

**Uchwała Nr XXXVI/169/2020
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 29 grudnia 2020 roku**

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/156/2016 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 27 lipca 2016 roku w sprawie przyjęcia Programu ograniczenia niskiej emisji dla Miasta Świeradów-Zdrój.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 6 i art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami),

**Rada Miasta Świeradów-Zdrój
uchwala, co następuje:**

§ 1

Zmienia się treść załącznika nr 1 do Uchwały Nr XXX/156/2016 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 27 lipca 2016 roku w sprawie przyjęcia Programu ograniczenia niskiej emisji dla Miasta Świeradów-Zdrój, który otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Michał Brutkowski

Uzasadnienie

W związku z koniecznością uzupełnienia przedmiotowej uchwały o informację o przetwarzaniu danych osobowych dodaje się załącznik nr 5.

Rada Miasta Świeradów-Zdrój Uchwałą Nr XV/74/2015 z dnia 30 września 2015 r., przyjęła i wdrożyła do realizacji *Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Świeradów-Zdrój*, dofinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach konkursu 2/POIiŚ/9.3/2013, Priorytet IX. Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna, Działanie 9.3 – Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej – plany gospodarki niskoemisyjnej, Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2007-2013.

Umowa dotacji, zawarta z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, obliguje Gminę do realizacji zadań zawartych w *Planie gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Świeradów-Zdrój*.

Kolejnym etapem realizacji *Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Świeradów-Zdrój* było przyjęcie 27 lipca 2016 r. przez Radę Miasta *Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój*.

Głównymi celami Programu jest poprawa jakości środowiska naturalnego na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, poprzez:

- 1) redukcję emisji gazów cieplarnianych do atmosfery z sektora mieszkaniowego,
- 2) poprawę jakości powietrza na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

Zmiana Regulaminu udziału w Programie ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój podyktowana jest koniecznością uzupełnienia o klauzulę informacyjną.

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój

Michał Brutkowski

REGULAMIN

udziału w „Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój”

§ 1. Definicje

1. **Budynek** - w rozumieniu art. 3 pkt. 2 a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), mieszkalny jednorodzinny budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 i kolejnymi cytowanej wyżej ustawy
2. **Lokal mieszkalny** - wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych.
3. **Inspektor Nadzoru** – wyłoniony przez Gminę Miejskiej Świeradów-Zdrój podmiot posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. **Inwestor** – Wnioskodawca:
 - 1) osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny w rozumieniu niniejszego regulaminu do władania z nieruchomości zlokalizowanej na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, która złożyła wniosek oraz pozytywnie przeszła etap Weryfikacji,
 - 2) w przypadku współwłasności, wszyscy współwłaściciele, którzy posiadają tytuł prawny w rozumieniu niniejszego regulaminu do władania nieruchomością zlokalizowaną na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, którzy wspólnie złożyli wniosek oraz pozytywnie przeszli etap Weryfikacji albo osoba fizyczna, która przedłożyła dokumenty o których mowa w § 4 pkt 3. Regulaminu oraz pozytywnie przeszła etap *Weryfikacji*.
 - 3) osoba fizyczna będąca właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego
 - 4) osoba fizyczna posiadająca zarejestrowaną działalność gospodarczą, której siedziba i obszar obejmują powierzchnię wykonywanej działalności nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego
 - 5) wspólnoty mieszkaniowe
 - 6) osoba fizyczna prowadząca gospodarstwo rolne
5. **Kosztorys** – kosztorys przygotowany przez Inwestora, w celu określenia zakresu prac.
6. **Koszty kwalifikowane** – zakres prac, na podstawie których ustalane jest dofinansowanie zadań realizowanych w ramach projektu. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest oświadczenie o zakończeniu prac wraz z załącznikami.

