

# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

sporządzona na dzień 31 grudnia 2012 r.

## 1. Część tabelaryczna

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN
1.	GRUNTY OGÓŁEM (ha), w tym:  cieki wodne, drogi i ulice, zasób gruntów, grunty oddane w użytkowanie wieczyste i w trwałe zarząd  GRUNTY W ADMINISTRACJI BURMISTRZA MIASTA (ha),  w tym GRUNTY SKARBU PAŃSTWA W U.W. GMINY	305,5     278,5  6.2 ha
2.	LASY (ha)  GRUNTY ZADRZEWIONE i ZAKRZEWIONE (ha)	5,0  7,0
3.	PARKI (ha)	6,5
4.	BUDYNKI i inne OBIEKTY OGÓŁEM, w tym:	58 <i>w tym 49 to budynki mieszkalne (182 mieszkań), 3 obiekty o funkcji oświatowej oraz 6 obiektów in- nych)</i>
	budynki komunalne mieszkalne – 100% wła- sność Gminy	14 <i>(w tym: 77 mieszkań)</i>
	budynki stanowiące współwłasność Gminy i osób fizycznych (wspólnoty mieszkaniowe): –	35 <i>(w tym: 105 mieszkań)</i>
	obiekty szkolne	3
	młyn gospodarczy	1
	pozostałe obiekty	5
	placówki kulturalne - biblioteka	1 - zajmuje część obiektu komunalnego

5.	BUDOWLE i URZĄDZENIA TECHNICZNE - wodociągi	2
	- oczyszczalnie ścieków	1
	- wysypiska – liczba	-----
	- drogi gminne - długość w km	81
	- obiekty sportowe	1
6.	ŚRODKI TRANSPORTU – szt.	7
7.	GMINNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE	6
8.	ZWIĄZKI KOMUNALNE i STOWARZYSZENIA, KTÓRYCH CZŁONKIEM JEST GMINA	4

#### NABYCIE NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH

1.	Dz. nr 80, am. 10, Obr 4, ul. Marii Skłodowskiej – Curie (garaże) 02.02.2012 r.	W drodze zamiany wartość 253.744,00 zł
----	---	--

#### NABYCIE NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH

1.	ul. Ratowników Górskich 3/1 20.08.2012 r.	Nieodpłatnie wartość: 33.800,00 zł
2	ul. Ratowników Górskich 3/4 20.08.2012 r.	Nieodpłatnie wartość: 112.300,00 zł

#### NABYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

l.p.	działka	Sposób nabycia	Wartość szacowana
1	Działka nr 11/1, am. 10, Obr 6 02.02.2012 Rep „A” 695/2012	zakup	16.330,00 zł

l.p.	działka	Sposób nabycia	Wartość szacowana
2	Działka nr 14/1, am. 14, Obr 6 <b>02.02.2012 Rep „A” 695/2012</b>	zakup	1.930,00 zł
4	Działka nr 39/1, am. 9, Obr 4 <b>24.01.2012 Rep. „A” 499/2012</b>	zamiana	4.854,00 zł
5	Działka nr 30/213, am. 6, Obr 5 <b>28.06.2012 Rep. „A” 3794/2012</b>	zamiana	12.670,00 zł
6	Działka nr 81/1, ma. 10, Obr 4 <b>09.07.2012 Rep. „A” 4096/2012</b>	zamiana	2.284,00 zł
7	Działka nr 64/3, am. 1, Obr 4 <b>decyzja: z 05.04.2012</b>	W drodze podziału geodezyjnego	2 110,00 zł
8	Działka nr 7/2, am. 2, Obr 2 <b>17.12.2012 rep „A” 7750/2012</b>	nieodpłatnie	4.100,00 zł
9	Działki nr 47, am. 3, Obr 5, 31, am. 5, Obr 5, 23, am. 6, Obr 6, 51/2, am.2, Obr 5, 32, am. 6, Obr 6, 18, am. 12, Obr 6, 22, am. 13, Obr 6 27, am. 17, Obr 6 <b>27.12.2012 Rep. „A” 18260/2012</b>	nieodpłatnie	2.141.856,00 zł

