

Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój ogłasza

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności nieruchomości lokalowej – lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku mieszkalnym przy ul. Sanatoryjnej 19 w Świeradowie-Zdroju wraz z udziałem w gruncie.

Lokal mieszkalny nr 4 o pow użytkowej 11,90 m², (do lokalu przynależy wc oraz pomieszczenie gospodarcze o łącznej pow. 8,20 m²) położony na parterze w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na działce nr 21, am. 1, Obr 2 (KW nieruchomości – JG1S/00014338/5) ul. Sanatoryjna 19.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w gruncie – 21.000.00 zł.

W tym wartość udziału w gruncie (5,04%) - 8.300,00 zł

P r z e t a r g odbędzie się dnia **17-02-2021 r.** o godz.**12.00**

Wadium w wysokości **2.100,00 zł.**

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem nabywcy

Nieruchomość lokalowa **-LOKAL MIESZKALNY NR 4** o pow. użytkowej 11,90 m², położony na parterze w budynku mieszkalnym wielolokalowym przy ul. Sanatoryjnej 19. Lokal składa się z pokoju z kuchnią o pow 11,90 m². Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie z sąsiedniego lokalu nr 3. Do lokalu przynależą: wc położone na tej samej kondygnacji budynku oraz pomieszczenie gospodarcze znajdujące się w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni 8,20 m². Nasłonecznienie lokalu jest słabe, niefunkcjonalny układ mieszkania.

Z własnością lokalu związany jest udział 5,04% w prawie własności wspólnych niepodzielnych części budynku i w działce gruntu nr 21 o pow 3686 m².

Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany systemem tradycyjnym pod koniec XIX wieku. W budynku mieści się 8 lokali mieszkalnych.

Nieruchomość położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską z uwagi na wpisanie Miasta Świeradów-Zdrój do rejestru zabytków.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium należy wpłacać **przelewem** na konto Urzędu Miasta

nr 84 1090 1997 0000 0001 1109 8505

w Santander Bank SA I/O Świeradów-Zdrój w terminie do dnia 12-02-2021 r.

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi nabywca w kancelarii notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie 75 78 16 324, 75 78 16 489
- Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl
- E-mail: um@swieradowzdroj.pl

Świeradów - Zdrój, dnia 12.01.2021 r.

BURMISTRZ

Roland Marciniak