7. **Lista rankingowa** – lista Inwestorów po przejściu pozytywnej weryfikacji.
8. **Gmina** – Gmina Miejska Świeradów-Zdrój.
9. **Nowe źródło ciepła** – nowoczesne wysokosprawne urządzenie grzewcze gazowe, elektryczne lub węglowe (kocioł węglowy retortowy 5 klasy jakości - norma PN-EN 303-5:2012), którego integralną częścią może być zasobnik c.w.u.
10. **Stare źródło ciepła** – niskowydajny i nieekologiczny kocioł na paliwo stałe centralnego ogrzewania oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych.
11. **Umowa o dotację** – umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem a Gminą określająca warunki współpracy stron związanych z realizacją projektu, po spełnieniu warunków określonych w §5.
12. **Wariant** – zakres realizowanych prac modernizacyjnych określonych w Regulaminie.
13. **Weryfikacja** – dokonanie oceny zgodności ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym wniosku. Weryfikacja przeprowadzona zostanie w budynku lub lokalu Inwestora.
14. **Wykonawca** – firma instalacyjna, która została wskazana przez Inwestora i która podpisała umowę z Inwestorem.
15. **Wniosek** – pisemna deklaracja uczestnictwa w projekcie składana przez Inwestora.
16. **Tytuł prawny do nieruchomości** – odpis z księgi wieczystej, akt własności ziemi w przypadku braku księgi wieczystej, postanowienie sądu stwierdzające nabycie własności nieruchomości w przypadku braku księgi wieczystej lub inny prawny dokument potwierdzający tytuł prawny do własności nieruchomości.
17. **Oświadczenie o zakończeniu inwestycji** - pisemne oświadczenie Inwestora o zakończeniu inwestycji wraz z załącznikami (wykaz faktur).

§ 2. Forma i wysokość dofinansowania poszczególnych inwestycji

1. Inwestor może uzyskać dofinansowanie w ramach projektu:
 - a) w kwocie podanej w tabeli nr 1, w przypadku budynków jednorodzinnych oraz lokali mieszkalnych, jednak nie przekraczających wysokości procentowej kosztów kwalifikowanych zadania podanej w tabeli nr 1 lub
 - b) w kwocie podanej w tabeli nr 2 – w przypadku wspólnot mieszkaniowych posiadających wspólną kotłownię, jednak nie przekraczających wysokości procentowej kosztów kwalifikowanych zadania podanej w tabeli nr 2

Tabela nr 1. Wysokość dofinansowania dla budynków jednorodzinnych oraz lokali mieszkalnych

War iant	Zakres prac	Maksymalna wysokość dofinansowania	
1	Wymiana kotła węglowego na kocioł węglowy retortowy 5 kl. jakości	do 90%	10.000,00 zł
2	Wymiana kotła węglowego na kocioł gazowy	do 90%	10.000,00 zł
3	Wymiana starego kotła gazowego (min. 10-cio letniego) na nowy kocioł gazowy	do 90%	10.000,00 zł
4	Wymiana kotła węglowego na kocioł elektryczny	do 90 %	10.000,00 zł

Tabela nr 2. Wysokość dofinansowania dla wspólnot mieszkaniowych posiadających wspólną kotłownię

Zakres prac	Wielkość Wspólnoty	Maksymalna wysokość dofinansowania	
1. Wymiana kotła węglowego na kocioł węglowy retortowy 5 kl. jakości	do 4 lokali mieszkalnych	do 90 %	15.000,00 zł
2. Wymiana kotła węglowego na kocioł gazowy	4 - 10 lokali mieszkalnych	do 90 %	25.000,00 zł
3. Wymiana starego kotła gazowego (min. 10-cio letniego) na nowy kocioł gazowy	10 - 15 lokali mieszkalnych	do 90 %	35.000,00 zł
4. Wymiana kotła węglowego na kocioł elektryczny	≥ 15 lokali mieszkalnych	do 90 %	50.000,00 zł

- Wysokość dofinansowania będzie każdorazowo ustalana indywidualnie na podstawie kosztorysu uwzględniającego zakres kosztów kwalifikowanych szczegółowo określonych w §5 pkt 2 Regulaminu.
- Wartości określone w Tabeli nr 1 stanowią maksymalną kwotę dofinansowania w przeliczeniu na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub jeden lokal mieszkalny natomiast wartości określone w Tabeli nr 2 stanowią maksymalną kwotę dofinansowania w przeliczeniu na jedną wspólnotę mieszkaniową posiadającą wspólną kotłownię
- Okres kwalifikowania wydatków rozpoczyna się od dnia 01 stycznia 2016 roku