Łącznie wartość nabytych nieruchomości: 2.585.978,00 zł

### GRUNTY WYDZIERŻAWIONE (w ha)

GRUNTY GMINY NA CELE NIEROLNE	GRUNTY GMINY NA CELE ROLNE
19,3268 ha	40.8824 ha

### INFORMACJA O SPRZEDAŻY MIENIA KOMUNALNEGO wg stanu na dzień 31.XII.2012 roku

=====

#### I. SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki – rozchód z zasobu

Ilość	CENA SPRZEDAŻY MIESZKANIA w PLN (po bonifikacie)	WARTOŚĆ UDZIAŁU GRUNCIE bez bonifikaty	POWIERZCHNIA MIESZKANIA w m2	FORMA SPRZEDAŻY
1	2.215,75	8.360,00 ZŁ	Pow. użyt. mieszkania 22,26 m2 ul. Willowa 7/15 Pani Władysława Florczak 28.05.2012r.	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie własności gruntu w udziale 4,02% działki nr 13/12, am. 3, Obr IV o pow. 1650 m2
2	5.615,00	4.800,00 ZŁ	Pow. użytk. Mieszkania 65,30 m2	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprze-

			ul. Ratowników Górskich $\frac{3}{4}$ Barbara Rymaszewska 07.12.2012	targowo na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie własności gruntu w udziale 17,89% działki nr 29.213, am. 6, Obr 5 o pow. 668 m2
	Razem 7.830,75 zł	13.160,00		

II. SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste  
ułamkowej części działki - *rozchód z zasobu*

ILOŚĆ	CENA SPRZEDA- ŻY MIESZKA- NIA w PLN (po bonifi- kacie)	WARTOŚĆ UDZIAŁU W GRUNCIE (bez bonifika- ty)	POWIERZCHNIA MIESZKANIA w m2	I OPLA- TA STANO- WIĄCA 25% WARTO- ŚCI GRUNTU w PLN + VAT (po bonifi- kacie)	FORMA SPRZEDAŻY
1	1,593,50	25.040,00 zł	pow. użytk.mieszk 34,54 m2 ul. Grunwaldzka 21/2 Ryszard Andziule- wicz 09.03.2012 r. r.	384,99	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najem- cy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w udziale 16,27% działki nr 4, am. 12, Obr IV o pow. 1871 m2
2	2.718,50	1.980,00 zł	pow. użytk.mieszk 29,90 ul. Zdrojowa 5/13 Krzysztof Kiwiński 04.01.2012	30,44	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najem- cy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w udziale 2,75% działki nr 16/1, am. 6, Obr IV o pow. 536 m2
3	2.764,25	1.955,00 zł	pow. użytk.mieszk 29,40m2 ul. Zdrojowa 5/18 Państwo Jadwiga i Marek Siepak 04.01.2012	30,06	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najem- cy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w udziale 2,71% działki nr 16/1, am. 6, Obr IV o pow. 536 m2
4	2.303,50	1.630,00 zł	pow. użytk.mieszk 24,50m2 ul. Zdrojowa 5/15 Józefina Brejwo 06.06.2012	25,06	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najem- cy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w udziale 2,26% działki nr 16/1, am. 6, Obr IV o pow. 536 m2

5	2.781,25	1.825,00 zł	pow. użytk.mieszk 27,40 m2 ul. Zdrojowa 5/9 Pani Manuela Roszkowska 26.07.2012	28,06	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najem- cy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w udziale 2,53% działki nr 16/1, am. 6, Obr IV o pow. 536 m2
6	2.991,00	18.640,00 zł	pow. użytk.mieszk 39,30m2 ul. Lipowa 3/2 Pani Emilia Kole- jewska 04.01.2012	286,59	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najem- cy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w udziale 12,24% działki nr 72/1, am. 4 Obr 5 o pow. 3190 m2
7	746	12.140,00 zł	pow. użytk.mieszk 20,85m2 ul. Lipowa 3/4a Pan Krystian Ser- giejczuk 04.01.2012	186,55	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najem- cy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w udziale 7,97% działki nr 72/1, am. 4 Obr 5 o pow. 3190 m2
8	4.688,50	15.520,00 zł	pow. użytk.mieszk 54,73m2 ul. 11-go Listopada 30/3 Pan Mirosław Ki- jewski 09.03 2012 r.	238,62	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najem- cy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w udziale 10,39% działki nr 15, am. 3 Obr 5 o pow. 1716 m2
9	4.321,50	6.950,00 zł	pow. użytk.mieszk 43,50m2 ul. Sanatoryjna 30/2 Pan Jarosław Mar- ciniak 09.03.2012 r.	106,86	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najem- cy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w udziale 13,11% działki nr 10/4, am. 1 Obr 2 o pow. 574 m2
10	4.519,00	17.820,00 zł	pow. użytk.mieszk 46,47m2 ul. 11-go Listopada 30/2 Państwo Roman i Ewa Kapszewicz 23.03.2012 r.	273,98	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najem- cy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w udziale 11,93% działki nr 15, am. 3 Obr 5 o pow. 1716 m2
11	2.559,00	19.390,00 zł	pow. użytk.mieszk 39,2m2 ul. Sanatoryjna 19/3 Pani Monika Anna Jakubowska 28.05.2012 r.	297,97	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najem- cy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w udziale 12,38% działki nr 21, am. 1 Obr 2 o pow. 3686 m2
12	4.974,00	19.380,00 zł	pow. użytk.mieszk 62,72m2 ul. Grunwaldzka 2/1 Pani Marianna Ma- rek 28.05.2012r.	297,97	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najem- cy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w udziale 16,84% działki nr 5/3, am. 3 Obr 5 o pow. 1293 m2
13	7.060,50	13.960,00 zł	pow. użytk.mieszk 84,00 m2 ul. Sanatoryjna 30/4 Państwo Ewa i Ro-	214,64	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najem- cy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w udziale 26,33% działki nr 10/4 am. 1 Obr 2 o pow. 574 m2

