

**Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój  
ogłasza**

**pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka:**

**nr 38/2, am. 5, obręb 0001 – Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,1405 ha**  
położona przy **ul. Nadrzeczna** w Świeradowie-Zdroju, (Klasoużytki: RIVa – 0,1405 ha)  
KW – JG1S/00030567/7

**Przetarg odbędzie się dnia 30.08.2021 r. o godz.12:00**

**Cena wywoławcza – 119.340,00 zł netto**  
**+ 23% VAT**

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem Nabywcy.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Świeradowie-Zdroju (dzielnica Czerniawa). Działka w kształcie figury nieforemnej (zbliżonej do litery „L”), położona na terenie równym. Działka częściowo niezagospodarowana porośnięta porostem miękkim i twardym, miejscami krzakami i samosiejkami drzew. W części ogrodzona i zagospodarowana ogrodem wraz z małą architekturą, przez właściciela działki sąsiedniej nr 12/1.

Dział III i IV księgi wieczystej nr JG1S/00030567/7 są wolne od wpisów.

**Dojazd do działki** drogą o nawierzchni gruntowej (dz. nr 38/1), a następnie ul. Nadrzeczna (dz. nr 14)

**Uzbrojenie:** możliwość częściowego uzbrojenia w sieć wodociagową, energetyczną, gazową. W przedmiotowym terenie brak kanalizacji sanitarnej.

**Obciążenia:** na działce znajduje się słup energetyczny wraz z liniami napowietrznymi, przez działkę przebiega gazociąg oraz wodociąg.

Działka obciążona dzierżawą do dnia 30.04.2022 r.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku (16MN/UT).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

**Wadium w wysokości 12.000,00 zł**  
należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój  
nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571  
w Santander Bank Polska **w terminie do dnia 18.08.2021 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

**Wadium** zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi**.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi Nabywca w kancelarii notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 1 miesiąca od dnia 27.07.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie ponadlokalnej .

**Szczegółowe informacje można uzyskać:**

- w pokoju nr 21c w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie (75) 78 16 471
- Strona internetowa: [www.swieradowzdroj.pl](http://www.swieradowzdroj.pl)
- e-mail: [um@swieradowzdroj.pl](mailto:um@swieradowzdroj.pl)