§ 3. Warunki przystąpienia Inwestora do projektu

1. Warunkiem udziału w Programie jest brak otrzymania dofinansowania do dnia składania wniosku w danym budynku lub lokalu mieszkalnym na ten sam rodzaj inwestycji.
2. Warunkiem przystąpienia do projektu jest złożenie Wniosku, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu oraz oświadczenia o zakończeniu inwestycji stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu wraz z dokumentami potwierdzającymi koszty inwestycji (faktury, rachunki).
3. Inwestor zobowiązany jest dołączyć do wniosku:
 - Oświadczenie współwłaściciela nieruchomości – jeśli dotyczy;
 - Pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy;
 - Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości;
 - Opinię kominiarską, która potwierdza faktyczny stan techniczny instalacji kominowej wraz z ewentualnymi zaleceniami;
 - Potwierdzenie dostawy gazu i warunków przyłączenia do sieci gazowej (umowa z dostawcą gazu) – w przypadku montażu kotła gazowego.
4. Kryterium wyboru wniosków będzie efekt ekologiczny wyrażony w redukcji emisji CO₂ do atmosfery.
5. Kolejność wypłacania dotacji zależy od kolejności złożenia przez Inwestora oświadczenia o zakończeniu inwestycji złożonego w sekretariacie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój.
6. Miejsce na Liście rankingowej nie może być przedmiotem zbycia, zamiany, przejęcia praw przez inne osoby.
7. W przypadku zwolnienia się miejsca na Liście rankingowej zostanie ona uzupełniona o kolejnego Inwestora z Listy rankingowej.
8. Gmina na podstawie złożonego Wniosku dokonuje Weryfikacji.
9. Inwestor przystępując do projektu, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji, związanych z jego realizacją, które może uzyskać w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój.
10. Inwestor w celu uzyskania dotacji składa wypełniony wniosek wg. załącznika Nr 1 do Regulaminu, w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój ul. 11 Listopada 35, lub przesyła na adres Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój (Urząd Miasta Świeradów-Zdrój; Adres: 59-850 Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35). Po zakończeniu inwestycji Inwestor ma obowiązek złożyć oświadczenie o zakończeniu inwestycji wraz z załącznikami (wykazem faktur). Wzór wniosku oraz wzór oświadczenia o zakończeniu prac można pobrać w Urzędzie Miasta (Sekretariat oraz pokój nr 21a) lub też na stronie internetowej www.swieradowzdroj.pl.
11. Program nie dotyczy nieruchomości wykorzystywanych sezonowo np. domów letniskowych.

§ 4. Warunki, tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji, sposób rozliczania i kontroli wykonania zadania

1. Inwestor składający wniosek oświadcza, że spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) Jest mieszkańcem zameldowanym na terenie Gminy na pobyt stały i wykazał fakt zamieszkiwania na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój w rocznym zeznaniu o wysokości osiągniętego dochodu (PIT) złożonym w Urzędzie Skarbowym za ostatni rok podatkowy lub w formularzu ZAP-3 aktualizującym miejsce zamieszkania,
- 2) Nie jest mieszkańcem zameldowanym na terenie Gminy na pobyt stały, ale wykazał fakt zamieszkiwania na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój w rocznym zeznaniu o wysokości osiągniętego dochodu (PIT) złożonym w Urzędzie Skarbowym właściwym miejscowo dla Gminy za ostatni rok podatkowy lub w formularzu ZAP-3 aktualizującym miejsce zamieszkania.

