

URZĄD MIASTA  
ŚWIERADÓW-ZDRÓJ  
REFERAT GOSPODARKI ODPADAMI  
I ZARZĄDZANIA ENERGIĄ

**ANALIZA  
STANU GOSPODARKI  
ODPADAMI KOMUNALNYMI  
NA TERENIE GMINY ŚWIERADÓW-ZDRÓJ  
ZA 2022 ROK**

**ŚWIERADÓW-ZDRÓJ, LISTOPAD 2023**

## **I. Legislacja**

W roku 2022 r. obowiązywały na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój następujące uchwały:

1. Uchwała nr LIV/257/2022 z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Miejskiej Świeradów-Zdrój.
2. Uchwała nr LXIV/341/2022 z dnia 29 września 2022 r. w sprawie określenia metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki opłaty oraz określenia stawki opłaty podwyższonej na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.
3. Uchwała nr LIV/259/2022 z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
4. Uchwała nr LVII/282/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.
5. Uchwała nr XLIX/230/2021 z dnia 29 października 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/217/2021 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 2 września 2021 roku w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

## **II. Uwarunkowania organizacyjno-prawne w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi**

Możliwość przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania - na terenie Gminy Świeradów-Zdrój nie ma możliwości przetwarzania odpadów komunalnych. Odpady przekazywane były do Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych IZERY Spółka z o.o. , ul. Kargula i Pawlaka 16, 59-623 Lubomierz.

Usługa odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych w 2022 r. była świadczona przez podmiot zewnętrzny, tj. Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „Izery” Sp. z o. o. z Lubomierza na podstawie dwóch kolejnych umów, będących wynikiem rozstrzygnięcia postępowania przetargowego.

Pierwsza z nich obejmowała okres od 01.07.2021 r. do 30.04.2022 r. Obowiązujące w niej stawki to:

- 1 098,36 zł za tonę odpadów komunalnych,
- 1620,00 zł za tonę odpadów wielkogabarytowych.

Druga z nich obejmowała okres od 01.05.2022 r. do 31.01.2023 r. Obowiązujące w niej stawki to:

- 1 333,80 zł za tonę odpadów komunalnych,
- 1 333,80 zł za tonę odbioru, transportu i zagospodarowania odpadów komunalnych zgromadzonych na punkcie przeładunkowym PSZOK,
- 1 333,80 zł za tonę odbioru, transportu i zagospodarowania odpadów znajdujących się na „dzikich wysypiskach”,
- 1 098,36 zł za tonę odbioru, transportu i zagospodarowania odpadów pochodzących z koszy ulicznych,
- 1620,00 zł za tonę odpadów wielkogabarytowych.

Na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój zorganizowane zostały punkty selektywnej zbiórki przeterminowanych lekarstw oraz baterii i małych akumulatorów poprzez umieszczenie dedykowanych pojemników w wyznaczonych obiektach, tj:

- Świeradów-Zdrój – budynek Urzędu Miasta przy ulicy 11-go Listopada /1 pojemnik/
- Świeradów-Zdrój – Apteka przy ulicy Zdrojowej /1 pojemnik/
- Świeradów-Zdrój – Apteka przy ulicy Nad Potokiem /1 pojemnik/
- Świeradów-Zdrój – Zespół Szkół przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie /1 pojemnik/
- Świeradów-Zdrój – Szkoła Podstawowa nr 2 przy ulicy Sanatoryjnej /1 pojemnik/
- Świeradów-Zdrój – Przedszkole Miejskie przy ulicy Piłsudskiego /1 pojemnik/
- Świeradów-Zdrój – budynek Urzędu Miasta przy ulicy Piłsudskiego /1 pojemnik/

W 2022 roku czynny był na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój przy ulicy Grunwaldzkiej stacjonarny punkt przeładunkowy PSZOK zarządzany przez ZOUK "IZERY" Spółka z o. o. z Lubomierza. Meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny odbierane były przez Gminę sprzed posesji na zgłoszenie telefoniczne mieszkańców lub można było je odstawić osobiście ww. stacjonarnym punkcie przeładunkowym przy ul. Grunwaldzkiej.

W roku 2022 poniesiono łączne nakłady majątkowe na stacjonarny punkt przeładunkowy PSZOK przy ul. Grunwaldzkiej w wysokości **158.968,00 zł** na dostosowanie terenu po dawnej oczyszczalni BOSS do funkcji stacjonarnego punktu przeładunkowego.

