celu odpowiedniego ich zagospodarowania, poszukuje się potencjalnych inwestorów.

Przetargi na sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych i usługowych organizowane są na bieżąco, w miarę pozyskiwania lokali.

Sprzedaż lokali mieszkalnych z uwzględnieniem bonifikat na rzecz najemców prowadzona jest na bieżąco.

Wartość ewidencyjna (księgowa) majątku Gminy na dzień 31.12.2011 roku wynosiła 170.939.236,96 brutto i wzrosła w porównaniu do wartości z 31.12.2010 roku o 12.414.308,86 zł. Wzrost wartości majątku wynikał z wprowadzenia do ewidencji księgowej wartości środków trwałych powstałych w wyniku zakończenia prowadzonych inwestycji. Wartość umorzenia majątku trwałego na dzień 31.12.2011 r. wynosiła 12.642.615,60 zł.

Struktura majątku Gminy na dzień 31.12.2011 r. według wartości ewidencyjnej przedstawiała się następująco:

grunty - 108.605.305,09 zł
założenia parkowe, tereny zieleni, cieki wodne w parkach – 1.957.473,75
budynki, lokale, garaże, młyn gospodarczy – 7.329.046,39 zł
obiekty inżynierii lądowej i wodnej (drogi, parki, place zabaw, stadion miejski, oświetlenie ulic, sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, budowle) – 50.490.933,78 zł
kotły i maszyny energetyczne, – 865.842,38 zł
sprzęt komputerowy – 232.032,62 zł
urządzenia techniczne, maszyny specjalne – 157.403,69 zł
środki transportu – 427.661,98 zł
przyrządy, narzędzia, wyposażenia placów zabaw, wiaty przystankowe – 459.843,52 zł

wartości niematerialne i prawne – 413.693,76 zł.