2. Przystępując do programu Inwestor oświadcza, że:

- 2.1. Jest właścicielem budynku lub zarządza wspólnotą mieszkaniową lub jest właścicielem lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym tj. posiada tytuł prawny do nieruchomości położonej w granicach Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój,
 - 2.2. Posiada zainstalowane i pracujące w budynku lub lokalu mieszkalnym stare nieekologiczne źródło ciepła,
 - 2.3. Złożył deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, nie posiada zaległości z tytułu podatków i opłat i innych należności względem Gminy,
 - 2.4. W budynku lub lokalu mieszkalnym, w którym ma być prowadzona inwestycja, nie jest prowadzona działalność gospodarcza, lub działalność gospodarcza prowadzona jest na powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku
 - 2.5. Budynek lub lokal mieszkalny jest użytkowany zgodnie z Prawem budowlanym.
3. Inwestor umożliwi dostęp Gminie oraz Inspektorowi Nadzoru do budynku lub lokalu mieszkalnego celem przeprowadzenia weryfikacji.
 4. Inwestor zawrze umowę na dotację, której stronami będą Inwestor oraz Gmina wysokość przyznanej dotacji, tryb i formę rozliczeń między stronami umowy.
 5. Przez okres 5 lat po zakończeniu inwestycji Inwestor zapewni dostęp do budynku lub lokalu mieszkalnego osobom sprawującym nadzór nad realizacją programu, w szczególności przedstawicielom Gminy celem przeprowadzenia kontroli.
 6. Podczas wykonywania prac w ramach inwestycji Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia prac zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie.
 7. Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1871, z późn. zm) wyłącznie dla potrzeb realizacji programu w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji oraz poprawy jego działania.
 8. Zakres prac zrealizowanych w ramach inwestycji będzie uzależniony od możliwości finansowych Gminy w poszczególnych latach funkcjonowania programu.

9. Inwestor jest zobowiązany do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń i instalacji zgodnie z zaleceniami producenta i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR przez okres minimum 5 lat. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Gminy. Inwestor nie może zamontować w instalacji c.o. innego, w tym również dodatkowego źródła ciepła bez zgody Gminy.
10. W przypadku zbycia budynku lub lokalu mieszkalnego w okresie do 5 lat zobowiązania wynikające z zawartych Umów przechodzą na kolejnych właścicieli budynku lub lokalu mieszkalnego, o czym Inwestor obowiązany jest powiadomić Gminę i nabywcę lokalu.

§ 5. Zakres kosztów kwalifikowanych

1. Zakres kosztów kwalifikowanych wyszczególniony zostanie w kosztorysie ofertowym.
2. Koszty kwalifikowane stanowią w szczególności:
 - a) Demontaż Starego źródła ciepła (demontaż obejmuje wyniesienie i utylizację starego źródła ciepła).
 - b) Zakup i montaż nowego źródła ciepła.
 - c) Zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompy wymaganej do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o., zawór trój- / czwór- drogowy, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, montaż naczynia wzbiorecznego, osprzęt niezbędny do zainstalowania Nowego źródła ciepła, wkład kominowy.
 - d) Zakup i montaż bojlera c.w.u. lub wymiennika ciepła w przypadku montażu kotła gazowego.
 - e) Budowa, przebudowa i remont przewodu kominowego dla nowych źródeł ciepła.
 - f) Wykonanie projektu budowy lub przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej, wykonanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.
2. W przypadku elementów nie wymienionych powyżej zakres kosztów kwalifikowanych będzie każdorazowo ustalany indywidualnie, w zależności od uwarunkowań i rozwiązań technicznych.
3. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji projektu uznaje się za niekwalifikowane. Za koszty niekwalifikowane uznaje się m. in.:
 - 3.1 Wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem projektu.
 - 3.2 Zakup i montaż automatyki pogodowej, pokojowej – jako element dodatkowego wyposażenia.
 - 3.3 Koszt doprowadzenia gazu ziemnego do domu (przyłącze gazowe).
4. Stare źródło ciepła pozostaje własnością Inwestora. Inwestor w ciągu 30 dni od momentu wymiany pieca potwierdzonej protokołem odbioru robót zobowiązuje się do fizycznej likwidacji posiadanego kotła na paliwo węglowe co zostanie potwierdzone stosownym dokumentem (np. karta przekazania odpadu).

§ 6. Wykluczenie bądź odstąpienie od projektu

1. Stwierdzenie w trakcie weryfikacji budynku lub lokalu mieszkalnego niezgodności z postanowieniami niniejszego Regulaminu skutkuje wykluczeniem Inwestora z możliwości ubiegania się o dotację.

