

Świeradów-Zdrój, dnia 10.11.2021 r.

**Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój  
ogłasza**

**pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka:**

**nr 16/22, am. 11, obręb 0001 – Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,0844 ha  
położona przy skrzyżowaniu ul. Długiej z ul. Klubową w Świeradowie-Zdroju, (Klasoużytki: PsV)  
KW – JG1S/00020345/2**

**Przetarg odbędzie się dnia 13.12.2021 r. o godz.12:00**

**Cena wywoławcza – 50.000,00 zł netto  
+ 23% VAT**

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem Nabywcy.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy skrzyżowaniu ul. Długiej z ul. Klubową, w strefie obrzeżnej miasta. Działka w kształcie figury foremnej, porośnięta porostem miękkim. Teren nieruchomości zadbane. Grunt położony na skłonie, nieurządzony.

**Dojazd do działki** od strony ul. Długiej przez ul. Klubową (droga asfaltowa) a następnie poprzez działkę nr 16/23 na której znajduje się droga gruntowa.

**Uzbrojenie:** dostępna sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa. **Sieć kanalizacyjna jest własnością inwestora prywatnego.**

**Obciążenia:** wzdłuż działki od strony ul. Długiej przebiega wodociąg oraz na granicy działki z ul. Długą przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka obciążona służebnością drogi koniecznej na rzecz właścicieli działek nr 16/10 i 16/11.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (1MN/U) oraz w niewielkiej części stanowi ciągi pieszo-jezdne (7KDxs)

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

**Wadium w wysokości 5.000,00 zł**  
należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój  
nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571  
w Santander Bank Polska **w terminie do dnia 08.12.2021 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

**Wadium** zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi Nabywca w kancelarii notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 1 miesiąca od dnia 10.11.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w pokoju nr 21c w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie (75) 78 16 471
- Strona internetowa: [www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl)
- e-mail: [um@swieradowzdroj.pl](mailto:um@swieradowzdroj.pl)

Sprawę prowadzi:  
Adriana Szymczak,  
Podinsp. ds. infrastruktury komunalnej

**BURMISTRZ**

**Roland Marciniak**