

**Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój
ogłasza**

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności nieruchomości lokalowej – lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku mieszkalnym przy ul. Lipowej 1 w Świeradowie-Zdroju wraz z udziałem w gruncie.

Lokal mieszkalny nr 2 o pow użytkowej 32,01 m², (do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,53 m²) położony na niskim parterze w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na działce nr 83/3, am. 4, Obr 0005 (KW nieruchomości – JG1S/00027929/9) ul. Lipowa 1 w Świeradowie-Zdroju.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w gruncie – 72.000,00 zł.

W tym wartość udziału w gruncie (11,16%) - 14.400,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **26.01.2022 r.** o godz. **12.00**

Wadium w wysokości **3.600,00 zł.**

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem nabywcy

Nieruchomość lokalowa - **LOKAL MIESZKALNY NR 2** o pow. użytkowej 32,01 m², położony na niskim parterze (I kondygnacja nadziemna) w budynku mieszkalnym przy ul. Lipowej nr 1. Do lokalu wchodzi się z ogólnodostępnej klatki schodowej. Lokal składa się z pokoju, kuchni i łazienki z wc. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewania i c.w.u brak. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 1,53 m². Nasłonecznienie lokalu jest słabe. Średnio funkcjonalny układ mieszkania. Lokal nadaje się do kapitalnego remontu. Z własnością lokalu związany jest udział 11,16% w prawie własności wspólnych niepodzielnych części budynku i w działce gruntu nr 83/3 o pow 1470 m². Przyszły Nabywca wyraża zgodę na planowaną w m-cu I.2022 roku zmianę udziałów w częściach wspólnych budynku, a tym samym korektę procentowego udziału w stosunku do niniejszego ogłoszenia.

Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczony o trzech kondygnacjach nadziemnych i nieużytkowym poddaszem. Budynek o konstrukcji i technologii wykonania tradycyjnej wybudowany na początku XX wieku, w trakcie użytkowania remontowany i modernizowany. W budynku mieści się 5 lokali mieszkalnych.

Nieruchomość położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską z uwagi na wpisanie Miasta Świeradów-Zdrój do rejestru zabytków. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem 14MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium należy wpłacać **przelewem** na konto **Urzędu Miasta**

nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571

w Santander Bank SA I/O Świeradów-Zdrój w terminie do dnia 21.01.2022r.

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi nabywca w kancelarii notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie 75 78 16 324, 75 78 16 489
- Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl
- E-mail: um@swieradowzdroj.pl

Świeradów - Zdrój, dnia 16.12.2021 r.

BURMISTRZ
Roland Marciniak

Mr. K. O.