

Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój

ogłasza

drugi nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka

nr 3/2 am. 5 obręb VI o powierzchni 0,2500ha (Bp) Kw - brak

Cena wywoławcza – 100.000,00 zł. + 22% podatek VAT

P r z e t a r g odbędzie się dnia 06-10-2010 r. o godz. 11.00

Wadium w wysokości 10.000,00 zł.

Ponadto Nabywca poniesie koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 4.610,6 zł. na które składają się koszt wyceny, okazania granic, wypisu i wyrys z rejestru gruntów, ogłoszeń prasowych.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana ,położona przy ul. Stokowej. Kształt działki regularny, teren o zróżnicowanym poziomie częściowo płaski częściowo położony na skarpie porośnięty trawą i samosiejkami. Dojazd z drogi utwardzonej (Ul. Stokowej)

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa

Obciążenia: drzewa i samosiejki

Nieruchomość położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską z uwagi na wpisanie Miasta Świeradów-Zdrój do rejestru zabytków

Nieruchomość położona na terenie strefy „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Świeradów-Zdrój

Działka zbywana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki z towarzyszeniem komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym zapewnieniu miejsc parkingowych dla użytkowników, innych nieuciążliwych usług, zabudowy gospodarczej, w tym garaży, zieleni urządzonej, oraz w części zieleni leśnej.

Pierwszy bezskuteczny przetarg odbył się 28.07.2010 r. o godz. 11/00

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 24a II piętro.

Wadium należy wpłacać przelewem na konto Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój

nr 84 1090 1997 0000 0001 1109 8505

w Banku Zachodnim WBK SA I/O Świeradów-Zdrój w terminie do dnia 01-10- 2010 r.

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Gminy.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylania się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi nabywca w kancelarii notarialnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

-w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. nr 2, w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój

- telefonicznie 075 78 17 297, 075 78 16 489

-Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl

-E-mail: um@swieradowzdroj.pl

Świeradów - Zdrój, dnia 25.08.2010 r.