			bert Woźniccy 06.06.2012r.		
14	2.391,00	16.080,00 zł	pow. użytk.mieszk 32,00m2 ul. Lipowa 3/4 Pani Anna Sergiej- czuk 04.01.2012	247,23	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najem- cy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w udziale 7,97% działki nr 72/1, am. 4 Obr 5 o pow. 3190 m2
15	4.510,25	2.385,00 zł	pow. użytk.mieszk 48,59m2 ul. Zdrojowa 14/5 Pani Zdzisława Ze- browska 26.07.2012 r.	38,67	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najem- cy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w udziale 12,38% działki nr 25/1, am. 9 Obr 4 o pow. 157 m2
16	1.435,00	3.770,00 zł	pow. użytk.mieszk 23,38m2 ul. 11-go Listopada 32/6 Pani Marlena Chimczuk 26.07.2012 r.	57,97	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najem- cy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w udziale 4,63% działki nr 15, am. 3 Obr 5 o pow. 1716 m2
17	2.865,00	19.790,00 zł	pow. użytk.mieszk 57,50m2 ul. Sanatoryjna 19/1 Państwo Paweł i Marzena Prusie- wicz 13.09.2012 r.	303,35	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najem- cy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w udziale 14,41% działki nr 21, am. 1 Obr 2 o pow. 3686 m2
18	1.155,00	3.750,00 zł	pow. użytk.mieszk 35,06m2 ul. 11-go Listopada 32/2 Pani Genowefa Laudańska 13.09.2012 r.	57,66	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najem- cy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w udziale 4,19% działki nr 15, am. 3 Obr 5 o pow. 1716 m2
19	1.908,00 zł	5.560,00 zł	pow. użytk.mieszk 41,6 m2 ul. 11-go Listopada 31 Pan Dariusz Nie- wiadomski 07.12.2012 r.	85,49	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najem- cy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w udziale 21,15% działki nr 12, am. 10 Obr 4 o pow. 696 m2
20	1.724,50 zł	6.800,00 zł	pow. użytk. mieszk 37,1 m2 ul. 11-go Listopada 31/1 Pani Elżbieta Hry- ciew 07.12.2012 r.	104,55	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najem- cy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w udziale 25,87% działki nr 12, am. 10 Obr 4 o pow. 696 m2
21	676,00 zł	5.060,00 zł	pow. użytk. Mieszk 15,8 m2 ul. 11-go Listopada 31 Pan Krzysztof Nie- wiadomski 17.12.2012 r.	77,8	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najem- cy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w udziale 19,24% działki nr 12, am. 10 Obr 4 o pow. 696 m2
22	1.955,00 zł	8.870,00 zł	pow. użytk. Mieszk . 42,3 m2	136,38	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najem- cy wraz z udziałem w prawie

			ul. 11-go Listopada 31/2 Pani Anna Szumlas 17.12.2012 r.		użytkowania wieczystego gruntu w udziale 33,74% działki nr 12, am. 10 Obr 4 o pow. 696 m2
23	2.525,00 zł	14.810,00 zł	pow. użytk. Mieszk . 42,6 m2 ul. Lipowa 3/6 Państwo Jacek i Joanna Kirkowscy 17.12.2012 r.	227,71	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w udziale 12,50% działki nr 72/1, am. 4 Obr 5 o pow. 3190 m2
24	783,00 zł	31.370,00 zł	pow. użytk. Mieszk . 47,6 m2 ul. 11-go Listopada 25/2 Państwo Jarleta i Waldemar Pakiet 29.11.2012 r.	482,31	Lokal mieszkalny sprzedawany bezprzetargowo na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w udziale 25,92% działki nr 76/3, am. 10 Obr 4 o pow. 3205 m2
Łącznie					