2. W przypadku zaniechania w okresie do 5 lat korzystania z paliw ekologicznych i powrotu do ogrzewania paliwem węglowym w oparciu o stare źródło ciepła, Inwestor zwróci koszty otrzymanego całkowitego dofinansowania uzyskanego w ramach projektu wraz z ustawowymi odsetkami.
3. W przypadku usunięcia źródła ciepła zainstalowanego w ramach realizacji projektu, w okresie 5 lat od odbioru końcowego robót związanych z jego montażem, bądź zainstalowaniu dodatkowego (innego) źródła ciepła w tymże okresie, Inwestor zwróci kwotę dofinansowania wraz z ustawowymi odsetkami.
4. Nieprzystąpienie Inwestora, mimo powiadomienia przez Gminę, do procedury związanej z realizacją w danym roku planowanych zamierzeń inwestycyjnych (co wynika z listy rankingowej) spowoduje wykreślenie Inwestora z projektu.
5. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku poddanych weryfikacji spowoduje wykluczenie Inwestora z projektu.
6. Gmina ma prawo wykluczyć Inwestora, który złamał bądź nie dopełnił warunków umowy lub Regulaminu. W tym przypadku Inwestor zwróci kwotę dofinansowania wraz z ustawowymi odsetkami.
7. Inwestor zobowiązuje się przestrzegać nieprzekraczalnych terminów realizacji poszczególnych etapów projektu, ustalonych przez Gminę. Niedotrzymanie przez Inwestora określonych terminów może skutkować wykluczeniem z projektu.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Gmina zastrzega sobie prawo do decydowania o przyznaniu dotacji.
2. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany zasad i treści regulaminu w trakcie trwania naboru wniosków.
3. Niniejszy Regulamin stanowi integralną część realizacji przedsięwzięcia. Strony przystępując do projektu wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu.

Załączniki:

- 1) Wzór wniosku o przyznanie dotacji
- 2) Wzór umowy o dotację
- 3) Wzór uproszczonego kosztorysu
- 4) Wzór oświadczenia o zakończeniu prac
- 5) Klauzula informacyjna

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój

Michał Brutkowski

WNIOSEK

o udział w „Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój”

DANE WNIOSKODAWCY:

Nazwisko i imię

Adres lokalu mieszkalnego lub nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym planowana jest inwestycja:

.....

Adres korespondencyjny (jeżeli inny niż powyżej):

.....

Nr telefonu kontaktowego:

Seria i nr dowodu osobistego PESEL

Zainstalowane i pracujące źródło/a* ciepła (należy podać rodzaj źródła ciepła - np. piec węglowy, typ, moc, sprawność)

.....

Zużycie paliwa za ostatni rok

Powierzchnia ogrzewana (m²).....

Po zapoznaniu się z postanowieniami Regulaminu udzielania dotacji osobom fizycznym zakwalifikowanym do udziału w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój wnioskuję o udzielenie dotacji na realizację zadania służącego zmniejszeniu ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych w zaznaczonym poniżej wariantcie:

L.p.	Planowany wariant	Wybór [X]:
1	Wymiana kotła węglowego na kocioł węglowy retortowy	
2	Wymiana kotła węglowego na kocioł gazowy	
3	Wymiana starego kotła gazowego na nowy kocioł gazowy	
4	Wymiana kotła węglowego na kocioł elektryczny	

Oświadczam, świadomy o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że:

1. Zapoznałem/-am* się i akceptuję treść Regulaminu udzielania dotacji **osobom fizycznym** zakwalifikowanym do udziału w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój w oparciu o środki budżetowe Gminy.
2. Posiadam tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem/lokalu mieszkalnego, w którym planowana jest inwestycja.
3. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.) na

cele związane z realizacją Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

4. Umożliwię dostęp przedstawicielowi Urzędu do budynku/lokalu mieszkalnego, w którym planowana jest inwestycja celem przeprowadzenia weryfikacji, dokonania czynności odbioru inwestycji oraz kontroli przez okres 5 lat od daty odbioru inwestycji, zgodnie z Regulaminem udzielania dotacji osobom fizycznym zakwalifikowanym do udziału w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.
5. Posiadam środki finansowe na pokrycie kosztów inwestycji zgodnie z Regulaminem udzielania dotacji osobom fizycznym zakwalifikowanym do udziału w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.
6. Nie zalegam w podatkach i opłatach lokalnych na rzecz Gminy.

