

**Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój
ogłasza**

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności nieruchomości lokalowej – lokal mieszkalny nr 3a położony w budynku mieszkalnym przy ul. Henryka Sienkiewicza 16 w Świeradowie-Zdroju wraz z udziałem w gruncie.

Lokal mieszkalny nr 3a o pow użytkowej 18,75 m², (do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 7,85 m²) położony na parterze w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na działce nr 94/8 i nr 93/9, am. 3, Obr 0004 Świeradów-Zdrój (KW nieruchomości gruntowej – JG1S/00007740/4, KW lokalu – JG1S/00033662/4) ul. Henryka Sienkiewicza 16 w Świeradowie-Zdroju.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w gruncie – 41.300.00 zł.

W tym wartość udziału w gruncie (2,71%) - 5.100,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 25.01.2022 r. o godz.12.00

Wadium w wysokości 2.065,00 zł.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem nabywcy

Nieruchomość lokalowa - **LOKAL MIESZKALNY NR 3a** o pow. użytkowej 18,75 m², położony na parterze w budynku mieszkalnym wielolokalowym przy ul. Sienkiewicza 16. Lokal składa się z pokoju z kuchnią o pow 18,75 m². Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewania i c.w.u. brak. Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. użytkowej 7,85 m², pomieszczenie wc położone jest na parterze i stanowi pomieszczenie pomocnicze do lokalu 3a (część wspólna budynku). Nasłonecznienie lokalu jest słabe, średnio funkcjonalny układ mieszkania, w lokalu brak pomieszczenia wc i łazienki, lokal nadaje się do kapitalnego remontu aby przystosować na potrzeby mieszkalne. Z własnością lokalu związany jest udział 2,71% w prawie własności wspólnych niepodzielnych części budynku i w działce gruntu nr 94/8 i nr 93/9 o pow 1.824 m².

Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, czterokondygnacyjny z dobudowaną jednokondygnacyjną przybudówką, częściowo podpiwniczony, wybudowany systemem tradycyjnym w połowie XX wieku. Budynek w trakcie użytkowania był remontowany i modernizowany. W budynku mieści się 13 lokali mieszkalnych.

Nieruchomość położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską z uwagi na wpisanie Miasta Świeradów-Zdrój do rejestru zabytków. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej: dz. nr 93/9 1MW/UTp i dz. nr 94/8 w przeważającej części 1MW/UTp w pozostałej 4KDL – tereny komunikacji.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium należy wpłacać **przelewem** na konto **Urzędu Miasta**

nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571

w Santander Bank SA I/O Świeradów-Zdrój w terminie do dnia 20.01.2022r.

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się **datę uznania** konta Urzędu Miasta.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przebrane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi nabywca w kancelarii notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie 75 78 16 324, 75 78 16 489
- Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl
- E-mail: um@swieradowzdroj.pl

BURMISTRZ

Roland Marciniak

Świeradów - Zdrój, dnia 16.12.2021 r.