

Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój ogłasza

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności zabudowanej nieruchomości grun-
towej położonej przy ul. 11-go Listopada 9 w Świeradowie-Zdroju, oznaczonej geodezyjnie działką

nr 55 am. 10 obręb IV o powierzchni 0,0584ha (B) Kw - brak

Cena wywoławcza – 182.300,00 zł.
W tym grunt 49.230,00

P r z e t a r g odbędzie się dnia 03-08-2010 r. o godz.11.00

Wadium w wysokości 19.000,00 zł.

Ponadto nabywca poniesie koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1097 zł. na które składają się koszt wyceny, wypisu i wyrys z rejestru gruntów, ogłoszeń prasowych.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem nabywcy.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 335,7 m2. Budynek konstrukcji tradycyjnej w zabudowie wolnostojącej w złym stanie technicznym, ściany konstrukcyjne popękane, za-
wilgocone, zagrzybione, ściany szczytowe odstają od pionu, budynek składowany, pokrycie dachowe cał-
kowicie zużyte, brak podłóg, wycięte belki stropowe.

Budynek wpisany do G.E.Z.

Kształt działki, na której posadowiony jest budynek regularny, teren płaski.

Obciążenia: przez teren działki przebiega sieć gazowa fi 125, sieć energetyczna i kolektor deszczowy.

Uzbrojenie: sieć gazowa, wod-kan, energetyczna.

Nieruchomość położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską z uwagi na wpisanie Miasta Świera-
dów-Zdrój do rejestru zabytków

Nieruchomość położona na terenie strefy „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Świeradów-Zdrój

Nieruchomość przeznaczona w m.p.z.p. na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi
usługami.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-
Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium należy wpłacać przelewem na konto Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój
nr 84 1090 1997 0000 0001 1109 8505

w Banku Zachodnim WBK SA I/O Świeradów-Zdrój w terminie do dnia 31-07- 2010 r.

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Gminy.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylania się zwycięzcy przetargu od
zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta banko-
wego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi nabywca w
kancelarii notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

-w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. nr 2, w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul.
11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój

- telefonicznie 075 78 17 297, 075 78 16 489

-Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl

-E-mail: um@swieradowzdroj.pl

Świeradów - Zdrój, dnia 24.06.2010 r.