Uwagi:

— * Niepotrzebne skreślić

Załączniki:

- 1) Oświadczenie współwłaściciela nieruchomości;
- 2) Pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy;
- 3) Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości;
- 4) Opinia kominiarska, która potwierdza faktyczny stan techniczny instalacji kominowej wraz z ewentualnymi zaleceniami;
- 5) Potwierdzenie dostawy gazu i warunków przyłączenia do sieci gazowej (umowa z dostawcą gazu) – w przypadku montażu kotła gazowego.

....., dnia.....

(miejscowość)

.....

(czytelny podpis)

**Oświadczenie współwłaściciela nieruchomości o wyrażeniu zgody na przeprowadzenie robót w ramach
Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na 2016 rok**

.....
(imię i nazwisko)

.....

.....
(adres zamieszkania)

.....
(seria i numer dowodu osobistego)

Niniejszym oświadczam, że będąc współwłaścicielem budynku mieszkalnego (należy podać adres oraz nr działki), wyrażam zgodę na przeprowadzenie robót w budynku w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na 2017 rok finansowanego ze środków budżetu Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

....., dnia.....
(miejscowość)

.....
(czytelny podpis)

PEŁNOMOCNICTWO

dotyczące reprezentowania współwłaścicieli budynku podczas realizacji Programu Ograniczenia Niskiej
Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na 2016 rok

Ja, niżej podpisany/a

Imię: Nazwisko: nr dowodu
osobistego: PESEL:.....

NIP

zamieszkały/a

telefon.....

udzielam pełnomocnictwa

Pani/Panu

Imię: Nazwisko: nr dowodu
osobistego: PESEL:.....

NIP

zamieszkałemu/zamieszkałej:.....

do reprezentowania we wszystkich sprawach związanych z Programem Ograniczenia Niskiej Emisji dla
Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na 2017 rok. Strony oświadczają, iż spełniają wymogi określone
w Regulaminie udziału w wyżej wymienionym programie.

....., dnia.....

(miejscowość)

.....

(czytelny podpis)

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Michał Bratkowski

UMOWA nr
o udzielenie dotacji ze środków budżetu Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na wymianę kotła węglowego na ... w lokalu mieszkalnym/budynku położonym na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój

zawarta w dniu ... r. w Świeradowie-Zdroju, pomiędzy:

Gminą Miejską Świeradów-Zdrój, z siedzibą w Świeradowie-Zdroju, ul. 11 Listopada 35, NIP 616-10-01-947, zwaną w dalszej części umowy **Gminą**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta – P. Rolanda Marciniaka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - P. Iwony Kosmali

a ...

zwanym dalej Inwestorem.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. **Inwestor** oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego/budynku mieszkalnego położonego w Świeradowie-Zdroju przy ulicy .., działka nr ..., am. ..., obręb ... Świeradów-Zdrój.
2. W oparciu o Uchwałę Nr XXX/156/2016 z dnia 17 lipca 2016 roku Rady Miasta Świeradów-Zdrój w sprawie przyjęcia Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój zmienionej Uchwałą nr ..., **Gmina** Miejska Świeradów-Zdrój udziela dotacji na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska, polegającej na trwałej wymianie kotła węglowego na ... w lokalu mieszkalnym/budynku mieszkalnym, o którym mowa w ust. 1.
3. Dotacją objęte są koszty kwalifikowane zgodne z kosztorysem poniesione podczas realizacji zadania, tj.:
 - a) demontaż starego źródła ciepła,
 - b) zakup i montaż nowego źródła ciepła,
 - c) zakup i montaż niezbędnej armatury: ...

§ 2.

