

**Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój
ogłasza**

pierwszy ograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka:

**nr 31/1, am. 3, obręb 0004 – Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,0155 ha
położona w pobliżu ul. Słonecznej w Świeradowie-Zdroju, (Klasoużytki: W-PsIV)
KW – JG1S/00032258/2**

Przetarg odbędzie się dnia 09.03.2022 r. o godz.12:00

**Cena wywoławcza – 21.900,00 zł netto
+ 23% VAT**

Mając na uwadze fakt, iż działka nr 31/1 przylega do trzech nieruchomości oznaczonych numerami działek:

- 38/8, am. 3, obr. 0004-Świeradów-Zdrój
- 16, am. 3, obr. 0004-Świeradów-Zdrój
- 114, am. 3, obr. 0004-Świeradów-Zdrój

każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli ww. nieruchomości przyległych.

UWAGA! Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia na przedmiotowej działce bezpłatnej i bezterminowej służebności odprowadzania wód gruntowych i opadowych i/lub służebności drogowej na rzecz pozostałych właścicieli działek sąsiednich.

Nabywca zobowiązuje się, stosownie do art. 205 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2233 ze zm.), do utrzymywania przedmiotowego urządzenia melioracji wodnej, tj. stałej i systematycznej pielęgnacji rowu melioracyjnego tak, aby przy opadach deszczu nie dochodziło do podtopień i zalewania sąsiednich posesji z powodu zamulenia lub zarośnięcia rowu.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem Nabywcy.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca czynne urządzenie wodne – część rowu melioracyjnego o nazwie R-15, figurującego w ewidencji urządzeń melioracyjnych w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie. Działka położona na niewielkim skłonie, w kształcie figury foremnej (litera „L”). Od strony działki nr 31/2 widoczny zarys rowu, powyżej rów nieutrzymywany, częściowo zarwany. Na podstawie mapy zasadniczej ustalono, iż w górnej części rowu znajduje się wylot z działki sąsiadującej.

Dojazd do działki poprzez działki sąsiednie (działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi)

Obciążenia: Działka w całości obciążona umową dzierżawy do dnia 10.11.2024 r.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 25.04.2019 r. nr IX/50/2019 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 23.05.2019, poz. 3399) przeznaczona na cele: **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku (62MN/UT)**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium w wysokości 2.200,00 zł
należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój
nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571
w Santander Bank Polska **w terminie do dnia 04.03.2022 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi Nabywca w kancelarii notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 1 miesiąca od dnia 08.02.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie ponadlokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w pokoju nr 21c w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie (75) 78 16 471
- Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl
- e-mail: um@swieradowzdroj.pl lub a.szymczak@swieradowzdroj.pl

BURMISTRZ
Polska Marciniak