

**PROTOKÓŁ nr 4/2024 Z POSIEDZENIA
KOMISJI DS. BUDŻETU I FINANSÓW
z dnia 23 września 2024 roku w Świeradowie-Zdroju**

Miejsce odbywania posiedzenia: Urząd Miasta

Początek posiedzenia – 09:00

Zakończenie posiedzenia – 12:30

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji ds. budżetu i finansów:

1. Krawiec Anita - przewodnicząca
2. Cielecka Kamila - wiceprzewodnicząca
3. Sojka Agnieszka - członek
4. Szumlak Mateusz – członek (obecny przez część posiedzenia nie brał udziału w głosowaniu)
5. Chmielowska Irena – członek

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad
2. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji
3. Zaopiniowanie uchwał na sesję Rady Miasta w dniu 26.09.2024 r.
4. Zakończenie posiedzenia

Ad 1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad

Przewodnicząca Komisji ds. budżetu i finansów stwierdziła prawomocność posiedzenia Komisji. W posiedzeniu uczestniczyło pierwotnie 5 członków. Natomiast później 4 członków. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad 2. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji

Komisja ds. budżetu i finansów nie wniosła uwag do protokołu nr 3/2024 z dnia 25 lipca 2024 roku i przyjęła go jednogłośnie.



Ad 3. Zaopiniowane uchwał na sesję Rady Miasta w dniu 26.09.2024 r.

Członkowie Komisji zapoznali się z proponowanym porządkiem obrad na sesję Rady Miasta w dniu 26.09.2024 r. oraz zaopiniowali 20 następujących uchwał będących przedmiotem najbliższej sesji:

1. Podjęcie uchwały w sprawie: stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości. Określa się następujące stawki podatku obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój;
od gruntów: związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,38 zł/1 m.kw.**, pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,84 zł/ 1 ha powierzchni**, pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego **0,73 zł / 1 m.kw.**, niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U z 2024 r. poz. 278) **4,51 zł / 1 m.kw.**
Od budynków lub ich części: mieszkalnych – **1,19 zł od 1 m.kw. powierzchni użytkowej**, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,00 zł od 1 m.kw. powierzchni użytkowej**, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł od 1 m.kw. powierzchni użytkowej**, związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95 zł od 1 m.kw. powierzchni użytkowej**, pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **11,48 zł od 1 m.kw. powierzchni użytkowej. Od budowli – 2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach lokalnych.

Zwalnia się od podatku nieruchomości budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzeniu statutowej działalności w zakresie: kultury, w tym również zabytkowe ogólnodostępne hale spacerowe wraz z przyległymi tarasami wpisane do rejestru zabytków, pomocy społecznej, ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Zwalnia się od podatku nieruchomości: budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte na cmentarze. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. **Uchwałę przyjęto 3 głosami za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący się.**

2. Podjęcie uchwały w sprawie: częściowego i całkowitego zwolnienia z opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego w przedszkolu publicznym prowadzonym przez Gminę Miejską Świeradów-Zdrój. Wysokość opłaty w przypadku pobytu w przedszkolu więcej niż jednego dziecka z jednej rodziny wynosi 80% stawki za drugie i kolejne dziecko. Natomiast zwalnia się z opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego w przypadku, gdy do przedszkola uczęszcza dziecko z rodziny, która korzysta ze świadczeń z pomocy społecznej, tj. zasiłku stałego lub okresowego – na czas ich pobierania. **Uchwałę przyjęto jednogłośnie, 4 głosami za.**

3. Podjęcie uchwały w sprawie: zmiany uchwały nr III/25/2024 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 234 czerwca 2024 r. w sprawie określania rodzaju świadczeń oraz warunków i sposoby ich przyznawania w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Świeradów-Zdrój. **Uchwałę przyjęto jednogłośnie, 4 głosami za.**

4. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargowej lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Myśliwskiej 5 stanowiącego własności Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój. Wartość lokalu nr 1 w obecnym stanie technicznym wg wstępnie wyceny biegłego rzeczoznawcy wynosi 126.400 zł i będzie ona ceną wyjściową w postępowaniu przetargowym. **Uchwałę przyjęto jednogłośnie, 4 głosami za.**

5. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Willowej 7/9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój i udzielenia bonifikaty. Dany budynek posiada 17 lokali mieszkalnych, z czego 7 lokali stanowi własność osób fizycznych, a pozostałe 10 stanowi własność Gminy. Celem jest kontynuacja prywatyzacji całego budynku. **Uchwałę przyjęto jednogłośnie, 4 głosami za.**

6. Podjęcie uchwały w sprawie: przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji. **Uchwałę przyjęto jednogłośnie, 4 głosami za.**

7. Podjęcie uchwały w sprawie: przyjęcia "Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną paliwo gazowe dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój". **Uchwałę przyjęto jednogłośnie, 4 głosami za.**

8. Podjęcie uchwały zmieniająca uchwałę nr XXVI/117/2020 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój oraz ustalenia warunków, zasad korzystania i opłat za korzystanie z nich. W związku z licznymi zgłoszeniami mieszkańców, zaistniała potrzeba utworzenia linii komunikacyjnej obsługującej cmentarz komunalny przy ul. Cichej. Wiąże się to z koniecznością utworzenia dodatkowego przystanku komunikacyjnego przy cmentarzu. **Uchwałę przyjęto jednogłośnie, 4 głosami za.**

9. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ma czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiąca działkę nr 21, am. 10 obr. 0001-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Długiej. **Uchwałę przyjęto jednogłośnie, 4 głosami za.**

10. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie działką nr 5/3, am. 6, obr. 0005-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Nadbrzeżnej. **Uchwałę przyjęto jednogłośnie, 4 głosami za.**

11. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie do zbycia w drodze przetargu części nieruchomości gruntowej, zabudowanej na podstawie pozwolenia na budowę, na rzecz dzierżawcy. Jest to działka o powierzchni 195 m², położona przy ul. Zdrojowej zabudowanej obiektem usługowym - kawiarnią. **Uchwałę przyjęto 0 głosami za, 3 głosy przeciw, 1 głos wstrzymujący się.**

12. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie działką nr 40/4, am. 10, obr. 0004-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. 11 Listopada oraz ustanowienia służebności drogi koniecznej na działce stanowiącej mienie gminne. W dniu 04.06.2024 r. Burmistrz Miasta wypowiedziała umowy najmu garaży ze względu na konieczność pozyskania pomieszczeń garażowych dla samochodów służbowych. W odpowiedzi, mieszkańcy wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 11 Listopada 19, zwrócili się z ofertą wykupu przedmiotowego gruntu. W związku z tym, że działka nr 40/4 ma powierzchnię 1809 m², wydzielenie gruntu pod garażami byłoby niezgodnie z zapisami MPZP. Jedyną możliwością zbycia przedmiotowego gruntu jest sprzedaż w całości, w drodze przetargu. **Uchwałę przyjęto jednogłośnie, 4 głosami za.**

13. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w 10-letnią dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości gruntowych wraz z kompleksem budynków Czarciego Młyna, położonych przy ul. Lwóweckiej 5, stanowiących mienie gminne. Obiekt generuje wysokie koszty, które są dla budżetu gminy dużym obciążeniem, Oddanie obiektu w dzierżawę odciąży gminę z kosztów jego utrzymania i zatrudnienia pracowników go obsługujących. Dodatkowo czynsz dzierżawny zasili budżet gminy. **Uchwałę przyjęto 0 głosami za, 0 głosów przeciw, 4 głosy wstrzymujące się.**

14. Podjęcie uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, zabudowanej na podstawie pozwolenia na budowę, na rzecz dzierżawcy. Jest to nieruchomość gruntowej przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 8 o powierzchni ewidencyjnej 3413 m², zbycie nastąpi rzecz SKYWALK ŚWIERADÓW-ZDRÓJ Sp. z o.o. **Uchwałę przyjęto 3 głosami za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący się.**

15. Podjęcie uchwały w sprawie: rozpatrzenia wniosku mieszkańca. Złożony w dniu 12.06.2024 r. wniosek w sprawie sformalizowania wystąpienia informacyjnego wnioskodawcy, postanawia się rozpatrzyć w następujący sposób: uwzględnić w części wniosek w zakresie spotkania z mieszkańcami, nie uwzględnić wniosku w pozostałej części tj. zbadania nieprawidłowości w zakresie naruszenia norm regulowanych przepisami prawa karnego, nie uwzględnić w części wniosku dotyczącego interwencji w sprawie likwidacji parkingu na działce. **Uchwałę przyjęto 3 głosami za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący się.**

16. Podjęcie uchwały w sprawie: skargi na przewodniczącego Rady Miasta Świeradów-Zdrój. Skargę złożoną w dniu 04.06.2024 r. na Lubomira Leszczyńskiego postanawia się uznać za bezzasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały. **Uchwałę przyjęto jednogłośnie, 4 głosami za.**

17. Podjęcie uchwały w sprawie: przekazania do Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój wniosku o pospieszenie prac związanych z uruchomianiem kolei turystycznej. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji ustaliła, że wniosek dotyczy działań, które leżą w kompetencji Burmistrza Miasta, w związku z tym przekazała go do organu o odpowiednich kompetencjach, tj. Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój. **Uchwałę przyjęto jednogłośnie, 4 głosami za.**

18. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi. Złożona w dniu 24 listopada 2023 r. na cenzurę prewencyjną w m. Świeradów-Zdrój dawniej zwaną Górą Flinsa, Flinosgorą, Flinsbergiem, z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu niniejszej uchwały, postanawia się uznać skargę za bezzasadną. **Uchwałę przyjęto jednogłośnie, 4 głosami za.**

19. Podjęcie uchwały w sprawie: rozpatrzenia wniosku Stowarzyszenia na rzecz zrównoważonego rozwoju Gór Izerskich "Flins" dotyczącego objęcie dwóch drzew statusem ochrony pomnika przyrody oraz wyznaczenie strefy ochronnej. **Uchwałę przyjęto 2 głosami za, 0 głosów przeciw, 2 głosy wstrzymujące się.**

20. Podjęcie uchwały w sprawie: przekazania do Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój wniosku o odbudowę Posagu Flins. **Uchwałę przyjęto jednogłośnie, 4 głosami za.**

Ad 4. Zakończenie posiedzenia

Wobec wyczerpania porządku Przewodniczącej Komisji ds. budżetu i zakończyła posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Anita Krawiec



Przewodnicząca

Komisji ds. budżetu i finansów

Anita Krawiec

