

**Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój  
ogłasza**

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie działką:

**nr 15, am. 12, obręb 0001 – Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,7426 ha**  
położona przy **ul. Sudeckiej** w Świeradowie-Zdroju, (Klasoużytki: PsIV)  
**KW – JG1S/00031622/8**

**P r z e t a r g** odbędzie się **dnia 12.07.2024 r. o godz.12:00**  
w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój,  
ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 33 (III piętro)

**Cena wywoławcza – 688.000,00 zł netto**  
+ 23% VAT = 846 240,00 zł brutto

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem Nabywcy.

**I. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój. Działka w kształcie wielobocznej figury geometrycznej, położona w strefie obrzeżnej miasta, porośnięta porostem miękkim i twardym oraz miejscami drzewami i krzakami. Według map zagrożenia powodziowego dla Q-1% działka położona poza obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego.

**Dojazd do działki** od strony ul. Sudeckiej o nawierzchni asfaltowej (stary przebieg drogi) stanowiącej własność gminną.

**Uzbrojenie:** teren z możliwością uzbrojenia w sieć wodociągową, energetyczną i gazową. W przedmiotowym terenie brak kanalizacji sanitarnej.

**Obciążenia:** przez działkę przebiega sieć infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, telekomunikacyjna i energetyczna (linie wraz ze słupem).

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr IX/50/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój (Dz. U. Woj. Dol. z dnia 23.05.2019 r., poz. 3399) przeznaczona na cele: **18MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **21R** – tereny rolnicze oraz w niewielkiej części **9KDxs** – tereny ciągów pieszo-jezdných.

**II. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium:**

**Wadium w wysokości 69.000,00 zł**  
należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój  
nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571  
w Santander Bank Polska **w terminie do dnia 08.07.2024 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta. **Wadium** zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi**. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi Nabywca w kancelarii notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy od dnia 10.05.2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój oraz umieszczenie na stronie [www.swieradowz-droj.pl](http://www.swieradowz-droj.pl) w zakładce BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej.

**Szczegółowe informacje można uzyskać:**

- w pokoju nr 21c w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie (75) 78 16 471
- Strona internetowa: [www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl)
- e-mail: [um@swieradowzdroj.pl](mailto:um@swieradowzdroj.pl) lub [a.szymczak@swieradowzdroj.pl](mailto:a.szymczak@swieradowzdroj.pl)

