

Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój **ogłasza**

drugi nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka

nr 75/2 am. 4 obręb V o powierzchni 0,2102ha (PsV) Kw - brak

Cena wywoławcza – 123.800,00 zł. + 22% podatek VAT

P r z e t a r g odbędzie się dnia **19-05-2010 r.** o godz. **13.00**

Wadium w wysokości **13.000,00 zł.**

Ponadto Nabywca poniesie koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości **2630,33 zł.**, na które składają się koszt wyceny, okazania granic, wypisu i wyrys z rejestru gruntów, ogłoszeń prasowych.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Sosnowej w Świeradowie-Zdroju, z dała od centrum miasta i ruchu samochodowego, w cichej dzielnicy zabudowy jednorodzinnej. Kształt działki regularny, teren o zróżnicowanym poziomie, porośnięty trawą i samosiejkami, Dojazd z drogi utwardzonej (ul. Sosnowej).

Uzbrojenie: sieć kanalizacji deszczowej, sieć energetyczna. Możliwość przyłączenia do sieci wod-kan, gaz.

Obciążenia: przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Nieruchomość położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską z uwagi na wpisanie Miasta Świeradów-Zdrój do rejestru zabytków

Nieruchomość położona na terenie strefy „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Świeradów-Zdrój

Działka zbywana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem komunikacji samochodowej (w zakresie niezbędnym zapewnieniu miejsc parkingowych dla użytkowników), nieuciążliwych usług, zabudowy gospodarczej, w tym garaży, zieleni urządzonej.

Pierwszy bezskuteczny przetarg odbył się 27.11.2009 r.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium należy wpłacać **przelewem** na konto **Urzędu Miasta**

nr 84 1090 1997 0000 0001 1109 8505

w Banku Zachodnim WBK SA I/O Świeradów-Zdrój w terminie do dnia 14-05- 2010 r.

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przebrane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi nabywca w kancelarii notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

-w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. nr 3, w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój

- telefonicznie **075 78 17 092, 075 78 16 489**

-Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl

-E-mail: um@swieradowzdroj.pl

Świeradów - Zdrój, dnia 01.04.2010 r.