## II. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH - rozchód z zasobu

I.P.	CENA SPRZEDAŻY	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	ADRES	FORMA SPRZEDAŻY
1	67.560,00	Dz. nr 2, am. 7, Obr 3 P. Henryk i Marcin Maguda 28.05.2012	ul. Lwówecka 12	Przetarg
łącznie	67.560,00 zł			

## III. PRZEKSZTAŁCENIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI - rozchód z użytkowania wieczystego

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne działki i powierzchnia</i>	<i>Wysokość opłaty za przekształcenie określona w decyzji (po udzieleni bonifikaty)</i>
1	Nr 15, am. 17, Obr 6 ul. Myśliwska 2 <b>20.02.2012 r.</b>	1.984,20 zł
2	Nr 39, am. 13, Obr 6 ul. Nadbrzeżna 7 <b>13.04.2012 r.</b>	6.635,00 zł
3	Nr 40/2, am. 9, Obr 4, ul. Zdrojowa	9.695,00 zł

	10 <b>15.05.2012 r.</b>	
4	Nr 10, am. 9, Obr 4 ul. Sienkiewicza <b>16.07.2012 r.</b>	5.122,20
łącznie		23.436,40 zł

#### IV. ZBYCIE DZIAŁEK NIEZABUDOWANYCH

– rozchód z zasobu

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne działki i powierzchnia</i>	<i>Wartość nieruchomości w PLN brutto</i>	<i>Forma zbycia</i>
1	Obr 4, am. 6, nr 32 18.01.2012 Rep. „A” 399/2012	4.397,71 zł	bezprzetargowo
2	Obr 5, am. 4, nr80/5 25.05.2012, Rep „A” 2949/2012	199.153,45	Sprzedaż
3	Obr 1, am. 11, nr 50/4 10.02.2012 Rep. „A” 826/2012	58.238,50	Sprzedaż
4	Obr 6, am. 8, nr 5/4 14.02.2012 Rep. „A” 982/2012	113.722,90	Sprzedaż
5	Obr 6, am. 1, nr 13/3 05.03.2012 Rep. „A” 1261/2012	45.539,90	Sprzedaż
6	Obr 6, am. 8, nr 5/8 22.06.2012 Rep. „A” 1390/2012	124.098,85	Sprzedaż
7	Obr 1, am. 4, nr 22/2 28.09.2012 Rep. „A” 5888/2012	33.735,90	Sprzedaż
8	Obr 4, am. 9, nr 33/3 05.10.2012 Rep. „A” 6059/2012	139.492,55	Sprzedaż
9	Obr 1, am. 12, nr 20 05.10.2012 Rep. „A” 6065/2012	51.398,35	Sprzedaż
10	Obr 4, am. 10, nr 82 20.09.2012 rep. „A” 5652/2012	712.917,30	Sprzedaż
11	Obr 5, am. 3, nr 57 05.11.2012 Rep. „A” 6770/2012	349.310,85	Sprzedaż
12	Obr 4, am. 5, nr 39 07.12.2012 Rep. „A” 7492/2012	274.403,85	Sprzedaż
13	Obr 6, am. 8, nr 5/5 29.11.2012 Rep. „A” 7181/2012	90.316,90 zł	Sprzedaż
14	Obr 4, am. 7, nr 13 29.11.2012 Rep. „A” 7194/2012	246.876,45 zł	Sprzedaż
15	Obr 4, am. 9, nr 81 17.12.2012 Rep. „A” 7767/2012	522.624,00 zł	Sprzedaż
16	Obr 4, am. 10, nr 75/19	2.595,00	zamiana



<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne działki i powierzchnia</i>	<i>Wartość nieruchomości w PLN brutto</i>	<i>Forma zbycia</i>
	09.07.2012, Rep. „A” 4096/2012		
17	Obr 4, am. 1, nr 22 28.06.2012 Rep. „A” 3794/2012	13.280,00	zamiana
18	Obr 2, am. 1, nr 1/7 02.02.2012 rep. „A” 827/2012	327.710,00	zamiana
19	Obr 4, ma. 9, nr 38/2 24.01.2012 Rep. „A” 499/2012	16.331,00	zamiana
łącznie		3.326.143,46	

**V. ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE DZIAŁEK NIEZABUDOWANYCH**  
– rozchód z zasobu

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia działki</i>	<i>Wartość nieru- chomości netto</i>	<i>Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste (25%) netto</i>	<i>Forma zbycia</i>
-----	-----	-----	-----	---

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**sporządzona na dzień 30 października 2012 r.**

**2. Część opisowa**

ad.1.

