

Uchwała Nr LXI/321/2009
Rady Miasta Świeradów – Zdrój
z dnia 25 listopada 2009 roku

w sprawie: **określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 5, ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730; z 2009 r. Nr 56, poz. 458, Nr 223, poz. 1463)

**Rada Miasta uchwała,
co następuje:**

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Świeradów - Zdrój

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,74 zł** od 1 m kw. powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kręgielni, kortów tenisowych, wyciągów narciarskich, nartostrad i pasażerskich kolei linowych.
– **0,37 zł** od 1 m kw. powierzchni,
- c) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,04 zł** od 1 ha powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,25 zł** od 1 m kw. powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,61 zł** od 1 m kw. powierzchni użytkowej,

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:
1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992)
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999)
Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,50 zł** od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kręgielni i kortów tenisowych – **12,00 zł** od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,57 zł** od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,16 zł** od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
- f) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,50 zł** od 1 m kw. powierzchni użytkowej,

2. Od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia statutowej działalności w zakresie ochrony życia, zdrowia i mienia przed pożarami, klęskami żywiołowymi i zagrożeniami ekologicznymi lub innymi zagrożeniami miejscowymi,
- b) budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na młyny,
- c) budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na cmentarze,
- d) budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na zabytkowe ogólnodostępne hale spacerowe wraz z przyległymi tarasami wpisane do rejestru zabytków za wejście do których nie jest pobierana opłata, z wyłączeniem części powierzchni wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XIII/85/2005 Rady Miasta Świeradów – Zdrój z dnia 30 listopada 2005 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2010 roku.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów – Zdrój, który zobowiązany jest również do rozplakatowania Uchwały na tablicach ogłoszeń miasta przed 1 stycznia 2010 r.