Obowiązki Inwestora

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania zasad wymienionych poniżej, przez okres 60-ciu miesięcy od daty odbioru końcowego robót, będących przedmiotem niniejszej umowy:

1. Korzystania wyłącznie z paliw ekologicznych;
2. Pozostawienia źródła ciepła zainstalowanego w ramach realizacji Programu oraz nie zainstalowania dodatkowego nieekologicznego (innego) źródła ciepła w tymże okresie;
3. Bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia oraz zgody Gminy, nie dokonywanie zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach, z konsekwencjami zwrócenia kwoty dotacji wraz z ustawowymi odsetkami;
4. Eksploatacji zainstalowanego urządzenia zgodnie z ich przeznaczeniem oraz instrukcją obsługi DTR;
5. W przypadku zbycia nieruchomości/budynku, przed upływem 5 lat od zakończenia prac objętych Programem, zapewnienie wypełniania obowiązków przez nowego właściciela nieruchomości wynikających z Regulaminu poprzez złożenie stosownego oświadczenia podpisanego przez nowego właściciela, pod rygorem obowiązku zwrotu otrzymanych dotacji w ramach Programu.
6. Wykonywania na swój koszt, niezbędnych i zgodnych z instrukcją obsługi, DTR i warunkami gwarancji, przeglądów i konserwacji zainstalowanych w ramach Programu urządzeń.

§ 3.

Sposób wykonywania zadania

1. **Inwestor** oświadcza, że:

- 1) zapoznał się i akceptuje postanowienia Regulaminu udziału w „Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój” oraz wymaganiami dofinansowania ze środków budżetu Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój zmiany systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.
 - 2) przy realizacji zadania dopełnił wszelkich wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa,
 - 3) zadanie zostało wykonane zgodnie z Wnioskiem o udział w „Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój” i na zasadach określonych niniejszą umową.
2. **Inwestor** zobowiązany jest zlikwidować wszystkie dotychczasowe służące ogrzewaniu piece lub kotły c.o. opalane paliwem stałym
3. **Inwestor** ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją zadania.
4. **Inwestor** oświadcza, że w wyniku realizacji zadania osiągnął następujący efekt ekologiczny: ilość likwidowanych pieców węglowych 1 szt./powierzchnia ogrzewana ...m².

§ 4.

Wysokość dotacji, całkowity koszt zadania oraz sposób jej wypłaty

1. Wartość zadania, zgodnie z kosztorysem powykonawczym wynosi brutto ... zł. (słownie: ...).
2. **Gmina** zobowiązuje się do przekazania dotacji na dofinansowanie kosztów zadania do wysokości 90% poniesionych kosztów kwalifikowanych w związku z wymianą kotła węglowego na kocioł ..., w kwocie ... zł. (słownie: ...).
3. Wypłata kwoty dotacji nastąpi w terminie do 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, przelewem na konto Inwestora nr rachunku bankowego: ...

§ 5.

Rozliczenie dotacji

1. **Inwestor** przedłożył w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój Wniosek o udział w Programie wraz z następującymi załącznikami:
 - 1) oryginał faktury VAT (rachunku) za zakup i montaż nowego źródła ciepła, która po dokonaniu kserokopii podlega zwrotowi,
 - 2) oświadczenie, że **Inwestor** złożył deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, nie posiada zaległości z tytułu podatków i opłat, i innych należności względem Gminy.
- 1.1. Dopuszcza się żądanie przedstawienia innych dokumentów, jeśli organ stwierdzi ich niezbędność w przedmiotowej sprawie.
2. Oprócz załączników wymienionych w ust. 1, do wniosku dołączono następujące dokumenty :
 - a) opinię kominiarską.
3. Podstawą do rozliczenia i wypłacenia dotacji będzie Protokół weryfikacji z oględzin przeprowadzonych przez upoważnione przez Burmistrza Miasta osoby w celu sprawdzenia i udokumentowania wykonania oraz funkcjonowania przedmiotu dotacji zgodnie z zapisami Regulaminu.
4. W przypadku złożenia niekompletnego Wniosku o udział w programie, **Gmina** wezwie pisemnie **Inwestora** do jego uzupełnienia z terminem uzupełnienia 14 dni.
5. Niezastosowanie się przez **Inwestora** do wezwania w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma może być podstawą do odmowy wypłaty przyznanej kwoty dotacji i rozwiązania umowy.

§ 6. Kontrola zadania

1. **Gmina** sprawuje kontrolę prawidłowości wykonywania zadania przez **Inwestora**, w tym wydatkowania przyznanej dotacji.
2. **Inwestor** umożliwi osobom upoważnionym przez Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój, wstęp do lokalu mieszkalnego/budynku mieszkalnego, w którym zostały wykonane działania objęte Programem w okresie do 5 lat po zakończeniu modernizacji systemu ogrzewania, celem sprawdzenia i udokumentowania funkcjonowania przedmiotu dotacji zgodnie z Regulaminem.