- Stan gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na dzień 31.12.2011 r. wynosi 305,5 ha, w tym wyszczególnić należy:
  - zasób gruntów,
  - grunty oddane w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd,
  - drogi i ulice,
  - cieki wodne.
- **Rozchód mienia** do dnia od dnia 31.12.2012 r. przedstawiał się następująco:
  - 5,8113 ha zbycie prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych,
  - 1,3303 ha - zbycie prawa własności zabudowanych nieruchomości gruntowych,
  - 0,5166ha - oddanie w użytkowanie wieczyste,
  - 0,2407 ha - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,

▪ **Dochody z majątku gminy:**

- sprzedaży prawa własności nieruchomości zabudowanych  
(w tym lokali mieszkalnych wraz z prawem własności gruntu) 76.048,75 zł
- sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanych brutto 2.966.227,46 zł
- raty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: 11.285,73 zł
- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego 144.672,48 zł
- sprzedaż mieszkań na rzecz najemców 71.563,25 zł

- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	23.436,40 zł
- czynsz dzierżawny	183.844,89zł

- Zmniejszanie stanu mienia komunalnego związane będzie głównie w wyniku sprzedaży gruntów z zasobu gminy oraz sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców.

Ad.2 i 3.

- W zasobach mienia komunalnego znajduje się 5,0 ha terenów leśnych, w skład których wchodzi lasy ochronne (wymagające zabiegów pielęgnacyjnych) i 6,5 ha parków.

ad. 4.

- Wg stanu na dzień 31.12.2012 r. w skład mienia komunalnego wchodziło 58 budynków i obiektów, z czego:

- a) 49 to budynki mieszkalne (*182 mieszkań*) w tym:
  - 14 to budynki stanowiące w 100% własność Gminy (*77 mieszkań*)
  - 35 budynków stanowi współwłasność Gminy i osób fizycznych - wspólnoty mieszkaniowe (w tym 105 mieszkań),
- b) 3 budynki to obiekty szkolne (*2 szkoły i przedszkole połączone ze żłobkiem*),
- c) 5 budynków to obiekty użyteczności publicznej (*budynek starego Urzędu Miasta, remiza strażacka w Czerniawie, remiza OSP przy ul. Korczaka, garaże przy ul. Skłodowskiej – Curie, budynek przy ul. 11 Listopada 35, w którym siedzibę mają Urząd Miasta, Miejska Biblioteka Publiczna, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej*)
- d) 1 młyn gospodarczy w Czerniawie.

ad.5.

- Gmina posiada 2 wodociągi i 1 oczyszczalnię ścieków
- Długość dróg pozostających w zarządzie gminy wynosi 81 km.
- Obiekty sportowe – 1
  - ▶ stadion miejski wraz z płytą, trybunami, oraz dwoma boiskami Orlik 2012, skateparkiem.

ad. 6.

W zarządzie gminy znajduje się 7 szt. środków transportu – są to samochody będące w użytkowaniu Ochotniczej Straży Pożarnej Gminy.

ad. 7.

Jednostki organizacyjne i zakłady budżetowe gminy:

- Urząd Miasta*
- Miejski Zespół Szkół w Świeradowie-Zdroju,*
- Szkoła Podstawowa Nr 2,*
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,*
- Miejska Biblioteka Publiczna,*
- Przedszkole Miejskie,*

ad. 8.

Gmina jest członkiem następujących stowarzyszeń i związków:

- Stowarzyszenie Gmin Uzdrowiskowych,*
- Stowarzyszenie Gmin Polskich Euroregionu „Nysa”,*
- Związek Gmin „Kwisa”,*
- Dolnośląska Organizacja Turystyczna.*

- Z gminnego zasobu gruntów kontynuowana będzie sprzedaż w przyszłym roku działek budowlanych. W miarę przygotowania i pozyskiwania nieruchomości do zasobów komunalnych, w celu pozyskania środków na realizację zadań własnych Gminy.
- Przetargi na sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych i usługowych organizowane są na bieżąco, w miarę pozyskiwania lokali.
- Sprzedaż lokali mieszkalnych z uwzględnieniem bonifikat na rzecz najemców prowadzona jest na bieżąco.