

Załącznik Nr 2

do Zarządzenia Nr 09/2013
Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 19 marca 2013 roku

Informacja o stanie mienia komunalnego

1. Powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne na dzień 31.12.2012 roku wynosiła 305,5 ha, na które składały się:
 - zasób gruntów, w tym grunty rolne i działki budowlane,
 - grunty oddane w użytkowanie wieczyste
 - drogi i ulice
 - ciek wodny.
2. Rozchód mienia w 2012 roku przedstawiał się następująco:
 - 5,8113 ha zbycie prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych,
 - 1,3303 ha zbycie prawa własności zabudowanych nieruchomości gruntowych,
 - 0,5166 ha oddanie w użytkowanie wieczyste,
 - 0,2407 ha przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
3. Dochody z majątku Gminy w 2012 roku obejmowały:
 - sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanych, w tym lokali mieszkalnych wraz z prawem własności gruntu - 76.048,75 zł,
 - sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych - 3.005.376,90 zł,
 - raty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 11.289,73 zł,
 - opłaty z tytułu użytkowania wieczystego - 144.672,48 zł,
 - sprzedaż mieszkań na rzecz najemców - 71.563,25 zł,
 - przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 11.289,73 zł,
 - czynsz dzierżawny (lokale mieszkalne, usługowe, grunty) – 594.392,18 zł.
4. W 2012 roku Gmina nabyła nieruchomości gruntowe w drodze decyzji komunalizacyjnych, podziału działek oraz w drodze zakupu o łącznej powierzchni 6,504 ha i wartości ewidencyjnej wynoszącej 2.585.978,00 a także nabyto nieodpłatnie dwie nieruchomości zabudowaną przy ul. Ratowników Górskich nr 3/1 i nr 3/4 o łącznej wartości 146.100 zł.
5. W zasobach mienia komunalnego znajduje się 5,0 ha terenów leśnych, w skład których wchodzi lasy ochronne (wymagające zabiegów pielęgnacyjnych) i 6,5 ha parków.
6. Według stanu na dzień 31.12.2012 r. w skład mienia komunalnego wchodziło 58 budynków i obiektów, z czego:
 - a) 49 to budynki mieszkalne (182 mieszkania), w tym:
 - 14 budynków stanowiących w 100% własność Gminy (77 mieszkań),
 - 35 budynków stanowi współwłasność Gminy i osób fizycznych – wspólnoty mieszkaniowe (w tym 105 mieszkań),
 - b) 3 budynki stanowiące obiekty szkolne (2 szkoły i przedszkole),
 - c) 5 budynków stanowiących obiekty użyteczności publicznej (budynek przy ul. Piłsudskiego 15, remiza strażacka w Czerniawie, remiza OSP przy ul. Korczaka, garaże przy ul. M.Skłodowskiej-Curie, budynek przy ul. 11 Listopada 35,
 - d) 1 młyn gospodarczy w Czerniawie.

7. Gmina posiada 2 wodociągi i 1 oczyszczalnię ścieków. Długość dróg pozostających w zarządzie Gminy wynosi 81 km. Na terenie Gminy znajduje się 1 obiekt sportowy – stadion miejski wraz z płytą, trybunami oraz boiskiem Orlik 2012 i skate parkiem.
8. W 2011 roku wybudowano i oddano do użytku pole do gry w minigolfa o wartości 383.309,39 zł.
9. W skład mienia gminy wchodzi także 7 środków transportu – 4 samochody będące w użytkowaniu OSP i 3 samochody użytkowane przez Gminę.
10. Jednostki organizacyjne Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój według stanu na dzień 31.12.2012 r.:
 - Urząd Miasta
 - Miejski Zespół Szkół
 - Szkoła Podstawowa Nr 2
 - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
 - samorządowa instytucja kultury - Miejska Biblioteka Publiczna.
11. Gmina Miejska Świeradów-Zdrój jest członkiem następujących stowarzyszeń:
 - Stowarzyszenia Gmin Uzdrowiskowych
 - Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu „Nysa”
 - Partnerstwa Izerskiego – Lokalnej Grupy Działania.

Z gminnego zasobu gruntów kontynuowana będzie w przyszłym roku sprzedaż działek budowlanych. W miarę przygotowania i pozyskiwania nieruchomości do zasobów komunalnych, w celu odpowiedniego ich zagospodarowania, poszukuje się potencjalnych inwestorów.

Przetargi na sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych i usługowych organizowane są na bieżąco, w miarę pozyskiwania lokali.

Sprzedaż lokali mieszkalnych z uwzględnieniem bonifikat na rzecz najemców prowadzona jest na bieżąco.

Wartość ewidencyjna (księgowa) majątku trwałego Gminy na dzień 31.12.2012 roku wynosiła 175.661.293,84 zł brutto i wzrosła w porównaniu do wartości z 31.12.2011 roku o 4.722.056,88 zł. Wzrost wartości majątku wynikał z wprowadzenia do ewidencji księgowej wartości środków trwałych powstałych w wyniku zakończenia prowadzonych inwestycji. Wartość umorzenia majątku trwałego na dzień 31.12.2012 r. wynosiła 14.984.903,99 zł.

Struktura majątku Gminy na dzień 31.12.2012 r. według wartości ewidencyjnej przedstawiała się następująco:

grunty -	105.691.838,87 zł
założenia parkowe, tereny zieleni, cieki wodne w parkach -	1.333.402,75 zł
budynki, lokale mieszkalne i użytkowe, garaże, młyn gospodarczy -	8.100.425,32 zł
obiekty inżynierii lądowej i wodnej (drogi, parki, place zabaw, stadion miejski, oświetlenie ulic, sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, budowle) -	58.079.497,06 zł
kotły i maszyny energetyczne, -	865.842,38 zł
sprzęt komputerowy, serwer, kiosk multimedialny -	253.120,51 zł
urządzenia techniczne, maszyny specjalne -	157.403,69 zł
środki transportu -	285.185,98 zł
wyposażenia placów zabaw, wiaty przystankowe, pawilony handlowe, kserokopiarki, urządzenia skate parku -	459.843,52 zł
wartości niematerialne i prawne -	434.733,76 zł.