§ 7. Zwrot udzielonej dotacji i naliczanie odsetek

1. Udzielona dotacja podlega zwrotowi w wypadku jeżeli w okresie do 5 lat od zakończenia zadania, **Inwestor** usunie nowe źródło ciepła zainstalowane z przedmiotowej dotacji, na realizację którego została udzielona dotacja, zainstaluje (inne) źródło ciepła na paliwo stałe, bądź zaniecha korzystania z paliwa ekogroszek lub odmówi poddania się kontroli w okresie 5 lat od zakończenia realizacji zadania, o czym mowa w § 5, ust. 3.
2. Termin zwrotu udzielonej dotacji ustala się do 30 dni, licząc od dnia stwierdzenia przez Gminę, naruszeń o których mowa w ust. 1.
3. Dotacja podlegająca zwrotowi przekazana będzie na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.
4. Od kwoty dotacji zwróconej po terminie, o którym mowa w ust. 2, wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem lub nienależnie pobranej, naliczone będą odsetki ustawowe i przekazane na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

§ 8. Rozwiązanie umowy

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy i za które nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Gminę Miejską Świeradów-Zdrój ze skutkiem natychmiastowym w przypadku odmowy poddania się kontroli, o której mowa w § 6 ust. 2 umowy.
3. Rozwiązując umowę z przyczyn o których mowa w pkt 2. Gmina określi kwotę dotacji podlegającą zwrotowi wraz z odsetkami.

§ 9. Odmowa wypłacenia dotacji

Gmina odmówi wypłacenia dotacji w przypadku stwierdzenia:

- 1) niewykonania prac określonych w § 1,
- 2) niezgodności zakresu faktycznie wykonanych prac z dokumentami przedstawionymi jako załączniki do wniosku o udział w programie,
- 3) niezastosowania się do wezwania, o którym mowa w § 5 ust. 4.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r., Poz. 869).
2. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia, spór zostanie

poddany pod rozstrzygnięcie właściwego ze względu na siedzibę Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój sądu powszechnego.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tym dwa egzemplarze umowy dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, jeden egzemplarz umowy dla **Inwestora**.

Gmina Miejska Świeradów-Zdrój:

Inwestor:

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Michał Brutkowski

Świeradów-Zdrój, dnia

Imię i nazwisko

.....

Adres inwestycji

.....

Tel. kontaktowy

Oświadczenie o zakończeniu inwestycji

Informuję, iż dniazakończyłem inwestycję polegającą na wymianie starego źródła ciepła na nowe ekologiczne źródło ciepła w nieruchomości zlokalizowanej przy ul. w Świeradowie-Zdroju. Do oświadczenie dołączam(liczba) faktur na łączną kwotę (suma kwot z dołączonych faktur).

Wykaz faktur

Lp.	Faktura nr	Data wystawienia	Podmiot wystawiający fakturę	Kwota
1				
2				
3				
4				
5				
			RAZEM	

.....
Podpis

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Michał Bratkowski

Klauzula informacyjna

Informujemy, że od 25 maja 2018 r. ma zastosowanie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). W związku z wprowadzanymi zmianami przygotowaliśmy dla Państwa informację,

która opisuje w jaki sposób Urząd Miasta Świeradów-Zdrój korzysta z Państwa danych:

1. Administratorem Pani/a danych osobowych jest Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój z siedzibą w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój,

ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, reprezentowany przez Rolanda Marciniaka.

2. W sprawach związanych z Pani/a danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych jest Oskar Manowiecki, e-mail: iod@lesny.com.pl.

3. Pana/Pani dane osobowe są przetwarzane w celach związanych z realizacją usług, które Pan/Pani zamówił(a).

4. Podanie danych było dobrowolne, ale niezbędne w celu umożliwienia obsługi.

5. Podane dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b,c,e oraz zgodnie z treścią ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

6. Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.

7. Ma Pan/i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych do jej wycofanie.

Skorzystanie prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody.

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Michał Bratkowski