Roboty budowlano-instalacyjne objęły swym zakresem:

- montaż wagi samochodowej najazdowej – 117.028,00 zł
- montaż systemu monitoringu – 12.420,00 zł
- wykonanie i montaż bramy wjazdowej sterowanej automatycznie wraz z wykonaniem wymiany ogrodzenia z siatki - 29.520,00 zł

W ciągu roku 2022 system gminnego zagospodarowania odpadów komunalnych obejmował swoim zakresem zarówno nieruchomości zamieszkałe, mieszane oraz niezamieszkałe, co przekładało się na obsługę 956 punktów adresowych na terenie gminy, przy czym liczba mieszkańców zameldowanych na dzień 31.12.2022 r. na jej obszarze to ok. 3768 osoby,

W celu nadzoru nieruchomości niezamieszkałych wdrożono system informatyczny służący kontroli nad gospodarką odpadami komunalnymi „Ekoradar”, który to pozwala w oparciu o kody kreskowe identyfikować ilość i częstotliwość odbioru pojemników z danej nieruchomości niezamieszkałej. Od miesiąca czerwca 2022 r. jest prowadzona stała kontrola ilości odbieranych odpadów na podstawie której podmioty funkcjonujące w systemie są informowane na koniec każdego miesiąca o ilości faktycznie odebranych pojemników w stosunku do zadeklarowanej ilości. Koszt implementacji przedmiotowego systemu (zakup licencji, zakup sprzętu oraz usługa wdrożeniowa) to kwota 61.217,10 zł.

### **III. Opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój w roku 2022**

#### **1) Nieruchomości zamieszkałe:**

Wraz z uchwałą z dnia 24 lutego 2022 r. nr LIV/258/2022 Rada Miasta Świeradów-Zdrój dokonała zmiany metody naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w części dotyczącej gospodarstw domowych obejmujących 4 i więcej osób na metodę opartą o naliczanie opłaty na podstawie każdego kolejnego mieszkańca (dotyczy nieruchomości zamieszkujących od 5 i więcej mieszkańców), przy czym stawka bazowa wynosi 31,00 zł od osoby (30 zł - od 5 i więcej mieszkańców). Zmiana metody naliczania stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wymusiła na mieszkańcach konieczność ponownego złożenia deklaracji, co miało na celu weryfikację ilości osób faktycznie zamieszkujących daną nieruchomość.

We wrześniu 2022 roku Rada Miasta Świeradów-Zdrój podjęła uchwałę podnoszącą wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości zamieszkałych odpowiednio:

- a) od 1 do 4 mieszkańców włącznie – w wysokości 35 zł od każdego mieszkańca,
- b) od 5 i każdego kolejnego mieszkańca – w wysokości 34 zł od każdego mieszkańca.

Nowe stawki zaczęły obowiązywać od dnia 1 listopada 2022 r.

2) Nieruchomości niezamieszkałe lub w części niezamieszkałe:

OBJĘTOŚĆ POJEMNIKA W LITRACH	Stawka za pojemnik (obowiązująca od 1 stycznia 2022 do 31 października 2022)	Stawka za pojemnik (obowiązująca od 1 listopada 2022)
<b>80</b>	16,60 zł	17,80 zł
<b>110</b>	22,80 zł	24,50 zł
<b>120</b>	24,90 zł	26,80 zł
<b>240</b>	49,80 zł	53,60 zł
<b>1100</b>	228,00 zł	245,70 zł

**IV. Ilość odpadów komunalnych wytworzonych na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój w roku 2022**

1. W 2022 r. na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój wytworzono następujące ilości odpadów:

LP.	Rodzaj Odpadu	Masa odebranych odpadów w Mg
1.	Papier i tektura	117,66
2.	Zmieszane odpady opakowaniowe	160,36
3.	Opakowania ze szkła	202,88
4.	Odpady budowlane	168,48
5.	Niesegregowane odpady komunalne	1782,49
6.	Odpady ulegające biodegradacji	152,88
7.	Odpady wielkogabarytowe	100,54
8.	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne	4,84
9.	Zużyte opony	8
Razem		<b>2698,13</b>

**V. Koszty obsługi systemu w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.**

Wyszczególnienie:	Koszty:
Koszty wywozu odpadów komunalnych (odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych)	2 722 006,98 zł
Koszty obsługi systemu (wynagrodzenia, obsługa PSZOK, wynajem kontenerów, kosze uliczne, edukacja ekologiczna, azbest, dzikie wysypiska)	288 474,89 zł
Wydatki majątkowe	262 560,59 zł

Razem	3 273 042,46 zł
-------	-----------------

**VI. Przychody z tytułu opłat wnoszonych przez właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój za transport i utylizację odpadów komunalnych w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.**

Wyszczególnienie:	Wpłaty:
Wpłaty z tytułu opłat za transport i utylizację odpadów komunalnych wraz z wpłatami z tytułu windykacji zaległych opłat za uprzednie okresy	1 961 475,58 zł
<b>Wynik (zysk/strata) gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.</b>	<b>- 1 311 566,88 zł</b>

**VII. Informacje dodatkowe**

**1. Opis sytuacji bieżącej**

W związku z ponad 30 % wzrostem kosztów odbioru 1 tony odpadów komunalnych wynikającej z otrzymanej oferty w postępowaniu przetargowym z kwietnia 2022 r., podjęto działania mające na celu obniżenie przy najbliższym postępowaniu kosztów zagospodarowania odpadów komunalnych. Możliwość taką dało przystąpienie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój do spółki Sanikom z siedzibą w Lubawce, co umożliwiło Gminie skorzystanie z 15 % bonifikaty do obowiązującej ceny zagospodarowania odpadów komunalnych dla klientów nie będących współwłaścicielami przedmiotowej spółki. W postępowaniu ogłoszonym na początku 2023 r. zaproponowano zmianę formuły postępowania przetargowego, tj. rozdzielenie postępowania na dwie części: odbiór i transport odpadów komunalnych oraz ich zagospodarowanie. Pozwoliło to również na rozliczanie kosztów zagospodarowania odpadów komunalnych według ich indywidualnych stawek obowiązujących dla danej frakcji (tabela poniżej).

Niemniej w celu zbilansowania systemu należało również zwiększyć dochody z tytułu opłaty ponoszonej za zagospodarowanie odpadów komunalnych. We wrześniu 2022 roku Rada Miasta Świeradów-Zdrój podjęła uchwałę podnoszącą wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości zamieszkałych, niezamieszkałych oraz mieszanych. Nowe stawki zaczęły obowiązywać od listopada 2022.

**Uzyskane w postępowaniu przetargowym z roku 2023 ceny za odbiór, transport odpadów komunalnych oraz ceny z cennika firmy Sanikom Sp. z o. o. dotyczące zagospodarowania podstawowych frakcji odpadów komunalnych**

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Cena brutto za odbiór i transport 1[Mg]	Cena brutto za zagospodarowanie za 1 Mg	Transport+ zagospodarowanie za 1 Mg (brutto)
1	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	448,20	645,00	1 093,20
2	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	1 198,80	216,00	1 414,80
3	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	864,00	431,00	1 295,00
4	15 01 07	Opakowania ze szkła	540,00	324,00	864,00
5	20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	561,60	431,00	992,60

Podjęte działania skutkowały znaczącym obniżeniem deficytu gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi

**Koszty systemu gospodarki odpadami komunalnymi za okres 01.01.2023-31.10.2023 r.**

Wyszczególnienie:	Koszty:
Koszty wywozu odpadów komunalnych (odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych)	<b>2 365 484,92 zł</b>
Koszty obsługi systemu (wynagrodzenia, obsługa PSZOK, wynajem kontenerów, kosze uliczne, edukacja ekologiczna, azbest, dzikie wysypiska)	196 800,32 zł
Wydatki majątkowe	0,00 zł
<b>Razem</b>	<b>2 562 285,24 zł</b>

**Przychody z tytułu opłat wnoszonych przez właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój za transport i utylizację odpadów komunalnych w okresie od 01.01.2023 r. do 31.10.2023 r.**

Wyszczególnienie:	Wpłaty:
Wpłaty z tytułu opłat za transport i utylizację odpadów komunalnych wraz z wpłatami z tytułu windykacji zaległych opłat za uprzednie okresy	<b>2 288 873,17 zł</b>
<b>Wynik (zysk/strata) gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2022 r.</b>	<b>- 273 412,00 zł</b>

Analizując same umowy dotyczące odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych deficyt za pierwsze dziesięć miesięcy roku 2023 ukształtował się na poziomie **76.611,75 zł (2.365.484,92 zł – 2.288.873,17 zł)**

**2. Budowa nowego PSZOK na osiedlu Czerniawa-Zdrój**

Z uwagi na konieczność przeniesienia obecnego PSZOK zlokalizowanego przy ul. Grunwaldzkiej w Świeradowie-Zdroju (planowana częściowa zmiana funkcji przedmiotowego terenu) w roku 2022 zostało zlecone opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy nowego PSZOK. Na jego nową lokalizację wybrano teren sąsiadujący z oczyszczalnią ścieków przy ul. Wierzbowej (osiedle Czerniawa-Zdrój). Koszt dokumentacji to kwota 99.261,00 zł. W roku 2023, po przejściu całej ścieżki administracyjnej Gmina Miejska Świeradów-Zdrój uzyskała decyzję pozwolenia na budowę PSZOK. Szacowany koszt opisanego wyżej przedsięwzięcia inwestycyjnego to kwota ok. 4.000.000,00 zł. Planuje się złożenie wniosku na dofinansowanie jego budowy w ramach programu **FenIKS**, którego instytucją zarządzającą jest Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Opracował:  
Mariusz Pysz  
Kierownik Referatu GOiZE